

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

Г О Д О В О Й О Т Ч Ё Т

**Открытого акционерного общества
«Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год**

город Кингисепп
Ленинградской области
2009 год

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

СОДЕРЖАНИЕ

Об Обществе

5

(Миссия Общества 5

(История Общества 5

- Сведения о государственной регистрации Общества 6
- Контактная информация 6
- Отраслевая принадлежность Общества 7
- Информация об Аудиторе Общества 7
- Информация о независимом оценщике 7
- Информация о реестродержателе Общества 8
- Сведения о наличии у Общества лицензий 8

Отчёт Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

8

Производственная инфраструктура

10

(Показатели производственно-хозяйственной деятельности Общества за 2008 год 11

- Основные технико-экономические показатели работы ОАО «Кингисепптеплоэнерго» (июнь-декабрь 2008 год) 11

Перспективы развития Общества

13

Уставный капитал и управление

14

(Уставный капитал 14

- Сведения о каждой категории (тип) акций Эмитента 14
- Сведения о регистрации Отчёта об итогах выпуска ценных бумаг 15
- Сведения о государственной регистрации Проспекта ценных бумаг 15

Органы управления и контроля

16

(Общее собрание акционеров 16

(Состав Совета директоров Общества 16

(Единоличный исполнительный орган Общества 17

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

(Состав Ревизионной комиссии Общества 18

Корпоративная структура 19

(Филиалы и представительства 19

(Дочерние и зависимые общества 19

Реформирование, муниципальное регулирование и тарифная политика

19

(Реформирование жилищно-коммунальной отрасли. Положение Общества в отрасли. Приоритетные направления деятельности Общества 19

(Муниципальное регулирование и тарифная политика 21

Финансово-экономическая деятельность Общества в 2008 году

24

(Основные финансовые показатели 24

– Активы 24

– Расчёт чистых активов на 01.01.2009 года по ОАО «Кингисепптеплоэнерго» по предварительному балансу по итогам года 24

(Трудовые ресурсы 25

– Труд и заработная плата 25

– Трудовая дисциплина и текучесть кадров июнь-декабрь 2008 года 26

(Охрана труда и техника безопасности за июнь-декабрь 2008 года 27

(Уплата налогов и сборов 28

(Сумма уплаченных Обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет и внебюджетные фонды за отчётный год. Сведения о задолженности Общества по уплате налогов и иных платежей и сборов 28

(Основные положения учётной политики Общества, изменения в ней, их причины и последствия 29

(Информация и выявленных в течение отчётного года нарушениях при расчёте и уплате налогов, платежей и сборов, а также в бухгалтерском учёте 31

(Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Общества 31

(Информация и начисленных и выплаченных дивидендах по акциям Общества 32

(Сведения о совершённых Обществом в отчётном году крупных сделках 32

(Сведения о совершённых Обществом в отчётном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность 32

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

(Сведения о кредиторской задолженности (по данным бухгалтерского баланса на 31.12.2008 г.) 32

(Сведения о дебиторской задолженности (по данным бухгалтерского баланса на 31.12.2008 г.) 33

(Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества 33

(Сведения о размере вознаграждений, льгот и/или компенсаций членам Совета директоров Общества 34

(Сведения о размере вознаграждений, льгот и/или компенсаций органу управления и контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества 34

(Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения 34

Природоохранная деятельность

34

Приложения

35

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

ОБ ОБЩЕСТВЕ

Миссия Общества

Миссия Общества состоит в удовлетворении общественных потребностей в коммунальных ресурсах – тепловой энергии, повышении эффективности деятельности, надёжности при подаче ресурса.

Миссия Общества должна реализовываться посредством достижения стратегических целей:

- (1) повышение производственно-экономической дисциплины;
- (2) повышение качества работы;
- (3) повышение финансовой устойчивости и эффективности.

ИСТОРИЯ ОБЩЕСТВА

Полное фирменное наименование Общества на русском языке:
Открытое акционерное общество «Кингисепптеплоэнерго».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ОАО «Кингисепптеплоэнерго».

Открытое акционерное общество «Кингисепптеплоэнерго» создано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»; на основании Решения Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области № 369 от 25 января 2008 года «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Кингисеппское городское поселение» на 2008 год»; п. 2.2. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

«Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утверждённого Советом депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 17 марта 2006 года № 59; Распоряжения Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 18 апреля 2008 года № 27-р «О приватизации Кингисеппского МУП «Теплоэнерго».

Имущество ОАО «Кингисепптеплоэнерго» было сформировано путём внесения в уставный капитал Общества по балансовой стоимости активов Кингисеппского муниципального унитарного предприятия «Теплоэнерго» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (Кингисеппского МУП «Теплоэнерго»), принадлежащих муниципальному образованию «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

На основе Передаточного акта от 18 апреля 2008 года, утверждённого Распоряжением Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 18 апреля 2008 года № 27-р «О приватизации Кингисеппского МУП «Теплоэнерго»», Обществу были переданы все права и обязательства реорганизуемого Предприятия – Кингисеппского МУП «Теплоэнерго».

Сведения о государственной регистрации Общества.

Дата государственной регистрации Общества как юридического лица:
02.06.2008 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Межрайонная ИФНС России № 3 по Ленинградской области.**

Номер свидетельства о государственной регистрации Общества: **серия 47 № 002563514**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании Общества: **1084707000806**

Дата внесения такой записи: **02.06.2008г. ; ИНН 4707027283.**

Контактная информация

Место нахождения Общества:

Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Малая, дом 5

Тел.: (81375) 27526; Факс: (81375) 42160

Адрес страницы в сети Интернет <http://www.agency-vega.ru/disclosure/kte/>

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

Отраслевая принадлежность Общества:

Коды по ОКВЭД

40.30, 40.10.11, 40.10.4, 40.10.41, 40.10.5, 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 41.00, 41.00.1, 41.00.2, 45.21, 45.21.4, 45.21.7, 45.33, 50.2, 50.20.1, 50.20.2, 60.24, 60.24.1, 60.24.2, 63.21.2, 71.21.1, 74.40, 90.0, 90.00.1

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- производство, передача и распределение тепловой энергии;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных, монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных; эксплуатация, монтаж, ремонт котлов и сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды; проверка, ремонт и очистка газоходов, дымоходов и вентиляционных каналов котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей, монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты тепловых сетей;
- выдача технических условий, и иные уставные виды деятельности.

Информация об аудиторе Общества:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Ажур-Вест"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "АК "Ажур-Вест"

Место нахождения: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 3а
ИНН: 4707012449

Почтовый адрес: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 25/2.

Тел.: (81375) 27326; Факс: (81375) 27326

Адрес электронной почты: audit@ajur-west.com

Номер лицензии: № Е 003792; Дата выдачи: 07.04.2003

Срок действия: 5 лет; В 2008 году лицензия продлена на 5 лет

Срок действия: 07.04.2013

Орган, выдавший и продливший лицензию: Министерство Финансов Российской Федерации.

Информация о независимом оценщике – нет.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

Информация о реестродержателе Общества – с даты создания держателем реестра акционеров Общества является само Общество.

Сведения о наличии у Общества лицензий.

У Общества имеется Лицензия на осуществление следующего вида деятельности: Эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов [использование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых веществ, кроме взрывчатых материалов промышленного назначения определённых приложением № 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; использование (эксплуатация оборудования, работающего под давлением более 0,07 мегапаскаля или при температуре нагрева воды более 155 градусов Цельсия].

Номер лицензии: № ВП-19-001499 (КС);

Дата выдачи лицензии: 28 ноября 2008 года (бланк серии А В № 157851);

Срок действия лицензии: до 28 ноября 2013 года;

Основания выдачи лицензии: решение лицензирующего органа от 28 ноября 2008 года, № приказа 533;

Орган, выдавший лицензию: Межрегиональное территориальное управление технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу.

Прогноз эмитента относительно вероятности продления специального разрешения (лицензии): *Эмитент считает вероятность продления лицензии высокой. В дальнейшем лицензия будет продлеваться.*

**Отчёт Совета директоров Общества
о результатах развития Общества по приоритетным направлениям
его деятельности**

Деятельность ОАО «Кингисепптеплоэнерго» в 2008 году осуществлялась в соответствии с утвержденными производственными программами, титульными списками, планами мероприятий в пределах собственных средств Общества, предусмотренных в тарифе на тепловую энергию и лимитов финансирования (безвозмездного безвозвратного субсидирования) местного бюджета.

К началу отопительного сезона техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты технологического оборудования на объектах Общества проведены согласно графиков планово-предупредительных ремонтов в полном объёме: освидетельствование, ревизия и ремонт 68 котлов,

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

212 единиц насосного оборудования,
30 единиц теплообменного оборудования,
17 единиц баков аккумуляторов,
16 единиц мазутных емкостей.

На тепловых сетях за период подготовки к отопительному сезону выполнены:

- гидравлические испытания - 146,4 км труб,
- ревизия сальниковых компенсаторов и задвижек в тепловых камерах - 286 штук,
- устранено 20 утечек, путём установки хомутов, заплат и вставок.

Капитальный ремонт выполнялся за счет средств, предусмотренных в тарифе на тепловую энергию и за счёт бюджетного субсидирования.

За счет собственных средства Общества было выполнено:

- 1) капитальный ремонт фильтра ХВО 1 ступени – антикоррозийное покрытие,
- 2) капитальный ремонт солевого бака объемом 26 м³ – антикоррозийное покрытие.

За счет бюджетного финансирования была выполнена замена трубопроводов тепловых сетей города Кингисеппа Ленинградской области с применением труб в ППУ изоляции:

- в 39 квартале заменено 718 п.м.
 - в мкр-не Касколовка заменено 1855 п.м трубопроводов
 - заменен магистральный участок от ТК (тепловой камеры) 12/8 до ТК 12/10 по улице Воровского Ду400 мм
 - заменен магистральный участок под проезжей частью автомобильной дороги на Санкт-Петербург Ду600 мм – 130 п.м.
- Всего заменено 2923 п.м. труб.

Бюджетное финансирование составило – 7,519 тыс. руб., остальное – собственные средства Общества.

Обновление основных фондов производилось за счет собственных средств Общества.

За счет собственных средств Общества:

- приобретены водоводяные подогреватели для котельной №4 (микрорайон Касколовка города Кингисепп Кингисеппского района),
- выполнена замена мазутного подогревателя МПТ-12 и замена сетевого насоса К 100-80-160 в котельной №2 (ВОС, д. Серёжино Кингисеппского района),
- выполнен монтаж пожарной сигнализации в центральной котельной города Кингисеппа на.

Проводимые мероприятия в период подготовки к отопительному сезону 2008/2009 года были направлены на повышение надежности систем теплоснабжения, повышения уровня и качества эксплуатации, реконструкцию и переоснащение систем, устранение в процессе эксплуатации имеющихся перерасходов и сверхнормативных потерь тепла.

По итогам подготовки к отопительному сезону 2008-2009 г. оформлен паспорт готовности объектов ОАО «Кингисепптеплоэнерго» к работе в осенне-зимний период 2008-2009 г.г.

Отопительный сезон начат с 22 сентября 2008 года в соответствии с климатическими характеристиками по распоряжению главы администрации МО "Кингисеппское городское поселение».

К началу отопительного сезона был создан нормативный запас угля и мазута в количестве:

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

- уголь – 300 тн, мазут – 250 тн.

С начала отопительного сезона поставки энергоресурсов осуществлялись бесперебойно в соответствии с планом поставок.

ОАО «Кингисепптеплоэнерго» самостоятельно заключает договора на поставки топлива.

Прохождение отопительного сезона в 2008 году осуществлялось в нормальном режиме.

Нарушений режима качества предоставления коммунального ресурса, относящихся к авариям и аварийным ситуациям, не зафиксировано.

Деятельность Общества по устранению утечек на тепловых сетях, ремонту теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей носила плановый или оперативный характер, поскольку время устранения не превышало нормативной величины, либо проводилось по графику планово-предупредительного ремонта.

Таким образом, основная цель Общества, заключающаяся в надёжном энергоснабжении потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства перед Обществом, в 2008 году достигалась путём плодотворной работы руководителей, специалистов и работников Общества.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В 2008 году на праве собственности у Общества находились две отопительные котельные:

- Центральная котельная города Кингисепп, расположенная на находящемся в собственности Общества земельном участке общей площадью 42 387 кв.м с кадастровым номером 47:20:09-08-004:0026 (категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: производственная деятельность);

- Котельная микрорайона Касколовка, Кингисеппского района, Ленинградской области, расположенная на находящемся в собственности Общества земельном участке общей площадью 3 052 кв.м с кадастровым номером 47:20:09-04-002:0010 (категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для размещения существующей котельной);

- здания, сооружения и оборудование котельных;

- а также в двухтрубном исчислении тепловые сети г. Кингисеппа с тепловыми пунктами № 1 и № 2 и тепловыми камерами протяжённостью 44 667,7 м;

- и сооружения коммунальной инфраструктуры микрорайона Касколовка:

Тепловая сеть: отопление протяжённостью 1 857,1 м;

Тепловая сеть: горячее водоснабжение протяжённостью 834 п.м.

Отопительные котельные сельских поселений находились у Общества на праве аренды.

8 (восемь) котельных (90,6 % от общей производительности) работают на газе, 5 (пять) котельных (6,4%) – на топочном мазуте, 4 (четыре) – на угле (2,6%), 1 (одна) – электрокотельная (0,1%), и 1 (одна) котельная работает на дизельном топливе (0,3%):

Вид топлива	
• Центральная котельная № 1,	- газ
• Котельная № 2 (д. Серезино)	- мазут

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

• Котельная № 4 (микрорайон Касколовка)	- газ
• Котельная № 5 (деревня Малый Луцк)	- мазут
• Котельная № 6 (д.Кошкино)	- уголь
• Котельная № 7 (п.Кингисеппский)	- газ
• Котельная № 8 (д.Неппово)	- мазут
• Котельная № 9 (п.Котельский)	- газ
• Котельная № 10 (д.Котлы)	- уголь
• Котельная № 11 (д.Б.Куземкино)	- мазут
• Котельная № 12 (п.Усть-Луга)	- мазут
• Котельная № 13 (д.Домашово)	- газ
• Котельная № 14 (д.Ополье)	- газ
• Котельная № 15 (п.Алексеевка)	- газ
• Котельная № 16 (д.Пустомержа)	- газ
• Котельная № 18 (дизельная) (д.Краколье)	- диз.топливо
• Котельная № 19 (электрокотельная) п.Усть-луга, квартал Судоверфь, - эл.энергия	
• Котельная № 20 (п.Вистино)	- уголь
• Котельная № 21 (п.Вистино)	- уголь

Показатели производственно-хозяйственной деятельности Общества
за 2008 год

Основные технико-экономические показатели работы
ОАО «Кингисепптеплоэнерго»
(июнь-декабрь 2008 года)

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	2008г.	Уд.вес %
1	2	3	4	7
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	199 245	
2	расход на собствен.нужды	Гкал	7 679	
		%	3,85	
3	Отпуск теплоэнергии в сеть	Гкал	191 566	
4	Потери теплоэнергии	Гкал	20 648	
		%	10,78	
5	Полезный отпуск т/энергии	Гкал	170 918	

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

	в т.ч. населению	Гкал	137 569	
	прочим потребителям	Гкал	33 349	
6	Расход условного топлива	тут	32 096	
	на выработку 1 Гкал	тут/Гкал	161,09	
7	Расход воды	куб.м	1 382 969	
	на выработку 1 Гкал	кубм/Гкал	6,94	
8	Расход электроэнергии	Квт.ч.	6 473 774	
	на выработку 1 Гкал	Квтч/гкал	32,5	
9	Доходы всего	тыс. руб.	141 180,7	
	Доходы от реализации всего	тыс. руб.	138 585,9	
	в т. ч. от населения	тыс. руб.	110 334,5	
	от прочих потребителей	тыс. руб.	28 251,4	
	Доходы от прочей деятельности	тыс. руб.	2 594,8	
10	Расходы всего	тыс. руб.	165 617,0	
	Расходы от прочей деятельности	тыс. руб.	1 063,0	
	Расходы от реализации всего	тыс. руб.	164 554,0	
	в том числе:	тыс. руб.		
	Материалы	тыс. руб.	1 939,0	1,18
	топливо	тыс. руб.	69 389,0	42,17
	эл. энергия	тыс. руб.	11 228,0	6,82
	вода	тыс. руб.	17 746,0	10,78
	Амортизация	тыс. руб.	2 264,0	1,38
	з/ плата	тыс. руб.	13 640,0	8,29
	Е,С,Н,	тыс. руб.	3 520,0	2,14
	прочие	тыс. руб.	12 663,0	7,70
	Кап.ремонт	тыс. руб.	251,0	0,15
	Тек.ремонт и содерж.оборудов	тыс. руб.	12 269,0	7,46
	Цеховые расходы	тыс. руб.	8 871,0	5,39
	Общехозяйств	тыс. руб.	10 774,0	6,55
	ИТОГО		164 554,0	100,0
11	Валовая прибыль	тыс. руб.	-24 436,3	

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

12	Финансовый результат от			
	реализации	тыс. руб.	-25 968,1	
13	Себестоимость 1 Гкал	руб.	962,77	
14	Средняя стоимость 1 Гкал	руб.	810,83	

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В перспективном плане развития Общества на 2009 год планируется предусмотреть возможные ходы увеличения доходной части и укрепление материально-технической базы Общества.

Однако, существующая система теплоснабжения города Кингисеппа сложилась в период с 1978 по 1990 год.

В настоящее время вся система выработки и транспортировки тепловой энергии имеет ряд проблем, обусловленных старением оборудования и трубопроводов.

Износ оборудования на 31.12.2008 г. составляет **65,8%**, тепловых сетей **88,7%**.

Полный износ наступает при эксплуатации более 25 лет.

Более 25 лет эксплуатируются магистральные участки трубопроводов тепловых сетей города от центральной котельной вдоль Крикковского шоссе и по улице Воровского. Срок их службы составляет 30 лет.

Сети находятся в предаварийном состоянии и требуют замены на всем своём протяжении.

Вследствие ограниченности средств, предусмотренных в тарифе на тепловую энергию ОАО «Кингисепптеплоэнерго» не имеет возможности выполнять замену участков магистральных тепловых сетей в необходимом объёме.

В тарифе на тепловую энергию 2009 года статья расходов на материалы тепловых сетей составляет всего 2,2 млн. руб., хотя потребность в приобретении только основных материалов (трубопроводов, компенсаторов и задвижек) для замены ветхих тепловых сетей составляет порядка 9 млн. рублей.

Деньги частями запрашиваются из бюджета города. Если денежные средства всё же будут выделены, то ОАО «Кингисепптеплоэнерго» планирует заменить 320 п.м. трубопроводов тепловых сетей диаметром 400 мм по улице Воровского в городе Кингисепп и 550 п.м. квартальных тепловых сетей Ду 250 мм, т.е. те участки тепловой сети, которые в настоящее время имеют наибольшее количество дефектов и как следствие разрывы с утечками теплоносителя.

В целом по Обществу, вследствие ограниченности средств на ремонтные работы в тарифе на тепловую энергию в 2009 году ОАО «Кингисепптеплоэнерго» может выполнить только текущий ремонт оборудования, поскольку выполнение других видов ремонта (капитальные, реконструкция) средств не предусмотрено.

Акционерное общество – это современная форма управления предприятием, которая даёт большие возможности и перспективы.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

Если несколько лет назад Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» было датируемо из бюджета города Кингисеппа, то сейчас, с созданием акционерного общества наступает новый этап развития.

Возможно, следующим этапом развития Общества будет привлечение инвесторов и новых акционеров, что позволит и разрабатывать новые планы, генерировать идеи развития и принимать более действенные решения.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества сформирован путём внесения в него имущества реорганизованного Кингисеппского МУП «Теплоэнерго».

Размер уставного капитала составляет 130 396 000 рублей (сто тридцать миллионов триста девяносто шесть тысяч рублей).

Уставный капитал состоит из 130 396 (сто тридцать тысяч триста девяносто шесть) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей (одна тысяча рублей) каждая.

Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе; осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом, в соответствии с целями своей деятельности, с учётом ограничений, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Общество несёт ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции: *1000,00 руб.*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *130 396 штук.*

Дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: *нет.*

Объявленных акций: *нет.*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *нет.*

Акции, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента - *нет.*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *1-01-04568-D*

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **29.08.2008 года**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе (РО ФСФР России в СЗФО).**

Права акционеров- владельцев обыкновенных именных акций:

Каждая обыкновенная именная бездокументарная акция эмитента предоставляет акционеру - её владельцу одинаковый объём прав. Акционеры – владельцы обыкновенных именных акций Эмитента имеют право:

- участвовать в Общем собрании акционеров Общества, принимать решения по вопросам компетенции Общего собрания акционеров с правом голоса по всем вопросам;
- получать дивиденды в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;
- получать в случае ликвидации общества часть его имущества, оставшегося после расчётов с кредиторами.
- акционеры также имеют право осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Сведения о регистрации Отчёта об итогах выпуска ценных бумаг

Орган, осуществивший государственную регистрацию Отчёта об итогах выпуска ценных бумаг: **Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе (РО ФСФР России в СЗФО).**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **1-01-04568-D**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **29.08.2008 года**

Общий объём выпуска (по номинальной стоимости): **130 396 000,0000 руб. (Сто тридцать миллионов триста девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек).**

Общий объём размещённого выпуска (по номинальной стоимости): **130 396 000,0000 руб. (Сто тридцать миллионов триста девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек).**

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: **1000,00 руб. (одна тысяча рублей 00 копеек)**

Количество ценных бумаг выпуска: **130 396 (Сто тридцать тысяч триста девяносто шесть)**

Сведения о государственной регистрации Проспекта ценных бумаг

Орган, осуществивший государственную регистрацию Проспекта ценных бумаг: **Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе (РО ФСФР России в СЗФО).**

Тип акций: **Акции обыкновенные именные бездокументарные.**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **1-01-04568-D**

Проспект ценных бумаг утверждён Советом директоров Общества: **Протокол № 3 от 30 сентября 2008 года.**

Дата государственной регистрации Проспекта ценных бумаг: **01 декабря 2008 года.**

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

В соответствии с Уставом Общества созданы органы управления и контроля Общества, необходимые для функционирования Общества.

Органами управления Общества являются:

- 1) общее собрание акционеров;
- 2) совет директоров;
- 3) единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия Общества.

Коллегиальный исполнительный орган Общества не сформирован, поскольку не предусмотрено его наличие Уставом Общества.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Единственным акционером Общества является муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

От имени муниципального образования полномочия акционера осуществляются Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Председатель Совета директоров:

Запалатский Юрий Иванович
Год рождения: 15.02.1959

- *заместитель генерального директора ЗАО
«Стройфинанс»*

Члены Совета директоров:

Скоропадская Галина Сергеевна
Год рождения: 18.11.1959

- *Председатель комитета – Комитет по
управлению имуществом муниципального
образования "Кингисеппское городское
поселение" Муниципального образования*

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

*"Кингисеппский муниципальный район"
Ленинградской области – муниципальная
служба;*

Корнеева Надежда Семеновна
Год рождения: 30.11.1959

*- Председатель комитета финансов
Администрации Муниципального образования
"Кингисеппское городское поселение"
муниципального образования "Кингисеппский
муниципальный район" Ленинградской области
– Муниципальное образование "Кингисеппское
городское поселение" Муниципального
образования "Кингисеппский муниципальный
район" Ленинградской области –
муниципальная служба;*

Мельников Владимир Ефимович
Год рождения: 04.07.1951

*- Заместитель главы администрации,
Председатель комитета ЖКХ, строительства
и городской инфраструктуры администрации
Муниципального образования "Кингисеппское
городское поселение" муниципального
образования "Кингисеппский муниципальный
район" Ленинградской области –
Муниципальное образование "Кингисеппское
городское поселение" Муниципального
образования "Кингисеппский муниципальный
район" Ленинградской области –
муниципальная служба;*

Скажутин Андрей Валерьевич
Год рождения: 17.04.1970

*– Помощник Главы Администрации
Муниципального образования "Кингисеппское
городское поселение" муниципального
образования "Кингисеппский муниципальный
район" Ленинградской области –
Муниципальное образование "Кингисеппское
городское поселение" Муниципального
образования "Кингисеппский муниципальный
район" Ленинградской области –
муниципальная служба.*

Доля участия данных лиц в уставном капитале Общества: 0;

Доля принадлежащих данным лицам обыкновенных акций Общества: 0.

В отчётном периоде изменений в составе Совета директоров Общества не происходило.

ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор Общества.

Генеральный директор: Комаров Виктор Александрович, дата рождения: 08.02.1952 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

Сведения об образовании: высшее; с 1972 по 1977 г.г. - Магнитогорский горно-металлургический институт им. Г.И. Носова по специальности инженер-теплотехник

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0;

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0.

Генеральный директор Общества избирается сроком на 5 (пять) лет.

Генеральный директор подотчётен Совету директоров и Общему собранию акционеров.

Условия Трудового договора с генеральным директором, согласно Уставу, определяются Советом директоров Общества.

Трудовой договор от имени Общества подписывается председателем Совета директоров или иным лицом, уполномоченным Советом директоров.

Размер оплаты труда Генеральному директору установлен Советом директоров Общества в 2008 году и состоит из:

должностного оклада в размере 12 (двенадцать) тарифных ставок первого разряда рабочего основной профессии в Обществе;

ежемесячной персональной надбавки за сложность и напряжённость работы в размере 6 (шесть) должностных окладов в год;

ежемесячной стимулирующей надбавки за наличие почётного звания «Заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» в размере 20 % (двадцать процентов) от ежемесячного оклада.

В отчётном году Общество имело объём работ, обеспечивающий загрузку всех производственных единиц Общества. Общество своевременно выплачивает налоги в бюджеты всех уровней, не имеет задолженности по зарплате, поддерживает на высоком уровне работу отопительных котельных, сооружений и оборудования для нормального проведения отопительного сезона, что говорит о чёткой организованной работе единоличного исполнительного органа Общества.

СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ОБЩЕСТВА

Ревизионная комиссия — орган контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Асташов Евгений Александрович

- *Начальник отдела — Администрация
Муниципального образования "Кингисеппское
городское поселение" Муниципального
образования "Кингисеппский муниципальный
район" Ленинградской области —
муниципальная служба;*

Иванова Нина Александровна

- *Главный специалист — Администрация
Муниципального образования "Кингисеппское
городское поселение" Муниципального
образования "Кингисеппский муниципальный
район" Ленинградской области —
муниципальная служба.*

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

Стешина Татьяна Генриховна

*- Главный специалист – Администрация
Муниципального образования "Кингисеппское
городское поселение" Муниципального
образования "Кингисеппский муниципальный
район" Ленинградской области –
муниципальная служба.*

В 2008 году изменений в составе Ревизионной комиссии по решению единственного акционера не происходило.

КОРПОРАТИВНАЯ СТРУКТУРА

ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

С момента создания и регистрации (02 июня 2008 года) Общество не создавало филиалов и не открывало представительств.

ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА

С момента создания и регистрации (02 июня 2008 года) Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

РЕФОРМИРОВАНИЕ, МУНИЦИПАЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА

РЕФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ОТРАСЛИ.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

В самом начале реформирования жилищно-коммунальной отрасли основной целью преобразований в жилищно-коммунальной сфере Правительство Российской Федерации представляло в устранении противоречий между коммерческой устойчивостью предприятий

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

коммунального хозяйства, обслуживающих население, и возможностью оплаты коммунальных услуг со стороны малообеспеченного населения (Постановление Правительства РФ от 19.07.1999 N 829 (ред. от 08.08.2003) "О Заявлении Правительства Российской Федерации и Центрального банка Российской Федерации об экономической политике в 1999 году, письме Правительства Российской Федерации и Центрального банка Российской Федерации о политике развития для целей третьего займа на структурную перестройку экономики и плане мероприятий по их реализации" (вместе с "Мерами по реализации среднесрочной программы структурных реформ (письмо о политике развития для целей третьего займа на структурную перестройку экономики)").

Третьим и заключительным этапом концепции реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации, в силу недействующего ныне Указа Президента РФ от 28.04.1997 N 425 (ред. от 27.05.1997) "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации" должно было послужить завершение перехода на полную оплату населением затрат на обслуживание и ремонт (включая капитальный) жилья и коммунальных услуг в части покрытия текущих издержек.

Завершение внедрения механизма обязательного страхования жилья.

Обязательная установка в жилых домах индивидуальных приборов учёта и регулирования потребления воды, газа и других энергоресурсов.

Широкое внедрение механизма привлечения кредитных средств для развития городской жилищно-коммунальной инфраструктуры с использованием различных источников инвестирования.

Товарищества собственников жилья должны были стать преобладающей формой управления многоквартирными жилыми домами.

Как показала многолетняя практика указанные цели оказалось достигнуть не просто.

В настоящее время, как прежде, главной задачей в сфере жилищно-коммунального хозяйства является проведение реформы.

Накопившиеся за многие годы негативные тенденции в социально-экономическом развитии во всех регионах страны, в том числе в Ленинградской области, стали оказывать все более осязаемое негативное влияние на состояние коммунальной инфраструктуры. В результате продолжает нарастать износ основных фондов предприятий жилищно-коммунального хозяйства, снижается надежность систем жизнеобеспечения. Не создан действенный механизм стимулирования ресурсосбережения, не обеспечиваются стандарты качества обслуживания населения.

Концепция реформирования жилищно-коммунального хозяйства, включает в себя позитивное решение этих задач, касающихся непосредственно хозяйственной деятельности Общества, в том числе:

- проведение технической политики, направленной на обновление изношенных основных фондов и инженерных коммуникаций и снижение непроизводительных затрат;
- проведение финансового оздоровления предприятий ЖКХ и совершенствование тарифного регулирования;
- обеспечение информационной доступности проводимой реформы жилищно-коммунального комплекса;
- увеличение доходной части за счет расширения услуг;
- возможность изыскания дополнительных источников дохода;

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

- введение режима экономии по использованию товарно-материальных ресурсов, тепла, энергоресурсов, водоснабжения;
- проведение мероприятий по охране труда.

Тем не менее, состояние дел в этой сфере нельзя считать удовлетворительным. Перед предприятиями данной сферы стоит задача в условиях удорожания тарифов удешевлять услуги, совершенствовать их систему. Положение усугубляется тяжелым финансовым положением потребителей – жителей Ленинградской области. Растёт безработица, размер различных пособий не позволяет обеспечить приемлемый уровень жизни. Многие безработные граждане в первую очередь сокращают свои расходы за счет оплаты услуг поставщиков коммунальных услуг. В 2009 году **возможен** рост задолженности потребителей, что может привести к дефициту оборотных средств, а также повлечет дополнительные расходы, направленные на взыскание задолженности.

Таким образом, результаты деятельности Общества в условиях осуществления деятельности при реформировании отрасли соответствуют общим тенденциям развития отрасли.

Основные рынки сбыта товара Общества (тепловой энергии) определяются местом нахождения их потребителей – населения, проживающего в многоквартирных домах города Кингисеппа Ленинградской области на территории Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, предприятий и организаций.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Обществом его продукции (работ, услуг), отсутствуют.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА

Муниципальное регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства сыграло свою особую роль при принятии ряда последовательных решений о приватизации муниципального имущества, входящего в состав имущества в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Приватизация призвана повысить эффективность имеющихся у Общества активов, стимулировать инвестиции и тем самым способствовать экономическому росту, созданию новых рабочих мест, привлечению дополнительных доходов в муниципальный бюджет.

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 г. № 177 "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области" подготовка и проведение отопительного сезона в городе Кингисепп Кингисеппского района Ленинградской области осуществляется при непосредственном муниципальном регулировании начала и окончания отопительного сезона, и координации деятельности Общества.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

Основной задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального комплекса, в том числе и Общества, является обеспечение устойчивого теплоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

Основной вид деятельности Общества является регулируемым видом деятельности.

Методы и принципы государственного регулирования тарифов на тепловую энергию определены следующими основными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- Федеральный закон от 14.04.1995 N 41-ФЗ (ред. от 25.12.2008) "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 26.02.2004 N 109 (ред. от 10.03.2009) "О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации" (вместе с "Правилами государственного регулирования и применения тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации");
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2004 N 123 (ред. от 15.09.2008) "Об утверждении Правил отмены решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, а также решений органов местного самоуправления, принятых во исполнение переданных им полномочий по государственному регулированию тарифов на тепловую энергию";
- Постановление Правительства РФ от 22.08.2003 N 516 "О предельных уровнях тарифов на электрическую и тепловую энергию";
- Постановление Правительства РФ от 27.12.1997 N 1629 "О совершенствовании порядка государственного регулирования тарифов на электрическую и тепловую энергию";
- Приказ ФСТ РФ от 08.08.2008 N 136-э/2 "Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию (в том числе предельных уровней тарифов на тепловую энергию для населения), за исключением производимой электростанциями, осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в среднем по субъектам Российской Федерации на 2009 год";
- Приказ ФСТ РФ от 11.04.2007 N 68-э/5 "Об утверждении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, а также предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, за исключением производимой электростанциями, осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на 2008 год";
- Приказ ФСТ РФ от 06.08.2004 N 20-э/2 (ред. от 21.10.2008) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке";
- Приказ ФСТ РФ от 11.04.2007 N 67-э/4 "О предельных уровнях тарифов на электрическую и тепловую энергию на 2008 год"

Тариф на тепловую энергию Обществу утверждает ежегодно Комитет по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 25.12.2008) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органом местного самоуправления осуществляется регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (за исключением тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или)

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

теплоснабжения), тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей.

Проводимая в Российской Федерации политика ограничения роста тарифов на услуги коммунального комплекса неблагоприятно сказывается на финансово-экономическом положении Общества.

Политика либерализации электроэнергетической отрасли и либерализации цен на газ, являющийся основным топливом для отопительных котельных Общества, также неблагоприятно сказывается на рентабельности Общества.

Доходы Общества за 7 месяцев 2008 года составили 141,2 млн.руб., расходы – 165,6 млн.руб., убыток от продаж – 24,4 млн.руб.

Себестоимость 1 Гкал за 7 месяцев 2008 года составила 962 руб. 77коп., тогда как стоимость 1 Гкал – 810руб. 83коп., в связи с ограничением роста тарифов на тепловую энергию регулирующим органом, спецификой деятельности теплоэнергетического хозяйства в течение календарного года и утверждением регулирующим органом среднегодового тарифа. На финансовом состоянии Общества отразилось и нерациональное создание ОАО «Кингисепптеплоэнерго» с 02.06.2008 года, тогда как целесообразнее было его создание с начала календарного года:

в связи с спецификой деятельности теплоэнергетического хозяйства (1 и 4 кварталы – прибыльные, 2 и 3 кварталы – убыточные), полученная за 5 месяцев 2008 года прибыль Кингисеппского МУП «Теплоэнерго» в размере 22,4 млн.рублей осталась в данном предприятии (с выплатой в бюджет налога с прибыли в размере 1,5 млн.руб.), а по созданному ОАО убыток до налогообложения за 7 месяцев 2008 года составил 26,9 млн.рублей.

В итоге непокрытый убыток Общества по состоянию на 01.01.2009г. составил 31134,0 тыс.руб., в том числе:

- непокрытый убыток прошлых лет Кингисеппского МУП «Теплоэнерго» - 2323,6 тыс.рублей;
- превышение уставного капитала, зафиксированного в решении учредителей по сравнению со стоимостью чистых активов на момент формирования вступительной бухгалтерской отчетности по Обществу на 02.06.2008г. – 7923,4 тыс.руб., которое корректируется убытком, так как у Общества на момент формирования бухгалтерской отчетности прибыли не было. Причина данного превышения в том, что формировался уставной капитал по состоянию на 01.03.2008 года, когда предприятие получало прибыль от отпуска тепловой энергии, регистрация Общества и вступительная бухгалтерская отчетность формировалась по состоянию на 02.06.2008 года, когда предприятие от отпуска тепловой энергии получало убытки;
- непокрытый убыток за VI – XII 2008г. по Обществу составил 20887,0 тыс.рублей.

У Общества нет источника для покрытия убытка в размере 31134 тыс.руб., так как тарифы на тепловую энергию регулирующим органом утверждаются каждый год ниже себестоимости в связи с проводимой Правительством РФ политикой по ограничению роста тарифов на тепловую энергию.

В расходах Общества наибольший удельный вес приходится на топливно-энергетические ресурсы (59,8%), в том числе: топливо – 42,2%, электроэнергия – 6,8%, вода – 10,8%.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

Как следствие ограничения роста тарифов на тепловую энергию – работа предприятия последние годы с убытком (от продаж): в 2006г. – 19,6 млн.руб., в 2007г. – 11,3 млн.руб., в целом в 2008г. – 16,1 млн.руб.

В результате у Общества отсутствуют достаточные денежные средства для своевременных расчетов с кредиторами. Кредиторская задолженность (с займами и кредитами) 54,9 млн.рублей по состоянию на 01.01.2009г. на 22,3 млн.руб. превышает в Обществе, как правопреемнике реорганизуемого предприятия, дебиторскую задолженность – 32,6 млн.руб.

Причина превышения – работа предприятия по тарифам за отпускаемую тепловую энергию ниже фактической себестоимости: недополученная тарифная выручка 2007г. составила 18,6 млн.руб., которую регулирующий орган (ЛенРТК Правительства Лен.обл.) не предусмотрел в тарифе на тепловую энергию 2009 года в связи с ограничением их роста. В 2008 году предприятие также имело недополученную тарифную выручку, которая составила ≈20 млн.рублей, которую Общество направляет на рассмотрение регулирующего органа для включения в тариф на тепловую энергию в 2010 году, которая, как и в предыдущие годы, скорей всего не будет включена в тариф 2010г. регулирующим органом.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ОБЩЕСТВА В 2008 ГОДУ

ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

АКТИВЫ

РАСЧЕТ

чистых активов на 01.01.2009г.
по ОАО «Кингисепптеплоэнерго»
по предварительному балансу по итогам года

руб.

№ п/п	Наименование показателя	Код стр.	На начало года	На конец года
1	2	3	4	5
1. АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	110	-	-
2	Основные средства	120	97901000	95146862
3	Незавершенное производство	130	1496651	1653216
4	Доходные вложения в материальные активы	135	-	-
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	140, 250	-	-
6	Прочие внеоборотные активы	150	-	6227258

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

7	Запасы	210	8543358	11532698
8	Налог на НДС по приобретенным ценностям	220	328063	210798
9	Дебиторская задолженность		68594153	32561502
10	Денежные средства	260	4162756	7015864
11	Прочие оборотные активы	270	-	-
12	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		181025981	154348198
2. ПАССИВЫ				
13	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	-	198874
14	Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
15	Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
16	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	5291700	5000000
17	Кредиторская задолженность	520, 620	55585336	49886179
18	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
19	Резерв предстоящих расходов	650	-	-
20	Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
21	Итого пассивы принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		60877036	55085053
22	Стоимость чистых активов (итого активы стр.12 минус итог пассивы стр.20)		120148945	99263145

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Труд и заработная плата

За июнь – декабрь 2008 года среднесписочная численность работников Общества составила – 353 человека и снизилась по сравнению с этим же периодом 2007г. на 31 человек.

Средняя заработная плата за июнь-декабрь 2008 года увеличилась по сравнению с этим же периодом 2007г. на 9,7% в связи с ростом заработной платы работников с 01.03.2008 года (таблица № 1).

Таблица № 1

Труд и заработная плата за июнь-декабрь 2007г., 2008г.

Показатели	2007	2008	% роста
1. Среднесписочная численность, чел.	384	353	91,9
2. Фонд оплаты труда, тыс.руб.	38444,9	38777,8	100,9
3. Средняя з/плата, руб.	14302	15693	109,7

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

Трудовая дисциплина и текучесть кадров
июнь-декабрь 2008 года

На 01.06.2008 года численность работников Общества составила - 363 человека.

За 7 месяцев принято на работу - 34 человека.

Уволено всего: - 38 человек.

В том числе по собственному желанию - 30 человек.

За прогулы и другие нарушения трудовой дисциплины - 2 человека.

По уважительным причинам - 6 человек.

Из них:

По истечении срока трудового договора - 1 человек.

На пенсию, на учебу, с призывом в Российскую армию и др. - 1 человек.

По состоянию здоровья - 1 человек.

По сокращению штата работников - 3 человека.

На 01.01.2009 года численность работников Общества составила - 359 человек.

Коэффициент текучести кадров - 11%.

Возрастной анализ работников Общества составляет:

До 30 лет - 4,5%

До 40 лет - 17%

До 50 лет - 34,5%

До 60 лет - 37%

Старше 60 лет - 7%

Основная категория работающих имеет возраст от 40 до 60 лет.

На 01.01.2009 года в Обществе работает 81 человек пенсионного возраста, что составляет 22,5% от всей численности Общества.

Численность работающих женщин в Обществе составляет 183 ед. (51% от всего кадрового состава Общества).

За 7 месяцев 2008 года нарушили трудовую дисциплину 4 работника, из них 2 были уволены за появление на работе в состоянии алкогольного опьянения.

Потери рабочего времени составили 11 рабочих дней.

Для обеспечения Общества квалифицированными кадрами обучено:

Всего работников - 115

В том числе:

- повысили квалификацию - 1

- прошли повторное обучение - 64

- приобрели вторую профессию - 7

- прошли обучение в учебно-курсовых комбинатах, на семинарах по различным профессиональным программам - 43 руководителя и специалиста.

Размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение

Наименование показателя	2008 год
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	11
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	39 771,5

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	796,6
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	40 568,1

Работниками Общества внесены изменения в учредительные документы профсоюзного органа:

Полное наименование юридического лица:	<i>Профсоюзная организация Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»</i>
Сокращённое наименование:	<i>Профсоюзная организация ОАО «Кингисепптеплоэнерго»</i>
Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации:	от 30 октября 2008 года;
Запись о создании некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц:	20 ноября 2008 года Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинградской области
Основной государственный регистрационный номер:	1024700001699
Запись о некоммерческой организации внесена в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций:	05 мая 2006 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области за учётным номером 4712110768.
Запись о внесении изменений в учредительные документы некоммерческой организации в связи с изменением её наименования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц:	27 октября 2008 года за государственным регистрационным номером 2084700006345 Управлением Федеральной налоговой службы по Ленинградской области.

Охрана труда и техника безопасности
за июнь-декабрь 2008 года

Организация работы по охране труда в акционерном обществе проводится в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации:

1. В 2008 году в Обществе проведена аттестация рабочих мест (I этап). Аттестовано 80 рабочих мест. Работникам, работающим во вредных и тяжелых условиях труда установлены компенсации: право на дополнительный отпуск, оплата труда в повышенном размере, бесплатная выдача молока, право на льготную пенсию в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. В 2008 году работники прошли углубленный и периодический медицинский осмотры, всего – 116 человек. Профзаболеваний не выявлено. Проводится предварительный медицинский осмотр при приеме на работу. Организован предрейсовый медицинский осмотр водителей перед выездом на линию.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

3. Работники обеспечиваются сертифицированной специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, согласно установленных норм, всего на сумму 105,2 тыс. рублей.

4. Медицинские аптечки постоянно пополняются медикаментами.

5. В 2008 году выполнены мероприятия по улучшению условий труда на сумму 642,2 тыс. рублей.

6. В Обществе создана комиссия (комитет) по охране труда. Члены комитета прошли обучение по охране труда, по положениям Трудового кодекса РФ.

Руководители и специалисты обучены по охране труда, по Правилам устройства и безопасной эксплуатации котельного, газового, подъемного оборудования, тепловых энергоустановок.

Обслуживающий персонал проходит предаттестационную подготовку по утвержденным программам и ежегодную проверку знаний, соответствующие инструктажи по охране труда. На обучение по охране труда и промышленной безопасности затрачено 107,4 тыс. рублей.

7. В Обществе соблюдается «Положение об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях». В 2008 году Общество отработало без травм и аварий.

8. Производственные подразделения обследовались по состоянию охраны труда, промышленной безопасности. По результатам обследования выписано 15 предписаний и актов. Выявленные нарушения устранялись в установленные сроки. Вопросы охраны труда, промышленной безопасности рассматривались на производственных совещаниях, на заседаниях профсоюзного комитета.

УПЛАТА НАЛОГОВ И СБОРОВ

Сумма уплаченных Обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет и внебюджетные фонды за отчётный год.

Сведения о задолженности Общества по уплате налогов и иных платежей и сборов.

Показатель	Уплачено на дату 31 декабря 2008 года, тыс.руб.
Налог на добавленную стоимость	2102,5
Налог на имущество	371,3
Налог на прибыль	3321,2
Налог на доходы физических лиц	4879,0
Транспортный налог	81,0
Земельный налог	406,3
Итого	11162,3

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

На дату 31 декабря 2008 года задолженность Общества по уплате налогов составляет сумму 5943,0 тыс.руб., что связано с отсутствием необходимого размера денежных средств для их оплаты.

Показатель	Уплачено на дату 31 декабря 2008 года, тыс.руб.
ЕСН соцстрах	278,8
ЕСН в фед.бюджет	2412,5
ЕСН в территориальный ФОМС	820,4
ЕСН в федеральный ФОМС	498,1
ЕСН пенсионный фонд (страховой)	6143,4
ЕСН пенсионный фонд (накопительный)	569,3
Итого	10722,5

На дату 31 декабря 2008 года задолженность Общества по уплате обязательных платежей во внебюджетные фонды составляет сумму 2304,0 тыс.руб., что связано с отсутствием необходимого размера денежных средств для их оплаты.

Основные положения учетной политики Общества, изменения в ней, их причины и последствия

Учётная политика для целей бухгалтерского учёта:

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется бухгалтерией, являющейся отделом Общества, под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г.

По основным средствам, полученным в уставной капитал от КУМИ амортизация начисляется в порядке и по нормам согласно Постановления Правительства № 1072 от 22.10.1990г. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные основные средства стоимостью не более 20 000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются по мере их отпуска в эксплуатацию.

Переоценка основных средств не производилась.

При списании материалов в производство оценка их производится по средней себестоимости.

Доходы и расходы учитываются методом начисления, то есть в том периоде, в котором они произведены независимо от даты оплаты.

Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам.

Общество оказывает услуги, поэтому распределение прямых расходов на остатки незавершенного производства не производится, а прямые расходы уменьшают доходы от реализации текущего периода.

Инвентаризация производится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Минфина РФ № 49 от 13.06.1995г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

Реестры бухгалтерского учета формируются с использованием компьютерной программы «Интегратор».

В связи с снижением ставки налога на прибыль до 20% с 1 января 2009 года пересчитываем входящее сальдо отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств. Будут сделаны следующие записи в межотчетный период:

Содержание операции	Дт	Кт	Сумма
31 декабря 2008 года			
Отражен отложенный налоговый актив (ОНА)	09 «Отложенный налоговый актив»	68 «Расходы по налогу на прибыль»	6227258
Отражено отложенное налоговое обязательство (ОНО)	68 «Условный расход по налогу на прибыль»	77 «Отложенное налоговое обязательство»	198874
1 января 2009г.			
Уменьшается сумма отложенного налогового актива из-за снижения ставки налога на прибыль (ОНА) (6227258х20%:24%) = 5189382-00	84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	09 «Отложенный налоговый актив» (ОНА)	1037876
Отражен перерасчет отложенного налогового обязательства (ОНО) (198874х20%:24%) = 165728-00	77 «Отложенное налоговое обязательство»	84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	33146

Учетная политика для целей налогового учета.

Общество определяет налоговую базу по НДС по методу отгрузки.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Налоговая база для исчисления налога на имущество определяется в соответствии с НК РФ глава 30 «Налог на имущество организации».

В целях определения материальных расходов применяется метод средней себестоимости.

Доходы Общества определяются методом начисления и признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором имели место (п.1 ст.271 НК РФ гл.25).

Расходы Общества признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся (п.1 ст.272 НК РФ гл.25).

Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам.

Налоговые регистры и порядок отражения в них данных налогового учета разработаны самостоятельно.

- изменений в учётной политике за 2008 год - нет.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

Информация о выявленных в течение отчётного года нарушениях при расчете и уплате налогов, платежей и сборов, а также в бухгалтерском учёте

- нет.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Общества

Резервный фонд, а также иные фонды Общества, формирующиеся за счет его чистой прибыли.

Название фонда: **резервный фонд**

размер фонда, установленный учредительными документами: *в соответствии с Уставом эмитента: 5% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, при этом размер ежегодных отчислений не может быть менее 5 % от чистой прибыли до достижения резервным фондом установленной величины..*

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания финансового года и в процентах от уставного капитала: 0 рублей; 0% ввиду отсутствия прибыли.

Название фонда: **фонд развития производства (для приобретения оборудования и пр., модернизации, проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции)**

размер фонда, установленный учредительными документами: *в соответствии с Уставом эмитента: 10% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, размер обязательных ежегодных отчислений составляет 2 % от чистой прибыли до достижения фондом развития производства установленной величины.*

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания финансового года и в процентах от уставного капитала: 0 рублей; 0% ввиду отсутствия прибыли.

Название фонда: **фонд материального поощрения работников Общества**

размер фонда, установленный учредительными документами: *в соответствии с Уставом эмитента: 5% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, размер обязательных ежегодных отчислений составляет 3 % от чистой прибыли до достижения фондом материального поощрения работников Общества установленной величины..*

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания финансового года и в процентах от уставного капитала: 0 рублей; 0% ввиду отсутствия прибыли.

Иные фонды не предусмотрены уставом эмитента.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

**Информация о начисленных и выплаченных дивидендах по акциям
Общества**

За период с момента создания Общества по 31.12.2008 года дивиденды по акциям Общества не начислялись и не выплачивались.

Сведения о совершённых Обществом в отчётном году крупных сделках

- крупные сделки не совершались.

**Сведения о совершённых Обществом в отчётном году сделках, в совершении
которых имеется заинтересованность**

- сделки с заинтересованностью не производились.

**Сведения о кредиторской задолженности
(по данным бухгалтерского баланса на 31.12.2008 г.), тыс.руб.**

№ п/п	Показатель	На начало отчётного года	На конец отчётного периода
1.	Кредиторская задолженность: краткосрочная - всего	60877	54886
2.	в том числе: расчёты с п оставщиками и подрядчиками	27078	35999
3.	авансы полученные	94	171
4.	расчёты по налогам и сборам	2917	5943
5.	кредиты	5292	5000
6.	займы	-	-
7.	прочая	25496	7773
8.	Итого	60877	54886

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

Сведения о дебиторской задолженности
(по данным бухгалтерского баланса на 31.12.2008 г.), тыс.руб.

№ п/п	Показатель	На начало отчётного года	На конец отчётного периода
1.	Дебиторская задолженность: краткосрочная - всего	68594	32562
2.	в том числе: расчёты с покупателями и заказчиками	65102	29336
3.	авансы выданные	668	69
4.	прочая	2824	3157
5.	Итого	68594	32562

**Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью
Общества.**

Факторы и условия, влияющие на деятельность Общества и результаты такой деятельности:

- значительная степень государственного регулирования в отрасли, в том числе в части регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги и тепловую энергию;
- платежная дисциплина потребителей;
- сокращение уровня субсидирования;
- старение основных средств и коммуникаций.

Результатом негативного влияния перечисленных факторов может оказаться снижение показателя прибыльности деятельности Общества. Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность Общества на протяжении ближайшего времени.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчётный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- падение уровня жизни населения;
- ужесточение регулирования тарифной политики по основному виду деятельности;
- рост стоимости сырья, оборудования, услуг сторонних организаций.

Существенными событиями / факторами, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, могут стать:

- резкое улучшение платежной дисциплины потребителей услуг эмитента;
- уменьшение уровня инфляции;
- размер тарифа на тепловую энергию, обеспечивающий возможность покрытия затрат на её производство.

Общество работает над комплексом мер по повышению инвестиционной привлекательности компании: увеличение объема собственного капитала, снижение рисков связанных с производственной деятельностью. Такая политика поможет Обществу развивать взаимоотношения с банками при рассмотрении возможных форм финансирования, решая тем самым одну из основных проблем российских компании - отсутствие на российском рынке долгосрочных пассивов.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

**Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации членам
Совета директоров Общества**

Членам Совета директоров Общества выплат вознаграждений (в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления), в 2008 финансовом году не осуществлялось.

**Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации органу
контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества**

Членам Ревизионной комиссии Общества выплат вознаграждений (в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления), в 2008 финансовом году не осуществлялось.

Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество следует правилам Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2001 г.

ПРИРОДООХРАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Природоохранная деятельность осуществляется Обществом в соответствии с требованиями федеральных законов российской Федерации «Об охране окружающей среды»; «Об охране атмосферного воздуха»; «Об отходах производства и потребления»; Земельного, Водного и Лесного кодексов.

В Обществе имеются необходимые утверждённые программы производственного контроля в сфере природоохраны.

Специализированной организацией для Общества разработан Проект нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ).

Проект нормативов ПДВ представлен Обществом в Межрегиональное территориальное управление технологического и экологического надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Северо-Западному федеральному округу (МТУ Ростехнадзора по СЗФО).

На основании Проекта нормативов ПДВ Обществом в МТУ Ростехнадзора по СЗФО получено Разрешение № 17-11-965-В-08/12 от 17 июня 2008 года на выброс вредных

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)
за 2008 год
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

(загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, что свидетельствует о соответствии Проекта нормативов ПДВ требованиям СанПиН и выполнении Обществом этих требований.

Разработан и согласован Проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

В Межрегиональном территориальном управлении технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу (МТУ Ростехнадзора по СЗФО) получено Разрешение № 17-00-965-В-08/12 на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух с приложением Перечня и количества вредных (загрязняющих) веществ, разрешённых к выбросу в атмосферный воздух.

Заключены договора со специализированной организацией на вывоз и складирование твёрдых бытовых отходов.

Контроль за охраной окружающей среды обеспечивают специалисты лаборанты, химики Общества, которые осуществляют контроль за выбросами и сбросами загрязняющих веществ в атмосферу, и загрязнением почв.

Осуществляется специалистами обеспечение инструментальных замеров выбросов вредных веществ в окружающую среду, по результатам которых принимаются меры по снижению негативного воздействия на окружающую среду, производятся соответствующие нормативные экологические платежи.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2008 года (форма № 1) – на двух листах;
2. Отчёт о прибылях и убытках за 2008 год (форма № 2) – на двух листах;
3. Отчёт об изменениях капитала за 2008 год (форма № 3) – на трёх листах;
4. Отчёт о движении денежных средств за 2008 год (форма № 4) – на двух листах;
5. Приложение к бухгалтерскому балансу за 2008 год (форма № 5) – на шести листах;
6. Пояснительная записка к балансу ОАО «Кингисепптеплоэнерго» за июнь-декабрь 2008 года – на восьми листах;
7. Расчёт чистых активов на 01.01.2009 г. по ОАО «Кингисепптеплоэнерго» по предварительному балансу по итогам года – на одном листе;
8. Выписка из Аудиторского заключения ООО «Аудиторской компании «Ажур-Вест» по финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго» за период с 02 июня по 31 декабря 2008 г. – на трёх листах.

Генеральный директор
ОАО «Кингисепптеплоэнерго»

В.А. Комаров

Главный бухгалтер
ОАО «Кингисепптеплоэнерго»

М.С. Гусева