

Утвержден “ 12 ” августа 2009 г.

Советом директоров

ОАО «Кингисепптеплоэнерго»

(указывается уполномоченный орган управления эмитента,
утвердивший ежеквартальный отчет)

Протокол от “ 12 ” августа 2009 г. № 2-оса

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго"

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование)
эмитента)

Код эмитента:

0	4	5	6	8
---	---	---	---	---

 –

D

за 2

квартал 2009 года

Место нахождения эмитента: **Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Малая, дом 5**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Генеральный директор ОАО «Кингисепптеплоэнерго» (наименование должности руководителя эмитента) Дата “ <u>12</u> ” августа 20 <u>09</u> г.	(подпись)	В.А. Комаров. (И.О. Фамилия)
Главный бухгалтер ОАО «Кингисепптеплоэнерго» (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) Дата “ <u>12</u> ” августа 20 <u>09</u> г.	(подпись)	М.С. Гусева (И.О. Фамилия)
М.П.		

Контактное лицо:	Генеральный директор Комаров Виктор Александрович (указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)
Телефон:	(81375) 27526 (указывается номер (номера) телефона контактного лица)
Факс:	(81375) 42160 (указывается номер (номера) факса эмитента)
Адрес электронной почты:	 (указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	http://www.agency-vega.ru/disclosure/kte/

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ.....	7
1.1. ЛИЦА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА.....	7
1.2. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ ЭМИТЕНТА	7
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРАХ) ЭМИТЕНТА	7
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ ЭМИТЕНТА	8
1.5. СВЕДЕНИЯ О КОНСУЛЬТАНТАХ ЭМИТЕНТА.....	9
1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ	9
II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА.....	10
2.1. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.....	10
2.2. РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ ЭМИТЕНТА	13
2.3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА.....	13
2.3.1. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	13
2.3.2. КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ ЭМИТЕНТА.....	15
2.3.3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА ИЗ ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	16
2.3.4. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА.....	16
2.4. ЦЕЛИ ЭМИССИИ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	16
2.5. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	16
2.5.1. ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ	16
2.5.2. СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ.....	17
2.5.3. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ	18
2.5.4. ПРАВОВЫЕ РИСКИ	19
2.5.5. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА	20
III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	21
3.1. ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЕ ЭМИТЕНТА	21
3.1.1. ДАННЫЕ О ФИРМЕННОМ НАИМЕНОВАНИИ (НАИМЕНОВАНИИ) ЭМИТЕНТА.....	21
3.1.2. СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЭМИТЕНТА	21
3.1.3. СВЕДЕНИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ ЭМИТЕНТА	21
3.1.4. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	21
3.1.5. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА.....	21
3.1.6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА.....	22
3.2. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА.....	22
3.2.1. ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ЭМИТЕНТА.....	22
3.2.2. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА	22
3.2.3. МАТЕРИАЛЫ, ТОВАРЫ (СЫРЬЕ) И ПОСТАВЩИКИ ЭМИТЕНТА.....	22
3.2.4. РЫНКИ СБЫТА ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ) ЭМИТЕНТА.....	22
3.2.5. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ У ЭМИТЕНТА ЛИЦЕНЗИЙ	23
3.2.6. СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА	23

3.2.7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭМИТЕНТАМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ АКЦИОНЕРНЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ, СТРАХОВЫМИ ИЛИ КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ИПОТЕЧНЫМИ АГЕНТАМИ	23
3.2.8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭМИТЕНТАМ, ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	23
3.2.9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭМИТЕНТАМ, ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ СВЯЗИ.....	23
3.3. ПЛАНЫ БУДУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.....	23
3.4. УЧАСТИЕ ЭМИТЕНТА В ПРОМЫШЛЕННЫХ, БАНКОВСКИХ И ФИНАНСОВЫХ ГРУППАХ, ХОЛДИНГАХ, КОНЦЕРНАХ И АССОЦИАЦИЯХ	24
3.5. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА ЭМИТЕНТА	24
3.6. СОСТАВ, СТРУКТУРА И СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА, ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ, ЗАМЕНЕ, ВЫБЫТИЮ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ОБО ВСЕХ ФАКТАХ ОБРЕМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА.....	24
3.6.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	24
IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.....	26
4.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	26
4.1.1. ПРИБЫЛЬ И УБЫТКИ	26
4.1.1. ПРИБЫЛЬ И УБЫТКИ	26
4.1.2. ФАКТОРЫ, ОКАЗАВШИЕ ВЛИЯНИЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ РАЗМЕРА ВЫРУЧКИ ОТ ПРОДАЖИ ЭМИТЕНТОМ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, УСЛУГ И ПРИБЫЛИ (УБЫТКОВ) ЭМИТЕНТА ОТ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	27
4.2. ЛИКВИДНОСТЬ ЭМИТЕНТА, ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ.....	27
4.3. РАЗМЕР И СТРУКТУРА КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА	28
4.3.1. РАЗМЕР И СТРУКТУРА КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА.....	28
4.3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ЭМИТЕНТА.....	29
4.3.3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ ЭМИТЕНТА.....	29
4.4. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ И РАСХОДАХ ЭМИТЕНТА В ОБЛАСТИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, В ОТНОШЕНИИ ЛИЦЕНЗИЙ И ПАТЕНТОВ, НОВЫХ РАЗРАБОТОК И ИССЛЕДОВАНИЙ.....	29
4.5. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	29
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	30
V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА.....	32
5.1. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА.....	32
5.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА.....	35
5.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	39
5.4. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА	39
5.5. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА	40
5.6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОРГАНУ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА.....	42
5.7. ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ И ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О СОСТАВЕ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА.....	42
5.8. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД СОТРУДНИКАМИ (РАБОТНИКАМИ), КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА.....	43

VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	44
6.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА.....	44
6.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ТАКИХ ЛИЦ, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ ИХ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ.....	44
6.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ ГОСУДАРСТВА ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА ("ЗОЛОТОЙ АКЦИИ").....	44
6.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ НА УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА.....	44
6.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ И РАЗМЕРЕ УЧАСТИЯ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ.....	45
6.6. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.....	45
6.7. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.....	45
VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ	47
7.1. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА.....	47
7.2. КВАРТАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА ПОСЛЕДНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЙ ОТЧЕТНЫЙ КВАРТАЛ.....	47
7.3. СВОДНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА ПОСЛЕДНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЙ ФИНАНСОВЫЙ 2008 ГОД:.....	47
7.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ЭМИТЕНТА.....	47
7.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ СУММЕ ЭКСПОРТА, А ТАКЖЕ О ДОЛЕ, КОТОРУЮ СОСТАВЛЯЕТ ЭКСПОРТ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРОДАЖ.....	47
7.6. СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА И СУЩЕСТВЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ В СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА ПОСЛЕ ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОСЛЕДНЕГО ЗАВЕРШЕННОГО ФИНАНСОВОГО ГОДА.....	47
7.7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ЭМИТЕНТА В СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССАХ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКОЕ УЧАСТИЕ МОЖЕТ СУЩЕСТВЕННО ОТРАЗИТЬСЯ НА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.....	48
УШ. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	49
8.1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.....	49
8.1.1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ, СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ЭМИТЕНТА.....	49
8.1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ЭМИТЕНТА.....	49
8.1.3. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА, А ТАКЖЕ ИНЫХ ФОНДОВ ЭМИТЕНТА.....	49
8.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СОЗЫВА И ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ (ЗАСЕДАНИЯ) ВЫСШЕГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА.....	50
8.1.5. СВЕДЕНИЯ О КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, В КОТОРЫХ ЭМИТЕНТ ВЛАДЕЕТ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ЛИБО НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ.....	50
8.1.6. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ.....	50
8.1.7. СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТНЫХ РЕЙТИНГАХ ЭМИТЕНТА.....	50
8.2. СВЕДЕНИЯ О КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПЕ) АКЦИЙ ЭМИТЕНТА.....	51

8.3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ВЫПУСКАХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АКЦИЙ ЭМИТЕНТА	51
8.3.1. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ, ВСЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ КОТОРЫХ ПОГАШЕНЫ (АННУЛИРОВАНЫ) ...	51
8.3.2. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ, ЦЕННЫЕ БУМАГИ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ОБРАЩЕНИИ.....	51
8.4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА.....	51
8.5. УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА.....	51
8.5.1. УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ.	51
8.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА	51
8.7. СВЕДЕНИЯ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТАХ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ИМПОРТА И ЭКСПОРТА КАПИТАЛА, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ВЫПЛАТУ ДИВИДЕНДОВ, ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ НЕРЕЗИДЕНТАМ.....	52
8.8. ОПИСАНИЕ ПОРЯДКА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ПО РАЗМЕЩЕННЫМ И РАЗМЕЩАЕМЫМ ЭМИССИОННЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ ЭМИТЕНТА	53
8.9. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О ДОХОДАХ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА	53
8.10. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ	54
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ЕЖЕКВАРТАЛЬНОМУ ОТЧЕТУ ЭМИТЕНТА	55

Введение

Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета распространяется на Открытое акционерное общество «Кингисеппская городская электрическая сеть» в соответствии с подпунктом а) пункта 5.1. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 23.04.2009) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ"

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Совет директоров:

Запалатский Юрий Иванович - Председатель

Год рождения: 15.02.1959

Скоропадская Галина Сергеевна

Год рождения: 18.11.1959

Корнеева Надежда Семеновна

Год рождения: 30.11.1959

Мельников Владимир Ефимович

Год рождения: 04.07.1951

Комаров Виктор Александрович

Год рождения: 08.02.1952

Коллегиальный исполнительный орган управления не сформирован, поскольку не предусмотрен уставом общества.

Единоличный исполнительный орган эмитента:

Генеральный директор: Комаров Виктор Александрович

Год рождения: 08.02.1952

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное фирменное наименование кредитной организации	<i>Открытое акционерное общество "Банк ВТБ Северо-Запад" филиал "Ленинградский областной"</i>
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	<i>Ф. ЛЕН. ОБЛАСТНОЙ ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"</i>
Место нахождения кредитной организации	<i>РФ, 188480, Ленинградская обл., Кингисепп, проспект Карла Маркса, 25/2</i>
ИНН	<i>7831000010</i>
Номер счёта (тип счёта)	<i>40702810447000001167 расчетный</i>
БИК	<i>044106703</i>
Номер корреспондентского счета	<i>30101810200000000791</i>

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор, осуществивший независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2 квартал 2009 года, и составивший соответствующее аудиторское заключение.

Аудитором независимой проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2 квартал 2009 год не производилось.

Аудитором эмитента является:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Ажур-Вест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АК "Ажур-Вест"**

Место нахождения: **188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 3а**

Почтовый адрес: **188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 25/2.**

Номер телефона: **(81375) 27326**

Номер факса: **(81375) 27326**

Адрес электронной почты: **audit@ajur-west.com**

Сведения о лицензии:

Номер лицензии: № Е 003792

Дата выдачи: 07.04.2003

Срок действия: 5 лет

В 2008 году лицензия продлена на 5 лет

Срок действия: 07.04.2013

Орган, выдавший и продливший лицензию: **Министерство Финансов Российской Федерации**

Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за неполный 2008 финансовый год.

Аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2 квартал 2008 года.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

- наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **доли не имеет.**

- предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства не предоставлялись.**

- наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют.**

- сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора: **таких должностных лиц нет.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: **основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.**

Порядок выбора аудитора эмитента:

- процедура тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **процедура проведения тендера, связанного с выбором аудитора отсутствует.**

- процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **решение о рекомендации кандидатуры аудитора принимается советом директоров эмитента, утверждение аудитора осуществляется годовым общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества.**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **Работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, отсутствуют.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: **Размер оплаты услуг аудитора определяется на основании рыночных цен на аудиторские услуги и по согласованию с аудитором. Стоимость услуг аудитора утверждается решением Совета директоров эмитента.**

Фактический размер вознаграждения:

В соответствии с договором № 11-2008/С от 22 июля 2008 года фактический размер вознаграждения аудитору составил 50 000 рублей.

В соответствии с договором № 22 – 2008/ПА от 22 июля 2008 на долгосрочное аудиторское обслуживание (плановый аудит за 2008 год) фактический размер вознаграждения аудитору составил 120 000 рублей.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Для оказания услуг по оценке, а именно для: определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг: определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением: оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг: *оценщик Эмитентом не привлекался.*

Сведения об оценщике эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом:
Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, оказывающий эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг: *не привлекался*

Сведения об иных консультантах эмитента: *иные консультанты Эмитента отсутствуют.*

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Фамилия, имя, отчество лица: *Гусева Маргарита Сергеевна*

Основное место работы: *Открытое акционерное общество «Кингисепптеплоэнерго»*

Должность: *Главный бухгалтер*

Дата рождения: *17 июля 1951 года*

Телефон: *(81375) 28246*

Факс: *(81375) 42160*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.

В ежеквартальном отчете за второй квартал приводится информация по состоянию на дату окончания отчетного квартала.

Наименование Показателя	Рекомендуемая методика Расчета	2 квартал 2009 г.
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	В соответствии с порядком, установленным Минфином России и/или федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг для акционерных обществ, а если эмитентом является акционерный инвестиционный фонд, - в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг	108031,0
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	(Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100	51,4
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	(Краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100	51
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	(Чистая прибыль за отчетный период + амортизационные отчисления за отчетный период) / (Обязательства, подлежащие погашению в отчетном периоде + проценты, подлежащие уплате в отчетном периоде) x 100	22,1
Уровень просроченной задолженности, %	(Просроченная задолженность на конец отчетного периода) / (Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) x 100	13,6
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	(Выручка) / (Дебиторская задолженность на конец отчетного периода - задолженность участников (учредителей) по вкладам в уставный капитал на конец отчетного периода)	3,488
Доля дивидендов в прибыли, %	(Дивиденды по обыкновенным акциям по итогам завершенного финансового года) / (Чистая прибыль по итогам завершенного финансового года - дивиденды по привилегированным акциям по итогам завершенного финансового года) x 100	-
Производительность труда, руб./чел.	(Выручка) / (Среднесписочная численность сотрудников (работников))	
Амортизация к объему выручки, %	(Амортизационные отчисления) / (Выручка) x 100	2,5

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года: *Для анализа платежеспособности и финансового положения рассчитаем показатели платежеспособности, рыночной устойчивости, рентабельности, оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженности за 2 квартал 2009 года.*

КОЭФФИЦИЕНТЫ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	2 кв. 2009
К-т абсолютной ликвидности	Л2	$A1/(П1+П2)$	
К-т "критической оценки"	Л3	$(A1+A2)/(П1+П2)$	
К-т текущей ликвидности	Л4	$(A1+A2+A3)/(П1+П2)$	1,198
К-т маневренности функционирующего капитала	Л5	$A3/((A1+A2+A3)-(П1+П2))$	
Доля оборотных средств в активах	Л6	$(A1+A2+A3)/Б$	40,4

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	2 кв. 2009
Общая величина запасов и затрат	ЗЗ	210+220	8 305
Наличие собственных оборотных средств	СОС	490-190	10 516
Функционирующий капитал	КФ	490+590-190	10 976
Общая величина источников	ВИ	490+590+610-190	10 976
Излишек или недостаток СОС	Фс	СОС-ЗЗ	2 211
Излишек или недостаток собственных и долгосрочных заемных источников формирования запасов и затрат	Фт	КФ-ЗЗ	2 671
Излишек или недостаток общей величины основных источников для формирования запасов и затрат	Фо	ВИ-ЗЗ	2 671

РЫНОЧНАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	2 кв. 2009
-------------------------	-----	----------------	------------

К-т капитализации	У1	$(590+690)/490$	0,514
К-т обеспеченности собственными источниками финансирования	У2	$(490-190)/290$	0,159
К-т финансовой независимости	У3	$490/700$	0,66
К-т финансирования	У4	$490/(590+690)$	1,942
К-т финансовой устойчивости	У5	$(490+590)/300$	0,662
К-т финансовой независимости в части формирования запасов	У6	$(490-190)/210$	1,367

АНАЛИЗ ДОХОДНОСТИ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	2 кв. 2009
Рентабельность продаж	P1	$50(2)/10(2)$	6,6
Общая рентабельность отчетного периода	P2	$140(2)/10(2)$	6,1
Рентабельность собственного капитала	P3	$190(2)/490$	9,0
Экономическая рентабельность	P4	$190(2)/300$	5,9
Рентабельность основной деятельности	P6	$140(2)/(20(2)+30(2)+40(2))$	6,5
период окупаемости собственного капитала	P9	$490/140(2)$	8,795

АНАЛИЗ ОБОРАЧИВАЕМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Наименование показателя	Статьи баланса	2 кв. 2009
Кредиторская	$620к/620н$	1,105
Дебиторская	$(215к+230к+240к)/(215н+230н+240н)$	1,767

ТЕМПЫ РОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ

Наименование показателя	Статьи баланса	2 кв. 2009
-------------------------	----------------	------------

Кредиторская	620к/620н	1,105
Дебиторская	(215к+230к+240к)/ (215н+230н+240н)	1,767

ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	2 кв. 2009 рублей
Чистые активы	ЧА	*=с.ф.1(190+290-252-244-450-590-610-620-630-650-660)	108 031

Проведенный анализ показателей позволяет отметить общее устойчивое финансовое положение компании ввиду нормальных показателей платежеспособности, финансовой и рыночной устойчивости, оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженности.

Общество характеризуется достаточно высокими показателями финансовой устойчивости и независимости

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Информация о рыночной капитализации эмитента за 2 й квартал 2009 года: *информация не приводится, так как акции эмитента на организованных рынках не обращались и не обращаются.*

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за соответствующий отчетный период в виде таблицы.

Структура кредиторской задолженности

Наименование кредиторской задолженности	На 30.06.2009	
	Срок наступления платежа	
	до 1 года	свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	33199198	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	7613311	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	4052968	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	9681684	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Кредиты, руб.	-	-
в том числе просроченные, руб.	-	-
Займы, всего, руб.	-	-
в том числе просроченные, руб.	-	-
в том числе облигационные займы, руб.	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	-	-
Прочая кредиторская задолженность, руб.	8225417	-

в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Итого, руб.	55159267	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	7613311	-

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2009 года:

1.

	30.06.2009 г.
Полное фирменное наименование	Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.
Сокращенное фирменное наименование	КМУП «Водоканал».
Место нахождения	188480, Ленинградская область, город Кингисепп, улица Малая, дом 5.
Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	4 696,9
Размер просроченной кредиторской задолженности, тыс.руб.	4 696,9
Условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	нет
Сведения об аффилированности	не является аффилированным лицом
Предполагаемый срок погашения просроченной кредиторской задолженности	2009 год
Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица	-
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	-
Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	-
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	-

2.

	30.06.2009
Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «КВК».
Место нахождения	188480, Ленинградская область, город Кингисепп, улица Малая, дом 5.
Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	10 358,2
Размер просроченной кредиторской задолженности, тыс.руб.	-
Условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	-
Сведения об аффилированности	не является аффилированным лицом
Предполагаемый срок погашения просроченной кредиторской задолженности	-
Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица	-
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	-
Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	-
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	-

3.

	30.06.2009
Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания».
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «ПСК».
Место нахождения	195009, город Санкт-Петербург, улица Михайлова, дом 11.
Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	5 981,2
Размер просроченной кредиторской задолженности, тыс.руб.	-
Условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	ограничение подачи электроэнергии
Сведения об аффилированности	не является аффилированным лицом
Предполагаемый срок погашения просроченной кредиторской задолженности	-
Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица	-
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	-
Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	-
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	-

4.

	30.06.2009
Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Петербургрегионгаз».
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Петербургрегионгаз».
Место нахождения	190098, город Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 17, лит. А.
Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	6 273,4
Размер просроченной кредиторской задолженности, тыс.руб.	-
Условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	пени
Сведения об аффилированности	не является аффилированным лицом
Предполагаемый срок погашения просроченной кредиторской задолженности	-
Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица	-
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	-
Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	-
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	-

В случае если кредитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, является аффилированным лицом эмитента, указывается на это обстоятельство. **Кредиторы эмитента, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, не являются аффилированными лицами Эмитента.**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты окончания последнего отчетного квартала, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на

дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными: *С момента создания эмитента по момент утверждения настоящего ежеквартального отчета кредитных договоров и/или договоров займа не заключалось. Эмиссия облигаций не осуществлялась.*

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства: *Предоставления третьим лицам обеспечения, в том числе, в форме залога или поручительства с момента создания эмитента по момент утверждения настоящего ежеквартального отчета не было.*

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: *соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.*

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Размещение ценных бумаг путем подписки в отчетном периоде Эмитентом не осуществлялось. В отчетном квартале ценные бумаги с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг) Эмитентом не размещались.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время полного перечня конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных факторов риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Вместе с тем, эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации.

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Эмитент осуществляет деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства - обеспечение потребителей тепловой энергией.

При осуществлении деятельности в данной области риск может проявляться:

- в более высоком, чем предполагалось уровне расходов при осуществлении деятельности в связи со сложившейся проблемой старения и высокого износа тепловых сетей и оборудования отопительных котельных и наличия потребности в их плановом ремонте и модернизации;
- в невозможности привлечь дополнительные необходимые средства;
- в снижении фактической рентабельности оказываемых услуг по сравнению с предполагаемой;
- при тарифном регулировании теплоэнергетической отрасли в таком изменении размера тарифов, при котором их размер окажется недостаточен для покрытия производственных затрат Эмитента;
- при либерализации электроэнергетики и либерализации цен на газ в таком повышении цен, при котором их размер окажется слишком высок для финансовых возможностей Эмитента;
- при задержке или не осуществлении потребителями тепловой энергии оплаты за поставленную тепловую энергию;
- в оказании влияния на деятельность, выручку и затраты Эмитента факторов, находящихся вне сферы контроля Эмитента, таких как аварии и явления природного характера.

Масштабы таких рисков могут быть различны: от частичной потери дохода до полной его потери.

Ниже перечисленные меры позволят избежать негативных последствий в случае наступления указанных событий.

Предполагаемые действия Эмитента в случае наступления указанных событий:

- планомерная работа по модернизации и ремонту существующих тепловых сетей и котельного оборудования, а также ввод в эксплуатацию новых;
- совершенствование материально-технического оснащения – приобретение нового и модернизация существующего оборудования;
- разработка планов внедрения инновационных решений в области энергосбережения и энергоучета;
- оптимизация производственных процессов;
- совершенствование кадровой политики;
- оптимизация структуры управления доходами;
- внедрения инновационных решений в области автоматизации учета и внутреннего документооборота.

Эмитент имеет малую зависимость от значительного изменения цен на сырье, поскольку не участвует в цепи основных расчетов между субъектами естественных монополий и конечными потребителями. В связи с этим, по мнению Эмитента, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом, являются незначительными и в существенной степени не отразятся на способности эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

В целях их дальнейшей минимизации Общество налаживает долгосрочные партнерские отношения с основными поставщиками сырья, добиваясь наилучших условий закупок, в том числе и на условиях товарного кредитования за счет отсрочек платежей за поставленные сырье и материалы.

Рисков, связанных с изменением цен на продукцию эмитента не имеется.

Риски изменения цен на продукцию Эмитента на внешнем рынке отсутствуют, т.к. Эмитент не осуществляет экспорт услуг.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Открытое акционерное общество «Кингисепптеплоэнерго» является компанией зарегистрированной в Российской Федерации и осуществляющей свою деятельность на территории субъекта Российской Федерации – Ленинградской области, поэтому на его деятельность оказывают влияние как общие изменения в государстве, так и развитие региона. Последние четыре года в России отмечены политической стабилизацией, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную промышленность и резко снизившей политические риски, связанные с нашей страной. Одновременно, начиная с 2001 года, начали расти страновые риски в Европе и Соединенных Штатах, что связано с рядом кризисных явлений в мировой экономике и резким ухудшением международной

обстановки. В отчетном периоде кризисные явления в мировой экономике усугубились, особенно в экономике США, где они приобрели черты стагнации.

Все это не только позволило российским предпринимателям отказаться от крупномасштабного вывоза капитала за рубеж, но и побудило многих из них диверсифицировать свой бизнес в России и инвестировать заработанные средства в российские предприятия.

Инвестиции в России сопряжены с определенными рисками. Однако, на протяжении последних 4 лет, в России наблюдается устойчивый экономический рост, что позволило России сохранить стабильность в экономике в период резкого мирового кризиса. Несмотря на снижение роста ВВП отсутствует спад доходов населения, что позволяет сохранить уровень потребления в сегменте высококачественных товаров для среднего класса. Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на деятельность Общества эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе – сокращение издержек производства, сокращение персонала, сокращение инвестиционных планов.

В случае неблагоприятного развития ситуации в регионе Эмитент планирует:

- оптимизировать структуру затрат,*
- провести сокращение расходов предприятия, в том числе возможно сокращение и пересмотр инвестиционной программы,*
- изменить порядок работы с потребителями с целью максимизации доходов предприятия;*
- изменить политику финансового планирования с целью создания дополнительных ресурсов для расширения (модернизации) производства.*

С точки зрения Эмитента, риски связанные с изменением общей политической ситуацией в государстве, являются не значительными и не смогут повлиять на финансовое состояние Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в РФ и/или Северо-Западном регионе минимальны. При планировании деятельности эмитент учитывает риск возникновения забастовок – как локальных, так и на предприятиях, обеспечивающих жизнедеятельность эмитента.

Географические особенности Северо-Западного региона (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.) не являются существенным фактором риска для производства эмитента.

2.5.3. Финансовые риски

Банковская система в России развита недостаточно, в связи с чем, существует риск задержки платежей при переводе средств внутри страны. Эмитент прилагает максимум усилий для минимизации подобных рисков, используя только самые надежные, по его мнению, банки.

Отрицательное значение инфляции на финансово-экономическую деятельность эмитента может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг;

Риски, связанные с инфляцией в РФ, являются управляемыми ОАО «Кингисепттеплоэнерго», и степень их в настоящее время может быть оценена как умеренная.

Среди рисков управления финансами можно выделить несвоевременную оплату частью потребителей стоимости отпущенной им тепловой энергии, причем преимущественно это население, проживающее в многоквартирных домах. Для борьбы с такими неплатежами и в целях планомерного снижения существующей дебиторской задолженности потребителей продукции эмитента, разработан и внедряется целый комплекс предупредительно-принудительных мер правового характера, которые позволяют систематически и целенаправленно проводить работу с должниками. Кроме того, на данный момент в Обществе налаживается механизм бюджетирования, который позволит четко отслеживать все денежные потоки и управлять ими, не позволяя, таким образом, возникать кассовым разрывам.

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют (в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков):

Увеличение процентной ставки может привести к временному снижению рентабельности предприятия. Уменьшение процентной ставки позволит снизить себестоимость продукции, и, следовательно, увеличить рентабельность. В случае изменения процентных ставок предприятие предполагает привести маркетинговую стратегию и производственную программу предприятия в соответствие со сложившимися обстоятельствами.

Изменение курсов иностранных валют как по отношению друг к другу, так и по отношению к российской национальной валюте также не воздействует на деятельность Эмитента.

Подверженность финансового состояния эмитента (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса (валютные риски):

В связи с тем, что ОАО «Кингисепттеплоэнерго» не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, изменения валютного курса не оказывают воздействия на показатели его финансово-хозяйственной деятельности (как в положительную, так и в отрицательную сторону).

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Изменения валютного курса не оказывают воздействия на показатели его финансово-хозяйственной деятельности.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам:

Влияние инфляции не окажет существенного негативного воздействия на выплаты по ценным бумагам, что обусловлено фиксированными условиями размещения ценных бумаг, а также тем, что товарно-денежные отношения Эмитента связаны с субъектами экономики Ленинградской области и Санкт-Петербурга. Колебание инфляции окажет отрицательное влияние на доходность ценных бумаг, но не существенно, что связано с ограничением сферы деятельности Эмитента пределами Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Критические (по мнению эмитента) значения инфляции:

Критическим уровнем инфляции для Эмитента будет тот ее уровень, который будет существенно перекрывать уровень реального роста денежных доходов населения.

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

В целях уменьшения риска, вызванного инфляцией, предполагается привести маркетинговую стратегию и производственную программу предприятия в соответствие со сложившимися обстоятельствами, а также предполагается использование в финансово-хозяйственной деятельности ценных бумаг менее подверженных влиянию инфляции, увеличить оборачиваемость как кредиторской, так и дебиторской задолженности.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков:

Наиболее чувствительными показателями финансовой отчетности Эмитента и Поручителей к финансовым рискам можно отнести выручку от реализации услуг и дебиторскую задолженность.

Характер изменений в отчетности:

Отрицательное воздействие любого риска, либо совокупности рисков не повлекут значительных изменений в показателях финансовой отчетности Эмитента.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Учитывая, что Эмитент осуществляет деятельность исключительно на внутреннем рынке необходимо рассматривать исключительно риски, которые могут возникнуть в ходе деятельности на внутреннем рынке.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования: *Риски, связанные с изменением валютного законодательства, отсутствуют.*

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: *налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения налогового законодательства, которые влияют на Эмитента в той же степени, в какой и на всех субъектов рынка. Данные риски могут быть уравновешены за счет правильной политики эмитента в части заключения договоров с контрагентами (поставщиками и подрядчиками). Тем не менее, налоговые риски Эмитента являются минимальными в рамках деятельности добросовестного налогоплательщика: при отсутствии задолженностей по налогам и сборам, своевременной сдаче бухгалтерской отчетности и соблюдении Эмитентом требований нормативных актов по налогам и сборам.*

Риски, связанные с таможенным контролем: *отсутствуют.*

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента: *Изменение статуса Эмитента в настоящее время не изменяет правил лицензирования основной производственной деятельности эмитента, следовательно, таковые риски практически отсутствуют.*

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: *практически отсутствуют. Последние изменения судебной практики существенным образом не затрагивают вопросы, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности эмитента, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.*

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Судебные процессы, которые могут оказать существенное влияние на финансово-экономическое положение эмитента: *отсутствуют.*

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента: *Деятельность, осуществляемая эмитентом, является лицензируемой, поэтому отсутствие возможности получить лицензию и/или продлить действие полученной лицензии эмитента ввиду изменения требований к лицензиату и иных лицензионных условий, может существенным образом повлиять на деятельность эмитента. Однако такие риски минимальны, поскольку эмитент осуществляет лицензируемую деятельность, имея опыт успешной работы с учетом преемственности (эмитент является правопреемником муниципального предприятия) и обеспечивая неукоснительное соблюдение всех существующих лицензионных требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.*

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в т.ч. дочерних обществ эмитента: *отсутствуют.*

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: *отсутствуют.*

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго"*

Сокращенное наименование: *ОАО "Кингисепптеплоэнерго"*

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента как товарного знака или знака обслуживания: *фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.*

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме эмитента: *Изменений в наименовании и организационно-правовой форме эмитента не производились.*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Сведения о юридическом лице, зарегистрированном после 1 июля 2002 года:

Основной государственный регистрационный номер: *1084707000806*

Дата регистрации: *02.06.2008 года*

Наименование регистрирующего органа, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: *Межрайонная ИФНС России № 3 по Ленинградской области.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: *существует 12 месяцев на дату утверждения ежеквартального отчета.*

Срок до которого эмитент будет существовать: *неограниченный срок деятельности.*

История создания: *Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго" создано в результате реорганизации путем преобразования Кингисеппского муниципального унитарного предприятия "Теплоэнерго" муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго" при реорганизации в процессе приватизации, принятого единственным собственником реорганизуемого Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго" муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – Муниципальным образованием "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области "18" апреля 2008 года (Распоряжение от "18" апреля 2008 года № 27-р).*

Эмитент создан с целью извлечения прибыли от осуществления предпринимательской деятельности по производству, транспортировке (передаче по тепловым сетям) и сбыту тепловой энергии.

Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ, не относится к субъектам малого предпринимательства, подлежит обязательному аудиту.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Малая, дом 5*

Телефон: *(81375) 27526;*

Факс: *(81375) 42160*

Адрес страницы в сети Интернет: *<http://www.agency-vega.ru/disclosure/kte/>*

Специальное подразделение по работе с акционерами и инвесторами (отдел корпоративного управления): *отсутствует, а его функции возложены на юрисконсульта организации.*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика: *4707027283*

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:

40.30, 40.10.11, 40.10.4, 40.10.41, 40.10.5, 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 41.00, 41.00.1, 41.00.2, 45.21, 45.21.4, 45.21.7, 45.33, 50.2, 50.20.1, 50.20.2, 60.24, 60.24.1, 60.24.2, 63.21.2, 71.21.1, 74.40, 90.0, 90.00.1

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности, обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за каждый из отчетных периодов.

Наименование показателя	30.06.2009
производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	200021
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	99,6

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *отсутствует.*

В связи с тем, что эмитент ведет свою основную хозяйственную деятельность только на территории РФ, информация о уровне выручки (доходов) по разным географическим областям не представляется.

Информация о сезонном характере основной хозяйственной деятельности эмитента: *основная финансово-хозяйственная деятельность эмитента носит сезонный характер.*

Динамика изменения величины выручки эмитента носит сезонный характер, максимальные пиковые значения которой совпадают с периодом отопительного сезона. Отчетный квартал совпадает с периодом отопительного сезона.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование поставщика	Доля в общем объеме поставок – 2 квартал 2009 года
Закрытое акционерное общество «Петербургрегионгаз» (190000, г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 17, литер А)	100 %
Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал» (188480, Ленинградская область, город Кингисепп, улица Малая, дом 5)	100 %
Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания» (195009, город Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11)	100 %

Информация об изменении цен, более чем на 10 процентов, на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего финансового года или об отсутствии такого изменения:

Доля в поставках материалов и товаров эмитенту импорта: *товары по импорту не приобретаются.*

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: *Основные рынки сбыта услуг эмитента определяются местом жительства их потребителей – населения, проживающего в многоквартирных домах города Кингисеппа Ленинградской области на территории Муниципального*

образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, а также местом нахождения предприятий и организаций.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: *отсутствуют.*

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

У Общества имеется Лицензия на осуществление следующего вида деятельности: Эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов [использование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых веществ, кроме взрывчатых материалов промышленного назначения определённых приложением № 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; использование (эксплуатация оборудования, работающего под давлением более 0,07 мегапаскала или при температуре нагрева воды более 155 градусов Цельсия].

Номер лицензии: № ВП-19-001499 (КС);

Дата выдачи лицензии: 28 ноября 2008 года (бланк серии А В № 157851);

Срок действия лицензии: до 28 ноября 2013 года;

Основания выдачи лицензии: решение лицензирующего органа от 28 ноября 2008 года, № приказа 533;

Орган, выдавший лицензию: Межрегиональное территориальное управление технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу.

Прогноз эмитента относительно вероятности продления специального разрешения (лицензии): Эмитент считает вероятность продления лицензии высокой. В дальнейшем лицензия будет продлеваться.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Совместная деятельность, которую эмитент ведет с другими организациями: Эмитент не осуществляет совместной деятельности.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Сведения не указываются, так как Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Сведения не указываются, так как добыча полезных ископаемых не является основной деятельностью Эмитента. Эмитент не имеет дочерних обществ, ведущих деятельность по добыче полезных ископаемых.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Сведения не указываются, так как оказание услуг связи не является основной деятельностью Эмитента.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Планы эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Планируемое развитие Эмитента непосредственно связано с развитием основного направления деятельности. Основываясь на этом, Эмитент планирует в дальнейшем сконцентрироваться исключительно на основном виде деятельности – производстве, транспортировке (передаче по тепловым сетям) и сбыту тепловой энергии.

Дальнейшее развитие эмитента согласуется с его стратегическими целями, а именно:

1. *Сохранение финансовой устойчивости Общества, в том числе, недопущение снижения показателя чистой прибыли, размера коэффициентов срочной ликвидности и финансовой независимости, рентабельности.*
2. *Сохранение доли в региональном рынке производителей тепловой энергии.*
3. *Повышение качества работ и услуг, сокращение сроков производства ремонтных работ за счет внедрения новых технологий и новых методов управления и контроля.*
4. *Повышение производительности труда.*

Для достижения указанных стратегических целей Общество с момента создания осуществляет следующие мероприятия:

1. *Планомерное развитие и совершенствование основных фондов с внедрением современных технологий производства, передачи и распределения тепловой энергии, с использованием инноваций, в том числе ресурсосберегающих.*
2. *Поддержание работоспособности и совершенствование существующей материально-технической базы основного производства общества.*
3. *Совершенствование системы управления персоналом.*
4. *Повышение эффективности системы взаимодействия с потребителями и поставщиками.*
5. *Совершенствование процессов:*
 - *системы оплаты труда и стимулирования;*
 - *системы производственного планирования;*
 - *системы бюджетирования для эффективного контроля над затратами.*

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Промышленные, банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях: *Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.*

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и зависимых обществ не имеет.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Первоначальная (восстановительная) стоимость основных средств и сумма начисленной амортизации за отчетный квартал на дату завершения квартала

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
Отчетная дата: 30.06.2009		
Здания, сооружения	-	-
Машины, оборудование, транспортные средства		
Другие виды основных средств		
Итого:	48 546 971	5150412

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *В соответствии с учетной политикой Эмитента начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершаемых финансовых лет либо с даты государственной

регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: ***Переоценка основных средств не проводилась.***

Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: ***на дату утверждения ежеквартального отчета Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств.***

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): ***основные средства эмитента не обременены.***

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	На 30.06.2009 года
Выручка, руб.		200762
Валовая прибыль, руб.	Выручка - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих и управленческих расходов)	13296
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) (непокрытый убыток), руб.	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	9773
Рентабельность собственного капитала, %	$(\text{Чистая прибыль}) / (\text{Капитал и резервы} - \text{целевые финансирование и поступления} + \text{доходы будущих периодов} - \text{собственные акции, выкупленные у акционеров}) \times 100$	9,0
Рентабельность активов, %	$(\text{Чистая прибыль}) / (\text{Балансовая стоимость активов}) \times 100$	5,9
Коэффициент чистой прибыльности, %	$(\text{Чистая прибыль}) / (\text{Выручка}) \times 100$	4,8
Рентабельность продукции (продаж), %	$(\text{Прибыль от продаж}) / (\text{Выручка}) \times 100$	6,6
Оборачиваемость капитала	$(\text{Выручка}) / (\text{Балансовая стоимость активов} - \text{краткосрочные обязательства})$	1,85
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	22365
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	$(\text{Сумма непокрытого убытка на отчетную дату}) / (\text{Балансовая стоимость активов})$	0,136

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, в том числе информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания 2 квартала 2009 года в сравнении с аналогичным периодом 2008 года: не приводится ввиду отсутствия базиса для сравнения.

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления

эмитента, объясняющая его позицию: *Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых выше причин и их степени влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают. Члены Совета директоров Эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.*

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Указываются факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности (валовой прибыли) за соответствующий отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года: *инфляция, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы, по мнению органов управления эмитента, не оказали существенного влияния на изменение размера выручки от продажи эмитентом своей продукции, затрат на ее производство и продажу, а также не оказали существенного влияния на изменение прибыли (убытков) от основной деятельности за отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.*

Оценка влияния, которое, по мнению органов управления эмитента, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *информация не приводится, так как эмитент начал осуществлять деятельность с июня 2008 года.*

В случае если мнения указанных органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: *мнения указанных органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.*

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за отчетный период:

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	На 30.06.2009 года
Собственные оборотные средства, руб.	Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - внеоборотные активы	29 325 924
Индекс постоянного актива	(Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность) / (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)	0,765

Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов))	1,343
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов))	1,264
Коэффициент автономии собственных средств	(Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов) / (Внеоборотные активы + оборотные активы)	0,59

Приводится экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года. В случае если значения какого-либо из приведенных показателей изменились по сравнению с сопоставимым предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов, приводится описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к такому изменению: *Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года не приводится, поскольку эмитент создан в июне 2008 года.*

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: *Члены совета директоров эмитента особого мнения относительно вышеуказанных факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не имеют и не настаивают на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете эмитента за второй квартал 2009 года.*

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента учредительным документам эмитента: *130 396 тыс. рублей, что соответствует его уставу. С момента создания величина уставного капитала не изменялась.*

Общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций (уставного капитала) эмитента: *Выкуп акций эмитента для последующей перепродажи (передачи) эмитентом не производился.*

Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: *0 рублей, в соответствии с уставом формируется из чистой прибыли и должен составлять 5 % от величины уставного капитала, т.е. 6 519,8 тыс. рублей.*

Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: *0 рублей*

Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: по итогам 2 квартала 2009 года: - **9773 тыс. руб.**

Общая сумма капитала эмитента: **108 031 тыс. руб.**

Структура оборотных средств, тыс. руб.

Наименование	2 квартал 2009
Оборотные активы, всего, в том числе:	66136
Запасы, всего, в том числе:	
Материалы	6831
Затраты в НЗП	-
Товары отгруженные	-
Расходы будущих периодов	859
НДС	615
Дебиторская задолженность долгосрочная	-
Дебиторская задолженность краткосрочная	57545
Краткосрочные фин. Вложения	-
Денежные средства	286
Доля оборотных средств в активах	40,4%

Источником финансирования оборотных средств являются собственные средства. Это положение является основным принципом политики финансирования оборотных средств. Вероятность появления факторов, могущих повлечь существенные изменения в политике финансирования оборотных средств, в настоящее время не предвидится.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату 30 июня а 2009 года: *информация не предоставляется, так как ценные бумаги эмитента не допущены к обращению.*

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Состав нематериальных активов, первоначальная (восстановительной) стоимость и величина начисленной амортизации за второй квартал текущего финансового года: *информация не предоставляется в связи с отсутствием нематериальных активов.*

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика эмитента в области научно-технического развития на текущий квартал, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период: *Политика эмитента в области научно-технического развития с момента его создания не осуществлялась. Затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента не производилось.*

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: *отсутствуют.*

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие

влияние на состояние отрасли: *Информация за 5 последних завершённых финансовых лет не приводится, так как эмитент начал осуществлять свою деятельность с июня 2008 года. Отрасль, в которой эмитент осуществляет основную деятельность - жилищно-коммунальное хозяйство.*

В настоящее время главной задачей в сфере жилищно-коммунального хозяйства является проведение реформы.

Накопившиеся за многие годы негативные тенденции в социально-экономическом развитии во всех регионах страны, в том числе в Ленинградской области, стали оказывать все более ощутимое негативное влияние на состояние коммунальной инфраструктуры. В результате продолжает нарастать износ основных фондов предприятий жилищно-коммунального хозяйства, снижается надёжность систем жизнеобеспечения. Не создан действенный механизм стимулирования ресурсосбережения, не обеспечиваются стандарты качества обслуживания населения.

Концепция реформирования жилищно-коммунального хозяйства, включает в себя позитивное решение этих задач, касающихся непосредственно хозяйственной деятельности эмитента, в том числе:

- *проведение технической политики, направленной на обновление изношенных основных фондов и инженерных коммуникаций и снижение непроизводительных затрат.*
- *проведение финансового оздоровления предприятий ЖКХ и совершенствование тарифного регулирования.*
- *обеспечение информационной доступности проводимой реформы жилищно-коммунального комплекса.*

Тем не менее, состояние дел в этой сфере нельзя считать удовлетворительным. Перед предприятиями данной сферы стоит задача в условиях удорожания тарифов удешевлять услуги, совершенствовать их систему. Положение усугубляется тяжёлым финансовым положением потребителей – жителей Ленинградской области. Растёт безработица, размер различных пособий не позволяет обеспечить приемлемый уровень жизни. Многие безработные граждане в первую очередь сокращают свои расходы за счёт оплаты услуг поставщиков коммунальных услуг. В 2009 году возможен рост задолженности потребителей, что приведет к дефициту оборотных средств, а также повлечёт дополнительные расходы, направленные на взыскание задолженности.

Таким образом, результаты деятельности Общества соответствуют общим тенденциям развития отрасли.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают. Члены Совета директоров эмитента не имеют особого мнения относительно представленной информации.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

- *значительная степень государственного регулирования в отрасли, в том числе в части регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги и тепло- и электроэнергию;*
- *платежная дисциплина потребителей;*
- *сокращение уровня субсидирования;*
- *старение основных средств и коммуникаций.*

Результатом негативного влияния перечисленных факторов может оказаться снижение показателя прибыльности деятельности эмитента. Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность эмитента на протяжении ближайшего времени.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- *активная инновационная политика;*
- *проведение планомерного наращивания основных средств;*
- *недопущение нарушений платежной дисциплины со стороны потребителей;*
- *совершенствование кадровой политики;*
- *модернизация и оптимизация процессов управления;*
- *обеспечение постоянного роста эффективности всех звеньев производственной цепи эмитента.*

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- *усиление финансового контроля над платежеспособностью потребителей;*
- *введение программы по снижению издержек.*

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с

результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- падение уровня жизни населения;
- ужесточение регулирования тарифной политики по основному виду деятельности;
- рост стоимости сырья, оборудования, услуг сторонних организаций.

Вероятность наступления данных факторов оценивается как высокая.

Существенными событиями / факторами, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, могут стать:

- резкое улучшение платежной дисциплины потребителей услуг эмитента;
- уменьшение уровня инфляции;
- размер тарифа на тепловую энергию, обеспечивающий возможность покрытия затрат на её производство.

Вероятность наступления указанных событий / факторов эмитент расценивает как низкую.

Эмитент работает над комплексом мер по повышению инвестиционной привлекательности компании: увеличение объема собственного капитала, снижение рисков связанных с производственной деятельностью. Такая политика поможет эмитенту развивать взаимоотношения с банками при рассмотрении возможных форм финансирования, решая тем самым одну из основных проблем российских компании - отсутствие на российском рынке долгосрочных пассивов.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Указываются основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Приводится перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг): *Конкурентов у эмитента нет. В настоящее время внешняя среда для эмитента окончательно еще не сформировалась. Реформирование ЖКХ в Ленинградской области находится на том этапе развития, при котором исключается возможность образования конкурентного рынка производства, передачи и распределения тепловой энергии. Таким образом, эмитент является субъектом естественной монополии по производству, передаче и распределению тепловой энергии на уровне Муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.*

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

Органы управления и контроля эмитента:

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества.

Общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об акционерных обществах" к компетенции общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров общества.

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор общества.

Коллегиальный исполнительный орган управления общества не сформирован, поскольку не предусмотрен уставом общества.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесения изменений в Устав общества или утверждения Устава общества в новой редакции;*
- 2) реорганизации Общества;*
- 3) ликвидации Общества, назначения ликвидационной комиссии и утверждения промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) избрание членов Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала общества путём увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путём уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путём приобретения обществом и погашения части ранее размещённых акций;*
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) утверждение Аудитора Общества;*
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, 9 (девяти) месяцев финансового года;*
- 11) утверждение годовых отчётов, годовой бухгалтерской отчётности, в том числе отчётов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, 9 (девяти) месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 13) избрание членов Счётной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 14) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества;*
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества;*
- 16) принятие по предложению Совета директоров решения о передаче полномочий генерального директора по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);*
- 17) принятие решения об участии Общества в союзах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций, в том числе международных;*
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления и контроля Общества - Положение о Совете директоров, Положение о Ревизионной комиссии, Положение об аудитор, Положение о секретаре (корпоративном секретаре) общего собрания акционеров;*
- 19) принятие решения о выплате членам Совета директоров вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров, и установление размера таких вознаграждений и компенсаций;*
- 20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества.*

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы

Совету директоров или генеральному директору Общества для принятия решения.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и уставом общества к компетенции Общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение стратегии развития и приоритетных направлений деятельности Общества;*
- 2) утверждение направлений и долгосрочных планов развития дочерних и зависимых обществ, а также порядка взаимодействия Общества и дочерних и зависимых обществ в рамках реализации указанных направлений и планов;*
- 3) утверждение долгосрочных планов финансово-хозяйственной деятельности Общества на срок реализации стратегии развития Общества;*
- 4) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 5) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;*
- 6) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;*
- 7) размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 8) подготовка предложений об изменениях, которые вносятся в Устав общества, для рассмотрения на Общем собрании акционеров;*
- 9) подготовка предложений о совершении сделок, решения об одобрении которых принимаются Общим собранием акционеров;*
- 10) подготовка предложений Общему собранию акционеров о передаче по договору полномочий генерального директора коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);*
- 11) назначение и досрочное прекращение полномочий генерального директора;*
- 12) образование правления, назначение и досрочное прекращение полномочий членов правления;*
- 13) определение условий договоров, включая условия о вознаграждении и иных выплатах, с генеральным директором, членами правления и их заключение с ними;*
- 14) определение требований к кандидатуре генерального директора и членов правления Общества;*
- 15) контроль за эффективностью деятельности генерального директора, правления и его членов;*
- 16) принятие решения о поощрении и наложении дисциплинарного взыскания на генерального директора и членов правления;*
- 17) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
- 18) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру дивидендов, выплачиваемых по акциям, и порядку их выплаты;*
- 19) утверждение внутренних документов Общества – Положение об организации управления рисками в Обществе; Положение о порядке формирования и работы комитетов Совета директоров; Положение об информационной политике; Положения о структурных подразделениях Общества; Положение о коммерческой тайне; Положение об условиях и порядке использовании инсайдерской информации (существенной информации о деятельности общества); Положение о дивидендной политике; Положение об этических правилах деятельности Общества; Положение о порядке согласования операций, выходящих за рамки финансово-хозяйственного плана; Положение о порядке и принципах формирования Правления Общества; Положение о контрольно-ревизионной службе; Положение о проведении проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионной комиссией; Положение об управляющей организации (управляющем); иных документов, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров (подпункт 18 пункта 11.4. Устава Общества) или исполнительных органов Общества;*
- 20) выдвижение кандидата (кандидатов) в аудиторы Общества;*
- 21) утверждение по представлению генерального директора финансово-хозяйственного плана, определяющего, в том числе, планируемые расходы и доходы по каждому из направлений деятельности Общества;*
- 22) определение порядка формирования фондов Общества;*
- 23) использование Резервного фонда в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах», и иных фондов Общества, а также утверждение годового отчёта об использовании средств фондов;*

24) создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, выдача доверенностей их руководителям;

25) утверждение по представлению генерального директора организационной структуры Общества и внесение в неё изменений;

26) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

27) вынесение крупной сделки, не одобренной Советом директоров, на одобрение Общего собрания акционеров;

28) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

29) одобрение одной или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с отчуждением и (или) возможностью отчуждения Обществом имущества, балансовая стоимость которого составляет более 10 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

30) одобрение одной или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением и (или) возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества или с его обременением правами третьих лиц, если стоимость недвижимого имущества составляет более 1 (одного) процента балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

31) одобрение сделки (сделок), связанной с отчуждением, возможностью отчуждения или обременением правами третьих лиц принадлежащих Обществу акций (долей, паёв) российских или иностранных юридических лиц;

32) предварительное утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также рекомендаций Общему собранию акционеров по распределению прибыли, в том числе выплате (объявлении) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, 9 (девяти) месяцев финансового года, и убытков Общества по результатам финансового года не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового общего собрания акционеров Общества;

33) увеличение уставного капитала Общества путём размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;

34) утверждение плана проведения заседаний Совета директоров на срок его полномочий, содержащего перечень вопросов, которые будут рассматриваться на соответствующих заседаниях. Перечень вопросов составляется с условием, что он сможет изменяться и дополняться, и будет формироваться с учётом мнения лиц и органов, имеющих в соответствии с законодательством и Уставом общества право требовать созыва заседания Совета директоров;

35) избрание секретаря (корпоративного секретаря) Общего собрания акционеров;

36) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Совет директоров вправе определять позицию Общества (представителей Общества) при рассмотрении органами управления дочерних и зависимых обществ, включенных в ежегодно утверждаемый Советом директоров перечень, по следующим вопросам повестки дня Общего собрания акционеров и заседания Совета директоров этих обществ:

1) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

2) реорганизация или ликвидация дочерних и зависимых обществ;

3) внесение изменений в учредительные документы дочерних и зависимых обществ или принятие учредительных документов дочерних и зависимых обществ в новой редакции;

4) определение количественного состава Совета директоров, избрание и досрочное прекращение полномочий членов совета директоров дочерних и зависимых обществ, принятие решения по кандидатурам руководителей органов управления и членов органов контроля дочерних и зависимых обществ;

5) определение количества, номинальной стоимости, предельного размера и категории (типа) объявленных акций дочерних и зависимых обществ и прав, предоставляемых этими акциями, дробление и консолидация указанных акций;

6) увеличение (уменьшение) уставного капитала дочерних и зависимых обществ;

7) совершение крупных сделок дочерними и зависимыми обществами;

8) принятие решения об участии дочерних и зависимых обществ в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), в том числе о приобретении и об отчуждении долей участия дочерних и зависимых обществ в уставном капитале

других организаций;

- 9) совершение сделок залога недвижимого имущества дочерних и зависимых обществ;
- 10) выдача дочерними и зависимыми обществами поручительств за исполнение обязательств юридических лиц, не входящих в одну группу лиц с Обществом;
- 11) утверждение годового бюджета дочерних и зависимых обществ и отчета о его выполнении;
- 12) совершение дочерними и зависимыми обществами сделок с ценными бумагами.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом общества и решениями Совета директоров, при этом:

- 1) управляет и распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом общества и внутренними документами Общества;
- 2) представляет интересы Общества в Российской Федерации и за её пределами;
- 3) назначает своих заместителей и распределяет между ними обязанности;
- 4) представляет на утверждение Совету директоров организационную структуру Общества и изменения, вносимые в неё;
- 5) утверждает должностные инструкции работникам (сотрудникам) Общества, а также изменения и дополнения к указанным внутренним документам Общества;
- 6) утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- 7) издаёт приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, даёт указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- 8) выдаёт и отзывает доверенности в порядке, установленном законодательством;
- 9) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством РФ;
- 10) утверждает правила внутреннего трудового распорядка и иные внутренние документы Общества, регулирующие вопросы трудовой деятельности работников (сотрудников) Общества;
- 11) открывает в банках и иных кредитных учреждениях (организациях) расчётные, валютные и другие счета Общества;
- 12) заключает гражданско-правовые и иные договоры, совершает сделки от имени Общества в пределах своей компетенции;
- 13) организует надлежащее ведение бухгалтерского учёта и представление бухгалтерской отчётности Общества;
- 14) вносит на заседания Совета директоров кандидатуры для утверждения на должности руководителей филиалов и представительств Общества;
- 15) исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом общества и внутренними документами Общества.

Общество не применяет положения кодекса корпоративного поведения.

Устав и иные документы общества, подлежащие раскрытию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, находятся в свободном доступе на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.agency-vega.ru/disclosure/kte/>

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента: за последний отчетный период изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента, не вносились.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав органов управления эмитента:

Совет директоров

Председатель: Заплатский Юрий Иванович

Члены совета директоров:
Скоропадская Галина Сергеевна
Корнеева Надежда Семеновна
Мельников Владимир Ефимович
Комаров Виктор Александрович

Единоличный исполнительный орган общества
Генеральный директор
Комаров Виктор Александрович

Персонально:

Запалатский Юрий Иванович

год рождения: **1959**;

сведения об образовании: **высшее, Азербайджанский институт народного хозяйства, год окончания - 1990**;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: **не занимает**;

должности в других организациях:

1996 – 2005 гг – Исполнительный директор – ЗАО "Строительная фирма "Кингисеппдорстрой" – дорожное хозяйство;

2005 – 2006 гг – Заместитель генерального директора – ООО "ПСФ "Дорстройпроект" – дорожное хозяйство;

2007 – 2008 гг – Заместитель главы администрации – Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

2008 – по н.вр. – Заместитель генерального директора ЗАО «Стройфинанс» – инвестиции.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: **0**;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0**;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **отсутствуют**;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекалось**;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимало**.

Скоропадская Галина Сергеевна

год рождения: **1959**;

сведения об образовании: **высшее, Северо-западная академия государственной службы, год окончания - 1997**;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: **не занимает**;

должности в других организациях:

1989 – 2006 гг – Заместитель председателя комитета – Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

2006 – н.вр. – Председатель комитета – Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *0*;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: *0*;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *0*;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *0*;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0*;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *0*;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *отсутствуют*;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекалось*;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимало*.

Корнеева Надежда Семеновна

год рождения: *1959*;

сведения об образовании: *высшее, Северо-западная академия государственной службы, год окончания - 2001*;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: *не занимает*;

должности в других организациях:

1999 – 2006 гг – Главный специалист – Собрание представителей Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

2006 – н.вр. – Председатель комитета финансов Администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *0*;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: *0*;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *0*;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *0*;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0*;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *0*;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *отсутствуют*;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекалось**;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимало**.

Мельников Владимир Ефимович

год рождения: **1951**;

сведения об образовании: **высшее, Северо-западный заочный политехнический институт, год окончания - 1978**;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: **не занимает**;

должности в других организациях:

2003 – 2006 гг – Заместитель председателя комитета – Администрация Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

2006 – 2008 – Председатель комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры Администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

2008 – н.вр. - Заместитель главы администрации, Председатель комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры Администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: **0**;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0**;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **отсутствуют**;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекалось**;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимало**.

Комаров Виктор Александрович

год рождения: **1952**;

сведения об образовании: **высшее; с 1972 по 1977 гг. - Магнитогорский горно-металлургический институт им. Г.И. Носова по специальности инженер-теплотехник**;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: **Генеральный директор (с 02.06.2008 по н.вр.)**;

должности в других организациях:

март 2002 – июнь 2008 гг – генеральный директор Кингисеппского муниципального унитарного предприятия «Теплоэнерго», после переименования на основании Постановления Главы администрации МО «Кингисеппское городское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 03.11.2006 г. № 407 - Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (теплоэнергетика);
июнь 2008 – по н.вр. – Генеральный директор – ОАО "Кингисепптеплоэнерго" (теплоэнергетика).

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *0*;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: *0*;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *0*;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *0*;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0*;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *0*;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *отсутствуют*;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекалось*;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимало*.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Размер всех видов вознаграждения по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента), в том числе размер заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсаций расходов, а также иных имущественных предоставлений, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *в связи с тем, что эмитент начал осуществлять свою деятельность с июня 2008 года информация по завершённому финансовому году не предоставляется. Членам Совета директоров выплат вознаграждений (в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления), в текущем финансовом году не осуществлялось.*

Эмитент не является управляющей компанией, осуществляющей доверительное управление активами инвестиционного фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора инвестиционного фонда.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляется Ревизионной комиссией Общества в составе трёх человек либо Ревизором Общества. Ревизионная комиссия Общества избирается Общим собранием акционеров из числа акционеров или выдвинутых ими кандидатов сроком до следующего годового Общего собрания акционеров. Члены Ревизионной комиссии Общества могут быть переизбраны на следующий срок. Члены ревизионной комиссии не вправе одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные

должности в органах управления Общества. Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества регулируется законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров – Положением о ревизионной комиссии.

В соответствии с уставом общества к компетенции Ревизионной комиссии относятся:

1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчёте, бухгалтерском балансе, отчёте о прибылях и убытках Общества;

2) проверка и анализ финансового состояния Общества, его платёжеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заёмных средств, выработка рекомендаций для органов управления Общества;

3) проверка своевременности и правильности ведения расчётных операций с контрагентами, а также расчётных операций по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов и других расчётных операций;

4) проверка соблюдения при использовании материальных, трудовых и финансовых ресурсов в производственной и финансово-хозяйственной деятельности действующих норм и нормативов, утвержденных смет и других документов, регламентирующих деятельность Общества, а также выполнения решений Общего собрания акционеров;

5) проверка законности хозяйственных операций Общества, осуществляемых по заключённым от имени Общества договорам и сделкам;

6) проверка кассы и имущества Общества, эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;

7) проверка выполнения предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных Ревизионной комиссией;

8) проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых Советом директоров и генеральным директором, Уставу общества, внутренним документам Общества и решениям Общего собрания акционеров.

9) осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: система внутреннего контроля не предусмотрена.

Сведения о системе внутреннего аудита: *Наличие службы внутреннего аудита не предусмотрено.*

Внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: *Внутренний документ общества, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, находится в стадии разработки для утверждения уполномоченным органом общества.*

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью.

Ревизионная комиссия:

Председатель Ревизионной комиссии

Иванова Нина Александровна

Члены ревизионной комиссии:

Стешина Татьяна Генриховна

Алексеева Наталья Викторовна

Персонально:

Иванова Нина Александровна

год рождения: *1959;*

сведения об образовании: *высшее, Северо-западный заочный политехнический университет, год окончания - 1999;*

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: *не занимает;*

должности в других организациях:

2002 - 2006 гг. – Ведущий специалист – Администрация Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

2006 – по н.вр. – Главный специалист – Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: **0**;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0**;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **отсутствуют**;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекалось**;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимало**.

Стешина Татьяна Генриховна

год рождения: **1964**;

сведения об образовании: **среднее специальное, Ленинградский областной коммерческий лицей, год окончания - 1999**;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: **не занимает**;

должности в других организациях:

1998 - 2006 гг. – Главный бухгалтер – Администрация Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

2006 – по н.вр. – Главный специалист – Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: **0**;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0**;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **0**;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **отсутствуют**;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекалось**;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимало*.

Алексеева Наталья Викторовна

год рождения: 1970.

сведения об образовании: *высшее; СПбГУ им. Жданова (факультет географии и геоэкологии, экономический) с 1987 по 1993г.г.;*

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: *не занимает;*

должности в других организациях:

1995 – 2005 гг – главный специалист Комитета экономики администрации Кингисеппского района – муниципальная служба;

2006 – по н.вр. – ведущий специалист Отдела экономики Администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *0;*

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: *0;*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *0;*

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *0;*

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0;*

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *0;*

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *отсутствуют;*

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекалось;*

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимало*.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Размер всех видов вознаграждения, в том числе заработной платы, премии, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлений, которые были выплачены эмитентом по каждому органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента за последний завершённый финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Информация по завершённому финансовому году: С момента создания эмитента органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью выплат или начислений вознаграждений, предоставления льгот и/или компенсаций расходов не производилось.

Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году не заключалось.

5.7. Данные о численности и обобщённые данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение.

Наименование показателя	30.06.2009 года
Среднесписочная численность работников, чел.	359
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	11
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	-
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	-
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	-

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *изменение численности сотрудников (работников) эмитента не является существенным для эмитента и не влечет изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента.*

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента: **сотрудников, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента нет.**

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство: *работниками Эмитента внесены изменения в учредительные документы профсоюзного органа:*

<i>Полное наименование юридического лица:</i>	<i>Профсоюзная организация Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»</i>
<i>Сокращённое наименование:</i>	<i>Профсоюзная организация ОАО «Кингисепптеплоэнерго»</i>
<i>Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации:</i>	<i>от 30 октября 2008 года;</i>
<i>Запись о создании некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц:</i>	<i>20 ноября 2008 года Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинградской области</i>
<i>Основной государственный регистрационный номер:</i>	<i>1024700001699</i>
<i>Запись о некоммерческой организации внесена в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций:</i>	<i>05 мая 2006 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области за учётным номером 4712110768.</i>
<i>Запись о внесении изменений в учредительные документы некоммерческой организации в связи с изменением её наименования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц:</i>	<i>27 октября 2008 года за государственным регистрационным номером 2084700006345 Управлением Федеральной налоговой службы по Ленинградской области.</i>

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде): *указанные соглашения или обязательства Эмитента отсутствуют.*

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: *предоставление или возможность предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента отсутствуют.*

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на 30.06.2009 года: **1 акционер**

Номинальные держатели акций эмитента отсутствуют.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Наименование: *Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области*

Место нахождения: Российская Федерация, 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, дом 2а.

Почтовый адрес: *РФ, 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 2а.*

Доля участия в уставном капитале эмитента: **100 %.**

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **100 %.**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента и специальных правах:

размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **100 % - собственность Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области.**

полное фирменное наименование (для юридического лица – коммерческой организации) или наименование (для юридического лица – некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: **Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области.**

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): **указанное специальное право в отношении Эмитента отсутствует.**

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента: **отсутствуют.**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: **законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **отсутствуют.**

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а так же не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

На дату утверждения настоящего ежеквартального отчета изменения в составе и размере участия акционеров эмитента в соответствии с данными реестра акционеров Эмитента отсутствуют.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала: *сделки не совершались*

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенных по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделок, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал. Размер сделки, срок исполнения обязательств по сделке, орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, а так же иные сведения о сделке: *сделки отсутствуют*

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал. *Сделки не совершались.*

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации: *сделки (группы взаимосвязанных сделок) в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых общим собранием участников Эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, не совершались.*

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за 2 квартал 2009 года:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	сведения за 2квартал 2009 года	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	52 412	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	8 425	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	563	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	4 570	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-

Итого, тыс. руб.	57 545	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-

Наличие в составе дебиторской задолженности эмитента за 2 квартал 2009 года дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

В составе дебиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчётный период дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 % от общей суммы задолженности – задолженность населения по оплате за коммунальные услуги – 52 412 тыс. рублей.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.

Годовая бухгалтерская отчетность по итогам 2008 года включена в ежеквартальный отчет эмитента по итогам 1 квартала 2009 года.

Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за 2008 год: *отсутствует.*

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал.

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за 2 квартал 2009 года (Приложение № 1).

б) Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: отсутствует.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый 2008 год:

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету: *не предоставляется, т.к. Эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность в связи с отсутствием у Эмитента зависимых и дочерних обществ.*

7.4. Сведения об учетной политике эмитента.

В ежеквартальном отчете за второй квартал сведения об учетной политике не указываются, так как изменения в учетную политику, принятую эмитентом на текущий финансовый год, в отчетном квартале не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в доходах эмитента от обычных видов деятельности, рассчитанная отдельно за каждый отчетный период за 3 последних завершенных финансовых года, предшествующих первому кварталу, либо за каждый завершенный финансовый год, предшествующий первому кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 3 лет, а также за первый квартал текущего финансового года: *информация не предоставляется, так как эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания 2-го квартала 2009 г.:

На 30 июня 2009 года

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, т. руб.	Сумма начисленной амортизации, т.руб.
Недвижимое имущество (Здания, сооружения, тепловые сети)	33 058,0	2 393
земельные участки	49 875	-

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течение 12 месяцев до даты окончания 2-го квартала 2009 года не происходило.

Существенных изменений в составе недвижимого имущества после даты окончания последнего завершеного финансового года до даты окончания отчетного квартала не происходило.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на эмитента судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, либо в течение меньшего периода, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет: *На дату окончания 2 квартала 2009 года Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на его хозяйственной деятельности.*

УШ. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **130 396 000 рублей**

Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акции и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента: **Обыкновенные акции: общий объем (руб.): 130 396 000, доля в уставном капитале: 100 %**

Привилегированные акции: общий объем (руб.): 0, доля в уставном капитале: 0 %

Акции эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменения размера уставного капитала эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также изменение уставного капитала эмитента в отчетном квартале: **С момента государственной регистрации Общества по дату окончания отчетного квартала изменения величины уставного капитала не происходило.**

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Резервный фонд, а также иные фонды эмитента, формирующиеся за счет его чистой прибыли.

название фонда: **резервный фонд**

размер фонда, установленный учредительными документами: **в соответствии с Уставом эмитента: 5% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, при этом размер ежегодных отчислений не может быть менее 5 % от чистой прибыли до достижения резервным фондом установленной величины..**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания 2-го квартала 2009 года и в процентах от уставного капитала:

Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода:

Размер средств фонда, использованных в течение 2-го квартала 2009 года, и направления использования этих средств: 0 рублей; 0%.

название фонда: **фонд развития производства (для приобретения оборудования и пр., модернизации, проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции)**

размер фонда, установленный учредительными документами: **в соответствии с Уставом эмитента: 10% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, размер обязательных ежегодных отчислений составляет 2 % от чистой прибыли до достижения фондом развития производства установленной величины.**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания 2-го квартала 2009 года и в процентах от уставного капитала:

Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода:

Размер средств фонда, использованных в течение 2-го квартала 2009 года, и направления использования этих средств: 0 рублей; 0%.

название фонда: **фонд материального поощрения работников Общества**

размер фонда, установленный учредительными документами: **в соответствии с Уставом эмитента: 5% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, размер обязательных ежегодных отчислений составляет 3 % от чистой прибыли до достижения фондом материального поощрения работников Общества установленной величины.**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания 2-го квартала 2009 года и в процентах от уставного капитала:

Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода:

Размер средств фонда, использованных в течение 2-го квартала 2009 года, и направления использования этих средств: 0 рублей; 0%.

Иные фонды не предусмотрены уставом эмитента.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в срок не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Проводимые помимо годового общего собрания акционеров являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров по собственной инициативе, на основании требования Ревизионной комиссии, Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

На годовом общем собрании акционеров принимаются решения по вопросам избрания совета директоров и ревизионной комиссии, утверждения аудитора Общества, годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества и распределения прибыли (в том числе выплаты (объявления) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, 9 (девяти) месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам финансового года, а также по иным вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания акционеров. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы Совету директоров или генеральному директору Общества для принятия решения.

В случае если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров Общества, принимаются этим акционером (уполномоченным органом управления акционера), оформляются письменно и доводятся до сведения Общества.

Иные положения о порядке созыва и проведения общего собрания акционеров, как высшего органа управления эмитента, не предусмотренные уставом общества, определяются в соответствии с требованиями статей 47 – 63 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 31.05.2002 за 17/пс и требованиями иных нормативно-правовых актов действующего законодательства Российской Федерации.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций: *Эмитент не является акционером и/или участником какой-либо коммерческой организации.*

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения о сделках (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за второй квартал 2009 года:

Существенных сделок (групп взаимосвязанных сделок) не совершалось.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитные рейтинги, присвоенные эмитенту и/или ценным бумагам эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год: *Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента кредитный рейтинг (рейтинги) не присваивался.*

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции: *1000,00 руб.*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *130 396 шт.*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: *нет.*

Количество объявленных акций: *нет.*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *нет.*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента нет.*

Государственный регистрационный номер: *1-01-04568-D*

Дата государственной регистрации: *29.08.2008 года*

Права акционеров- владельцев обыкновенных именных акций:

Каждая обыкновенная именная бездокументарная акция эмитента предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры – владельцы обыкновенных именных акций эмитента имеют право:

- участвовать в общем собрании акционеров Общества, принимать решения по вопросам компетенции общего собрания акционеров с правом голоса по всем вопросам;*
- получать дивиденды в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом общества;*
- получать в случае ликвидации общества часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами.*
- Акционеры также имеют право осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и уставом общества.*

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Эмитент не имеет выпусков ценных бумаг, которые погашены (аннулированы)

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Информация о выпусках, ценные бумаги которого обращаются (не погашены): *нет*

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Выпусков ценных бумаг, обязательства эмитента по которым не исполнены (дефолт), нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не производил размещение облигаций с обеспечением, которые находятся в обращении, либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не производил размещение облигаций с обеспечением

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.

Облигации с ипотечным покрытием Эмитентом не размещались.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляет эмитент.**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго"**

Место нахождения лица, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Малая, дом 5.**

Адрес для направления почтовой корреспонденции: **188480, Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Малая, дом 5.**

Телефон: **(81375) 27526**

Факс: **(81375) 42160**

Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения депозитария (депозитариев): **информация не предоставляется, т.к. документарные ценные бумаги эмитентом не выпускались.**

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестров владельцев именных ценных бумаг (номер, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия): **не требуется.**

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- 1. Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03**
- 1.2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98**
- 1.3. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00.**
- 1.4. Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96**
- 1.5. Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02**
- 1.6. Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ.**
- 1.7. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ**
- 8. Федеральный закон от 17 июля 1999 г. N 167-ФЗ "О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Кипр об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал"**
- 9. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 18-ФЗ "О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Французской Республики об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогов и нарушения налогового законодательства в отношении налогов на доходы и имущество"**
- 10. Федеральный закон от 19 марта 1997 г. N 65-ФЗ "О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и прирост стоимости имущества и Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии от 15 февраля 1994 года, заключенного в форме обмена нотами, о применении отдельных положений Конвенции"**
- 11. Федеральный закон от 26 февраля 1997 г. N 38-ФЗ "О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Швейцарской Конфедерацией об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал"**
- 12. Федеральный закон от 26 февраля 1997 г. N 42-ФЗ "О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Канады об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество"**
- 13. Федеральный закон от 18 декабря 1996 г. N 158-ФЗ "О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Федеративной Республикой Германия об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество"**
- 14. Договор между Российской Федерацией и Соединенными Штатами Америки об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал (Вашингтон, 17 июня 1992 г.)**
- 15. Конвенция между Правительством СССР и Правительством Японии об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы (Токио, 18 января 1986 г.)**

Владельцев ценных бумаг эмитента – нерезидентов в составе акционеров нет.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок и условия обложения физических лиц:

Физические лица, являющиеся налоговыми резидентами и не являющиеся налоговыми резидентами, получающие доходы от источников в РФ на основании главы 23 НК РФ являются налогоплательщиками налога на доходы физических лиц. К доходам от источников в РФ на основании ст.208 НК РФ относятся: Дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ. В соответствии с ст. 214 НК РФ российская организация, являющаяся источником дохода налогоплательщика, признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику по ставке 9% для физ.лиц, являющихся налоговыми резидентами и по ставке 15% (с 01.01.2008г.) для физ.лиц не являющихся налоговыми резидентами. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

Доход от реализации ценных бумаг в РФ или за ее пределами регулируется ст. 214.1 НК РФ и определяется как разница между суммами доходов, полученных от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг. Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется по окончании налогового периода. Налогоплательщику при расчете и уплате НДФЛ в бюджет у источника выплаты дохода (брокера, доверительного управляющего или иного лица, совершающего операции по договору поручения, иному договору гражданско - правового характера в пользу налогоплательщика) либо по окончании налогового периода при подаче декларации в налоговый орган предоставляется имущественный налоговый вычет или вычет в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов. Налоговая ставка 13% (п.1 ст.224 НК РФ) для физ.лиц - налоговых резидентов, и ставка 30% для физ.лиц не являющихся налоговыми резидентами. Удержанный у налогоплательщика налог подлежит перечислению налоговым агентом в течение одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг).

Порядок и условия обложения юридических лиц:

Налогоплательщиками налога на прибыль признаются российские организации и иностранные организации, осуществляющие деятельность в РФ через постоянные представительства.

Объектом налогообложения по налогу на прибыль организаций признается прибыль, полученная налогоплательщиком. Прибыль определяется в соответствии с гл.25 НК РФ, полученный доход, уменьшенный на величину произведенных расходов.

В соответствии со ст.275 НК РФ организация, являющаяся источником дохода налогоплательщика признается налоговым агентом и определяет сумму налога, как произведение ставки налога на сумму дивидендов: для российских организаций ставка налога установлена в размере 9%, для иностранных организаций, осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства в размере 15%.

По доходам, выплачиваемым налогоплательщиком в виде дивидендов, налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществляющим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода (п.4 ст. 287 НК РФ).

В соответствии с ст.329 НК РФ доходы от операций по реализации ценных бумаг могут быть уменьшены на расходы, которые определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение) и затрат на ее реализацию. Налог на прибыль, исчислений налоговым агентом рассчитывается как налоговая база, умноженная на ставку налога 24% (п.1 ст.284 НК РФ) - для российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства.

Перечисление налога на прибыль от операций по реализации ценных бумаг осуществляется в сроки, установленные ст. 287 НК РФ для перечисления налога на прибыль: не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным периодом и не позднее 28 марта года, следующего за налоговым периодом.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в

расчете на одну акцию и в совокупности по всем акциям одной категории (типа): *За период с момента создания эмитента по настоящее время дивиденды по акциям общества не начислялись и не выплачивались.*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: *облигации эмитентом не размещались.*

8.10. Иные сведения

Иные сведения не предоставляются .

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ЕЖЕКВАРТАЛЬНОМУ ОТЧЕТУ ЭМИТЕНТА

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2009 года**

Организация	Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго"	Форма № 1 по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	Дата (год, месяц, число)	0710001	
Вид деятельности	Открытое акционерное общество/акционерное общество	по ОКПО	2009	06
Организационно-правовая форма/форма собственности		ИНН	30	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД	56933382	
Местонахождение (адрес)	Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, ул. Малая, дом 5	по ОКОПФ/ОКФС	47	14
		по ОКЕИ		384
		Дата утверждения	-	
		Дата отправки (принятия)	-	

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного го да	На конец Отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	95147	93272
Незавершенное строительство	130	1653	1269
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	145	5189	2974
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	101989	97515
II. Оборотные активы			
Запасы	210	11532	7690
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	11270	6831
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	262	859
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	210	615
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	32562	57545
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	29336	52412
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	7016	286
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	51320	66136
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	153309	163651

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			

Уставный капитал	410	130396	130396
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(32138)	(22365)
Итого по разделу III	490	98258	108031
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	165	460
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	165	460
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	5000	-
Кредиторская задолженность	620	49886	55160
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	35999	33199
задолженность перед персоналом организации	622	4962	4053
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	2304	3904
задолженность по налогам и сборам	624	5943	5778
прочие кредиторы	625	678	8226
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	54886	55160
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	153309	163651
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	65230	66374
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	110	66
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-

Руководитель	Подпись	Комаров Виктор	Главный бухгалтер	Подпись	Гусева Маргарита
	(подпись)	Александрович		(подпись)	Сергеевна

27 июля 2008 года

**Отчет о прибылях и убытках
за полугодие 2009 года**

		Форма № 2 по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	2009	06	30
Организация	Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	56933382		
Вид деятельности	Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	по ОКВЭД	4707027283		
Организационно-правовая форма/форма собственности		по ОКФС/ОКОПФ	40.30		
	Открытое акционерное общество/акционерное общество	по ОКФС/ОКОПФ	47	14	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)			-		
Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, ул. Малая, дом 5			-		
		Дата утверждения	-		
		Дата отправки (принятия)	-		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	200762	6939
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(187466)	(18443)
Валовая прибыль	029	13296	(11504)
Коммерческие расходы	030	(-)	(-)
Управленческие расходы	040	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж	050	13296	(11504)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	(252)	(55)
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие операционные доходы	090	612	877
Прочие операционные расходы	100	(1373)	(1367)
Внерезультативные доходы	120	-	-
Внерезультативные расходы	130	-	-
	135	-	-
	136	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	12283	(12049)
Отложенные налоговые активы	141	(2215)	2757
Отложенные налоговые обязательства	142	(295)	-
Текущий налог на прибыль	150	-	-
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	9773	(9292)
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	54	134

