

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества

«ОАО Агробизнестехнопарк Ленинградской области»»

(по итогам 2010 финансового года)

**г. Санкт-Петербург
2011 год**

1. Положение акционерного общества.

ОАО «Агробизнестехнопарк ЛО» учреждено распоряжением КУГИ Ленинградской области от 4 сентября 2009г. № 303 в соответствии с распоряжением губернатора Ленинградской области от 19 августа 2009г. № 373-р.

Единственным учредителем Общества является КУГИ Ленинградской области.

Устав общества зарегистрирован ИФНС России по Тосненскому району Ленинградской области от 06.10.2009г.

Свидетельство о государственной регистрации от 06.10.2009г. № 1094716001137 выдан ИФНС России по Тосненскому району Ленинградской области.

Общество на конец 2009г. филиалов и представительств не имеет. Дочерних организаций не имеет. Зависимые общества ООО «Торговый Дом «Ямской» (26.02.2010г.), ООО «КалитиноАгро» (08.06.2010г.).

Уставный капитал составляет 12 100,000(двенадцать миллионов сто тысяч) рублей, разделен на 12 100 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью одна тысяча рублей каждая.

Основной целью создания Общества является внедрение на предприятиях инновационных технологий, оказание консультационных услуг, в том числе связанных с внедрением новых технологий и разработок в области сельскохозяйственного производства.

Деятельность ОАО «Агробизнестехнопарка ЛО» направлена, прежде всего, на реализацию федерального закона «О развитии сельского хозяйства» от 29 декабря 2006г. № 264-ФЗ, а также Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 - 2012 годы утвержденной Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2007г.

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Приоритетными направлениями развития Общества являются:

- создание эффективного работающего регионального центра трансплантации эмбрионов с целью повышения не менее чем в 4-5 раз получения качественного племенного поголовья в животноводстве и за счет этого значительного повышения экономической эффективности племенных предприятий;
- реализация пилотного проекта по переработке и утилизации отходов для получения сухого органического экологически чистого продукта;
- создание учебно-производственной молочной и свиноводческой фермы;
- создание машинно-технологической компании «Ленинградская» для оказания услуг сельхозтоваропроизводителям;
- создание учебно-производственного центра «Академия молока», Приложение 6;
- проект по созданию питомника по разведению древесных и кустарниковых культур;
- реализация инвестиционного проекта тепличного комплекса для выращивания роз.

3. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Совет директоров осуществлял общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и внутренними документами Общества.

На заседаниях Совета директоров, проведенных в отчетный период, рассматривались вопросы, отнесенные вышеуказанными документами к компетенции Совета директоров, а также вопросы текущей деятельности Общества.

По данным бухгалтерской отчетности за 2010г. сделаны следующие выводы о результатах развития акционерного общества:

- в 2010 г. были приобретены основные фонды и ТМЦ, необходимые для реализации проекта создания Торгового Дома на сумму 1 100,00 (один миллион одна тысяча) рублей;
- Дебиторская задолженность перед Обществом на 31.12.2010г. составляет 2 944 000 руб. (два миллиона девятьсот сорок четыре тысячи рублей));
- Кредиторская задолженность Общества на 31.12.2010г. перед поставщиками составляет 3 662 000 (три миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи);
- в 2010г. выручка составила 6 226 000 рублей.

Выводы:

2010 финансовый год для Общества был напряженным.

Дебиторская задолженность возникла в результате низкой заинтересованности к сотрудничеству предприятий производителей Ленинградской области, а также фермерских и крестьянских хозяйств. В связи с чем, увеличилась кредиторская задолженность Агробизнестехнопарка перед поставщиками услуг, связанных с реализацией проекта. Для дальнейшего развития необходима финансовая поддержка агропромышленного комплекса Ленинградской области и сельхозтоваропроизводителей.

По результатам работы Общество в 2010г. понесло убыток.

В 2011 году Общество ставит своей задачей:

- выйти на более высокий уровень рентабельности;
- снизить размер кредиторской задолженности;
- принять меры по взысканию дебиторской задолженности.

4. Перспективы развития акционерного общества.

1. Дальнейшее реализация начатых проектов.
2. Производство, выращивание и реализация элитного семенного и продовольственного картофеля.
3. Совместно с концерном «Детскосельский» выращивание сельскохозяйственных культур на арендованных земельных участках в соответствии с договором № 25 от 08.10.2010г.

4. Оказание консультационных услуг в области сельского хозяйства и животноводства, организация проведения мероприятий, способствующих внедрению новых технологий, нового оборудования в сфере сельского хозяйства.

5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Сведения о дебиторской задолженности

Наименование дебиторской задолженности	Срок наступления наступления платежа	
	До одного года, тыс. руб.	свыше одного года
Дебиторская задолженность, всего	2944	-
Покупателя и заказчиков	2451	-
В том числе, просроченная задолженность	2451	-
Авансы выданные	283	-
Прочая дебиторская задолженность	210	-

Ведется работа по взысканию просроченной дебиторской задолженности. В адрес заказчиков направлены претензии.

Сведения о кредиторской задолженности

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления наступления платежа	
	До одного года, тыс. руб.	свыше одного года
Кредиторская задолженность, всего	10345	-
В том числе, просроченная задолженность	5321	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3662	-
Авансы полученные	126	-
Расчеты по налогам и сборам	352	-
Займы	4185	-
Прочая кредиторская задолженность	2020	-

Просроченная кредиторская задолженность образовалась в результате неисполнения дебиторами Общества обязательств по договорам. Обществом ведутся переговоры с кредиторами об урегулировании финансовых взаимоотношений.

Сведения о займах

Наименование обязательства	Наименование кредитора, займодавца	Сумма основного	Срок кредита,	Наличие просрочки исполнения
----------------------------	------------------------------------	-----------------	---------------	------------------------------

		долга рублях	в займа/срок погашения	обязательств выплаты основного долга/или установленных процентов, срок просрочки, дни
Полученный займ	ООО «Бекон»	1000 000	21.07.2010г. 12.08.2010г.	1000 000 /44100
Полученный займ	ООО «КонцернГазРезерв»	3000 000	17.11.2010г. 01.06.2011г.	-
Полученный займ	Некоммерческое партнерство «Северо- западный Агротехнопарк»	300 000	30.08.2010г. 29.09.2010г.	165 000/4718
Полученный займ	Физическое лицо, Широков Н.В.	20 000	12.08.2010г. 11.02.2011г.	-
Выданный займ	ООО «Агротехнология»	785 000	12.04.2010г. 15.05.2010г.	/32352
Выданный займ	ООО «Торговый Дом «Ямской»	330 000	22.11.2010г. 31.05.2011г.	-
Выданный займ	ООО «Торговый Дом «Ямской»	70 000	29.07.2010г. 27.01.2011г.	-

Отчет о прибылях и убытках за 2010г.

Доходы организации по обычным видам деятельности (выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за минусом НДС – 5 360 тыс. руб.

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ услуг – (12 282 тыс. руб.)

Валовая прибыль – (-6922тыс. руб.)

Управленческие расходы – (5800 тыс. руб.)

Прибыль (убыток от продаж) - (12 722 тыс. руб.)

Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Прочие расходы и доходы.

Проценты к получению - 54%

Проценты к уплате - (102%)

Прочие расходы - (15)

Прибыль (убыток) до налогообложения 12 785

Отложенные налоговые активы 2 487

Текущий налог на прибыль - (0)

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода – (10 298)

Сведения о чистых активах

Показатели <i>(в тыс. руб.)</i>	2009 год	2010 год
Стоимость чистых активов	10 929	866 000
Размер уставного капитала	12 100,00	12 100, 000

Снижение стоимости чистых активов напрямую обусловлено получением отрицательных финансовых показателей, а именно получение убытка по итогам финансово-хозяйственной деятельности в 2010 году.

Результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению совета директоров (наблюдательного совета) общества, привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала.

Как показал проведённый анализ финансово-хозяйственной деятельности общества, основными причинами снижения стоимости чистых активов общества явились:

- превышение расходов над доходами связанных с освоением новых производств и внедрения на предприятиях сельскохозяйственного комплекса инновационных технологий.
- привлечение заемных средств направленных на развитие общества.
- снижение заинтересованности Заказчиков и Инвесторов в реализуемых проектах.
- значительный объем управленческих расходов связанный с первым полным финансовым годом работы общества.

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала.

- погашение убытков за счет получение прибыли в 2011 году.
- активизация работы по привлечению Инвесторов в реализации инвестиционных проектов на территории Ленинградской области.
- содействие инвесторам в реализации инвестиционных проектов.
- оптимизация издержек обращения, себестоимости продукции, а также снижение уровня управленческих расходов.

Мероприятия по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала.

1. Заключение договор с THE ENERGY GROUP (RUSSIA) на выполнение работ по подготовке бизнес-планов и проработке предпроектных решений по инвестпроектам на сумму 18 млн. рублей.
(срок – 01.07.2011г.)

2. Обеспечить поступление финансовых средств за услуги по технологическому сопровождению проекта переработки помета на птицефабрике ЗАО «Лаголово» в размере 2 млн. рублей.
(срок – июль-декабрь 2011г.)
3. Обеспечить поступление средств за услуги по технологическому сопровождению проекта создания предприятия по переработке биоотходов на базе ООО «Бекон» в размере 1 млн. рублей.
(срок – июль-декабрь 2011г.)
4. Обеспечить начало деятельности машино-технологической компании «Ленинградская» не позднее 01.09.2011г.
За счет оказания услуг сельхозпредприятиям области на уборке урожая и подготовке к зиме обеспечить получения средств в размере 8,7 млн. рублей.
(срок – сентябрь-декабрь 2011г.)
5. За счет договора заключенного с ЗАО «Кикерино» на выращивание картофеля получить не менее 150 тонн товарного картофеля для реализации в 2011 году на сумму 1,5 млн. рублей.
6. За услуги по технологическому сопровождению проектов создания семейных ферм ООО «Агромикс» и Крестьянское хозяйство «Небышинец» обеспечить поступление средств не менее 2 млн. рублей.
(срок – IV квартал 2011г.)
7. За счет оказания консультационных услуг, других мероприятий обеспечить поступление средств не менее 1 млн. рублей.
(срок – июль -декабрь 2011г.)

Стратегия руководства в последующих периодах, направленная на улучшение финансового состояния Общества и увеличения чистых активов:

1. Продолжение реализации программы по сокращению затрат, что предполагает создание благоприятных условий по оказанию услуг, выполнению работ и производству продукции.
2. Продолжение оптимизации текущих и долгосрочных обязательств.
3. Повышение эффективности и конкурентоспособности проектов Общества.
4. Повышение качества продукции собственного производства, система реализации сбыта, увеличение объема продаж, и прибыли от ее реализации.
5. Повышение капитализации Общества.
6. Выход на региональные рынки и привлечение инвестиций.

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2010г. составляет 9 человек.

Фонд оплаты труда на 31.12.2010г. составляет 268 730 тыс. руб.

Наименование отдела	Оклад, тыс. руб.	Надбавки				Премия	ФОТ
		Уровень управления	Образование	Трудовой стаж	Сложность,на пряженность		
Аппарат ген. Директора	80,15	8,75	14,38	23,72	-	-	127 000
Финансово- экономический отдел	27,6	-	5,52	8,28	-	-	41,10
Информационно- аналитический центр	6,9	-	1,38	2,07	-	-	10,35
Центр практического консультирования	60,37	-	12,07	17,54	-	-	89,98
Итого	175,02	8,75	33,35	51,61	-	-	268,73

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

Дивиденды в отчетном периоде не начислялись и не выплачивались.

7. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

Крупных сделок в отчетный период не совершалось.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

Сделок с заинтересованностью в отчетный период не совершалось.

9. Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения,

содержания сделки, категорий (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

В отчетном году действовал один состав Совета директоров в количестве пяти человек, назначенный распоряжением Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 04.09.2009г. № 303:

№ п/п	ФИО	Должность, место работы	Доля участия в уставном капитале Общества
1	Яхнюк Сергей Васильевич	Вице-губернатор Ленинградской области, председатель комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области	Нет
2	Зинченко Олег Евгеньевич	Первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом	Нет
3	Куклин Сергей Борисович	Первый заместитель председателя Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	Нет
4	Василенко Михаил Сергеевич	Начальник департамента управления государственным имуществом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (выбыл в связи с увольнением)	Нет
5	Широков Николай Васильевич	Генеральный директор ОАО «Агробизнестехнопарк ЛО»	Нет

- Сделки по приобретению и отчуждению акций Общества членами совета директоров - не совершались.

10. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) акционерного общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа, и/или членами коллегиального исполнительного

органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

Единоличный исполнительный орган:

- Генеральный директор.

№ п/п	ФИО	Анкетные данные	Доля участия в уставном капитале
1	Широков Николай Васильевич	Генеральный директор ОАО «Агробизнестехнопарк ЛО»	Нет

- Сделки по приобретению и отчуждению акций Общества - не совершались.

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

По результатам отчетного периода Генеральному директору выплачивалась заработная плата в размере, согласованном сторонами в трудовом договоре.

Членам Совета директоров вознаграждение не выплачивалось.

12. Иная информация об акционерном обществе.

Общество обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества.

Достоверность годового отчета и бухгалтерской отчетности подтверждена заключением ревизионной комиссии (акт проверки от «__» _____ 2011г) и Общества с ограниченной ответственностью «ПромСтройАудит Финанс», действующей на основании Свидетельства Некоммерческого партнерства «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров» ГА № 010445 от 25.12.2009г. Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 10804026870.

Место нахождения: 187052, Ленинградская область, Тосненский район, п. Сельцо, д. 24;

Почтовый адрес: 187052, Ленинградская область, Тосненский район, п. Сельцо, д. 24;

Аудиторское заключение от 08.04.2011г.

В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом Федеральной службы по

финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н раскрытие информации об Обществе, существенных фактах осуществляется:

- на ленте новостей «Интерфакс»;
- в сети Интернет по адресу: www.agency-vega.ru/.

Генеральный директор

Н.В. Широков