

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Санкт-Петербург

ГODOVOЙ ОТЧЕТ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
"ФАСАДРЕСТАВРАЦИЯ"

ЗА 2006 ГОД

2007 год

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ \_\_\_\_\_
2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ \_\_\_\_\_
3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА \_\_\_\_\_
4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ \_\_\_\_\_
5. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА \_\_\_\_\_
6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА \_\_\_\_\_
7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА \_\_\_\_\_
8. ОТЧЕТ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И ИНЫХ СДЕЛКАХ, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК \_\_\_\_\_
9. ОТЧЕТ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ \_\_\_\_\_
10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА) ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА) АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ИМЕВШИХ МЕСТО В ОТЧЕТНОМ ГОДУ \_\_\_\_\_
11. СВЕДЕНИЯ О РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (РЕВИЗОРЕ) ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ОБЩЕСТВА, ИМЕВШИХ МЕСТО В ОТЧЕТНОМ ГОДУ \_\_\_\_\_
12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА \_\_\_\_\_
13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА \_\_\_\_\_
14. ПРИЛОЖЕНИЯ \_\_\_\_\_

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Устав Общества зарегистрирован (кем) 08 августа 2006 года.

Общество создано в результате реорганизации путем преобразования Государственного предприятия «Фасадреставрация» в иную организационно-правовую форму - Открытое акционерное общество «Фасадреставрация» на основании:

- Федерального закона от 21.12.2001г. №17-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- закона Санкт-Петербурга от 10.03.2005г № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»,
- распоряжения КУГИ № 1268-рз от 15.06.2006 г.

Местонахождение исполнительного органа Общества установлено по адресу: 191023, Санкт-Петербург, Инженерная ул., дом 6.

Поскольку Общество создано 8 августа 2006 года, представленный Годовой отчет ОАО «Фасадреставрация» отражает результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества за период с 08.08.2006 по 31.12.06 включительно. Входящие сальдо активов и пассивов Общества отражено на основании данных Бухгалтерского баланса по состоянию на 08.08.2006г.

Единым акционером Общества является субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом.

Реорганизованное Государственное предприятие «Фасадреставрация» было зарегистрировано Решением Регистрационной палаты Мэрии г. Санкт-Петербурга № 10298 от 08.09.94г. На основании Распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Мэрии г. Санкт-Петербурга № 676-р от 25.08.94г. муниципальное предприятие Исполкома Ленсовета "Строительное управление № 2 ТСО "Ленстройреконструкция" реорганизовано в ГП "Фасадреставрация".

В свою очередь, государственное предприятие "Фасадреставрация" являлось правопреемником в пределах, определенных учредительными документами, МП "Строительное управление № 2 ТСО "Ленстройреконструкция". Учредителем ГП «Фасадреставрация» являлся Комитет по управлению городским имуществом Мэрии г. Санкт-Петербурга.

Уставный капитал Открытого акционерного общества «Фасадреставрация» составляет 2035000 рублей и разделен на 2035 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1000 рублей каждая. Все обыкновенные именные акции Общества принадлежат единственному акционеру – субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Санкт-Петербургу в лице Комитета по управлению городским имуществом.

Уставный капитал Общества сформирован на основании балансовой стоимости активов Государственного предприятия «Фасадреставрация», подлежавших приватизации по состоянию на 01.01.2006 года согласно Передаточному акту.

Свидетельство о постановке Общества на учет в налоговом органе выдано 22.08.2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ № 5. Общество зарегистрировано в МИ ФНС № 5 по Санкт-Петербургу за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) - 5067847211911, ИНН - 7841341918, КПП – 783601001.

Общество зарегистрировано в Пенсионном фонде РФ по СПб - № 088-027-079161 от 30.10.2006 г., в Фонде социального страхования РФ по СПб - 7804047304 от 05.09.2006 г., в Фонде обязательного медицинского страхования РФ по СПб - 400000600796525 от 13.09.2006 г.

Санкт-Петербургским Комитетом государственной статистики письмом № 69И от 09.08.2006 г. Обществу установлены следующие Классификационные коды: ОКПО – 3986763, ОКОГУ – 4900, ОКФС – 13, ОКОПФ - 47, ОКАТО – 40298561000 (МО Центрального административного округа СПб), ОКВЭД - 45.4.

На работы, выполняемые в отчетный период, Общество имело следующие лицензии:

№ ГС-2-781-02-27-0-7841341918-015672-1 от 09.10.2006г. по 09.09.2008г., выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на выполнение кровельных работ; производство фасадных работ, производство штукатурных и лепных работ, производство отделочных работ,

- № СПб-СР-000201-1 от 19.05.2003г. по 19.05.2008г., выдана Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга на выполнение реставрации кровель; штукатурок, окрасок, фасадов, интерьеров, проектные работы в составе реставрационной деятельности, смет.

За отчетный период Общество имело **следующую организационную структуру**: служба главного инженера, служба главного механика, производственно-технический отдел, бухгалтерия, отдел снабжения, два строительных участка.

Производственная база и склад материально-производственных запасов, **располагались в арендованном у КУГИ помещении по адресу: СПб, Мучной пер., д. 2.**

Линейный инженерно-технический персонал и основные строительные рабочие осуществляли свою деятельность на объектах производства строительных работ.

**Среднесписочная численность** сотрудников Общества составляла - 50 человек, из них специалистов строительных специальностей - 46 человек, в том числе рабочих - 41 человек.

**Среднемесячная заработная плата** работников Общества составила - 17900 руб., в том числе среднемесячная заработная плата рабочих - 15700руб.

Финансовое положение Общества в отчетный период было устойчивым.

**Собственный капитал в обороте (K11)**, рассчитанный как разность между собственным капиталом Общества и его внеоборотными активами ( $K11 = (\text{стр.490} - \text{стр.190})$  (форма N 1), составил на конец отчетного периода - **2191 тыс. руб.**

**Коэффициент обеспеченности собственными средствами (K12)**, рассчитанный как отношение собственных средств в обороте ко всей величине оборотных средств ( $K12 = (\text{стр.490} - \text{стр.190})/\text{стр.290}$  (форма № 1), составил на конец отчетного периода - **41%.**

**Коэффициент автономии (финансовой независимости) (K13)**, рассчитанный как частное от деления собственного капитала на сумму активов Общества ( $K13 = \text{стр.490}/(\text{стр.190} + \text{стр.290})$  (форма №1), составил на конец проверяемого периода - **43%.**

Общество своевременно рассчитывалось с кредиторами, в том числе, с персоналом по выплате заработной платы, с бюджетом и внебюджетными фондами по уплате налогов и взносов, с поставщиками и подрядчиками. Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет, кредиторская задолженность имеет текущий характер.

**Налоговые платежи в отчетный период производились своевременно и в полном объеме.**

В отчетный период Общество не прибегало к кредитам и займам, производственная деятельность осуществлялась за счет собственных финансовых ресурсов.

**Среднемесячная выработка на одного работника (K19)**, рассчитанная как частное от деления среднемесячной выручки на среднесписочную численность работников ( $K19 = K1/\text{стр.850}$  (форма № 5), составила за отчетный период - **69 тыс. руб.** Этот показатель определяет эффективность использования трудовых ресурсов Общества и уровень производительности труда.

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

В 2006 году Общество осуществляло комплекс фасадных и ремонтно-строительных работ в исторически сложившемся центре города на объектах социально-культурного, жилищного и общественного значения, в том числе реставрационный ремонт фасадов зданий памятников архитектуры, находящихся под охраной государства.

Основными объектами и заказчиками строительных работ за отчетный период были:

№ пп	Наименование заказчика	Объект строительства	Объем выполненных работ (млн. руб)
1	В/ч № 56097	Ушаковская наб., д. 17/1	0,7
2	ВСЕГЕИ им. Карпинского	Средний пр., д. 7	2,9
3	ООО «Лалин Энтерпрайз»	Вознесенский пр., д. 23	9,6
4	ЗАО «Тристар Инвестмент Холдингс»	Вознесенский пр., д. 1	3,7

Общий объем выполненных Обществом ремонтно-реставрационных работ за проверяемый период составил - 17297 тыс. руб. (без НДС), в том числе собственными силами выполнено - 8580 тыс. руб.

В 2006 году Общество было принято в состав членов Региональной организации содействия развития реставрационной отрасли «Союз Реставраторов Санкт-Петербурга».

Общество выполняло ремонтно-строительные работы только в Санкт-Петербурге.

В основном Общество заключало договоры на выполнение строительных работ с Генподрядчиками.

Рынок строительных услуг, в том числе, услуг по реставрации фасадов и внутренней отделке зданий, в Санкт-Петербурге насыщен. Монопольного владения рынком ремонтно-строительных, в том числе, реставрационных услуг, в Санкт-Петербурге нет.

Состояние экономики за рассматриваемый период в средствах массовой информации характеризовалось в целом как стабильно-развивающееся.

Инфляция за год составила примерно 10%.

В Санкт-Петербурге в 2006 году наблюдалась достаточно острая конкурентная борьба среди строительных организаций за получение заказов на ремонтно-реставрационные работы уникальных художественно-архитектурных ансамблей города.

При выполнении ремонтно-реставрационных работ, выполняемых при реставрации памятников истории и культуры, охраняемых государством, Общество пользовалось льготой по освобождению от налога на добавленную стоимость на основании пп.15 п. 2 ст. 149 Налогового Кодекса РФ.

Природно-климатические условия Санкт-Петербурга обуславливали сезонность проведения ремонтно-реставрационных работ на фасадах зданий. В основном такие работы могли проводиться при температуре не ниже 0°C. Теплая зима 2006-2007 года благоприятствовала выполнению строительных работ в зимний период.

В проверяемый период Общество выполняло ремонтно-реставрационные работы облагаемые НДС и необлагаемые НДС.

Портфель заказов на выполнение подрядных работ в отчетный период формировался по мере заключения договоров с заказчиками. Практически все договоры носят краткосрочный характер: срок выполнения подрядных работ в основном не превышает года, оплата производится либо авансовыми платежами, либо после подписания актов выполненных работ.

В договорах предусматривалась ежемесячная приемка выполненных работ. Выполнение работ осуществлялось как собственными силами, так и с привлечением субподрядных организаций. Все договоры обеспечены финансированием.

Строительные материалы, инструменты, инвентарь и спецодежда приобретались на свободном рынке, в основном у постоянных поставщиков. Предприятие не испытывало дефицита материалов.

В связи с острой конкурентностью на рынке строительных ремонтно-реставрационных услуг в отчетный период Общество испытывало трудности в формировании портфеля заказов.

Общество имеет в своем активе высококачественно выполненные работы по реставрации фасадов зданий, имеющих мировую известность, в частности, работы по реставрации фасадов

зданий по Малой Садовой улице, по четной стороне Невского проспекта, а также по реставрации фасада отеля "Европа", здания Таврического дворца, "Русского музея" и др.

Сметы на ремонтно-реставрационные работы фасадов зданий утверждаются, и качество этих работ контролируется Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Общество соблюдало высокие требования предъявляемые этим Комитетом к качеству выполняемых работ, и не имело с его стороны нареканий.

Учитывая положительные тенденции в развитии экономики в настоящее время, Общество намерено провести активную работу по формированию портфеля заказов, с тем, чтобы полученная от их выполнения прибыль позволила Обществу развить производственно-строительную базу, и, в условиях подъема экономики, не потерять конкурентоспособность, иметь возможность выполнять большие объемы работ с высоким качеством и применением современных строительных технологий.

### **3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Приоритетным направлением деятельности Общества является высококачественное выполнение технологически сложных строительно-ремонтных работ по реставрации фасадов старых зданий, являющихся мировым культурным наследием, в исторической части Санкт-Петербурга.

### **4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности к данному Годовому отчету не прилагается, поскольку Общество создано 08.08.2006г. и единственным акционером не принималось решение о развитии Общества по приоритетным направлениям его деятельности на 2006 год.

### **5. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА**

Отчет Совета директоров Общества о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества к данному Годовому отчету не прилагается, поскольку Общество создано 08.08.2006г. и единственным акционером не принималось решение о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества за 2005год.

### **6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**

Перспективы развития Общества напрямую зависят от отсутствия или сведения к минимуму внешних и внутренних факторов риска, связанных с деятельностью Общества и изложенных ниже в разделе 7 настоящего Годового отчета.

**Задачами Общества в 2007году являются:**

1. Приобретение современного строительного оборудования для ремонтно-строительных, в том числе, реставрационных работ.
2. Обучение современным технологиям производства ремонтно-строительных, в том числе, реставрационных работ, инженерно-технических работников и строительных рабочих Общества.
3. Своевременное обновление и приобретение современных программных продуктов для имеющейся компьютерной техники и ее модернизация.
4. Обеспечение соответствующего повышения квалификации управленческого персонала.
5. Проведение договорной компании, в том числе участие в тендерах, проводимых комитетом по строительству Санкт-Петербурга, с целью формирования портфеля заказов, обеспечи-

вающего финансовую реализацию плана развития производственно-строительной базы Общества.

6. Повышение благосостояния работников Общества, материальное и социальное под-  
держание работников, имеющих детей в возрасте до 18 лет, ветеранов и пенсионеров Общества.

Развитие производственно-строительной базы Общества предполагается осуществлять  
только за счет собственных средств, без привлечения внешних займов и кредитов.

## **7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА**

Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества, обусловлены как внеш-  
ними (объективными), так и внутренними (субъективными) обстоятельствами.

**К внешним (объективным) факторам риска можно отнести следующие обстоятельст-  
ва.**

### 7.1. Состояние экономики.

В отчетный период в средствах массовой информации состояние экономики characterizo-  
валось в целом как стабильно-развивающееся. Бюджетное финансирование строительной дея-  
тельности в Санкт-Петербурге значительно увеличилось, в том числе, значительно увеличилось  
финансирование реставрационных работ зданий, возрождения исторического облика города, его  
уникальных художественно-архитектурных ансамблей.

Инфляция в 2006 году составила по данным Минэкономразвития около 10%.

### 7.2. Конкуренция.

В Санкт-Петербурге в отчетный период наблюдалась достаточно острая конкурентная  
борьба среди строительных организаций за получение заказов на ремонтно-реставрационные  
работы.

### 7.3. Режим налогообложения.

Налоговым кодексом РФ (пп.15 п. 2 ст. 149 НК РФ) установлено освобождение от налого-  
обложения налогом на добавленную стоимость ремонтно-реставрационных работ, выполняемых  
при реставрации памятников истории и культуры, охраняемых государством.

### 7.4. Сезонность.

Природно-климатические условия Санкт-Петербурга обуславливают сезонность проведе-  
ния ремонтно-реставрационных работ на фасадах зданий. В основном такие работы могут про-  
водиться при температуре не ниже 0°C.

**К внутренним (субъективным) факторам риска можно отнести следующие обстоя-  
тельства.**

### 7.1. Финансирование.

Портфель заказов на выполнение подрядных работ в отчетный период формировался по  
мере заключения договоров с заказчиками. Практически все договоры носят краткосрочный ха-  
рактер: срок выполнения подрядных работ в основном не превышает года, оплата производится  
либо авансовыми платежами, либо после подписания актов выполненных работ.

В договорах предусматривается помесечная приемка выполненных работ. Выполнение ра-  
бот осуществлялось как собственными силами, так и с привлечением субподрядных организа-  
ций. Все договоры обеспечены финансированием.

Получение государственных заказов на выполнение ремонтно-реставрационных работ  
обусловлено участием Общества в тендерах, и связано с отвлечением значительных денежных  
средств в качестве обеспечения участия в этих тендерах.

### 7.2. Конкуренция.

В Санкт-Петербурге в отчетный период наблюдалась достаточно острая конкурентная  
борьба среди строительных организаций за получение заказов на ремонтно-реставрационные  
работы.

### 7.3. Режим налогообложения.

В проверяемый период Общество выполняло ремонтно-реставрационные работы обла-  
гаемые НДС и необлагаемые НДС.

#### 7.4. Трудовые и материальные ресурсы.

В отчетный период Общество испытывало дефицит квалифицированных строительных рабочих-реставраторов.

Строительные материалы, инструменты, инвентарь и спецодежда приобретались на свободном рынке, в основном у постоянных поставщиков. Общество не испытывало дефицита материалов.

#### **8. ОТЧЕТ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И ИНЫХ СДЕЛКАХ, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК**

В отчетный период Общество не совершало крупных сделок, требующих одобрения Совета директоров или общего собрания Общества, в соответствии с п. Устава Общества и ст. 78-80 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.95 «Об акционерных обществах», т.е. Общество не осуществляло сделок (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо, либо косвенно, имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

#### **9. ОТЧЕТ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

В отчетный период Общество не совершало сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии с п. Устава Общества и ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.95 «Об акционерных обществах», т.е. Общество не осуществляло сделок в совершении которых имеется заинтересованность члена совета директоров (наблюдательного совета) Общества, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа общества, акционера общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций общества, а также лица, имеющего право давать обществу обязательные для него указания.

#### **10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА) ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА) АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ИМЕВШИХ МЕСТО В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

В отчетный период изменений в составе Совета директоров Общества не было.

**Председатель Совета директоров Общества – Калашников Л.С.** – заместитель главы администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

**Состав совета директоров Общества :**

1. Емельянова М.В. – представитель администрации Центрального р-на Санкт-Петербурга,
2. Миронович Е.Г. – представитель администрации Центрального района Санкт-Петербурга,
3. Егоров Д.С. – представитель Комитета по управлению городским имуществом,
4. Иванов И.В. – представитель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли.

#### **11. СВЕДЕНИЯ О РЕВИЗОРЕ ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ОБЩЕСТВА, ИМЕВШИХ МЕСТО В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

В отчетный период Ревизор Общества не менялся.



Ревизор Общества – Барышникова С.В. – представитель администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

## 12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Общее руководство деятельностью Общества на основании п. 10.1 Устава осуществлял Совет директоров Общества.

Текущее руководство деятельностью Общества на основании п. 11.1 Устава Общества осуществлял единоличный исполнительный орган - Генеральный директор - Шифрин Лев Самуилович.

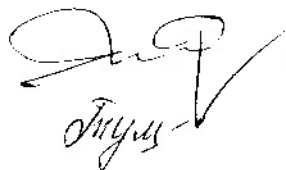
Ответственными за совершение финансово-хозяйственных операций были: Генеральный директор - Шифрин Л. С., Главный бухгалтер - Туманова Екатерина Владимировна.

## 13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества установлены Трудовым договором, заключенным с Генеральным директором Общества.

Начисленное Генеральному директору вознаграждение соответствует условиям Трудового договора, и составило за отчетный период сумму 207838 руб.

Генеральный директор



Шифрин Л.С.

Главный бухгалтер

Туманова Е.В.