

Утвержден “ 14 ” мая 2009 г.

**Советом директоров
ОАО «Кингисепптеплоэнерго»**

(указывается уполномоченный орган управления эмитента,
утвердивший ежеквартальный отчет)

Протокол от “ 14 ” мая 2009 г. № 01-оса

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго"

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование)
эмитента)

Код эмитента:

0 4 5 6 8 – D

за 1 квартал 2009 года

Место нахождения эмитента: Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп,
улица Малая, дом 5

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах.**

<i>Генеральный директор ОАО «Кингисепптеплоэнерго»</i> (наименование должности руководителя эмитента) Дата “ 14 ” мая 2009 г.	<i>В.А. Комаров.</i> (подпись) (И.О. Фамилия)
<i>Главный бухгалтер ОАО «Кингисепптеплоэнерго»</i> (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) Дата “ 14 ” мая 2009 г.	<i>М.С. Гусева</i> (подпись) (И.О. Фамилия)
М.П.	

Контактное лицо:	Генеральный директор Комаров Виктор Александрович (указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)
Телефон:	(81375) 27526 (указывается номер (номера) телефона контактного лица)
Факс:	(81375) 42160 (указывается номер (номера) факса эмитента)
Адрес электронной почты:	 (указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	http://www.agency-vega.ru/disclosure/kte/

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ.....	7
1.1. ЛИЦА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА.....	7
1.2. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ ЭМИТЕНТА	7
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРАХ) ЭМИТЕНТА	7
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ ЭМИТЕНТА	8
1.5. СВЕДЕНИЯ О КОНСУЛЬТАНТАХ ЭМИТЕНТА	9
1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ	9
II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА	10
2.1. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	10
2.2. РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ ЭМИТЕНТА	14
2.3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА	14
2.3.1. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	14
2.3.2. КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ ЭМИТЕНТА	19
2.3.3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА ИЗ ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	19
2.3.4. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА.....	19
2.4. ЦЕЛИ ЭМИССИИ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ.....	19
2.5. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	19
2.5.1. ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ.....	20
2.5.2. СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ	20
2.5.3. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ.....	21
2.5.4. ПРАВОВЫЕ РИСКИ.....	22
2.5.5. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА.....	23
III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	24
3.1. ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЕ ЭМИТЕНТА	24
3.1.1. ДАННЫЕ О ФИРМЕННОМ НАИМЕНОВАНИИ (НАИМЕНОВАНИИ) ЭМИТЕНТА.....	24
3.1.2. СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЭМИТЕНТА	24
3.1.3. СВЕДЕНИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ ЭМИТЕНТА	24
3.1.4. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	24
3.1.5. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА.....	25
3.1.6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА.....	25
3.2. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА	25
3.2.1. ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ЭМИТЕНТА	25
3.2.2. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА	25
3.2.3. МАТЕРИАЛЫ, ТОВАРЫ (СЫРЬЕ) И ПОСТАВЩИКИ ЭМИТЕНТА	25
3.2.4. РЫНКИ СБЫТА ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ) ЭМИТЕНТА.....	26
3.2.5. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ У ЭМИТЕНТА ЛИЦЕНЗИЙ	26
3.2.6. СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА	26
3.2.7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭМИТЕНТАМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ АКЦИОНЕРНЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ, СТРАХОВЫМИ ИЛИ КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ИПОТЕЧНЫМИ АГЕНТАМИ.....	26
3.2.8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭМИТЕНТАМ, ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.....	26
3.2.9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭМИТЕНТАМ, ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ СВЯЗИ.....	26
3.3. ПЛАНЫ БУДУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	27

3.4. УЧАСТИЕ ЭМИТЕНТА В ПРОМЫШЛЕННЫХ, БАНКОВСКИХ И ФИНАНСОВЫХ ГРУППАХ, ХОЛДИНГАХ, КОНЦЕРНАХ И АССОЦИАЦИЯХ	27
3.5. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА ЭМИТЕНТА	27
3.6. СОСТАВ, СТРУКТУРА И СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА, ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ, ЗАМЕНЕ, ВЫБЫТИЮ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ОБ ОБО ВСЕХ АКТАХ ОБРЕМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА	27
3.6.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	27
IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	29
4.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	29
4.1.1. ПРИБЫЛЬ И УБЫТКИ	29
4.1.1. ПРИБЫЛЬ И УБЫТКИ	29
4.1.2. ФАКТОРЫ, ОКАЗАВШИЕ ВЛИЯНИЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ РАЗМЕРА ВЫРУЧКИ ОТ ПРОДАЖИ ЭМИТЕНТОМ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, УСЛУГ И ПРИБЫЛИ (УБЫТКОВ) ЭМИТЕНТА ОТ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	30
4.2. ЛИКВИДНОСТЬ ЭМИТЕНТА, ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ	30
4.3. РАЗМЕР И СТРУКТУРА КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА	31
4.3.1. РАЗМЕР И СТРУКТУРА КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА	31
4.3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ЭМИТЕНТА	32
4.3.3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ ЭМИТЕНТА	32
4.4. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ И РАСХОДАХ ЭМИТЕНТА В ОБЛАСТИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, В ОТНОШЕНИИ ЛИЦЕНЗИЙ И ПАТЕНТОВ, НОВЫХ РАЗРАБОТОК И ИССЛЕДОВАНИЙ	32
4.5. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	33
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	33
V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА	35
5.1. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	35
5.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	38
5.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И/ЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	43
5.4. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА	43
5.5. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА	44
5.6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И/ЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОРГАНУ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА	46
5.7. ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ И ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О СОСТАВЕ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА	46
5.8. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД СОТРУДНИКАМИ (РАБОТНИКАМИ), КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА	47
VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	48
6.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА	48
6.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ТАКИХ ЛИЦ, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ ИХ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ	48
6.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ ГОСУДАРСТВА ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА ("ЗОЛОТОЙ АКЦИИ")	48
6.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ НА УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА	48

6.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ И РАЗМЕРЕ УЧАСТИЯ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ	49
6.6. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	49
6.7. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	49
VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	51
7.1. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА	51
7.2. КВАРТАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА ПОСЛЕДНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЙ ОТЧЕТНЫЙ КВАРТАЛ.....	51
7.3. СВОДНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА ПОСЛЕДНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЙ ФИНАНСОВЫЙ 2008 ГОД:.....	51
7.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ЭМИТЕНТА.....	51
7.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ СУММЕ ЭКСПОРТА, А ТАКЖЕ О ДОЛЕ, КОТОРУЮ СОСТАВЛЯЕТ ЭКСПОРТ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРОДАЖ.....	51
7.6. СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА И СУЩЕСТВЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ В СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА ПОСЛЕ ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОСЛЕДНЕГО ЗАВЕРШЕННОГО ФИНАНСОВОГО ГОДА.....	51
7.7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ЭМИТЕНТА В СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССАХ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКОЕ УЧАСТИЕ МОЖЕТ СУЩЕСТВЕННО ОТРАЗИТЬСЯ НА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	52
VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	53
8.1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	53
8.1.1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ, СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ЭМИТЕНТА	53
8.1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ЭМИТЕНТА	53
8.1.3. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА, А ТАКЖЕ ИНЫХ ФОНДОВ ЭМИТЕНТА	53
8.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СОЗЫВА И ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ (ЗАСЕДАНИЯ) ВЫСШЕГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	54
8.1.5. СВЕДЕНИЯ О КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, В КОТОРЫХ ЭМИТЕНТ ВЛАДЕЕТ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ЛИБО НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ.....	55
8.1.6. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ	55
8.1.7. СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТНЫХ РЕЙТИНГАХ ЭМИТЕНТА	55
8.2. СВЕДЕНИЯ О КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПЕ) АКЦИЙ ЭМИТЕНТА	55
8.3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ВЫПУСКАХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АКЦИЙ ЭМИТЕНТА.....	55
8.3.1. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ, ВСЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ КОТОРЫХ ПОГАШЕНЫ (АННУЛИРОВАНЫ).....	55
8.3.2. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ, ЦЕННЫЕ БУМАГИ КОТОРЫХ НА ХОДЯТСЯ В ОБРАЩЕНИИ.....	56
8.4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА.....	56
8.5. УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА.....	56
8.5.1. УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ.....	56
8.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА	56
8.7. СВЕДЕНИЯ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТАХ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ИМПОРТА И ЭКСПОРТА КАПИТАЛА, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ВЫПЛАТУ ДИВИДЕНДОВ, ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ И НЕРЕЗИДЕНТАМ.....	56
8.8. ОПИСАНИЕ ПОРЯДКА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ПО РАЗМЕЩЕННЫМ И РАЗМЕЩАЕМЫМ ЭМИССИОННЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ ЭМИТЕНТА	57
8.9. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О ДОХОДАХ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА	58
8.10. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ.....	58
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ЕЖЕКВАРТАЛЬНОМУ ОТЧЕТУ ЭМИТЕНТА	59

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К ЕЖЕКВАРТАЛЬНОМУ ОТЧЕТУ ЭМИТЕНТА	87
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К ЕЖЕКВАРТАЛЬНОМУ ОТЧЕТУ ЭМИТЕНТА	97

Введение

Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета распространяется на Открытое акционерное общество «Кингисепптеплоэнерго» в соответствии с подпунктом а) пункта 5.1. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 30.08.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ"

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Совет директоров:

Запалатский Юрий Иванович - Председатель

Год рождения: 15.02.1959

Скоропадская Галина Сергеевна

Год рождения: 18.11.1959

Корнеева Надежда Семеновна

Год рождения: 30.11.1959

Мельников Владимир Ефимович

Год рождения: 04.07.1951

Скажутин Андрей Валерьевич

Год рождения: 17.04.1970

Коллегиальный исполнительный орган управления не сформирован, поскольку не предусмотрен уставом общества.

Единоличный исполнительный орган эмитента:

Генеральный директор: Комаров Виктор Александрович

Год рождения: 08.02.1952

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное фирменное наименование кредитной организации	<i>Открытое акционерное общество "Банк ВТБ Северо-Запад" филиал "Кингисеппский"</i>
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	<i>ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад" филиал "Кингисеппский"</i>
Место нахождения кредитной организации	<i>РФ, 188480, Ленинградская обл., Кингисепп, проспект Карла Маркса, 25/2</i>
ИНН	<i>7831000010</i>
Номер счёта (тип счёта)	<i>40702810447000001167 расчетный</i>
БИК	<i>044106703</i>
Номер корреспондентского счёта	<i>3010181020000000791</i>

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор, осуществивший независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2 квартал 2008 года, и составивший соответствующее аудиторское заключение.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Ажур-Вест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АК "Ажур-Вест"**

Место нахождения: **188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 3а**

Почтовый адрес: **188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 25/2.**

Номер телефона: **(81375) 27326**

Номер факса: **(81375) 27326**

Адрес электронной почты: **audit@ajur-west.com**

Сведения о лицензии:

Номер лицензии: **№ Е 003792**

Дата выдачи: **07.04.2003**

Срок действия: **5 лет**

В 2008 году лицензия продлена на 5 лет

Срок действия: **07.04.2013**

Орган, выдавший и продливший лицензию: **Министерство Финансов Российской Федерации**

Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента проверка за неполный 2008 финансовый год проводилась.

Аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2 квартал 2008 года.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

- наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **доли не имеет.**

- предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства не предоставлялись.**

- наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют.**

- сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора: **таких должностных лиц нет.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: **основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.**

Порядок выбора аудитора эмитента:

- процедура тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **процедура проведения тендера, связанного с выбором аудитора отсутствует.**

- процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **решение о рекомендации кандидатуры аудитора принимается советом директоров эмитента, утверждение аудитора осуществляется годовым общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества.**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **Работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, отсутствуют.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: **Размер оплаты услуг аудитора определяется на основании рыночных цен на аудиторские услуги и по согласованию с аудитором. Стоимость услуг аудитора утверждается решением Совета директоров эмитента.**

Фактический размер вознаграждения:

В соответствии с договором № 11-2008/С от 22 июля 2008 года фактический размер вознаграждения аудитору составил 50 000 рублей.

В соответствии с договором № 22 – 2008/ПА от 22 июля 2008 на долгосрочное аудиторское обслуживание (плановый аудит за 2008 год) фактический размер вознаграждения аудитору составил 120 000 рублей.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Для оказания услуг по оценке, а именно для: определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг; определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением; оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных

бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг: *оценщик Эмитентом не привлекался.*

Сведения об оценщике эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом:
Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, оказывающий эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг: *не привлекался*

Сведения об иных консультантах эмитента: *иные консультанты Эмитента отсутствуют.*

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Фамилия, имя, отчество лица: *Гусева Маргарита Сергеевна*

Основное место работы: *Открытое акционерное общество «Кингисепптеплоэнерго»*

Должность: *Главный бухгалтер*

Дата рождения: *17 июля 1951 года*

Телефон: *(81375) 28246*

Факс: *(81375) 42160*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.

В ежеквартальном отчете за первый квартал приводится информация за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих первому кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий первому кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за первый квартал текущего финансового года: *Информация в ежеквартальном отчете за 1 квартал за последних пять завершённых финансовых лет не приводится, так как эмитент начал осуществлять деятельность с 14.01.2008 года.*

Наименование Показателя	Рекомендуемая методика Расчета	2008 г.	1 квартал 2009 г.
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	В соответствии с порядком, установленным Минфином России и/или федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг для акционерных обществ, а если эмитентом является акционерный инвестиционный фонд, - в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг	99263	125027278
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	(Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100	55,5	69,4
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	(Краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100	55,3	69,2
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	(Чистая прибыль за отчетный период + амортизационные отчисления за отчетный период) / (Обязательства, подлежащие погашению в отчетном периоде + проценты, подлежащие уплате в отчетном периоде) x 100	5,0	32,2
Уровень просроченной задолженности, %	(Просроченная задолженность на конец отчетного периода) / (Долгосрочные обязательства на конец	9,0	11,9

	отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) x 100		
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	(Выручка) / (Дебиторская задолженность на конец отчетного периода - задолженность участников (учредителей) по вкладам в уставный капитал на конец отчетного периода)	4,33	1,65
Доля дивидендов в прибыли, %	(Дивиденды по обыкновенным акциям по итогам завершенного финансового года) / (Чистая прибыль по итогам завершенного финансового года - дивиденды по привилегированным акциям по итогам завершенного финансового года) x 100	---	---
Производительность труда, руб./чел.	(Выручка) / (Среднесписочная численность сотрудников (работников))	399945	414449
Амортизация к объему выручки, %	(Амортизационные отчисления) / (Выручка) x 100	1,97	0,79

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года: *Для анализа платежеспособности и финансового положения рассчитаем показатели платежеспособности, рыночной устойчивости, рентабельности, оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженности за 1 квартал 2009 года.*

КОЭФФИЦИЕНТЫ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	1 кв. 2009
К-т абсолютной ликвидности	Л2	A1/(П1+П2)	
К-т "критической оценки"	Л3	(A1+A2)/(П1+П2)	
К-т текущей ликвидности	Л4	(A1+A2+A3)/(П1+П2)	1,34
К-т маневренности функционирующего капитала	Л5	A3/((A1+A2+A3)-(П1+П2))	
Доля оборотных средств в активах	Л6	(A1+A2+A3)/Б	

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	I кв. 2009
Общая величина запасов и затрат	ЗЗ	210+220	6742378
Наличие собственных оборотных средств	СОС	490-190	29325924
Функционирующий капитал	КФ	490+590-190	29640846
Общая величина источников	ВИ	490+590+610-190	33140846
Излишек или недостаток СОС	Фс	СОС-ЗЗ	22583546
Излишек или недостаток собственных и долгосрочных заемных источников формирования запасов и затрат	Фт	КФ-ЗЗ	22898468
Излишек или недостаток общей величины основных источников для формирования запасов и затрат	Фо	ВИ-ЗЗ	26398648

РЫНОЧНАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	I кв. 2009
К-т капитализации	У1	(590+690)/490	0,694
К-т обеспеченности собственными источниками финансирования	У2	(490-190)/290	0,252
К-т финансовой независимости	У3	490/700	0,59
К-т финансирования	У4	490/(590+690)	1,44
К-т финансовой устойчивости	У5	(490+590)/300	0,591
К-т финансовой независимости в части формирования запасов	У6	(490-190)/210	4,469

АНАЛИЗ ДОХОДНОСТИ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	I кв. 2009
Рентабельность продаж	P1	50(2)/10(2)	0,229
Общая рентабельность отчетного периода	P2	140(2)/10(2)	0,225
Рентабельность собственного капитала	P3	190(2)/490	0,214
Экономическая рентабельность	P4	190(2)/300	0,126
Рентабельность основной деятельности	P6	140(2)/(20(2)+30(2)+40(2))	0,292
период окупаемости собственного капитала	P9	490/140(2)	3,732

АНАЛИЗ ОБОРАЧИВАЕМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Наименование показателя	Статьи баланса	1 кв. 2009
Кредиторская	620к/620н	1,664
Дебиторская	(215к+230к+240к)/ (215н+230н+240н)	3,214

ТЕМПЫ РОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ

Наименование показателя	Статьи баланса	1 кв. 2009
Кредиторская	620к/620н	1,664
Дебиторская	(215к+230к+240к)/ (215н+230н+240н)	3,214

ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	2008 рублей	1 кв. 2009 рублей
Чистые активы	ЧА	*=с. ф. 1(190+290-252-244-450-590-610-620-630-650-660)	99263145	125027098

Проведенный анализ показателей позволяет отметить общее устойчивое финансовое положение компании ввиду нормальных показателей платежеспособности, финансовой и рыночной устойчивости, оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженности.

Общество характеризуется достаточно высокими показателями финансовой устойчивости и независимости

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года: *не приводится, так как эмитент начал осуществлять деятельность с июня 2008 года*

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Информация о рыночной капитализации эмитента за 1-й квартал 2009 года, с указанием сведений о рыночной капитализации на дату завершения финансового года и на дату окончания последнего завершенного отчетного периода: *Акции эмитента а организованных рынках не обращались и не обращаются. В связи с данным обстоятельством, эмитентом выбрана для целей настоящего пункта методика определения рыночной капитализации эмитента по стоимости чистых активов. Расчет стоимости чистых активов сделан по методике, приведенной в «Порядке оценки стоимости чистых активов акционерных обществ», ут вержденным Приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 г. № 10н/03-б/пз*

Рыночная капитализация эмитента за 1 квартал 2009 года составляет: 125 027 тыс.руб.

Рыночная капитализация эмитента на дату завершения финансового года: 99 263 тыс.руб.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за соответствующий отчетный период в виде таблицы. В ежеквартальном отчете за первый квартал указанная структура кредиторской задолженности раскрывается за 2008 год и первый квартал 2009 года.

Структура кредиторской задолженности

Наименование кредиторской задолженности	На конец 2008 года		На 31.03.2009	
	Срок наступления платежа		Срок наступления платежа	
	до 1 года	свыше 1 года	до 1 года	свыше 1 года
Кредиторская задолженно сть перед поставщиками и подрядчиками, руб.	35 999 147	-	59 113 173	-
в том числе просроченная, тыс. руб.			10 355 160	-
Кредиторская задолженно сть перед персоналом организации, руб.	4961895	-	5225064	-
в том числе просроченная, руб.	-	-	-	-
Кредиторская задолженно сть перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	8 246 610	-	17 976 128	-
в том числе просроченная, руб.	-	-	2 251,8	-
Кредиты, руб.	5 000 000	-	3 500 000	-
в том числе просроченные, руб.	-	-	-	-
Займы, всего, руб.	-	-	-	-
в том числе просроченные, руб.	-	-	-	-
в том числе облигационные займы, руб.	-	-	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	-	-	-	-
Прочая кредиторская задолженно сть, руб.	678 527	-	682 819	-
в том числе просроченная, тыс. руб.				
Итого, руб.	54 886 179		86 497 184	
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	-	-	-

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности по состоянию на конец 2008 года и на 31 марта 2009 года:

по состоянию на конец 2008 года:

1.

	2008 год
Полное фирменное наименование	Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.
Сокращенное фирменное наименование	КМУП «Водоканал».
Место нахождения	188480, Ленинградская область, город Кингисепп, улица Малая, дом 5.
Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	8 321,0
Размер просроченной кредиторской задолженности, тыс.руб.	8 321,0
Условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	нет
Сведения об аффилированности	не является аффилированным лицом
Предполагаемый срок погашения просроченной кредиторской задолженности	2009 год
Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица	-
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	-
Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	-
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	-

2.

	2008 год
Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Петербургская бытовая компания».
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «ПСК».
Место нахождения	195009, город Санкт-Петербург, улица Михайлова, дом 11.
Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	4 696,5
Размер просроченной кредиторской задолженности, тыс.руб.	нет
Условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	ограничение подачи электроэнергии
Сведения об аффилированности	не является аффилированным лицом
Предполагаемый срок погашения просроченной кредиторской задолженности	-
Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица	-
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	-
Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	-
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	-

3.

	2008 год
Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Петербургрегионгаз».
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Петербургрегионгаз».

Место нахождения	190098, город Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 17, лит. А.
Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	9 410,8
Размер просроченной кредиторской задолженности, тыс.руб.	-
Условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	пени
Сведения об аффилированности	не является аффилированным лицом
Предполагаемый срок погашения просроченной кредиторской задолженности	-
Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица	-
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	-
Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	-
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	-

4.

	2008 год
Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Профит».
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Профит».
Место нахождения	197374, город Санкт-Петербург, ул. Торфяная дорога, дом 7, лит. А, офис 609
Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	9 169,8
Размер просроченной кредиторской задолженности, тыс.руб.	-
Условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	пени
Сведения об аффилированности	не является аффилированным лицом
Предполагаемый срок погашения просроченной кредиторской задолженности	-
Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица	-
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	-
Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	-
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	-

по состоянию на 31 марта 2009 года:

1.

	31.03.2009 г.
Полное фирменное наименование	Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.
Сокращенное фирменное наименование	КМУП «Водоканал».
Место нахождения	188480, Ленинградская область, город Кингисепп, улица Малая, дом 5.
Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	5 396,9
Размер просроченной кредиторской задолженности, тыс.руб.	5 396,9
Условия просроченной кредиторской задолженности	нет

(процентная ставка, штрафные санкции, пени)	
Сведения об аффилированности	не является аффилированным лицом
Предполагаемый срок погашения просроченной кредиторской задолженности	2009 год
Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица	-
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	-
Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	-
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	-

2.

	31.03.2009 г.
Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «КВК».
Место нахождения	188480, Ленинградская область, город Кингисепп, улица Малая, дом 5.
Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	4 697,9
Размер просроченной кредиторской задолженности, тыс.руб.	-
Условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	-
Сведения об аффилированности	не является аффилированным лицом
Предполагаемый срок погашения просроченной кредиторской задолженности	-
Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица	-
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	-
Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	-
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	-

3.

	31.03.2009 г.
Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания».
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «ПСК».
Место нахождения	195009, город Санкт-Петербург, улица Михайлова, дом 11.
Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	10 610,1
Размер просроченной кредиторской задолженности, тыс.руб.	-
Условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	ограничение подачи электроэнергии
Сведения об аффилированности	не является аффилированным лицом
Предполагаемый срок погашения просроченной кредиторской задолженности	-
Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица	-
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	-
Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	-
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	-

принадлежащих аффилированному лицу	
------------------------------------	--

4.

	31.03.2009 г.
Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Петербургрегионгаз».
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Петербургрегионгаз».
Место нахождения	190098, город Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 17, лит. А.
Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	24 354,9
Размер просроченной кредиторской задолженности, тыс.руб.	-
Условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	пени
Сведения об аффилированности	не является аффилированным лицом
Предполагаемый срок погашения просроченной кредиторской задолженности	-
Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица	-
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	-
Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	-
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	-

5.

	31.03.2009 г.
Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Профит».
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Профит».
Место нахождения	197374, город Санкт-Петербург, ул. Торфяная дорога, дом 7, лит. А, офис 609
Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	5 330,3
Размер просроченной кредиторской задолженности, тыс.руб.	2 331,5
Условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	пени
Сведения об аффилированности	не является аффилированным лицом
Предполагаемый срок погашения просроченной кредиторской задолженности	3 квартал 2009 года
Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица	-
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	-
Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	-
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	-

В случае если кредитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, является аффилированным лицом эмитента, указывается на это обстоятельство. **Кредиторы эмитента, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, не являются аффилированными лицами Эмитента.**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты окончания последнего отчетного квартала, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными: *С момента создания эмитента по момент утверждения настоящего ежеквартального отчета кредитных договоров и/или договоров займа не заключалось. Эмиссия облигаций не осуществлялась.*

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства: *Предоставления третьим лицам обеспечения, в том числе, в форме залога или поручительства с момента создания эмитента по момент утверждения настоящего ежеквартального отчета не было.*

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: *соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.*

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Размещение ценных бумаг путем подписки в отчетном периоде Эмитентом не осуществлялось. в отчетном квартале ценные бумаги с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг) Эмитентом не размещались.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время полного перечня конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных факторов риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Вместе с тем, эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации.

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Эмитент осуществляет деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства - обеспечение потребителей тепловой энергией.

При осуществлении деятельности в данной области риск может проявляться:

- в более высоком, чем предполагалось уровне расходов при осуществлении деятельности в связи со сложившейся проблемой старения и высокого износа тепловых сетей и оборудования отопительных котельных и наличия потребности в их плановом ремонте и модернизации;
- в невозможности привлечь дополнительные необходимые средства;
- в снижении фактической рентабельности оказываемых услуг по сравнению с предполагаемой;
- при тарифном регулировании теплоэнергетической отрасли в таком изменении размера тарифов, при котором их размер окажется недостаточен для покрытия производственных затрат Эмитента;
- при либерализации электроэнергетики и либерализации цен на газ в таком повышении цен, при котором их размер окажется слишком высок для финансовых возможностей Эмитента;
- при задержке или не осуществлении потребителями тепловой энергии оплаты за поставленную тепловую энергию;
- в оказании влияния на деятельность, выручку и затраты Эмитента факторов, находящихся вне сферы контроля Эмитента, таких как аварии и явления природного характера.

Масштабы таких рисков могут быть различны: от частичной потери дохода до полной его потери.

Ниже перечисленные меры позволят избежать негативных последствий в случае наступления указанных событий.

Предполагаемые действия Эмитента в случае наступления указанных событий:

- планомерная работа по модернизации и ремонту существующих тепловых сетей и котельного оборудования, а также ввод в эксплуатацию новых;
- совершенствование материально-технического оснащения – приобретение нового и модернизация существующего оборудования;
- разработка планов внедрения инновационных решений в области энергосбережения и энергоучета;
- оптимизация производственных процессов;
- совершенствование кадровой политики;
- оптимизация структуры управления доходами;
- внедрения инновационных решений в области автоматизации учета и внутреннего документооборота.

Эмитент имеет малую зависимость от значительного изменения цен на сырье, поскольку не участвует в цепи основных расчетов между субъектами естественных монополий и конечными потребителями. В связи с этим, по мнению Эмитента, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом, являются незначительными и в существенной степени не отразятся на способности эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

В целях их дальнейшей минимизации Общество налаживает долгосрочные партнерские отношения с основными поставщиками сырья, добиваясь наилучших условий закупок, в том числе и на условиях товарного кредитования за счет отсрочек платежей за поставленные сырье и материалы.

Рисков, связанных с изменением цен на продукцию эмитента не имеется.

Риски изменения цен на продукцию Эмитента на внешнем рынке отсутствуют, т.к. Эмитент не осуществляет экспорт услуг.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Открытое акционерное общество «Кингисепттеплоэнерго» является компанией зарегистрированной в Российской Федерации и осуществляющей свою деятельность на территории субъекта Российской Федерации – Ленинградская область, поэтому на его деятельность оказывают влияние как общие изменения в государстве, так и развитие региона. Последние четыре года в России отмечены политической стабилизацией, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную промышленность и резко снизившей политические риски, связанные с нашей страной. Одновременно, начиная с 2001 года, начали расти страновые риски в Европе и Соединенных Штатах, что связано с рядом кризисных явлений в мировой экономике и резким ухудшением международной обстановки. В отчетном периоде кризисные явления в мировой экономике усугубились, особенно в экономике США, где они приобрели черты стагнации.

Все это не только позволило российским предпринимателям отказаться от крупномасштабного вывоза капитала за рубеж, но и побудило многих из них диверсифицировать свой бизнес в России и инвестировать заработанные средства в российские предприятия.

Инвестиции в России сопряжены с определенными рисками. Однако, на протяжении последних 4 лет, в России наблюдается устойчивый экономический рост, что позволило России сохранить стабильность в экономике в период резкого мирового кризиса. Несмотря на снижение роста ВВП отсутствует спад доходов населения, что позволяет сохранить уровень потребления в сегменте высококачественных товаров для среднего класса. Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на деятельность Общества эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе – сокращение издержек производства, сокращение персонала, сокращение инвестиционных планов.

В случае неблагоприятного развития ситуации в регионе Эмитент планирует:

- оптимизировать структуру затрат,*
- провести сокращение расходов предприятия, в том числе возможно сокращение и пересмотр инвестиционной программы,*
- изменить порядок работы с потребителями с целью максимизации доходов предприятия;*
- изменить политику финансового планирования с целью создания дополнительных ресурсов для расширения (модернизации) производства.*

С точки зрения Эмитента, риски связанные с изменением общей политической ситуацией в государстве, являются не значительными и не смогут повлиять на финансовое состояние Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в РФ и/или Северо-Западном регионе минимальны. При планировании деятельности эмитент учитывает риск возникновения забастовок – как локальных, так и на предприятиях, обеспечивающих жизнедеятельность эмитента.

Географические особенности Северо-Западного региона (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.) не являются существенным фактором риска для производства эмитента.

2.5.3. Финансовые риски

Банковская система в России развита недостаточно, в связи с чем, существует риск задержки платежей при переводе средств внутри страны. Эмитент прилагает максимум усилий для минимизации подобных рисков, используя только самые надежные, по его мнению, банки.

Отрицательное значение инфляции на финансово-экономическую деятельность эмитента может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг;

Риски, связанные с инфляцией в РФ, являются управляемыми ОАО «Кингисепттеплоэнерго», и степень их в настоящее время может быть оценена как умеренная.

Среди рисков управления финансами можно выделить несвоевременную оплату частью потребителей стоимости отпущенной им тепловой энергии, причем преимущественно это население, проживающее в многоквартирных домах. Для борьбы с такими неплатежами и в целях планомерного снижения существующей дебиторской задолженности потребителей продукции эмитента, разработан и внедряется целый комплекс предупредительно-принудительных мер правого характера, которые позволяют систематически и целенаправленно проводить работу с должниками. Кроме того, на

данный момент в Обществе налаживается механизм бюджетирования, который позволит четко отслеживать все денежные потоки и управлять ими, не позволяя, таким образом, возникать кассовым разрывам.

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют (в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков):

Увеличение процентной ставки может привести к временному снижению рентабельности предприятия. Уменьшение процентной ставки позволит снизить себестоимость продукции, и, следовательно, увеличить рентабельность. В случае изменения процентных ставок предприятие предполагает привести маркетинговую стратегию и производственную программу предприятия в соответствие со сложившимися обстоятельствами.

Изменение курсов иностранных валют как по отношению друг к другу, так и по отношению к российской национальной валюте также не воздействует на деятельность Эмитента.

Подверженность финансового состояния эмитента (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса (валютные риски):

В связи с тем, что ОАО «Кингисепптеплоэнерго» не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, изменения валютного курса не оказывают воздействия на показатели его финансово-хозяйственной деятельности (как в положительную, так и в отрицательную сторону).

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Изменения валютного курса не оказывают воздействия на показатели его финансово-хозяйственной деятельности.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам:

Влияние инфляции не окажет существенного негативного воздействия на выплаты по ценным бумагам, что обусловлено фиксированными условиями размещения ценных бумаг, а также тем, что товарно-денежные отношения Эмитента связаны с субъектами экономики Ленинградской области и Санкт-Петербурга. Колебание инфляции окажет отрицательное влияние на доходность ценных бумаг, но не существенно, что связано с ограничением сферы деятельности Эмитента пределами Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Критические (по мнению эмитента) значения инфляции:

Критическим уровнем инфляции для Эмитента будет тот ее уровень, который будет существенно перекрывать уровень реального роста денежных доходов населения.

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

В целях уменьшения риска, вызванного инфляцией, предполагается привести маркетинговую стратегию и производственную программу предприятия в соответствие со сложившимися обстоятельствами, а также предполагается использование в финансово-хозяйственной деятельности ценных бумаг менее подверженных влиянию инфляции, увеличить оборачиваемость как кредиторской, так и дебиторской задолженности.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков:

Наиболее чувствительными показателями финансовой отчетности Эмитента и Поручителей к финансовым рискам можно отнести выручку от реализации услуг и дебиторскую задолженность.

Характер изменений в отчетности:

Отрицательное воздействие любого риска, либо совокупности рисков не повлекут значительных изменений в показателях финансовой отчетности Эмитента.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Учитывая, что Эмитент осуществляет деятельность исключительно на внутреннем рынке необходимо рассматривать исключительно риски, которые могут возникнуть в ходе деятельности на внутреннем рынке.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования: *Риски, связанные с изменением валютного законодательства, отсутствуют.*

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: *налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения налогового законодательства, которые влияют на Эмитента в той же степени, в какой и*

на всех субъектов рынка. Данные риски могут быть уравновешены за счет правильной политики эмитента в части заключения договоров с контрагентами (поставщиками и подрядчиками). Тем не менее, налоговые риски Эмитента являются минимальными в рамках деятельности добросовестного налогоплательщика: при отсутствии задолженностей по налогам и сборам, своевременной сдаче бухгалтерской отчетности и соблюдении Эмитентом требований нормативных актов по налогам и сборам.

Риски, связанные с таможенным контролем: *отсутствуют.*

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента: *Изменение статуса Эмитента в настоящее время не изменяет правил лицензирования основной производственной деятельности эмитента, следовательно, таковые риски практически отсутствуют.*

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: *практически отсутствуют. Последние изменения судебной практики существенным образом не затрагивают вопросы, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности эмитента, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.*

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Судебные процессы, которые могут оказать существенное влияние на финансово-экономическое положение эмитента: *отсутствуют.*

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента: *Деятельность, осуществляемая эмитентом, является лицензируемой, поэтому отсутствие возможности получить лицензию и/или продлить действие полученной лицензии эмитента ввиду изменения требований к лицензиату и иных лицензионных условий, может существенным образом повлиять на деятельность эмитента. Однако такие риски минимальны, поскольку эмитент осуществляет лицензируемую деятельность, имея опыт успешной работы с учетом преемственности (эмитент является правопреемником муниципального предприятия) и обеспечивая неукоснительное соблюдение всех существующих лицензионных требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.*

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в т.ч. дочерних обществ эмитента: *отсутствуют.*

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: *отсутствуют.*

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго"*

Сокращенное наименование: *ОАО "Кингисепптеплоэнерго"*

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента как товарного знака или знака обслуживания: *фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.*

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме эмитента: *Изменений в наименовании и организационно-правовой форме эмитента не производилось.*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Сведения о юридическом лице, зарегистрированном после 1 июля 2002 года:

Основной государственный регистрационный номер: *1084707000806*

Дата регистрации: *02.06.2008 года*

Наименование регистрирующего органа, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: *Межрайонная ИФНС России № 3 по Ленинградской области.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: *существует 11 месяцев на дату утверждения ежеквартального отчета.*

Срок до которого эмитент будет существовать: *неограниченный срок деятельности.*

История создания: *Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго" создано в результате реорганизации путем преобразования Кингисеппского муниципального унитарного предприятия "Теплоэнерго" муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго" при реорганизации в процессе приватизации, принятого единственным собственником реорганизуемого Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго" муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – Муниципальным образованием "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области "18" апреля 2008 года (Распоряжение от "18" апреля 2008 года № 27-р).*

Эмитент создан с целью извлечения прибыли от осуществления предпринимательской деятельности по производству, транспортировке (передаче по тепловым сетям) и сбыту тепловой энергии.

Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ, не относится к субъектам малого предпринимательства, подлежит обязательному аудиту.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Малая, дом 5*

Телефон: *(81375) 27526;*

Факс: *(81375) 42160*

Адрес страницы в сети Интернет: *<http://www.agency-vega.ru/disclosure/kte/>*

Специальное подразделение по работе с акционерами и инвесторами (отдел корпоративного управления): *отсутствует, а его функции возложены на юриста организации.*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика:
4707027283

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:

40.30, 40.10.11, 40.10.4, 40.10.41, 40.10.5, 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 41.00, 41.00.1, 41.00.2, 45.21, 45.21.4, 45.21.7, 45.33, 50.2, 50.20.1, 50.20.2, 60.24, 60.24.1, 60.24.2, 63.21.2, 71.21.1, 74.40, 90.0, 90.00.1

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности, обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за каждый из отчетных периодов.

Наименование показателя	31.03.2009
производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	148 436 594
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	99,8

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: информация не приводится, так как эмитент начал деятельность с июня 2008 года.

В связи с тем, что эмитент ведет свою основную хозяйственную деятельность только на территории РФ, информация о уровне выручки (доходов) по разным географическим областям не предоставляется.

Информация о сезонном характере основной хозяйственной деятельности эмитента: *основная финансово-хозяйственная деятельность эмитента носит сезонный характер.*

Динамика изменения величины выручки эмитента носит сезонный характер, максимальные пиковые значения которой совпадают с периодом отопительного сезона. Отчетный квартал совпадает с периодом отопительного сезона.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование поставщика	Доля в общем объеме поставок – на конец 2008 года	Доля в общем объеме поставок – 1 квартал 2009 года
Закрытое акционерное общество «Петербургрегионгаз» (190000, г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 17, литер А)	100%	100%
Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал» (188480, Ленинградская область, город Кингисепп, улица Малая, дом 5)	100%	100%
Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания» (195009, город Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11)	100%	100%

Информация об изменении цен, более чем на 10 процентов, на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего финансового года или об отсутствии такого изменения: *информация не приводится, так как эмитент начал деятельность с июня 2008 года.*

Доля в поставках материалов и товаров эмитенту импорта: *товары по импорту не приобретаются.*

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: *Основные рынки сбыта услуг эмитента определяются местом жительства их потребителей – населения, проживающего в многоквартирных домах города Кингисеппа Ленинградской области на территории Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, а также местом нахождения предприятий и организаций.*

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: *отсутствуют.*

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

У Общества имеется Лицензия на осуществление следующего вида деятельности: Эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов [использование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых веществ, кроме взрывчатых материалов промышленного назначения определённых приложением № 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; использование (эксплуатация оборудования, работающего под давлением более 0,07 мегапаскала или при температуре нагрева воды более 155 градусов Цельсия].

Номер лицензии: № ВП-19-001499 (КС);

Дата выдачи лицензии: 28 ноября 2008 года (бланк серии А В № 157851);

Срок действия лицензии: до 28 ноября 2013 года;

Основания выдачи лицензии: решение лицензирующего органа от 28 ноября 2008 года, № приказа 533;

Орган, выдавший лицензию: Межрегиональное территориальное управление технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу.

Прогноз эмитента относительно вероятности продления специального разрешения (лицензии): Эмитент считает вероятность продления лицензии высокой. В дальнейшем лицензия будет продлеваться.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Совместная деятельность, которую эмитент ведет с другими организациями: *Эмитент не осуществляет совместной деятельности.*

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Сведения не указываются, так как Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Сведения не указываются, так как добыча полезных ископаемых не является основной деятельностью Эмитента. Эмитент не имеет дочерних обществ, ведущих деятельность по добыче полезных ископаемых.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Сведения не указываются, так как оказание услуг связи не является основной деятельностью Эмитента.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Планы эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Планируемое развитие Эмитента непосредственно связано с развитием основного направления деятельности. Основываясь на этом, Эмитент планирует в дальнейшем сконцентрироваться исключительно на основном виде деятельности – производстве, транспортировке (передаче по тепловым сетям) и сбыту тепловой энергии.

Дальнейшее развитие эмитента согласуется с его стратегическими целями, а именно:

- 1. Сохранение финансовой устойчивости Общества, в том числе, недопущение снижения показателя чистой прибыли, размера коэффициентов срочной ликвидности и финансовой независимости, рентабельности.*
- 2. Сохранение доли в региональном рынке производителей тепловой энергии.*
- 3. Повышение качества работ и услуг, сокращение сроков производства ремонтных работ за счет внедрения новых технологий и новых методов управления и контроля.*
- 4. Повышение производительности труда.*

Для достижения указанных стратегических целей Общество с момента создания осуществляет следующие мероприятия:

- 1. Планомерное развитие и совершенствование основных фондов с внедрением современных технологий производства, передачи и распределения тепловой энергии, с использованием инноваций, в том числе ресурсосберегающих.*
- 2. Поддержание работоспособности и совершенствование существующей материально-технической базы основного производства общества.*
- 3. Совершенствование системы управления персоналом.*
- 4. Повышение эффективности системы взаимодействия с потребителями и поставщиками.*
- 5. Совершенствование процессов:*
 - системы оплаты труда и стимулирования;*
 - системы производственного планирования;*
 - системы бюджетирования для эффективного контроля над затратами.*

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Промышленные, банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях: *Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и зависимых обществ не имеет.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Первоначальная (восстановительная) стоимость основных средств и сумма начисленной амортизации за последний завершённый финансовый год, а также за отчетный квартал.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
Отчетная дата: 31.12.2008 года		

Здания, сооружения	33 058	1 542
Машины, оборудование, транспортные средства	14 638	1 121,0
Другие виды основных средств	346	107
Итого:	48 042	2 770
Отчетная дата: 31 марта 2009 года		
Здания, сооружения	33 058	2 203
Машины, оборудование, транспортные средства	15 026	1 595
Другие виды основных средств	427	156
Итого:	48 511	3 954

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **В соответствии с учетной политикой Эмитента начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: **Переоценка основных средств не проводилась.**

Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: **на дату утверждения ежеквартального отчета Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств.**

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): **основные средства эмитента не обременены.**

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	На 31.12.2008 года	На 31.03.2009 года
Выручка, руб.		141 180 708	148 787 252
Валовая прибыль, руб.	Выручка - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих и управленческих расходов)	(24 436 333)	34 182 817
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) (непокрытый убыток), руб.	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	(20 885 800)	26 768 683
Рентабельность собственного капитала, %	$(\text{Чистая прибыль}) / (\text{Капитал и резервы} - \text{целевые финансирование и поступления} + \text{доходы будущих периодов} - \text{собственные акции, выкупленные у акционеров}) \times 100$	-	21,4
Рентабельность активов, %	$(\text{Чистая прибыль}) / (\text{Балансовая стоимость активов}) \times 100$	-	12,6
Коэффициент чистой прибыльности, %	$(\text{Чистая прибыль}) / (\text{Выручка}) \times 100$	-	17,9
Рентабельность продукции (продаж), %	$(\text{Прибыль от продаж}) / (\text{Выручка}) \times 100$	-	22,9
Оборачиваемость капитала	$(\text{Выручка}) / (\text{Балансовая стоимость активов} - \text{краткосрочные обязательства})$	1,419	1,187
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	(31 132 855)	(5 368 902)
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	$(\text{Сумма непокрытого убытка на отчетную дату}) / (\text{Балансовая стоимость активов})$	0,201	0,0253

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, в том числе информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания 1 квартала 2009 года в сравнении с аналогичным периодом 2008 года: *Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента в сравнении показателей на момент окончания 1 квартала 2009 года и в 1 квартале 2008 года не приводится, т.к. Эмитент начал осуществлять деятельность с июня 2008 года.*

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на

котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: **Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых выше причин и их степени влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают. Члены Совета директоров Эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.**

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Указываются факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности (вальной прибыли) за соответствующий отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года: **инфляция, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы, по мнению органов управления эмитента, не оказали существенного влияния на изменение размера выручки от продажи эмитентом своей продукции, затрат на ее производство и продажу, а также не оказали существенного влияния на изменение прибыли (убытков) от основной деятельности за отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.**

Оценка влияния, которое, по мнению органов управления эмитента, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента: **информация не приводится, так как эмитент начал осуществлять деятельность с июня 2008 года.**

В случае если мнения указанных органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: **Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых выше факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не приводятся, т.к. эмитент начал осуществлять деятельность с июня 2008 года.**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за отчетный период:

Информация за 1 квартал 2008 года не приводится, так как Эмитент начал осуществлять деятельность с июня 2008 года.

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	На 31.12.2008 года	На 31.03.2009 года
Собственные оборотные средства, руб.	Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - внеоборотные активы	- 3 764 191	29 325 924

Индекс постоянного актива	(Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность) / (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)	1,038	0,765
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов))	0,935	1,343
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов))	0,72	1,264
Коэффициент автономии собственных средств	(Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов) / (Внеоборотные активы + оборотные активы)	0,64	0,59

Приводится экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года и показателя на конец завершеного финансового года. В случае если значения какого-либо из приведенных показателей изменились по сравнению с сопоставимым предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов, приводится описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к такому изменению: *Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года не приводится, т.к. Эмитент начал осуществлять деятельность с июня 2008 года. Сравнивая показатели за 1 квартал 2009 года и показатели на конец завершеного финансового года заметна стабильная тенденция на общее укрепление показателей ликвидности, достаточности капитала и собственных оборотных средств.*

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: *Члены совета директоров эмитента особого мнения относительно вышеуказанных факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не имеют и не настаивают на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете эмитента за первый квартал 2009 года.*

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента учредительным документам эмитента: **130 396 тыс. рублей, что соответствует его уставу. С момента создания величина уставного капитала не изменялась.**

Общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций (уставного капитала) эмитента: **Выкуп акций эмитента для последующей перепродажи (передачи) эмитентом не производился.**

Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: **0 рублей, в соответствии с уставом формируется из чистой прибыли и должен составлять 5 % от величины уставного капитала, т.е. 6 519,8 тыс. рублей.**

Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: **0 рублей**

Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: по итогам 1 квартала 2009 года: - **26 769 тыс. руб.**

Общая сумма капитала эмитента: **125 027 тыс. руб.**

Структура оборотных средств, тыс. руб.

Наименование	1 квартал 2009
Оборотные активы, всего, в том числе:	116 138 030
Запасы, всего, в том числе:	6 562 540
Материалы	6 124 764
Затраты в НЗП	-
Товары отгруженные	-
Расходы будущих периодов	437 776
НДС	179 838
Дебиторская задолженность долгосрочная	-
Дебиторская задолженность краткосрочная	104 650 696
Краткосрочные фин. Вложения	-
Денежные средства	4 744 956
Доля оборотных средств в активах	54,82

Источником финансирования оборотных средств являются собственные средства. Это положение является основным принципом политики финансирования оборотных средств. Вероятность появления факторов, могущих повлечь существенные изменения в политике финансирования оборотных средств, в настоящее время не предвидится.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату 31 марта 2009 года и за последний заверченный финансовый год: **информация не предоставляется, так как ценные бумаги эмитента не допущены к обращению.**

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Состав нематериальных активов, первоначальная (восстановительной) стоимость и величина начисленной амортизации за первый квартал текущего финансового года и за последний заверченный финансовый год: **информация не предоставляется в связи с отсутствием нематериальных активов.**

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика эмитента в области научно-технического развития на текущий квартал, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период: **Политика эмитента в области научно-технического развития с момента его создания не осуществлялась. Затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента не производилось.**

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов

интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: *отсутствуют.*

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли: *Информация за 5 последних завершенных финансовых лет не приводится, так как эмитент начал осуществлять свою деятельность с июня 2008 года. Отрасль, в которой эмитент осуществляет основную деятельность - жилищно-коммунальное хозяйство.*

В настоящее время главной задачей в сфере жилищно-коммунального хозяйства является проведение реформы.

Накопившиеся за многие годы негативные тенденции в социально-экономическом развитии во всех регионах страны, в том числе в Ленинградской области, стали оказывать все более осязаемое негативное влияние на состояние коммунальной инфраструктуры. В результате продолжает нарастать износ основных фондов предприятий жилищно-коммунального хозяйства, снижается надежность систем жизнеобеспечения. Не создан действенный механизм стимулирования ресурсосбережения, не обеспечиваются стандарты качества обслуживания населения.

Концепция реформирования жилищно-коммунального хозяйства, включает в себя позитивное решение этих задач, касающихся непосредственно хозяйственной деятельности эмитента, в том числе:

- *проведение технической политики, направленной на обновление изношенных основных фондов и инженерных коммуникаций и снижение непроизводительных затрат.*
- *проведение финансового оздоровления предприятий ЖКХ и совершенствование тарифного регулирования.*
- *обеспечение информационной доступности проводимой реформы жилищно-коммунального комплекса.*

Тем не менее, состояние дел в этой сфере нельзя считать удовлетворительным. Перед предприятиями данной сферы стоит задача в условиях удорожания тарифов удешевлять услуги, совершенствовать их систему. Положение усугубляется тяжелым финансовым положением потребителей – жителей Ленинградской области. Растет безработица, размер различных пособий не позволяет обеспечить приемлемый уровень жизни. Многие безработные граждане в первую очередь сокращают свои расходы за счет оплаты услуг поставщиков коммунальных услуг. В 2009 году возможен рост задолженности потребителей, что приведет к дефициту оборотных средств, а также повлечет дополнительные расходы, направленные на взыскание задолженности.

Таким образом, результаты деятельности Общества соответствуют общим тенденциям развития отрасли.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают. Члены Совета директоров эмитента не имеют особого мнения относительно представленной информации.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

- *значительная степень государственного регулирования в отрасли, в том числе в части регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги и тепло- и электроэнергию;*
- *платежная дисциплина потребителей;*
- *сокращение уровня субсидирования;*
- *старение основных средств и коммуникаций.*

Результатом негативного влияния перечисленных факторов может оказаться снижение показателя прибыльности деятельности эмитента. Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность эмитента на протяжении ближайшего времени.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- активная инновационная политика;
- проведение планомерного наращивания основных средств;
- недопущение нарушений платежной дисциплины со стороны потребителей;
- совершенствование кадровой политики;
- модернизация и оптимизация процессов управления;
- обеспечение постоянного роста эффективности всех звеньев производственной цепи эмитента.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- усиление финансового контроля над платежеспособностью потребителей;
- введение программы по снижению издержек.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- падение уровня жизни населения;
- ужесточение регулирования тарифной политики по основному виду деятельности;
- рост стоимости сырья, оборудования, услуг сторонних организаций.

Вероятность наступления данных факторов оценивается как высокая.

Существенными событиями / факторами, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, могут стать:

- резкое улучшение платежной дисциплины потребителей услуг эмитента;
- уменьшение уровня инфляции;
- размер тарифа на тепловую энергию, обеспечивающий возможность покрытия затрат на её производство.

Вероятность наступления указанных событий / факторов эмитент расценивает как низкую.

Эмитент работает над комплексом мер по повышению инвестиционной привлекательности компании: увеличение объема собственного капитала, снижение рисков связанных с производственной деятельностью. Такая политика поможет эмитенту развивать взаимоотношения с банками при рассмотрении возможных форм финансирования, решая тем самым одну из основных проблем российских компании - отсутствие на российском рынке долгосрочных пассивов.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Указываются основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Приводится перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг): *Конкурентов у эмитента нет. В настоящее время внешняя среда для эмитента окончательно еще не сформировалась. Реформирование ЖКХ в Ленинградской области находится на том этапе развития, при котором исключается возможность образования конкурентного рынка производства, передачи и распределения тепловой энергии. Таким образом, эмитент является субъектом естественной монополии по производству, передаче и распределению тепловой энергии на уровне Муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.*

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

Органы управления и контроля эмитента:

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества.

Общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об акционерных обществах" к компетенции общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров общества.

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор общества.

Коллегиальный исполнительный орган управления общества не сформирован, поскольку не предусмотрен уставом общества.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесения изменений в Устав общества или утверждения Устава общества в новой редакции;*
- 2) реорганизации Общества;*
- 3) ликвидации Общества, назначения ликвидационной комиссии и утверждения промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) избрание членов Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала общества путём увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путём уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путём приобретения обществом и погашения части ранее размещённых акций;*
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) утверждение Аудитора Общества;*
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, 9 (девяти) месяцев финансового года;*
- 11) утверждение годовых отчётов, годовой бухгалтерской отчётности, в том числе отчётов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, 9 (девяти) месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 13) избрание членов Счётной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 14) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества;*
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества;*
- 16) принятие по предложению Совета директоров решения о передаче полномочий генерального директора по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);*
- 17) принятие решения об участии Общества в союзах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций, в том числе международных;*
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления и контроля Общества - Положение о Совете директоров, Положение о Ревизионной комиссии, Положение об аудиторе, Положение о секретаре (корпоративном секретаре) общего собрания акционеров;*
- 19) принятие решения о выплате членам Совета директоров вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров, и установление размера таких вознаграждений и компенсаций;*
- 20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества.*

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы

Совету директоров или генеральному директору Общества для принятия решения.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и уставом общества к компетенции Общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение стратегии развития и приоритетных направлений деятельности Общества;*
- 2) утверждение направлений и долгосрочных планов развития дочерних и зависимых обществ, а также порядка взаимодействия Общества и дочерних и зависимых обществ в рамках реализации указанных направлений и планов;*
- 3) утверждение долгосрочных планов финансово-хозяйственной деятельности Общества на срок реализации стратегии развития Общества;*
- 4) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 5) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;*
- 6) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;*
- 7) размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 8) подготовка предложений об изменениях, которые вносятся в Устав общества, для рассмотрения на Общем собрании акционеров;*
- 9) подготовка предложений о совершении сделок, решения об одобрении которых принимаются Общим собранием акционеров;*
- 10) подготовка предложений Общему собранию акционеров о передаче по договору полномочий генерального директора коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);*
- 11) назначение и досрочное прекращение полномочий генерального директора;*
- 12) образование правления, назначение и досрочное прекращение полномочий членов правления;*
- 13) определение условий договоров, включая условия о вознаграждении и иных выплатах, с генеральным директором, членами правления и их заключение с ними;*
- 14) определение требований к кандидатуре генерального директора и членов правления Общества;*
- 15) контроль за эффективностью деятельности генерального директора, правления и его членов;*
- 16) принятие решения о поощрении и наложении дисциплинарного взыскания на генерального директора и членов правления;*
- 17) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
- 18) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру дивидендов, выплачиваемых по акциям, и порядку их выплаты;*
- 19) утверждение внутренних документов Общества – Положение об организации управления рисками в Обществе; Положение о порядке формирования и работы комитетов Совета директоров; Положение об информационной политике; Положения о структурных подразделениях Общества; Положение о коммерческой тайне; Положение об условиях и порядке использовании инсайдерской информации (существенной информации о деятельности общества); Положение о дивидендной политике; Положение об этических правилах деятельности Общества; Положение о порядке согласования операций, выходящих за рамки финансово-хозяйственного плана; Положение о порядке и принципах формирования Правления Общества; Положение о контрольно-ревизионной службе; Положение о проведении проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионной комиссией; Положение об управляющей организации (управляющем); иных документов, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров (подпункт 18 пункта 11.4. Устава Общества) или исполнительных органов Общества;*
- 20) выдвижение кандидата (кандидатов) в аудиторы Общества;*
- 21) утверждение по представлению генерального директора финансово-хозяйственного плана, определяющего, в том числе, планируемые расходы и доходы по каждому из направлений деятельности Общества;*
- 22) определение порядка формирования фондов Общества;*
- 23) использование Резервного фонда в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах», и иных фондов Общества, а также утверждение годового отчёта об использовании средств фондов;*

24) создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, выдача доверенностей их руководителям;

25) утверждение по представлению генерального директора организационной структуры Общества и внесение в неё изменений;

26) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

27) вынесение крупной сделки, не одобренной Советом директоров, на одобрение Общего собрания акционеров;

28) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

29) одобрение одной или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с отчуждением и (или) возможностью отчуждения Обществом имущества, балансовая стоимость которого составляет более 10 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

30) одобрение одной или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением и (или) возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества или с его обременением правами третьих лиц, если стоимость недвижимого имущества составляет более 1 (одного) процента балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

31) одобрение сделки (сделок), связанной с отчуждением, возможностью отчуждения или обременением правами третьих лиц принадлежащих Обществу акций (долей, паёв) российских или иностранных юридических лиц;

32) предварительное утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также рекомендаций Общему собранию акционеров по распределению прибыли, в том числе выплате (объявлении) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, 9 (девяти) месяцев финансового года, и убытков Общества по результатам финансового года не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового общего собрания акционеров Общества;

33) увеличение уставного капитала Общества путём размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;

34) утверждение плана проведения заседаний Совета директоров на срок его полномочий, содержащего перечень вопросов, которые будут рассматриваться на соответствующих заседаниях. Перечень вопросов составляется с условием, что он сможет изменяться и дополняться, и будет формироваться с учётом мнения лиц и органов, имеющих в соответствии с законодательством и Уставом общества право требовать созыва заседания Совета директоров;

35) избрание секретаря (корпоративного секретаря) Общего собрания акционеров;

36) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Совет директоров вправе определять позицию Общества (представителей Общества) при рассмотрении органами управления дочерних и зависимых обществ, включенных в ежегодно утверждаемый Советом директоров перечень, по следующим вопросам повестки дня Общего собрания акционеров и заседания Совета директоров этих обществ:

1) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

2) реорганизация или ликвидация дочерних и зависимых обществ;

3) внесение изменений в учредительные документы дочерних и зависимых обществ или принятие учредительных документов дочерних и зависимых обществ в новой редакции;

4) определение количественного состава Совета директоров, избрание и досрочное прекращение полномочий членов совета директоров дочерних и зависимых обществ, принятие решения по кандидатурам руководителей органов управления и членов органов контроля дочерних и зависимых обществ;

5) определение количества, номинальной стоимости, предельного размера и категории (типа) объявленных акций дочерних и зависимых обществ и прав, предоставляемых этими акциями, дробление и консолидация указанных акций;

6) увеличение (уменьшение) уставного капитала дочерних и зависимых обществ;

7) совершение крупных сделок дочерними и зависимыми обществами;

8) принятие решения об участии дочерних и зависимых обществ в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), в том числе о приобретении и об отчуждении долей участия дочерних и зависимых обществ в уставном капитале

других организаций;

9) совершение сделок залога недвижимого имущества дочерних и зависимых обществ;

10) выдача дочерними и зависимыми обществами поручительств за исполнение обязательств юридических лиц, не входящих в одну группу лиц с Обществом;

11) утверждение годового бюджета дочерних и зависимых обществ и отчета о его выполнении;

12) совершение дочерними и зависимыми обществами сделок с ценными бумагами.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом общества и решениями Совета директоров, при этом:

1) управляет и распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом общества и внутренними документами Общества;

2) представляет интересы Общества в Российской Федерации и за её пределами;

3) назначает своих заместителей и распределяет между ними обязанности;

4) представляет на утверждение Совету директоров организационную структуру Общества и изменения, вносимые в неё;

5) утверждает должностные инструкции работникам (сотрудникам) Общества, а также изменения и дополнения к указанным внутренним документам Общества;

6) утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;

7) издаёт приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, даёт указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

8) выдаёт и отзывает доверенности в порядке, установленном законодательством;

9) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством РФ;

10) утверждает правила внутреннего трудового распорядка и иные внутренние документы Общества, регулирующие вопросы трудовой деятельности работников (сотрудников) Общества;

11) открывает в банках и иных кредитных учреждениях (организациях) расчётные, валютные и другие счета Общества;

12) заключает гражданско-правовые и иные договоры, совершает сделки от имени Общества в пределах своей компетенции;

13) организует надлежащее ведение бухгалтерского учёта и представление бухгалтерской отчётности Общества;

14) вносит на заседания Совета директоров кандидатуры для утверждения на должности руководителей филиалов и представительств Общества;

15) исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом общества и внутренними документами Общества.

Общество не применяет положения кодекса корпоративного поведения.

Устав и иные документы общества, подлежащие раскрытию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, находятся в свободном доступе на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.agency-vega.ru/disclosure/kte/>

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента: за последний отчетный период изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента, не вносились.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав органов управления эмитента:

Совет директоров

Председатель: Запалатский Юрий Иванович

Члены совета директоров:
Скоропадская Галина Сергеевна
Корнеева Надежда Семеновна
Мельников Владимир Ефимович
Скажутин Андрей Валерьевич

Единоличный исполнительный орган общества
Генеральный директор
Комаров Виктор Александрович

Персонально:

Запалатский Юрий Иванович

год рождения: **1959**;

сведения об образовании: **высшее, Азербайджанский институт народного хозяйства, год окончания - 1990**;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: **не занимает**;

должности в других организациях:

1996 – 2005 гг – Исполнительный директор – ЗАО "Строительная фирма "Кингисеппдорстрой" – дорожное хозяйство;

2005 – 2006 гг – Заместитель генерального директора – ООО "ПСФ "Дорстройпроект" – дорожное хозяйство;

2007 – 2008 гг – Заместитель главы администрации – Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

2008 – по н.вр. – Заместитель генерального директора ЗАО «Стройфинанс» – инвестиции.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: **0**;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0**;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **отсутствуют**;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекалось**;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимало**.

Скоропадская Галина Сергеевна

год рождения: **1959**;

сведения об образовании: **высшее, Северо-западная академия государственной службы, год окончания - 1997**;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: **не занимает**;

должности в других организациях:

1989 – 2006 гг – Заместитель председателя комитета – Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

2006 – н.вр. – Председатель комитета – Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *0*;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: *0*;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *0*;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *0*;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0*;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *0*;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *отсутствуют*;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекалось*;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимало*.

Корнеева Надежда Семеновна

год рождения: *1959*;

сведения об образовании: *высшее, Северо-западная академия государственной службы, год окончания - 2001*;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: *не занимает*;

должности в других организациях:

1999 – 2006 гг – Главный специалист – Собрание представителей Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

2006 – н.вр. – Председатель комитета финансов Администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *0*;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: *0*;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *0*;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *0*;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0*;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *0*;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *отсутствуют*;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекалось**;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимало**.

Мельников Владимир Ефимович

год рождения: **1951**;

сведения об образовании: **высшее, Северо-западный заочный политехнический институт, год окончания - 1978**;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: **не занимает**;

должности в других организациях:

2003 – 2006 гг – Заместитель председателя комитета – Администрация Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

2006 – 2008 – Председатель комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры Администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

2008 – н.вр. - Заместитель главы администрации, Председатель комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры Администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: **0**;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0**;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **отсутствуют**;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекалось**;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимало**.

Скажутин Андрей Валерьевич

год рождения: **1970**;

сведения об образовании: **высшее, Гродненский государственный университет им. Янки Купалы, год окончания - 1996**;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: **не занимает**;

должности в других организациях:

1999 – 2006 гг – Главный специалист – Администрация Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

2006 – н.вр. – Помощник Главы Администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *0*;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: *0*;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *0*;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *0*;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0*;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *0*;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *отсутствуют*;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекалось*;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимало*.

Комаров Виктор Александрович

год рождения: *1952*;

сведения об образовании: *высшее; с 1972 по 1977 г.г. - Магнитогорский горно-металлургический институт им. Г.И. Носова по специальности инженер-теплотехник;*

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: *Генеральный директор (с 02.06.2008 по н.вр.);*

должности в других организациях:

март 2002 – июнь 2008 гг – генеральный директор Кингисеппского муниципального унитарного предприятия «Теплоэнерго», после переименования на основании Постановления Главы администрации МО «Кингисеппское городское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 03.11.2006 г. № 407 - Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (теплоэнергетика);

июнь 2008 – по н.вр. – Генеральный директор – ОАО "Кингисепптеплоэнерго" (теплоэнергетика).

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *0*;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: *0*;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *0*;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *0*;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0*;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *0*;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *отсутствуют*;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекалось*;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимало*.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Размер всех видов вознаграждения по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента), в том числе размер заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсаций расходов, а также иных имущественных предоставлений, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *в связи с тем, что эмитент начал осуществлять свою деятельность с июня 2008 года информация по завершённому финансовому году не предоставляется. Членам Совета директоров выплат вознаграждений (в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления), в текущем финансовом году не осуществлялось.*

Эмитент не является управляющей компанией, осуществляющей доверительное управление активами инвестиционного фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора инвестиционного фонда.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляется Ревизионной комиссией Общества в составе трёх человек либо Ревизором Общества. Ревизионная комиссия Общества избирается Общим собранием акционеров из числа акционеров или выдвинутых ими кандидатов сроком до следующего годового Общего собрания акционеров. Члены Ревизионной комиссии Общества могут быть переизбраны на следующий срок. Члены ревизионной комиссии не вправе одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества. Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества регулируется законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров – Положением о ревизионной комиссии. В соответствии с уставом общества к компетенции Ревизионной комиссии относятся:

1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчёте, бухгалтерском балансе, отчёте о прибылях и убытках Общества;

2) проверка и анализ финансового состояния Общества, его платёжеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заёмных средств, выработка рекомендаций для органов управления Общества;

3) проверка своевременности и правильности ведения расчётных операций с контрагентами, а также расчётных операций по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов и других расчётных операций;

4) проверка соблюдения при использовании материальных, трудовых и финансовых ресурсов в производственной и финансово-хозяйственной деятельности действующих норм и нормативов, утверждённых смет и других документов, регламентирующих деятельность Общества, а также выполнения решений Общего собрания акционеров;

5) проверка законности хозяйственных операций Общества, осуществляемых по заключённым от имени Общества договорам и сделкам;

6) проверка кассы и имущества Общества, эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;

7) проверка выполнения предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее

выявленных Ревизионной комиссией;

8) проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых Советом директоров и генеральным директором, Уставу общества, внутренним документам Общества и решениям Общего собрания акционеров.

9) осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: система внутреннего контроля не предусмотрена.

Сведения о системе внутреннего аудита: Наличие службы внутреннего аудита не предусмотрено. Внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: Внутренний документ общества, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, находится в стадии разработки для утверждения уполномоченным органом общества.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью.

Ревизионная комиссия:

Председатель Ревизионной комиссии
Асташев Евгений Александрович

Члены ревизионной комиссии:
Иванова Нина Александровна
Стешина Татьяна Генриховна

Персонально:

Асташев Евгений Александрович

год рождения: 1982;

сведения об образовании: *высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, год окончания - 2005;*

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: *не занимает;*

должности в других организациях:

2003 – 2004 гг – Инструктор служебного собаководства – Санкт-Петербургский государственный университет – охранная деятельность;

2004 – 2005 гг – Ведущий специалист – Администрация Муниципального образования "Город Ивангород" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

2007 – по н.вр. – Начальник отдела – Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: 0;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **отсутствуют**;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекалось**;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимало**.

Иванова Нина Александровна

год рождения: **1959**;

сведения об образовании: **высшее, Северо-западный заочный политехнический университет, год окончания - 1999**;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: **не занимает**;

должности в других организациях:

2002 - 2006 гг. – Ведущий специалист – Администрация Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

2006 – по н.вр. – Главный специалист – Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: **0**;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0**;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **отсутствуют**;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекалось**;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимало**.

Стешина Татьяна Генриховна

год рождения: **1964**;

сведения об образовании: **среднее специальное, Ленинградский областной коммерческий лицей, год окончания - 1999**;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: **не занимает**;

должности в других организациях:

1998 - 2006 гг. – Главный бухгалтер – Администрация Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

2006 – по н.вр. – Главный специалист – Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: **0**;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0**;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **отсутствуют**;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекалось**;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимало**.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Размер всех видов вознаграждения, в том числе заработной платы, премии, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлений, которые были выплачены эмитентом по каждому органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента за последний завершённый финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Информация по завершённому финансовому году: С момента создания эмитента органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью выплат или начислений вознаграждений, предоставления льгот и/или компенсаций расходов не производилось.

Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году не заключалось.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение.

Наименование показателя	2008 год	31.03.2009 года
Среднесписочная численность работников, чел.	353	359
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	11	11
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	39 771,5	17 908,9
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	796,6	541,5

Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	40 568,1	18 450,4
---	----------	----------

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: **изменение численности сотрудников (работников) эмитента не является существенным для эмитента и не влечет изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента.**

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенно влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента: сотрудников, оказывающих существенно влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента нет.

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство: **работниками Эмитента внесены изменения в учредительные документы профсоюзного органа:**

Полное наименование юридического лица:	Профсоюзная организация Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
Сокращённое наименование:	Профсоюзная организация ОАО «Кингисепптеплоэнерго»
Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации:	от 30 октября 2008 года;
Запись о создании некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц:	20 ноября 2008 года Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинградской области
Основной государственный регистрационный номер:	1024700001699
Запись о некоммерческой организации внесена в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций:	05 мая 2006 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области за учётным номером 4712110768.
Запись о внесении изменений в учредительные документы некоммерческой организации в связи с изменением её наименования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц:	27 октября 2008 года за государственным регистрационным номером 2084700006345 Управлением Федеральной налоговой службы по Ленинградской области.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **указанные соглашения или обязательства Эмитента отсутствуют.**

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: **предоставление или возможность предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента отсутствуют.**

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на 31.12.2008 года: *1 акционер*

Номинальные держатели акций эмитента отсутствуют.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Наименование: *Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области*

Место нахождения: Российская Федерация, 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, дом 2а.

Почтовый адрес: *РФ, 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 2а.*

Доля участия в уставном капитале эмитента: *100 %.*

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *100 %.*

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента и специальных правах:

размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *100 % - собственность Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области.*

полное фирменное наименование (для юридического лица – коммерческой организации) или наименование (для юридического лица – некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: *Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области.*

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): *указанное специальное право в отношении Эмитента отсутствует.*

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента: *отсутствуют.*

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: *законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента.*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *отсутствуют*.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а так же не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

На дату утверждения настоящего ежеквартального отчета изменения в составе и размере участия акционеров эмитента в соответствии с данными реестра акционеров Эмитента отсутствуют.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имела заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала: *сделки не совершались*

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенных по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделок, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал. Размер сделки, срок исполнения обязательств по сделке, орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, а так же иные сведения о сделке: *сделки отсутствуют*

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имела заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал. *Сделки не совершались.*

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имела заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации: *сделки (группы взаимосвязанных сделок) в совершении которых имела заинтересованность и решение об одобрении которых общим собранием участников Эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, не совершались.*

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за 1 квартал 2009 года:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа сведения за 2008 года		Срок наступления платежа сведения за 1 квартал 2009 года	
	До 1 года	Свыше одного года	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	29 336 157	-	90 555 734	-
в том числе просроченная, руб.	2 928 953	-	8 425 155	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	-	-	-	-
в том числе просроченная, руб.	-	-	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по	-	-	-	-

вносам в уставный капитал, руб.				
в том числе просроченная, руб.	-	-	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	444 693	-	563 930	-
в том числе просроченная, руб.	-	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность, руб.	2 780 652	-	13 531 032	-
в том числе просроченная, руб.	-	-	-	-
Итого, руб.	32 561 502	-	104 650 696	8 425 155
в том числе просроченная, руб.	2 928 953	-	-	-

Наличие в составе дебиторской задолженности эмитента за 1 квартал 2009 года дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

В составе дебиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчётный период дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 % от общей суммы задолженности – задолженность населения по оплате за коммунальные услуги – 65 313 373,97 рублей.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету за 1 квартал 2009 года: *годовая бухгалтерская отчетность за последний завершённый финансовый год (Приложение № 1).*

Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за 2008 год: *отсутствует.*

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал.

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за 1 квартал 2009 года (Приложение № 2)

б) Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: отсутствует.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый 2008 год:

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету: *не предоставляется, т.к. Эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность в связи с отсутствием у Эмитента зависимых и дочерних обществ.*

7.4. Сведения об учетной политике эмитента.

Информация об учетной политике, принятой эмитентом на текущий финансовый год: *Положение об учетной политике на 2009 год (Приложение № 3)*

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в доходах эмитента от обычных видов деятельности, рассчитанная отдельно за каждый отчетный период за 3 последних завершённых финансовых года, предшествующих первому кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий первому кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 3 лет, а также за первый квартал текущего финансового года: *информация не предоставляется, так как эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания 1-го квартала 2009 г.:

На 31 марта 2009 года

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, т. руб.	Сумма начисленной амортизации, т.руб.
Недвижимое имущество (Здания, сооружения, тепловые сети)	33 058,0	2 393
земельные участки	49 875	-

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течение 12 месяцев до даты окончания 1-го квартала 2009 года не происходило.

Существенных изменений в составе недвижимого имущества после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала не происходило.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на эмитента судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, либо в течение меньшего периода, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет: *На дату окончания 1 квартала 2009 года Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на его хозяйственной деятельности.*

УШ. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **130 396 000 рублей**

Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акции и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента: **Обыкновенные акции: общий объем (руб.): 130 396 000, доля в уставном капитале: 100 %**

Привилегированные акции: общий объем (руб.): 0, доля в уставном капитале: 0%

Акции эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменения размера уставного капитала эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также изменение уставного капитала эмитента в отчетном квартале: **С момента государственной регистрации Общества по дате окончания отчетного квартала изменения величины уставного капитала не происходило.**

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Резервный фонд, а также иные фонды эмитента, формирующиеся за счет его чистой прибыли.

название фонда: **резервный фонд**

размер фонда, установленный учредительными документами: **в соответствии с Уставом эмитента: 5% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, при этом размер ежегодных отчислений не может быть менее 5 % от чистой прибыли до достижения резервным фондом установленной величины..**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания финансового года и в процентах от уставного капитала: 0 рублей; 0% ввиду отсутствия прибыли.

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания 1-го квартала 2009 года и в процентах от уставного капитала:

Размер отчислений в фонд на дату окончания финансового года: 0 рублей; 0% ввиду отсутствия прибыли.

Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода:

Размер средств фонда, использованных на дату окончания завершённого финансового года, и направления использования этих средств: 0 рублей; 0% ввиду отсутствия прибыли.

Размер средств фонда, использованных в течение 1-го квартала 2009 года, и направления использования этих средств: 0 рублей; 0%.

название фонда: **фонд развития производства (для приобретения оборудования и пр., модернизации, проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции)**

размер фонда, установленный учредительными документами: **в соответствии с Уставом эмитента: 10% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, размер обязательных ежегодных отчислений составляет 2 % от чистой прибыли до достижения фондом развития производства установленной величины.**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания финансового года и в процентах от уставного капитала: 0 рублей; 0% ввиду отсутствия прибыли.

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания 1-го квартала 2009 года и в процентах от уставного капитала:

Размер отчислений в фонд на дату окончания финансового года: 0 рублей; 0% ввиду отсутствия прибыли.

Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода:

Размер средств фонда, использованных на дату окончания завершеного финансового года, и направления использования этих средств: 0 рублей; 0% ввиду отсутствия прибыли.

Размер средств фонда, использованных в течение 1-го квартала 2009 года, и направления использования этих средств: 0 рублей; 0%.

название фонда: **фонд материального поощрения работников Общества**

размер фонда, установленный учредительными документами: **в соответствии с Уставом эмитента: 5% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, размер обязательных ежегодных отчислений составляет 3 % от чистой прибыли до достижения фондом материального поощрения работников Общества установленной величины.**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания финансового года и в процентах от уставного капитала: 0 рублей; 0% ввиду отсутствия прибыли.

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания 1-го квартала 2009 года и в процентах от уставного капитала:

Размер отчислений в фонд на дату окончания финансового года: 0 рублей; 0% ввиду отсутствия прибыли.

Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода:

Размер средств фонда, использованных на дату окончания завершеного финансового года, и направления использования этих средств: 0 рублей; 0% ввиду отсутствия прибыли.

Размер средств фонда, использованных в течение 1-го квартала 2009 года, и направления использования этих средств: 0 рублей; 0%.

Иные фонды не предусмотрены уставом эмитента.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в срок не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Проводимые помимо годового общего собрания акционеров являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров по собственной инициативе, на основании требования Ревизионной комиссии, Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

На годовом общем собрании акционеров принимаются решения по вопросам избрания совета директоров и ревизионной комиссии, утверждения аудитора Общества, годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества и распределения прибыли (в том числе выплаты (объявления) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, 9 (девяти) месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам финансового года, а также по иным вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания акционеров. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы Совету директоров или генеральному директору Общества для принятия решения.

В случае если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров Общества, принимаются этим акционером (уполномоченным органом управления акционера), оформляются письменно и доводятся до сведения Общества.

Иные положения о порядке созыва и проведения общего собрания акционеров, как высшего органа управления эмитента, не предусмотренные уставом общества, определяются в соответствии с требованиями статей 47 – 63 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 31.05.2002 за 17/нс и требованиями иных нормативно-правовых актов действующего законодательства Российской Федерации.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций: *Эмитент не является акционером и/или участником какой-либо коммерческой организации.*

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения о сделках (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за первый квартал 2009 года и за последний завершённый финансовый год:

Существенных сделок (групп взаимосвязанных сделок) не совершалось.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитные рейтинги, присвоенные эмитенту и/или ценным бумагам эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год: *Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента кредитный рейтинг (рейтинги) не присваивался.*

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции: *1000,00 руб.*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *130 396 шт.*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: *нет.*

Количество объявленных акций: объявленных акций: *нет.*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *нет.*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента нет.*

Государственный регистрационный номер: *1-01-04568-D*

Дата государственной регистрации: *29.08.2008 года*

Права акционеров- владельцев обыкновенных именных акций:

Каждая обыкновенная именная бездокументарная акция эмитента предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры – владельцы обыкновенных именных акций эмитента имеют право:

- участвовать в общем собрании акционеров Общества, принимать решения по вопросам компетенции общего собрания акционеров с правом голоса по всем вопросам;*
- получать дивиденды в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом общества;*
- получать в случае ликвидации общества часть его имущества, оставшегося после расчётов с кредиторами.*
- Акционеры также имеют право осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и уставом общества.*

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Эмитент не имеет выпусков ценных бумаг, которые погашены (аннулированы)

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Информация о выпусках, ценные бумаги которого обращаются (не погашены): *нет*

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Выпусков ценных бумаг, обязательства эмитента по которым не исполнены (дефолт), нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не производил размещение облигаций с обеспечением, которые находятся в обращении, либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не производил размещение облигаций с обеспечением

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.

Облигации с ипотечным покрытием Эмитентом не размещались.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляет эмитент.*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго"*

Место нахождения лица, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Малая, дом 5*

Адрес для направления почтовой корреспонденции: *188480, Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Малая, дом 5.*

Телефон: *(81375) 27526*

Факс: *(81375) 42160*

Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения депозитария (депозитариев): *информация не предоставляется, т.к. документарные ценные бумаги эмитентом не выпускались.*

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестров владельцев именных ценных бумаг (номер, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия): *не требуется.*

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. *Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03*
2. *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98*
3. *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00*
4. *Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96*
5. *Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02*
6. *Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ.*
7. *Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации,*

осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ

8. *Федеральный закон от 17 июля 1999 г. N 167-ФЗ "О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Кипр об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал"*
9. *Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 18-ФЗ "О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Французской Республики об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогов и нарушения налогового законодательства в отношении налогов на доходы и имущество"*
10. *Федеральный закон от 19 марта 1997 г. N 65-ФЗ "О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и прирост стоимости имущества и Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии от 15 февраля 1994 года, заключенного в форме обмена нотами, о применении отдельных положений Конвенции"*
11. *Федеральный закон от 26 февраля 1997 г. N 38-ФЗ "О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Швейцарской Конфедерацией об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал"*
12. *Федеральный закон от 26 февраля 1997 г. N 42-ФЗ "О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Канады об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество"*
13. *Федеральный закон от 18 декабря 1996 г. N 158-ФЗ "О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Федеративной Республикой Германия об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество"*
14. *Договор между Российской Федерацией и Соединенными Штатами Америки об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал (Вашингтон, 17 июня 1992 г.)*
15. *Конвенция между Правительством СССР и Правительством Японии об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы (Токио, 18 января 1986 г.)*

Владельцев ценных бумаг эмитента – нерезидентов в составе акционеров нет.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок и условия обложения физических лиц:

Физические лица, являющиеся налоговыми резидентами и не являющиеся налоговыми резидентами, получающие доходы от источников в РФ на основании главы 23 НК РФ являются налогоплательщиками налога на доходы физических лиц. К доходам от источников в РФ на основании ст. 208 НК РФ относятся: Дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ. В соответствии с ст. 214 НК РФ российская организация, являющаяся источником дохода налогоплательщика, признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику по ставке 9% для физ.лиц, являющихся налоговыми резидентами и по ставке 15% (с 01.01.2008г.) для физ.лиц не являющихся налоговыми резидентами. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

Доход от реализации ценных бумаг в РФ или за ее пределами регулируется ст. 214.1 НК РФ и определяется как разница между суммами доходов, полученных от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг. Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется по окончании налогового периода. Налогоплательщику при расчете и уплате НДФЛ в бюджет у источника выплаты дохода (брокера, доверительного управляющего или иного лица, совершающего операции по договору поручения, иному договору гражданско - правового характера в пользу налогоплательщика) либо по окончании налогового периода при подаче декларации в налоговый орган предоставляется имущественный налоговый вычет или вычет в размере фактически произведенных и документально

подтвержденных расходов. Налоговая ставка 13% (п.1 ст.224 НК РФ) для физ.лиц - налоговых резидентов, и ставка 30% для физлиц не являющихся налоговыми резидентами. Удержанный у налогоплательщика налог подлежит перечислению налоговым агентом в течение одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг).

Порядок и условия обложения юридических лиц:

Налогоплательщиками налога на прибыль признаются российские организации и иностранные организации, осуществляющие деятельность в РФ через постоянные представительства.

Объектом налогообложения по налогу на прибыль организаций признается прибыль, полученная налогоплательщиком. Прибыль определяется в соответствии с гл.25 НК РФ, полученный доход, уменьшенный на величину произведенных расходов.

В соответствии со ст.275 НК РФ организация, являющаяся источником дохода налогоплательщика признается налоговым агентом и определяет сумму налога, как произведение ставки налога на сумму дивидендов: для российских организаций ставка налога установлена в размере 9%, для иностранных организаций, осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства в размере 15%.

По доходам, выплачиваемым налогоплательщиком в виде дивидендов, налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществляющим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода (п.4 ст. 287 НК РФ).

В соответствии с ст.329 НК РФ доходы от операций по реализации ценных бумаг могут быть уменьшены на расходы, которые определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение) и затрат на ее реализацию. Налог на прибыль, исчислений налоговым агентом рассчитывается как налоговая база, умноженная на ставку налога 24% (п.1 ст.284 НК РФ) - для российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства.

Перечисление налога на прибыль от операций по реализации ценных бумаг осуществляется в сроки, установленные ст. 287 НК РФ для перечисления налога на прибыль: не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным периодом и не позднее 28 марта года, следующего за налоговым периодом.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

*Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию и в совокупности по всем акциям одной категории (типа): **За период с момента создания эмитента по настоящее время дивиденды по акциям общества не начислялись и не выплачивались.***

*Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: **облигации эмитентом не размещались.***

8.10. Иные сведения

Иные сведения не предоставляются .

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ЕЖЕКВАРТАЛЬНОМУ ОТЧЕТУ ЭМИТЕНТА

30.03.09
 РЕГИОНАЛЬНАЯ
 ФОНС РОССИЯ
 № 3 ПД В-О


Приложение
 к приказу Минфина РФ
 от 22 июля 2003 г. № 67н

Бухгалтерский баланс
 на 31 декабря 2008 г.

Организация Открытое акционерное общество "Кингисеппэнерго" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности
 Открытые акционерные общества / Муниципальная собственность по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. / млн.-руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)
 643,188480,47,„Кингисепп,„Малая,5.,

Коды		
0710001		
2009	03	25
56933382		
4707027283		
40,30		
47		14
384/385		

Дата утверждения
 Дата отправки (принятия)

25.03.2009

Актив	Код по-казателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	97901	95147
Незавершенное строительство	130	1496	1653
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	145	-	6227
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
-	151	-	-
Итого по разделу I	190	99397	103027
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	8543	11532
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	7910	11270
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	633	262
прочие запасы и затраты	217	-	-
-	218	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	328	210
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	68594	32562
в том числе покупатели и заказчики	241	65102	29336
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	4163	7016
Прочие оборотные активы	270	-	-
-	271	-	-
Итого по разделу II	290	81628	51320
БАЛАНС	300	181025	154347

30.03.2009г. 

Пассив	Код по-казателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	130396	130396
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(—)	(—)
Добавочный капитал	420	—	—
Резервный капитал	430	—	—
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	—	—
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	—	—
—	433	—	—
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(10248)	(31134)
Итого по разделу III	490	120148	99262
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	—	—
Отложенные налоговые обязательства	515	—	199
Прочие долгосрочные обязательства	520	—	—
—	521	—	—
Итого по разделу IV	590	—	199
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	5292	5000
Кредиторская задолженность	620	55585	49886
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	27078	35999
задолженность перед персоналом организации	622	3467	4962
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	3818	2304
задолженность по налогам и сборам	624	2917	5943
прочие кредиторы	625	18305	678
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	—	—
Доходы будущих периодов	640	—	—
Резервы предстоящих расходов	650	—	—
Прочие краткосрочные обязательства	660	—	—
—	661	—	—
Итого по разделу V	690	60877	54886
БАЛАНС			
	700	181025	154347
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	65318	65230
в том числе по лизингу	911	—	—
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	—	—
Товары, принятые на комиссию	930	—	—
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	—	110
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	—	—
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	—	—
Износ жилищного фонда	970	—	—
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	—	—
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	—	—
—	995	—	—

Руководитель



Комаров Виктор
Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Гусева Маргарита
Сергеева
(расшифровка подписи)

« 25 » 03 2009 г.

Отчет о прибылях и убытках
 за _____ 2008 год

Форма № 2 по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 Организация Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго" _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид деятельности Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) _____ по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности Открытые акционерные общества / Муниципальная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. / млн.-руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
2009	03	26
56933382		
4707027283		
40.30		
47	14	
384/385		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	141181	—
	011	—	—
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(165617)	()
	021	(—)	(—)
Валовая прибыль	029	(24436)	0
Коммерческие расходы	030	()	()
Управленческие расходы	040	()	()
Прибыль (убыток) от продаж	050	(24436)	0
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	—	—
Проценты к уплате	070	(310)	()
Доходы от участия в других организациях	080	—	—
Прочие доходы	090	7276	—
	091	—	—
Прочие расходы	100	(9444)	()
	110	(—)	(—)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(26914)	0
Отложенные налоговые активы	141	6227	0
Отложенные налоговые обязательства	142	(199)	0
Текущий налог на прибыль	150	()	()
	180	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(20886)	0
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	431	0
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	21	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	—	—	—	—
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	—	—	—	—
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	—	—	—	—
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	—	—	—	—
Отчисления в оценочные резервы	250	x	—	x	—
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	58	110	—	—
	270	—	—	—	—

Руководитель  Комаров Виктор Александрович

Главный бухгалтер 

Гусева Маргарита Сергеевна



« 26 »

Отчет об изменениях капитала
за 2008 г.

Организация Открытое акционерное общество "Кингиспиптеплоэнерго"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)

Организационно-правовая форма/форма собственности
Открытые акционерные общества / Муниципальная собственность

Единица измерения: тыс. руб. / млн.-руб. (ненужное зачеркнуть)

Форма № 3 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2009	03	25
56933382		
4707027283		
40.30		
47	14	
384/385		

I. Изменения капитала

Показатель наименование	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	в том числе		Резервный капитал	Нераспреде- ленная при- быль (непо- крытый убыток)	Итого
				Эмиссионный доход	Доценка активов			
1	2	3	4			5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему г. (предыдущий год)	010	-	-	-	-	-	0	0
Изменения в учетной политике	020	x	x	x	x	x	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств	030	x	-	-	-	x	0	0
	040	x	-	-	-	-	0	0
Остаток на 1 января предыдущего года	050	-	-	-	-	-	0	0
Результат от пересчета иностраннх валют	055	x	-	-	-	x	x	0
Чистая прибыль	060	x	x	x	x	x	0	0
Дивиденды	065	x	x	x	x	x	()	(0)
Отчисления в резервный фонд	067	x	x	x	x	-	()	0
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	070	-	x	x	x	x	x	0
увеличения номинальной стоимости акций	075	-	x	x	x	x	x	0
реорганизации юридического лица	080	-	x	x	x	x	0	0
	081	-	-	-	-	-	0	0
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	085	(-)	x	x	x	x	x	(-)
уменьшения количества акций	086	(-)	x	x	x	x	x	(-)
реорганизации юридического лица	087	(-)	x	x	x	x	()	(-)
	089	-	-	-	-	-	0	0
Остаток на 31 декабря предыдущего года 2008 г. (отчетный год)	090	-	-	-	-	-	0	0
Изменения в учетной политике	092	x	x	x	x	x	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств	094	x	-	-	-	x	0	0
	096	x	-	-	-	-	0	0
Остаток на 1 января отчетного года	100	130396	-	-	-	-	(10248)	120148
Результат от пересчета иностраннх валют	102	x	-	-	-	x	x	0
Чистая прибыль	106	x	x	x	x	x	(20886)	(20886)
Дивиденды	108	x	x	x	x	x	()	(0)

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	в том числе		Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код			Эмиссионный доход	Доценка активов			
1	2	3	4			5	6	7
Отчисления в резервный фонд	110	x	x	x	x	-	(-)	0
Увеличение величины капитала за счет:								
дополнительного выпуска акций	121	-	x	x	x	x	x	0
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	x	x	x	x	x	0
реорганизации юридического лица	123	-	x	x	x	x	-	0
	125	-	-	-	-	-	-	0
Уменьшение величины капитала за счет:								
уменьшения номинала акций	131	(-)	x	x	x	x	x	(-)
уменьшения количества акций	132	(-)	x	x	x	x	x	(-)
реорганизации юридического лица	133	(-)	x	x	x	x	(-)	(-)
	135	-	-	-	-	-	-	0
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	130396	-	-	-	-	-31134	99262

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года	150	-	-	(-)	-
данные отчетного года	151	-	-	(-)	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года	160	-	-	(-)	-
данные отчетного года	161	-	-	(-)	-
Оценочные резервы:					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года	170	-	-	(-)	-
данные отчетного года	171	-	-	(-)	-

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года	180	-	-	(-)	-
данные отчетного года	181	-	-	(-)	-

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	120148		99262	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности — всего	210	25238	-	-	-
в том числе:					
разница цен, убытки, капремонт т/сетей	215	25238	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	225	-	-	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Гусева Маргарита Сергеева

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 25 » 03

2009 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2008 г.

Форма № 4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
Организация Открытое акционерное общество "Кингисепттеплоэнерго" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид деятельности Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества Муниципальная собственность по ОКФС/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

Коды		
0710004		
2009	03	25
56933382		
4707027283		
40.30		
47	14	
384/385		

Показатель		За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	4163	-
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	181119	-
	030	-	-
Прочие доходы	040	9231	-
Денежные средства, направленные на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	100	(187336)	(-)
на оплату труда	150	(134122)	(-)
на выплату дивидендов, процентов	170	(343)	(-)
на расчеты по налогам и сборам	180	(11789)	(-)
расчеты по внебюджетным фондам	185	(8107)	(-)
на прочие расходы	190	(678)	(-)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	3014	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	230	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
-	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	(-)	(-)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(99)	(-)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(-)	(-)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(-)	(-)
-	320	0	0
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	131	-

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	6000	-
-	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	400	(6292)	(-)
Погашение обязательств по финансовой аренде	410	(-)	(-)
-	420	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	(292)	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	2853	-
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	7016	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель



Комаров Виктор Александрович

(подпись)

« 25 »

03 2009 г.

Гл. бухгалтер

(подпись)

Гусева Маргарита Сергеевна

(расшифровка подписи)

Приложение к бухгалтерскому балансу
 за 2008 г.

Форма № 5 по ОКУД
 Организация Открытое акционерное общество "Кингисепттеплоэнерго" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид деятельности Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКФС / ОКФС
 Открытые акционерные общества / Муниципальная собственность по ОКЕИ
 Единица измерения: тыс. руб. / млн-руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

Коды		
0710005		
2009	03	25
56933382		
4707027283		
40.30		
47	14	
384/385		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	(-)	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	(-)	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	(-)	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	(-)	-
/ владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	(-)	-
/ патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	(-)	-
Организационные расходы	020	-	-	(-)	-
Деловая репутация организации	030	-	-	(-)	-
Прочие	040	-	-	(-)	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов — всего	050	-	-
в том числе:			
	051	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	17667	-	(-)	17667
Сооружения и передаточные устройства	080	15427	-	(36)	15391
Машины и оборудование	085	11323	244	(154)	11413
Транспортные средства	090	3214	-	(6)	3208
Производственный и хозяйственный инвентарь	095	17	-	(-)	17
Рабочий скот	100	-	-	(-)	-
Продуктивный скот	105	-	-	(-)	-
Многолетние насаждения	110	-	-	(-)	-
Другие виды основных средств	115	378	-	(32)	346
Земельные участки и объекты природопользования	120	49875	-	(-)	49875
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	125	-	-	(-)	-
Итого	130	97901	244	(228)	97917

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств — всего	140	-	2770
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	1542
машин, оборудования, транспортных средств	142	-	1121
других	143	-	107
Передано в аренду объектов основных средств — всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
-	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду — всего	160	65318	65230
в том числе:			
здания, сооружения, оборудование	161	65318	65230
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-
	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
СПРАВОЧНО.			
Результат от переоценки объектов основных средств:	170	-	-
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	250	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	260	-	-	(-)	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	270	-	-	(-)	-
-	280	-	-	(-)	-
Прочие	290	-	-	(-)	-
Итого	300	-	-	(-)	-
	код	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	305	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	(-)	-
в том числе:					
-	311	-	-	(-)	-
СПРАВОЧНО.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			2	3	4
			320	-	-
			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			340	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов — всего	410	-	-	(-)	-
в том числе:					
-	411	-	-	(-)	-
СПРАВОЧНО.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			2	3	4
			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные			430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрчные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций — всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	-	-	-	-
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций — всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная — всего	620	68594	32562
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	65102	29336
авансы выданные	622	668	69
прочая	623	2824	3157
долгосрочная — всего	630	—	—
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	631	—	—
авансы выданные	632	—	—
прочая	633	—	—
Итого	640	68594	32562
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная — всего	650	60877	54886
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	651	27078	35999
авансы полученные	652	94	171
расчеты по налогам и сборам	653	2917	5943
кредиты	654	5292	5000
займы	655	—	—
прочая	656	25496	7773
долгосрочная — всего	660	—	—
в том числе:			
кредиты	661	—	—
займы	662	—	—
—	663	—	—
Итого	670	60877	54886

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	113511	—
Затраты на оплату труда	720	39107	—
Отчисления на социальные нужды	730	9963	—
Амортизация	740	2792	—
Прочие затраты	750	6766	—
Итого по элементам затрат	760	172139	—
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	—	—
расходов будущих периодов	766	-371	—
резерв предстоящих расходов	767	—	—

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные — всего	770	-	-
в том числе:			
векселя	771	-	-
Имущество, находящееся в залоге	780	-	-
из него:			
объекты основных средств	781	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	782	-	-
прочее	783	-	-
-	784	-	-
Выданные — всего	790	-	-
в том числе:			
векселя	791	-	-
Имущество, переданное в залог	800	-	-
из него:			
объекты основных средств	801	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	802	-	-
прочее	803	-	-
-	804	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств — всего	910	25238		-	
в том числе:					
разница цен, убытки, капремонт т/сетей	911	25238		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты — всего	920	292	-	-	-
в том числе:					
краткосрочные	921	292	-	-	-

Руководитель Комаров Виктор Александрович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(подпись)

Гусева Маргарита Сергеева
(расшифровка подписи)

« 25 03 2009 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к балансу ОАО «Кингисепптеплоэнерго»
за июнь-декабрь 2008 года

1. Сведения об Обществе

- 1.1 Полное наименование: Открытое акционерное общество «Кингисепптеплоэнерго» (ОАО «Кингисепптеплоэнерго») Общество создано путем реорганизации в форме преобразования Кингисепского муниципального унитарного предприятия «Теплоэнерго» муниципального образования «Кингисепское городское поселение» муниципального образования «Кингисепский муниципальный район» Ленинградской области.
- 1.2 Юридический адрес: 188480, г.Кингисепп, ул.Малая, д.5
- 1.3 Фактический адрес: 188480, г.Кингисепп, ул.Малая, д.5
- 1.4 Дата государственной регистрации: 02.06.2008г.
Основной государственный регистрационный № 1084707000806
- 1.5 Уставной капитал Общества равен 130396000 рублей и состоит из 130396 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая. На момент государственной регистрации Общества уставной капитал оплачен полностью.
- 1.6 Акции Общества принадлежат единственному акционеру - муниципальному образованию «Кингисепское городское поселение» муниципального образования «Кингисепский муниципальный район» Ленинградской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Кингисепское городское поселение» муниципального образования «Кингисепский муниципальный район» Ленинградской области.
- 1.7 Органами управления Общества являются:
- Общее собрание акционеров;
 - Совет директоров – 5 человек:
 - председатель – Запалатский Ю.И.
 - члены – Корнеева Н.С.
Скоропадская Г.С.
Мельников В.Е.
Скажутин А.В.
 - Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Комаров В.А.
 - Ревизионная комиссия:
 - Члены комиссии: Асташов Е.А.
Стешина Т.Г.
Иванова Н.А.
- 1.8 Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.
- 1.9 Общество находится на общем режиме налогообложения.
- 1.10 Общество подлежит обязательному аудиту.

2. Основные элементы учетной политики Общества.

- 2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета:**
- 2.1.1 Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется бухгалтерией, являющейся отделом Общества, под руководством главного бухгалтера.
- 2.1.2 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г.

По основным средствам, полученным в уставной капитал от КУМИ амортизация начисляется в порядке и по нормам согласно Постановления Правительства № 1072 от 22.10.1990г.

- 2.1.3 Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.1.4 Малоценные основные средства стоимостью не более 20 000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются по мере их отпуска в эксплуатацию.
- 2.1.5 Переоценка основных средств не производилась.
- 2.1.6 При списании материалов в производство оценка их производится по средней себестоимости.
- 2.1.7 Доходы и расходы учитываются методом начисления, то есть в том периоде в котором они произведены независимо от даты оплаты.
- 2.1.8 Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам.
- 2.1.9 Общество оказывает услуги, поэтому распределение прямых расходов на остатки незавершенного производства не производится, а прямые расходы уменьшают доходы от реализации текущего периода.
- 2.1.10 Инвентаризация производится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Минфина РФ № 49 от 13.06.1995г.
- 2.1.11 Реестры бухгалтерского учета формируются с использованием компьютерной программы «Интегратор».
- 2.1.12 В связи с снижением ставки налога на прибыль до 20% с 1 января 2009 года пересчитываем входящее сальдо отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств. Будут сделаны следующие записи в межотчетный период:

Содержание операции	Дт	Кт	Сумма
31 декабря 2008 года			
Отражен отложенный налоговый актив (ОНА)	09 «Отложенный налоговый актив»	68 «Расходы по налогу на прибыль»	6227258
Отражено отложенное налоговое обязательство (ОНО)	68 «Условный расход по налогу на прибыль»	77 «Отложенное налоговое обязательство»	198874
1 января 2009г.			
Уменьшается сумма отложенного налогового актива из-за снижения ставки налога на прибыль (ОНА) (6227258x20%:24%) = 5189382-00	84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	09 «Отложенный налоговый актив» (ОНА)	1037876
Отражен перерасчет отложенного налогового обязательства (ОНО) (198874x20%:24%) = 165728-00	77 «Отложенное налоговое обязательство»	84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	33146

2.2 Учетная политика для целей налогового учета.

- 2.2.1 Общество определяет налоговую базу по НДС по методу отгрузки.
- 2.2.2 В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.
- 2.2.3 Налоговая база для исчисления налога на имущество определяется в соответствии с НК РФ глава 30 «Налог на имущество организации».
- 2.2.4 В целях определения материальных расходов применяется метод средней себестоимости.

- 2.2.5 Доходы Общества определяются методом начисления и признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором имели место (п.1 ст.271 НК РФ гл.25).
Расходы Общества признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся (п.1 ст.272 НК РФ гл.25).
- 2.2.6 Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. № ____
- 2.2.7 По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.
- 2.2.8 Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам.
- 2.2.9 Налоговые регистры и порядок отражения в них данных налогового учета разработаны самостоятельно.

2.3. СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Открытое акционерное общество "Кингисептэнерго"

Информация, содержащаяся в настоящем Разделе, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учёте в виде информации о связанных сторонах.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	4	5	6	7
1	Запалатский Юрий Иванович	Лицо является Председателем Совета директоров акционерного общества	02.06.2008	-	-
	Корнеева Надежда Семеновна	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	02.06.2008	-	-
2	Скоропадская Галина Сергеевна	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	02.06.2008	-	-
3	Мельников Владимир Ефимович	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	02.06.2008	-	-
4	Скажутин Андрей Валерьевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	02.06.2008	-	-
5	Комаров Виктор Александрович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества - Генерального директора	02.06.2008	-	-
6	Муниципальное образование "Кингисептское городское поселение" муниципального образования "Кингисептский муниципальный район" Ленинградской области в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Кингисептское городское поселение" Муниципального образования "Кингисептский муниципальный район" Ленинградской области	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	02.06.2008	100 %	100 %

3. Хозяйственно-финансовая деятельность Общества.

В производственной программе открытого акционерного общества «Кингисепттеплоэнерго», зарегистрированного 02.06.2008 года и созданного путем реорганизации в форме преобразования Кингисептского МУП «Теплоэнерго» МО «Кингисептское городское поселение» МО «Кингисептский муниципальный район» находится 19 котельных:

- Имущество котельной № 1 (г.Кингисепт) и котельной № 4 мкр.Касоловка с тепловыми сетями и земельными участками находится в собственности Общества;
- Имущество остальных котельных передано Обществу администрациями сельских поселений по договору аренды сроком до 31.12.2008 года.

Производственно-хозяйственная деятельность Общества за июнь-декабрь 2008 года характеризуется следующими показателями (Таблица 1):

Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели работы ОАО «Кингисепттеплоэнерго» (июнь-декабрь 2008 года)

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	2008г.	Уд.вес %
1	2	3	4	7
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	199 245	
2	расход на собствен.нужды	Гкал	7 679	
		%	3,85	
3	Отпуск теплоэнергии в сеть	Гкал	191 566	
4	Потери теплоэнергии	Гкал	20 648	
		%	10,78	
5	Полезный отпуск т/энергии	Гкал	170 918	
	в т.ч. населению	Гкал	137 569	
	прочим потребителям	Гкал	33 349	
6	Расход условного топлива	тут	32 096	
	на выработку 1 Гкал	тут/Гкал	161,09	
7	Расход воды	куб.м	1 382 969	
	на выработку 1 Гкал	кубм/Гкал	6,94	
8	Расход электроэнергии	Квт.ч.	6 473 774	
	на выработку 1 Гкал	Квтч/гкал	32,5	
9	Доходы всего	тыс. руб.	141 180,7	
	Доходы от реализации всего	тыс. руб.	138 585,9	

	в т. ч. от населения	тыс. руб.	110 334,5	
	от прочих потребителей	тыс. руб.	28 251,4	
	Доходы от прочей деятельности	тыс. руб.	2 594,8	
10	Расходы всего	тыс. руб.	165 617,0	
	Расходы от прочей деятельности	тыс. руб.	1 063,0	
	Расходы от реализации всего	тыс. руб.	164 554,0	
	в том числе:	тыс. руб.		
	Материалы	тыс. руб.	1 939,0	1,18
	топливо	тыс. руб.	69 389,0	42,17
	эл. энергия	тыс. руб.	11 228,0	6,82
	вода	тыс. руб.	17 746,0	10,78
	Амортизация	тыс. руб.	2 264,0	1,38
	з/ плата	тыс. руб.	13 640,0	8,29
	Е,С,Н,	тыс. руб.	3 520,0	2,14
	прочие	тыс. руб.	12 663,0	7,70
	Кап.ремонт	тыс. руб.	251,0	0,15
	Тек.ремонт и содерж.оборудов	тыс. руб.	12 269,0	7,46
	Цеховые расходы	тыс. руб.	8 871,0	5,39
	Общехозяйств	тыс. руб.	10 774,0	6,55
	ИТОГО		164 554,0	100,0
11	Валовая прибыль	тыс. руб.	-24 436,3	
12	Финансовый результат от			
	реализации	тыс. руб.	-25 968,1	
13	Себестоимость 1 Гкал	руб.	962,77	
14	Средняя стоимость 1 Гкал	руб.	810,83	

Доходы за 7 месяцев 2008 года составили 141,2 млн.руб., расходы – 165,6 млн.руб., убыток от продаж – 24,4 млн.руб.

Себестоимость 1 Гкал за 7 месяцев 2008 года составила 962 руб. 77коп., тогда как стоимость 1 Гкал – 810руб. 83коп., в связи с ограничением роста тарифов на тепловую энергию регулирующим органом, спецификой деятельности теплоэнергетического хозяйства в течение календарного года и утверждением регулирующим органом среднегодового тарифа. На финансовом состоянии Общества отразилось и нерациональное создание ОАО «Кингисепптеплоэнерго» с 01.06.2008 года, тогда как целесообразнее было его создание с начала календарного года:

в связи с спецификой деятельности теплоэнергетического хозяйства (1 и 4 кварталы – прибыльные, 2 и 3 кварталы – убыточные), полученная за 5 месяцев 2008 года прибыль Кингисеппского МУП «Теплоэнерго» в размере 22,4 млн.рублей осталась в данном предприятии (с выплатой в бюджет налога с прибыли в размере 1,5 млн.руб.), а по

созданному ОАО убыток до налогообложения за 7 месяцев 2008 года составил 26,9 млн.рублей.

В итоге непокрытый убыток Общества по состоянию на 01.01.2009г. составил 31134,0 тыс.руб., в том числе:

- непокрытый убыток прошлых лет Кингисеппского МУП «Теплоэнерго» - 2323,6 тыс.рублей;
- превышение уставного капитала, зафиксированного в решении учредителей по сравнению со стоимостью чистых активов на момент формирования вступительной бухгалтерской отчетности по Обществу на 02.06.2008г. – 7923,4 тыс.руб., которое корректируется убытком, так как у Общества на момент формирования бухгалтерской отчетности прибыли не было. Причина данного превышения в том, что формировался уставной капитал по состоянию на 01.03.2008 года, когда предприятие получало прибыль от отпуска тепловой энергии, регистрация Общества и вступительная бухгалтерская отчетность формировалась по состоянию на 02.06.2008 года, когда предприятие от отпуска тепловой энергии получало убытки;
- непокрытый убыток за VI – XII 2008г. по Обществу составил 20887,0 тыс.рублей.

У Общества нет источника для покрытия убытка в размере 31134 тыс.руб., так как тарифы на тепловую энергию регулирующим органом утверждаются каждый год ниже себестоимости в связи с проводимой Правительством РФ политикой по ограничению роста тарифов на тепловую энергию.

В расходах Общества наибольший удельный вес приходится на топливно-энергетические ресурсы (59,8%), в том числе: топливо – 42,2%, электроэнергия – 6,8%, вода – 10,8%.

Как следствие ограничения роста тарифов на тепловую энергию – работа предприятия последние годы с убытком (от продаж): в 2006г. – 19,6 млн.руб., в 2007г. – 11,3 млн.руб., в целом в 2008г. – 16,1 млн.руб.

В результате у Общества отсутствуют достаточные денежные средства для своевременных расчетов с кредиторами. Кредиторская задолженность (с займами и кредитами) 54,9 млн.рублей по состоянию на 01.01.2009г. на 22,3 млн.руб. превышает в Обществе, как правопреемнике реорганизуемого предприятия, дебиторскую задолженность – 32,6 млн.руб.

Причина превышения – работа предприятия по тарифам за отпускаемую тепловую энергию ниже фактической себестоимости: недополученная тарифная выручка 2007г. составила 18,6 млн.руб., которую регулирующий орган (ЛенРТК Правительства Лен.обл.) не предусмотрел в тарифе на тепловую энергию 2009 года в связи с ограничением их роста. В 2008 году предприятие также имело недополученную тарифную выручку, которая составила ≈20 млн.рублей, которую Общество направляет на рассмотрение регулирующего органа для включения в тариф на тепловую энергию в 2010 году, которая, как и в предыдущие годы, скорей всего не будет включена в тариф 2010г. регулирующим органом.

Труд и заработная плата

За июнь – декабрь 2008 года среднесписочная численность работников Общества составила – 353 человека и снизилась по сравнению с этим же периодом 2007г. на 31 человек.

Средняя заработная плата за июнь-декабрь 2008 года увеличилась по сравнению с этим же периодом 2007г. на 9,7% в связи с ростом заработной платы работников с 01.03.2008 года (таблица № 2).

Таблица № 2

Труд и заработная плата за июнь-декабрь 2007г., 2008г.

Показатели	2007	2008	% роста
1. Среднесписочная численность, чел.	384	353	91,9
2. Фонд оплаты труда, тыс.руб.	38444,9	38777,8	100,9
3. Средняя з/плата, руб.	14302	15693	109,7

4. Трудовая дисциплина и текучесть кадров июнь-декабрь 2008г.

На 01.06.2008 года численность работников Общества составила - 363 человека.

За 7 месяцев принято на работу - 34 человека.

Уволено всего: - 38 человек.

В том числе по собственному желанию - 30 человек.

За прогулы и другие нарушения трудовой дисциплины - 2 человека.

По уважительным причинам - 6 человек.

Из них:

По истечении срока трудового договора - 1 человек.

На пенсию, на учебу, с призывом в Российскую армию и др. - 1 человек.

По состоянию здоровья - 1 человек.

По сокращению штата работников - 3 человека.

На 01.01.2009 года численность работников Общества составила - 359 человек.

Коэффициент текучести кадров - 11%.

Возрастной анализ работников Общества составляет:

До 30 лет - 4,5%

До 40 лет - 17%

До 50 лет - 34,5%

До 60 лет - 37%

Старше 60 лет - 7%

Основная категория работающих имеет возраст от 40 до 60 лет.

На 01.01.2009 года в Обществе работает 81 человек пенсионного возраста, что составляет 22,5% от всей численности Общества.

Численность работающих женщин в Обществе составляет 183 ед. (51% от всего кадрового состава Общества).

За 7 месяцев 2008 года нарушили трудовую дисциплину 4 работника, из них 2 были уволены за появление на работе в состоянии алкогольного опьянения.

Потери рабочего времени составили 11 рабочих дней.

Для обеспечения Общества квалифицированными кадрами обучено:

Всего работников - 115

В том числе:

- повысили квалификацию - 1
- прошли повторное обучение - 64
- приобрели вторую профессию - 7
- прошли обучение в учебно-курсовых комбинатах, на семинарах по различным профессиональным программам - 43 руководителя и специалиста.

5. Охрана труда и техника безопасности за июнь-декабрь 2008г.

Организация работы по охране труда в акционерном обществе проводится в соответствии с Трудовым кодексом РФ:

1. В 2008 году в акционерном обществе проведена аттестация рабочих мест (I этап). Аттестовано 80 рабочих мест. Работникам, работающим во вредных и тяжелых условиях труда установлены компенсации: право на дополнительный отпуск, оплата труда в повышенном размере, бесплатная выдача молока, право на льготную пенсию в соответствии с действующим законодательством.

2. В 2008 году работники прошли углубленный и периодический медицинский осмотры, всего – 116 человек. Профзаболеваний не выявлено. Проводится предварительный медицинский осмотр при приеме на работу. Организован предрейсовый медицинский осмотр водителей перед выездом на линию.

3. Работники обеспечиваются сертифицированной спец. одеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты, согласно установленных норм, всего на сумму 105,2 тыс. рублей.

4. Медицинские аптечки постоянно пополняются медикаментами.

5. В 2008 году выполнены мероприятия по улучшению условий труда на сумму 642,2 тыс. рублей.

6. В акционерном обществе создана комиссия (комитет) по охране труда. Члены комитета прошли обучение по охране труда, трудовому кодексу.

Руководители и специалисты обучены по охране труда, по Правилам устройства и безопасной эксплуатации котельного, газового, подъемного оборудования, тепловых энергоустановок.

Обслуживающий персонал проходит предаттестационную подготовку по утвержденным программам и ежегодную проверку знаний, соответствующие инструктажи по охране труда. На обучение по охране труда и промышленной безопасности затрачено 107,4 тыс. рублей.

7. В акционерном обществе соблюдается «Положение об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях». В 2008 году акционерное общество отработало без травм и аварий.

8. Производственные подразделения обследовались по состоянию охраны труда, промышленной безопасности. По результатам обследования выписано 15 предписаний и актов. Выявленные нарушения устранялись в установленные сроки. Вопросы охраны труда, промышленной безопасности рассматривались на производственных совещаниях, на заседаниях профсоюзного комитета.

Генеральный директор
ОАО «Кингисепштеплоэнерго»

В.А.Комаров

Заместитель ген.директора
по экономике

Т.Н.Носкова

Главный бухгалтер

М.С.Гусева

РАСЧЕТ
 чистых активов на 01.01.2009г.
 по ОАО «Кингисепптеплоэнерго»
 по предварительному балансу по итогам года

<i>тыс. руб.</i>				
№ п/п	Наименование показателя	Код стр.	На начало года	На конец года
1	2	3	4	5
1. АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	110	-	-
2	Основные средства	120	97901,0	95147,0
3	Незавершенное производство	130	1496,0	1653,0
4	Доходные вложения в материальные активы	135	-	-
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	140, 250	-	-
6	Прочие внеоборотные активы	150	-	6227,0
7	Запасы	210	8543,0	11532,0
8	Налог на НДС по приобретенным ценностям	220	328,0	210,0
9	Дебиторская задолженность		68594,0	32562,0
10	Денежные средства	260	4163,0	7016,0
11	Прочие оборотные активы	270	-	-
12	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		181025,0	154347,0
2. ПАССИВЫ				
13	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	-	199,0
14	Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
15	Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
16	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	5292,0	5000,0
17	Кредиторская задолженность	520, 620	55585,0	49886,0
18	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
19	Резерв предстоящих расходов	650	-	-
20	Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
21	Итого пассивы принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		60877,0	55085,0
22	Стоимость чистых активов (итого активы стр.12 минус итог пассивы стр.20)		120148,0	99262,0

Генеральный директор
 ОАО «Кингисепптеплоэнерго»

В.А.КОМАРОВ

Главный бухгалтер

М.С.ГУСЕВА



ООО «АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «АЖУР-ВЕСТ»

*Лицензия на осуществление аудиторской деятельности
от 07.04.2003г. № E003792 выдана Министерством финансов,
срок действия до 07 апреля 2013г.
188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 25/2.
Телефон/факс: (81375) 2-73-26, audit@ajur-west.com*

Аудиторское заключение

по финансовой (бухгалтерской) отчетности

*Открытого акционерного общества
«Кингисепптеплоэнерго»*

за период с 02 июня по 31 декабря 2008 г.

Адресат:

Акционерам ОАО «Кингисепптеплоэнерго»

Кингисепп
2009г.

АУДИТОР

Наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Ажур-Вест»</i>
Место нахождения: (юридический адрес)	188480, Ленинградская область, г. Кингисепп пр. Карла Маркса, д. За
Почтовый адрес:	188480 Ленинградская область, г. Кингисепп пр. Карла Маркса, д. 25/2
Телефон:	(81375) 2-73-26
Телефакс:	(81375) 2-73-26
e-mail:	audit@ajur-west.com

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1024701421777 (дата внесения записи: 10.10.2002г., регистрирующий орган: Межрайонная Инспекция МНС РФ № 3 по Ленинградской области; бланк сер. 47 № 000885191), юридическое лицо было зарегистрировано Кингисеппским ТО ЛОРИП 10.10.1996г. № 23/00041.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003792 выдана на основании Приказа Министерства Финансов Российской Федерации от 7 апреля 2003г. № 97 и действительна до 07 апреля 2013г.

Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении: Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудитором» (РКА). Свидетельство РКА № 0365-Ю от 28 ноября 2006г.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Наименование:	<i>Открытое акционерное общество «Кингисепптеплоэнерго»</i>
Место нахождения: (юридический адрес)	188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Малая, д. 5
Почтовый адрес:	188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Малая, д. 5

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным номером 1084707000806 (дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц: 02.06.2008г., регистрирующий орган: Межрайонная Инспекция ФНС № 3 по Ленинградской области; бланк сер. 47 № 002563514).

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго» (далее ОАО «Кингисепптеплоэнерго» или Общество) за период с 02 июня по 31 декабря 2008г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Кингисепптеплоэнерго» на 23 листах, подтверждаемая настоящим заключением, состоит из:

- бухгалтерского баланса (форма №1) – на 2 листах;
- отчета о прибылях и убытках (форма №2) – на 2 листах;
- отчета об изменениях капитала (форма №3)- на 3 листах;
- отчета о движении денежных средств (форма №4)- на 2 листах;
- приложения к бухгалтерскому балансу (форма №5) - на 6 листах;
- пояснительной записки - на 8 листах.

Данная отчетность подготовлена руководством Общества в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений), Положениями по бухгалтерскому учету, приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, а также с положениями учетной политикой Общества, утвержденной приказом генерального директора от 02.06.2008г. № 135.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «Кингисепптеплоэнерго». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом от 30 декабря 2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002г. № 696 (в редакции последующих изменений и дополнений).
- Стандартами аудита Российской Коллегии аудиторов.
- Нормативными актами Минфина России.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы отмечаем, что объем аудиторских процедур был несколько ограничен, поскольку мы не имели возможности наблюдать за инвентаризацией товарно-материальных запасов по состоянию на 31 декабря 2008г., и вынуждены были ограничиться анализом уже составленных по итогам инвентаризации документов и альтернативными аудиторскими процедурами. Мы полагаем, что, несмотря на некоторые ограничения, проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, за исключением корректировок (при наличии таковых), которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли проверить количество товарно-материальных запасов, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Кингисепптеплоэнерго» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 02 июня по 31 декабря 2008г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

27 марта 2009г.

Генеральный директор
ООО «АК «Ажур-Вест»



А.В. Ярославцев

Руководитель аудиторской проверки:
(квалификационный аттестат аудитора № К008211
выданный ЦАЛАК Минфина России 12.11.2003г.).

А.Н. Столбов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К ЕЖЕКВАРТАЛЬНОМУ ОТЧЕТУ ЭМИТЕНТА

« 30 » декабря 2009 г. № 310

город Кингисепп

Об учетной политике на 2009 год

В целях формирования полной и достоверной информации о деятельности общества и его имущественном положении, обеспечения контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами, предотвращения отрицательных результатов хозяйственной деятельности общества и выявления внутрихозяйственных резервов для обеспечения финансовой устойчивости, полноты и своевременности исчисления и уплаты в бюджет налогов, -

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить на 2009 год учетную политику и применять её начиная с 01 января 2009 года:

1. Бухгалтерский и налоговый учет по обществу осуществлять силами бухгалтерии, являющейся отделом общества, непосредственно подчиненной Генеральному директору. Главный бухгалтер назначается и освобождается от занимаемой должности приказом генерального директора. Бухгалтерии обеспечивать составление и предоставление в срок в соответствующие органы бухгалтерского баланса.
2. Использовать в обществе автоматизированную систему ведения бухгалтерского учета.
3. Установить, что ответственность за своевременное и качественное составление первичных документов, передачу их в установленные документооборотом сроки для обработки в бухгалтерию, отражение их в бухгалтерском и налоговом учетах, достоверность содержания в них данных несут лица, составляющие эти документы. Все первичные документы подписываются лицом, составляющим их, с указанием должности, фамилии и даты. По отдельным вопросам бухгалтерского и налогового учета могут издаваться дополнительные приказы и распоряжения по обществу.
4. Согласовывать с главным бухгалтером приказы о назначении, увольнении, переводе перемещении и оформлении в отпуск материально-ответственных лиц.
5. Проводить в обязательном порядке инвентаризацию при смене материально ответственных лиц (на день приема-передачи).
6. Создавать необходимые условия для достоверного ведения бухгалтерского учета, обеспечивать неукоснительное выполнение всеми работниками общества, имеющими отношение к учету, требований главного бухгалтера в части оформления и предоставления для учета документов и сведений.

Раздел 1. Нормативные документы, регулирующие вопросы учетной политики общества

Основными нормативными документами, регулирующими вопросы учетной политики, являются (с учетом изменений и дополнений):

- Федеральный закон от 21.11.1996г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».
- Приказ Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106Н «Об утверждении положений по бухгалтерскому учету» «Учетная политика организаций (ПБУ1/2008), Изменение оценочных значений (ПБУ 21/08).
- Приказ Минфина России от 22.07.2003г. № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организации».
- Приказ Минфина России от 29.07.1998г. № 34н «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ».
- Приказ Минфина России от 31.10.2000г. № 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению».

- Приказ Минфина России от 06.07.1999г. № 43н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99).
- Приказ Минфина России от 09.06.2001г. № 44н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производительных запасов» (ПБУ 5/01).
- Приказ Минфина России от 30.03.2001г. № 26н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01).
- Приказ Минфина России от 06.05.1999г. № 32н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99).
- Приказ Минфина России от 06.05.1999г. № 33н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).
- Приказ Минфина России от 27.12.2007г. № 153н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007).
- Приказ Минфина России от 16.10.2000г. № 92н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» (ПБУ 13/2000).
- Приказ Минфина России от 02.08.2001г. № 60н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/2008).
- Приказ Минфина России от 19.11.2002г. № 114н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02).
- Постановление Правительства РФ от 02.12.2000г. № 914 «Об утверждении Правил ведения журналов учета полученных и выставленных счетов-фактур, книг покупок и книг продаж при расчетах по налогу на добавленную стоимость.
- Налоговый Кодекс РФ (часть первая и вторая).
- Приказ Минфина России от 26.12.2002г. № 135н «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды».
- Приказ Минфина России от 29.04.2008г. № 48 Н, «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету» Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/200).
- Приказ Минфина России от 24.10.2008г. № 116Н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету» Учет договоров строительного подряда (ПБУ 2/2008).
- Приказ Минфина России от 06.10.2008г. № 107Н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету» Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Раздел 2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

2.1 Организация учета.

2.1.1 Бухгалтерский учет вести по журнально-ордерной форме в стандартной версии компьютерной бухгалтерской программе «Интегратор». Регистры бухгалтерского учета создаются на машинных носителях по формам, предусмотренным данной программой.

2.1.2 Для полноты отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности применять аналитические ведомости (с применением компьютерной техники).

2.1.3 Принимать к учету первичные учетные документы по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, утвержденные Постановлением Госкомстата Российской Федерации, а также формы первичных учетных документов, применяемых для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов (образцы форм первичных документов приведены в приложении № 1 к настоящему приказу).

Документы, форма которых не предусмотрена в этих альбомах, должны содержать следующие обязательные реквизиты:

- наименование документа;
- дата составления документа;
- наименование организаций, от имени которой составлен документ;
- содержание хозяйственной операции;
- измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении;
- наименование должностных лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильности ее оформления;
- личные подписи указанных лиц.

2.1.4 Утвердить перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных документов и несущих ответственность за достоверность содержания в них данных:

- генеральный директор;
- заместитель генерального директора по производству;

- заместитель генерального директора по экономике;
- главный инженер;
- главный энергетик;
- главный бухгалтер;
- заместитель главного бухгалтера;
- ведущие бухгалтера отвечающие за свой участок учета (расчетный отдел, отдел реализации по учету материалов и основных средств);
- ведущий экономист, экономист 1 категории;
- начальник отдела сбыта;
- инженера отдела сбыта;
- контролеры отдела сбыта;
- начальник ПТО;
- инженеры ПТО;
- начальник ОТ и ТБ;
- начальник ОК;
- инспектор по кадрам;
- начальники участков, инспекции, лаборатории;
- инженер по снабжению;
- начальники служб (газовое хозяйство, КИПиА, электрослужба, автотранспортный участок);
- механик;
- диспетчер;
- мастера смен, мастер по ремонту, мастер;
- инженер-химик;
- кладовщик;

2.1.5 Установить формы бухгалтерской отчетности:

- форма № 1 «Бухгалтерский баланс» Приложение № ___;
- форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках» Приложение № ___;
- форма № 3 «Отчет об изменениях капитала» Приложение № ___;
- форма № 4 «Отчет о движении денежных средств» Приложение № ___;
- форма № 5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» Приложение № ___;
- форма № 6 «Отчет о целевом использовании полученных средств» Приложение № ___;
- Пояснительная записка Приложение № ___;

2.1.6 Учет имущества, обязательств и хозяйственных операций вести способом

двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета. Основанием для записи в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, фиксирующие факт совершения хозяйственной операции, а также расчеты бухгалтерии. Все имущество, обязательства и хозяйственные операции вести в рублях и копейках. Документирование имущества, обязательств и хозяйственных операций, ведение отчетности осуществлять на русском языке.

2.1.7 Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка. Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Минфина РФ № 49 от 13.06.1995г.

Проведение инвентаризации обязательно:

- при передаче имущества в аренду, выкупе, а также при преобразовании общества;
- при смене материально-ответственных лиц;
- при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества;
- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций;
- при реорганизации или ликвидации общества;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Помимо этого, инвентаризация проводится перед составлением годовой

бухгалтерской отчетности: товарно-материальных ценностей один раз в год по состоянию на 01 ноября, основных средств один раз в три года по состоянию на 01 ноября. Инвентаризация расчетных статей баланса и денежных средств проводится по состоянию на 31 декабря. Инвентаризация проводится согласно приказа по обществу.

2.1.8 Установить порядок контроля за хозяйственными операциями (приказ по выдаче наличных денег и срок их использования).

2.1.9 Утвердить перечень лиц, имеющих право на получение доверенностей (приказ по обществу).

2.1.10 Утвердить рабочий план счетов (Приложение № 1).

2.1.11 Установить график документооборота по обществу (Приложение № 2).
2.1.12 Установить, что фактом хозяйственной деятельности (моментом отражения в бухгалтерском учете) является тот отчетный период, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

2.1.13 Отчетным годом является период с 1 января по 31 декабря включительно.
Квартальную и годовую отчетность представлять:

- учредителям;
- органу государственной налоговой службы;
- органу государственной статистической отчетности;
- другим государственным органам;

в соответствии с налоговыми иным законодательством Российской Федерации или учредительными документами.

2.2 Методика учета.

2.2.1 Метод определения выручки от оказания услуг, выполненных работ, реализации продукции для составления финансовой отчетности устанавливается по отгрузке продукции, товаров, выполненных работ и услуг и предъявлению покупателю (заказчику) расчетных документов (счет, счет-фактура, платежное требование с акцептом). Выручка от оказания услуг, выполненных работ, реализации продукции произведенных в результате осуществления уставной деятельности отражаются на счете «90» «Продажи».

Убыток, полученный при отпуске теплоэнергии для населения, определять расчетным путем пропорционально количеству отпущенной тепловой энергии (Гкал) населению в общем количестве отпущенной тепловой энергии всем потребителям, нарастающим итогом с начала года к фактическим затратам на производство и распределение отпущенной тепловой энергии.

2.2.2 Расходы будущих периодов учитывать на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списывать равномерно в течение периода, к которому они относятся. Если период отсутствует, то его устанавливать приказом генерального директора. Начисленные отпускные, относящиеся к будущему периоду, учитывать на счете «97» «Расходы будущих периодов».

2.2.3 Нематериальные активы отражать в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию. Амортизацию объектов НМА отражать ежемесячно, начиная со следующего месяца после введения их в эксплуатацию, линейным методом. Норму амортизации НМА устанавливать из срока их полезного использования. Срок полезного использования устанавливать приказом генерального директора при принятии НМА на учет.

2.2.4 Материально-производственные запасы (МПЗ) принимать к бухгалтерскому учету на балансовом счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости, то есть по сумме фактических затрат на приобретение.

Отпуск материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по средней себестоимости.

К счету 10 «Материалы» открыты субсчета по видам ТМЦ (см. рабочий план счетов).

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов для надлежащего контроля за их наличием и движением является номенклатурный номер (ПБУ 5/01).

Отпуск со склада товарно-материальных запасов производится по документам, содержащимся в альбоме Унифицированных форм первичной учетной документации. Сдача отчета материально-ответственными лицами в бухгалтерию общества до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Учитывать приобретенные талоны, не имеющие стоимостного выражения, на забалансовом счете 00/61 «Бланки строгой отчетности» в разрезе видов топлива, согласно накладной топливной компании и приходному ордеру.

Выданные водителям талоны списывать с забалансового счета 00/61 «Бланки строгой отчетности» по ведомости учета талонов, при наличии подписи водителей в их получении. Серию и номер полученного талона указывать в путевом листе в разделе «Движение горючего».

Спецодежда, срок эксплуатации (использования) которой не превышает 12 месяцев, учитывается на счете 10/9 в составе МПЗ и списывается единовременно в момент отпуска в производство, согласно п.21 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды.

2.2.5 Основные средства, полученные в порядке приватизации муниципального имущества при реорганизации Кингисеппского МУП «Теплоэнерго» в ОАО «Кингисепптеплоэнерго» признаются для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли по остаточной стоимости на дату приватизации. Указанная стоимость объектов ОС является их первоначальной стоимостью в учете ОАО «Кингисепптеплоэнерго». Срок пользования этих основных средств определяется учетом срока эксплуатации данного имущества, установленного реорганизованной организацией (правопреемником Кингисеппским МУП «Теплоэнерго») при принятии этих объектов к

бухгалтерскому учету в соответствии с действующими нормативными документами (приказ МФ РФ № 44 от 20.05.2003г.).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Амортизационное имущество распределяется по амортизационным группам согласно Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1: «Минимальный срок по группе плюс один месяц». По основным средствам, бывшим в эксплуатации, норма амортизации определяется с учетом срока эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. Основные средства, стоимость которых не превышает 20000 рублей, отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы одновременно после ввода в эксплуатацию.

Основные фонды – объекты недвижимости, на которые не зарегистрировано право собственности учитывать на счете «01» «Основные средства».

2.2.6 Резерв предстоящих расходов на капитальный ремонт основных средств не создавать. Учет затрат по произведенному капитальному ремонту производственных основных средств вести с включением в себестоимость текущего отчетного периода по фактическим затратам на счетах 20,23,25,26.

2.2.7 Приобретенные книги, брошюры, техническая литература разрешается списывать на затраты производства по мере их отпуска.

2.2.8 Расходы по «Основному производству» учитывать на счете 20. «Общехозяйственные расходы», учтенные на счете «26» (26/1, 26/2) списывать в дебет счета «20» пропорционально сумме прямых затрат по каждой котельной. «Общепроизводственные расходы», учтенные на счете «25/1» списываются в дебет счета «20». «Основное производство», прямо пропорционально заработной плате основных производственных рабочих по каждой котельной.

Суточные по командировкам в пределах Российской Федерации учитываются в расходах в размере 700 рублей и 2500 рублей по заграничным командировкам. Однодневные поездки, связанные с выполнением обязанностей по должностной инструкции, командировкой не считаются. Поездка оформляется отделом кадров маршрутным листом.

Расходы по содержанию автотранспортного участка за исключением служебного, учитываются на счете 23/6 и распределяется пропорционально заработной плате основных производственных рабочих на все котельные Общества.

Расходы по текущему ремонту учитываются на счете 23/7 (вспомогательное производство) в разрезе котельных и списываются на счет 20 (основное производство) в конце каждого месяца по подразделениям.

Расходы по капитальному ремонту, выполняемые хозяйственным способом учитываются на балансовом счете 23 (вспомогательное производство) в разрезе субсчетов и объектов учета по подразделениям и относятся в конце месяца на счет 20 (основное производство) по подразделениям по статье затрат 40602.

Комиссионное вознаграждение ОАО «Управляющая компания» по начислению, обработке и организации сбора денежных средств учитывается на счете 20 (основное производство) и распределяется прямо пропорционально плановым доходам от предоставления услуг населению (в разрезе котельных).

2.2.9 Счет 20 «Основное производство» закрывать полностью в дебет счета 90/1 «Продажи».

2.10 Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5 процентам.

2.11 Общество создает резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов от его уставного капитала. Размер обязательных ежегодных отчислений в резервный фонд Общества составляет не менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли общества до достижения резервным фондом установленного размера. Конкретный процент отчислений от прибыли по годовому отчету принимается общим собранием акционеров Общества.

Раздел 3. Учетная политика для целей налогообложения

3.1 учетная политика для целей исчисления НДС.

3.1.1 Моментом определения налоговой базы является наиболее ранняя из следующих дат:

- дата отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг);

- дата оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товара (выполнения работ, оказания услуг) п. 1 ст.167 НК РФ.

3.1.2 Счета-фактуры, книги покупок и продаж оформляются в соответствии с п.5 и 6 ст.169 НК РФ и постановлением Правительства РФ от 02.12.2000г. № 914 «Об утверждении правил ведения журналов учета полученных и выставленных счетов-фактур, книг покупок и книг продаж при расчетах по налогам на добавленную стоимость» с применением компьютерной бухгалтерской программы «Интегратор».

3.1.3 Уплата налога производится ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом. Налоговый период – квартал (ст.163 НК РФ).

3.2 Учетная политика для целей исчисления сумм налога на имущество.

3.2.1 Налоговая база для исчисления сумм налога на имущество определяется в соответствии с НК РФ глава 30 «Налог на имущество организации». Сумма налога на имущество учитывается в бухгалтерском учете в составе прочих расходов (счет 91).

3.3 Учетная политика для целей исчисления налога на прибыль.

3.3.1 Основные задачи налогового учета:

- формирование полной и достоверной информации о порядке формирования данных о величине доходов и расходов общества, определяющих размер налоговой базы отчетного налогового периода в порядке, установленном главой 25 НК РФ;
- обеспечение этой информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью расчетов с бюджетом по налогу на прибыль.

3.3.2 Организация налогового учета.

Налоговый учет Общества ведется на базе бухгалтерского учета. Источником данных налогового учета являются регистры бухгалтерского учета, в том числе:

- главная книга;
- журналы-ордера;
- аналитические ведомости;
- первичные учетные документы;
- прочие регистры бухгалтерского учета.

Если порядок группировки и учета объектов хозяйственных операций для целей налогообложения соответствует порядку группировки и отражения в бухгалтерском учете, то регистры бухгалтерского учета могут использоваться как регистры налогового учета. Статьи затрат, указанные в регистрах налогового учета, соответствуют статьям затрат в регистрах бухгалтерского учета.

Аналитические регистры налогового учета и порядок отражения в них данных налогового учета, данных первичных учетных документов разработаны самостоятельно и устанавливаются приложениями к учетной политике общества (см. приложения к учетной политике). Кроме того, может использоваться типовая регистр, который содержит следующие реквизиты:

- наименование регистра;
- период (дата) составления;
- наименование хозяйственной операции;
- сумма;
- источник информации;
- подпись.

Регистры налогового учета ведутся по мере необходимости в связи с появлением учитываемых при налогообложении доходов и расходов в отчетных (налоговом) периодах.

3.4 Методика налогового учета.

3.4.1. Метод признания доходов для целей налогообложения прибыли:

Доходы Общества определяются по методу начисления и признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и имущественных прав в их оплату п.1 ст.271. В целях исчисления налога на прибыль дата реализации признается по отгрузке. Доходы классифицируются:

- от основного вида деятельности;
- внереализационные доходы

Датой получения доходов от реализации считается день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг). Дата получения внереализационных доходов определяется в соответствии с п.4 статьи 271 НК РФ. Доходы Общества определяются на основании первичных документов (счетов-фактур, актов выполненных работ, счетов) и отражаются в регистрах налогового учета:

- регистр № 1, выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- регистр № 2, выручка от реализации основных средств;
- регистр № 3, выручка от реализации имущества, имущественных прав;
- регистр № 4, внереализационные доходы

(Приложения № 1 – 4).

Обязанности и ответственность за ведение данных регистров возложить на:

Ведущего бухгалтера – **Бубнову Г.С.**

Ведущего бухгалтера – **Бузыреву Л.В.**

В целях начисления НДС моментом определения налоговой базы является день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав (ст.167 НК РФ).

Книга покупок и книга продаж формируются ежеквартально. Налоговая декларация по НДС составляется один раз в квартал. Срок предоставления до 20 числа месяца следующего за отчетным кварталом.

В целях исчисления налога на прибыль дата реализации признается по отгрузке.

3.4.2. Метод признания расходов для целей налогообложения прибыли:

Расходы в соответствии со ст.272 НК РФ признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты. Расходами Общества признаются обособленные и документально подтвержденные затраты, если они проведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода. Расходы в зависимости от их характера и направления деятельности подразделяются на расходы, связанные с производством и реализацией, и внереализационные расходы. Расходы, связанные с производством и реализацией подразделяются на прямые расходы и косвенные.

К прямым расходам относятся расходы, относящиеся прямо на выработку и транспортировку тепловой энергии:

- материальные затраты (соль техническая, химреактивы, мазут, уголь, газ);
- заработная плата основных рабочих, а также суммы ЕСН начисленные на эту заработную плату;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам;

Прямые расходы отчетного периода в полном объеме уменьшают доходы от производства и реализации в данном периоде.

К косвенным расходам относятся все иные суммы расходов, за исключением внереализационных расходов, определяемых в соответствии со статьей 265 НК РФ.

Расходы Общества определяются на основании первичных документов, с использованием счетов 20,23,25,26,29 по элементам затрат собираются в статьи затрат и отражаются в регистрах расходов на производство и реализацию и внереализационных расходов:

- регистр № 5, прямые расходы
- регистр № 6, косвенные расходы
- регистр № 7, прочие расходы
- регистр № 8, внереализационные расходы (Приложение № 5-8)

При определении размера материальных расходов при списании материально-производственных запасов, используемых на производство для выполнения работ, оказания услуг применяется метод оценки по средней стоимости п.8 ст.254 НК РФ.

Обязанности и ответственность за ведение данных регистров возложены на:

- заместителя главного бухгалтера – **Баженову А.Е.**
- ведущего бухгалтера - **Бузыреву Л.В.**

3.4.3 Метод и порядок расчета сумм амортизации:

Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным методом. Амортизационное имущество распределяется по амортизационным группам согласно Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1: «Минимальный срок по группе плюс один месяц». По основным средствам, бывшим в эксплуатации, норма амортизации определяется с учетом срока эксплуатации данного имущества предыдущим собственником (п.12 ст.259 НК). Начисленная амортизация отражается в приложении № 1 к регистрам № 5 и 6.

Основные средства, стоимость которых не превышает 20000 рублей, отражаются в налоговом учете в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы одновременно после ввода в эксплуатацию. Амортизационная премия в налоговом учете не применяется.

Стоимость имущества (имущественных прав) полученного обществом в порядке приватизации муниципального имущества, признается для целей гл.25 НК РФ по стоимости (остаточной стоимости), определяемой на дату приватизации по правилам бухгалтерского учета. Стоимость основных средств согласована с учредителем общества и указана в перечне основных средств на 02 июня 2008 года к заключительному балансу Кингисеппского МУП «Теплоэнерго», передаваемых ОАО «Кингисепптеплоэнерго». Основные средства, числящиеся в учете Кингисеппского МУП «Теплоэнерго» и перешедшие в ОАО «Кингисепптеплоэнерго» вне зависимости от их стоимости считать в целях налогообложения прибыли амортизированным имуществом.

Сроки полезного использования по основным средствам (амортизируемому имуществу), по которым в реорганизованном предприятии велся налоговый учет, определяются исходя из ранее установленных согласно Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, сроков с учетом периода фактического использования (эксплуатации) данного имущества. Сроки полезного использования по основным средствам, период фактического использования которых превысил срок соответствующий

установленной амортизационной группе, устанавливаются с учетом требований техники безопасности и других факторов.

Обязанности и ответственность за ведение приложения № 1 к регистрам № 5 и № 6 возложены на ведущего бухгалтера – **Бузыреву Л.В.**

3.4.4 Ремонт основных средств:

Резерв предстоящих расходов на ремонт не создается. Расходы по ремонту основных средств, признаются в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены в размере фактических затрат. Отражаются в приложении № 2 к регистру № 7. Обязанности и ответственность за ведение данного приложения возложена на:

- заместителя главного бухгалтера – **Баженову А.Е.**

3.4.5 Реализация и выбытие основных средств:

При реализации или выбытии основных средств доходы от данной операции уменьшаются на остаточную стоимость амортизируемого имущества, определяемого в соответствии с п.1 ст.257 НК РФ. Отражаются данные операции в регистре № 9 (Приложение № 9). Обязанности и ответственность за ведение данного регистра возложены на:

- ведущего бухгалтера – **Бузыреву Л.В.**

3.4.6 Расходы на оплату труда учитываются в соответствии со статьей 255 гл.25 НК

РФ и отражаются в регистре № 10 (Приложение № 10). Обязанности и ответственность за ведение данного регистра возложены на:

- **ведущего бухгалтера – Панькову Т.Ф.**

3.4.7 В регистре № 11 отражается расчет налоговой базы на основании

аналитических регистров с № 1 по № 9. Обязанности и ответственность за ведение регистра № 11 возложена на:

- **заместителя главного бухгалтера - Баженову А.Е.**

3.4.8 Резерв по сомнительным долгам не создается.

3.4.9 Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков, на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет не создается.

3.4.10 Порядок исчисления и уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль.

Общество исчисляет и уплачивает ежемесячные авансовые платежи в соответствии с законодательством согласно п.2 ст.286 главы 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ.

Прочие налоги начисляются и уплачиваются в соответствии с требованиями НК РФ.

Обеспечить соблюдение в течение отчетного (налогового) периода принятой настоящим приказом учетной политики.

Всем работникам общества, имеющим отношение к учету, для достоверного ведения бухгалтерского и налогового учетов неукоснительно выполнять требования главного бухгалтера в части оформления и предоставления документов учета и сведений.

В соответствии с законом № 129-ФЗ ответственными являются:

- **за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций – генеральный директор общества;**

- **за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности – главный бухгалтер.**

Ответственность за организацию налогового учета, соблюдение законодательства несет генеральный директор общества.

Все положения настоящего приказа ввести в действие с 01 января 2009 года.

Генеральный директор
ОАО «Кингисептеплоэнерго»

В.А.Комаров

**Формы первичных документов
для оформления бухгалтерских хозяйственных операций**

а) По учету кассовых операций:

- Приходный кассовый ордер – КО-1;
- Расходный кассовый ордер – КО-2;
- Журнал регистрации приходных и расходных кассовых документов – КО-3;
- Кассовая книга – КО-4;
- Книга учета принятых и выданных кассиром денежных средств – КО-5;
- Акт инвентаризации наличных денежных средств – ИНВ-15;

б) По учету основных средств и товаро-материальных ценностей:

- Ведомость расхода материалов, зап.частей, топлива, инвентаря и спец.одежды – разработано на предприятии;
- Доверенность М-2а;
- Приходный складской ордер – разработан в Обществе;
- Требование-накладная М-11;
- Накладная на отпуск материалов на сторону – М-15;
- Лимитно-заборная карта;
- Карточка учета материалов – М-17;
- Карточка выдачи спецодежды, спецобуви – МБ-7;
- Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений Ф-М-35;
- Акт о приемке материалов – М-7;
- Акт приемки-передачи основных средств – ОС-1;
- Акт на списание материалов МБ-8;
- Акт приемки-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов – ОС-3;
- Акт на списание основных средств – ОС-4;
- Акт на списание авто транспортных средств – ОС-4а;
- Инвентарная карточка учета основных средств – ОС-6;
- Акт о приемке оборудования – ОС-14;
- Акт приемки-передачи оборудования в монтаж – ОС-15;
- Акт о выявленных дефектах оборудования – ОС-16;
- Карточка учета нематериальных активов – НМА-1;
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат – КС-3;
- Акт приемки законченного строительства объекта приемочной комиссии – КС-14;
- Акт о приеме выполненных работ Ф – КС-2.

в) По учету труда и его оплате:

- Графики отпусков – Т-7;
- Платежная ведомость Ф-Т-53;
- Приказ о приеме на работу – Т-1;
- Приказ о переводе на другую работу – Т-5;
- Приказ о предоставлении отпуска – Т-6;
- Записка-расчет о предоставлении отпуска – Т-60;
- Приказ о прекращении трудового договора – Т-8;
- Записка-расчет о прекращении трудового договора – Т-61;
- Табель учета использования рабочего времени и расчета заработной платы – Ф-Т-12; и Ф-Т-13;
- Больничный лист
- Лицевой счет Т-54а;
- Расчетный лист – разработан в Обществе;

г) Расчеты с потребителями, поставщиками, подрядчиками и прочими кредиторами и дебиторами:

- Счет;
- Счет-фактура;

- Авансовый отчет УФ № АО-1 – утвержден ПГКС от 01.08.2001г. № 55;
 - Акт об оказании коммунальных услуг по отоплению и ГВС – форма разработана в Обществе;
 - Платежное поручение;
 - Платежное требование;
 - Реестр платежных требований;
 - Командировочное удостоверение;
 - Приказ о направлении в командировку;
 - Служебное задание;
 - Справка бухгалтерская – форма разработана в Обществе;
 - Путевой лист легкового автомобиля – утвержден Госкомстат России от 28.11.97. № 78ТМФ № 3;
 - Путевой лист грузового автомобиля ТМФ № 4-С – утвержден Госкомстат России от 28.11.97г. № 78;
- Путевой лист автомобильного (стрелового, самоходного) крана.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К ЕЖЕКВАРТАЛЬНОМУ ОТЧЕТУ ЭМИТЕНТА

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2009года

Организация	Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго"	по ОКПО	56933382
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4707027283
Вид деятельности	Производство, передача и распределение тепловой энергии	по ОКВЭД	40.30
Организационно-правовая форма/форма собственности	открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47 14
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	188480 г Кингисепп ул Малая дом 5		

КОДЫ		
0710001		
31	3	2009
56933382		
4707027283		
40.30		
47	14	
384		

Дата утверждения _____
Дата отправки (принятия) _____

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	95146862	94432255
Незавершенное строительство	130	1653216	1268919
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	0	0
Отложенные налоговые активы	145	5189382	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
	151	0	0
ИТОГО по разделу I	190	101989460	95701174
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	11532698	6562540
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	11270418	6124764
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	262280	437776
прочие запасы и затраты	217	0	0
	218	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	210798	179838
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	32561502	104650696
в том числе покупатели и заказчики	241	29336157	90222734
Краткосрочные финансовые вложения	250	0	0
Денежные средства	260	7015864	4744956
Прочие оборотные активы	270	0	0
	271	0	0
ИТОГО по разделу II	290	51320862	116138030
БАЛАНС	300	153310322	211839204

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	130396000	130396000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	0	0
Резервный капитал	430	0	
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	0	0
	433	0	0
Прибыль (убыток) текущего года			26768683
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(32137585)	(32137585)
ИТОГО по разделу III	490	98258415	125027098
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	0	0
Отложенные налоговые обязательства	515	165728	314922
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
	521	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	165728	314922
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	5000000	3500000
Кредиторская задолженность	620	49886179	82997184
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	35999147	59113173
задолженность перед персоналом организации	622	4961895	5225064
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	2303761	4117357
задолженность по налогам и сборам	624	5942849	13858771
прочие кредиторы	625	678527	682819
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
	661	0	0
ИТОГО по разделу V	690	54886179	86497184
БАЛАНС	700	153310322	211839204

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	65230284	66374067
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	109584	111910
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0
	1000	0	0

Руководитель _____ КОМАРОВ ВИКТОР
 АЛЕКСАНДРОВИЧ
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ ГУСЕВА МАРГАРИТА
 СЕРГЕЕВНА
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " апреля 2009 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 1 квартал 2009 года

Форма № 2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Кингисепттеплоэнерго" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Производство, передача и распределение тепловой энергии по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности
открытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
31	3	2009
56933382		
4707027283		
40.30		
47	14	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)		148787252	0
	011	0	0
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг		(114604435)	0
	021	0	0
Валовая прибыль	029	34182817	0
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	050	34182817	0
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	0	0
Проценты к уплате	070	(197828)	0
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	74517	0
	091	0	0
Прочие расходы		(560957)	0
	110	0	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	33498549	0
Отложенные налоговые активы	141	(5189382)	0
Отложенные налоговые обязательства	142	(149194)	0
Текущий налог на прибыль	150	(1391290)	0
	180	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	26768683	0
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	30156	0
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	26769	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	0	37899	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	0	0	0	0
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	0	0	0	0
Отчисления в оценочные резервы	250	X	0	X	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	0	2326	0	61
	270	0	0	0	0

Руководитель _____ КОМАРОВ ВИКТОР
АЛЕКСАНДРОВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ ГУСЕВА МАРГАРИТА
СЕРГЕЕВНА
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " апреля 2009 г.