

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ  
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»  
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)  
за 2009 год  
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

---

# **Г О Д О В О Й О Т Ч Ё Т**

**Открытого акционерного общества  
«Кингисепптеплоэнерго»  
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)  
за 2009 год**

город Кингисепп  
Ленинградской области  
2010 год

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ  
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»  
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)  
за 2009 год  
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

---

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Об Обществе .....</b>	<b>4</b>
Миссия Общества .....	4
История Общества .....	4
– Сведения о государственной регистрации Общества .....	5
– Контактная информация .....	5
– Отраслевая принадлежность Общества .....	5
– Информация об Аудиторе Общества .....	5
– Информация о независимом оценщике .....	6
– Информация о реестродержателе Общества .....	6
– Сведения о наличии у Общества лицензий .....	6
<b>Приоритетные направления деятельности Общества .....</b>	<b>6</b>
<b>Положение Общества в отрасли.....</b>	<b>7</b>
<b>Отчёт Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.....</b>	<b>7</b>
<b>Производственная инфраструктура .....</b>	<b>8</b>
Показатели производственно-хозяйственной деятельности Общества за 2009 год.....	9
Основные технико-экономические показатели работы ОАО «Кингисепптеплоэнерго» (2009 год).....	9
<b>Перспективы развития Общества .....</b>	<b>10</b>
<b>Уставный капитал и управление.....</b>	<b>11</b>
Уставный капитал .....	11
– Сведения о каждой категории (тип) акций Эмитента .....	11
– Сведения о регистрации Отчёта об итогах выпуска ценных бумаг .....	12
– Сведения о государственной регистрации Проспекта ценных бумаг .....	12
<b>Органы управления и контроля .....</b>	<b>13</b>
Общее собрание акционеров .....	13
Состав Совета директоров Общества .....	13
Единоличный исполнительный орган Общества .....	15
Состав Ревизионной комиссии Общества .....	16
<b>Корпоративная структура.....</b>	<b>17</b>
Филиалы и представительства .....	17
Дочерние и зависимые общества .....	17

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ  
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»  
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)  
за 2009 год  
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

---

<b>Финансово-экономическая деятельность Общества в 2009 году ....</b>	<b>17</b>
Основные финансовые показатели .....	18
— Активы .....	18
Расчёт чистых активов на 01.01.2009 года по ОАО «Кингисепптеплоэнерго» по предварительному балансу по итогам года.....	18
Трудовые ресурсы .....	19
— Труд и заработная плата.....	19
<b>Информация и начисленных и выплаченных дивидендах по акциям Общества .....</b>	<b>19</b>
<b>Сведения о совершённых Обществом в отчётном году крупных сделках.....</b>	<b>19</b>
<b>Сведения о совершённых Обществом в отчётном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность .....</b>	<b>20</b>
<b>Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.....</b>	<b>21</b>
Отраслевые риски .....	21
Финансовые риски .....	21
Риски, связанные с деятельностью Общества .....	22
<b>Сведения о размере вознаграждений, льгот и/или компенсаций членам Совета директоров Общества.....</b>	<b>22</b>
<b>Сведения о размере вознаграждений, льгот и/или компенсаций органу управления и контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества .....</b>	<b>22</b>
<b>Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения .....</b>	<b>22</b>
<b>Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иным внутренним документом Общества.....</b>	<b>23</b>

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ  
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»  
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)  
за 2009 год  
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

---

\*\*\*\*\*

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

\*\*\*\*\*

### Миссия Общества

Миссия Общества состоит в удовлетворении общественных потребностей в коммунальных ресурсах – тепловой энергии, повышении эффективности деятельности, надёжности при подаче ресурса.

\*\*\*\*\*

Миссия Общества должна реализовываться посредством достижения стратегических целей:

- (1) повышение производственно-экономической дисциплины;
- (2) повышение качества работы;
- (3) повышение финансовой устойчивости и эффективности.

\*\*\*\*\*

## ИСТОРИЯ ОБЩЕСТВА

\*\*\*\*\*

**Полное фирменное наименование Общества на русском языке:** Открытое акционерное общество «Кингисепптеплоэнерго».

**Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:** ОАО «Кингисепптеплоэнерго».

Открытое акционерное общество «Кингисепптеплоэнерго» создано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»; на основании Решения Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области № 369 от 25 января 2008 года «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Кингисеппское городское поселение» на 2008 год»; п. 2.2. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утверждённого Советом депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 17 марта 2006 года № 59; Распоряжения Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 18 апреля 2008 года № 27-р «О приватизации Кингисеппского МУП «Теплоэнерго».

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)**  
**за 2009 год**  
**ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283**

---

Имущество ОАО «Кингисепптеплоэнерго» было сформировано путём внесения в уставный капитал Общества по балансовой стоимости активов Кингисеппского муниципального унитарного предприятия «Теплоэнерго» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (Кингисеппского МУП «Теплоэнерго»), принадлежащих муниципальному образованию «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

На основе Передаточного акта от 18 апреля 2008 года, утверждённого Распоряжением Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 18 апреля 2008 года № 27-р «О приватизации Кингисеппского МУП «Теплоэнерго»», Обществу были переданы все права и обязательства реорганизуемого Предприятия – Кингисеппского МУП «Теплоэнерго».

**Сведения о государственной регистрации Общества.**

Дата государственной регистрации Общества как юридического лица: **02.06.2008 г.**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Межрайонная ИФНС России № 3 по Ленинградской области.**

Номер свидетельства о государственной регистрации Общества: **серия 47 № 002563514**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании Общества: **1084707000806**

Дата внесения такой записи: **02.06.2008г.; ИНН 4707027283.**

**Контактная информация**

**Место нахождения Общества:**

Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Малая, дом 5

Тел.: (81375) 27526; Факс: (81375) 42160

Адрес страницы в сети Интернет <http://www.agency-vega.ru/disclosure/kte/>

**Отраслевая принадлежность Общества:**

**Коды по ОКВЭД**

40.30, 40.10.11, 40.10.4, 40.10.41, 40.10.5, 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 41.00, 41.00.1, 41.00.2, 45.21, 45.21.4, 45.21.7, 45.33, 50.2, 50.20.1, 50.20.2, 60.24, 60.24.1, 60.24.2, 63.21.2, 71.21.1, 74.40, 90.0, 90.00.1

\*\*\*\*\*

**Информация об аудиторском Обществе:**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Ажур-Вест"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "АК "Ажур-Вест"

Место нахождения: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 3а

ИНН: 4707012449

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)**  
**за 2009 год**  
**ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283**

---

Почтовый адрес: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 25/2.

Тел.: (81375) 27326; Факс: (81375) 27326

Адрес электронной почты: audit@ajur-west.com

Номер лицензии: № Е 003792; Дата выдачи: 07.04.2003 г.

Срок действия: 5 лет. В 2008 году лицензия продлена на 5 лет

Срок действия: 07.04.2013 г.

Орган, выдавший и продливший лицензию: Министерство Финансов Российской Федерации.

**Информация о независимом оценщике** – нет.

**Информация о реестродержателе Общества** – с даты создания держателем реестра акционеров Общества является само Общество.

**Сведения о наличии у Общества лицензий.**

*У Общества имеется Лицензия на осуществление следующего вида деятельности:* Эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов [использование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых веществ, кроме взрывчатых материалов промышленного назначения определённых приложением № 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; использование (эксплуатация оборудования, работающего под давлением более 0,07 мегапаскаля или при температуре нагрева воды более 155 градусов Цельсия].

*Номер лицензии:* № ВП-19-001499 (КС);

*Дата выдачи лицензии:* 28 ноября 2008 года (бланк серии А В № 157851);

*Срок действия лицензии:* до 28 ноября 2013 года;

*Основания выдачи лицензии:* решение лицензирующего органа от 28 ноября 2008 года, № приказа 533;

*Орган, выдавший лицензию:* Межрегиональное территориальное управление технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу.

*Прогноз эмитента относительно вероятности продления специального разрешения (лицензии):*

*Эмитент считает вероятность продления лицензии высокой. В дальнейшем лицензия будет продлеваться.*

\*\*\*\*\*

## **Приоритетные направления деятельности Общества**

Приоритетными направлениями деятельности ОАО «Кингисепптеплоэнерго» являются:

- увеличение объема прибыли, получаемой от производства и реализации тепловой энергии путем:

- внедрение полной автоматизации технологических процессов
- внедрение энергосберегающих технологий в производстве тепловой энергии;
- оптимизация штатной численности с учетом внедрения автоматизированных систем;
- сокращение непроизводственных издержек (снижение потерь в тепловых сетях, сокращение перерасхода энергоресурсов, увеличение КПД энергогенерирующего оборудования).

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)**  
**за 2009 год**  
**ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283**

---

- обеспечение экономической безопасности и финансовой стабильности за счет повышения эффективности использования оборотных средств, снижение уровня дебиторской задолженности.

\*\*\*\*\*

## **Положение Общества в отрасли**

**Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:**

- производство, передача и распределение тепловой энергии;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных, монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных; эксплуатация, монтаж, ремонт котлов и сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды; проверка, ремонт и очистка газоходов, дымоходов и вентиляционных каналов котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей, монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты тепловых сетей;
- выдача технических условий, и иные уставные виды деятельности.

Общая выручка от реализации составила **362,9683** млн. руб.

Среднесписочная численность работников ОАО «Кингисепптеплоэнерго» составила в 2009 году 319 человек.

\*\*\*\*\*

## **Отчёт Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности**

Деятельность ОАО «Кингисепптеплоэнерго» в 2009 году осуществлялась в соответствии с утвержденными производственными программами, титульными списками, планами мероприятий в пределах собственных средств Общества, предусмотренных в тарифе на тепловую энергию.

К началу отопительного сезона техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты технологического оборудования на объектах Общества проведены согласно графиков планово-предупредительных ремонтов в полном объеме.

*Капитальный ремонт* выполнялся за счет средств, предусмотренных в тарифе на тепловую энергию и за счёт бюджетного субсидирования.

Обновление основных фондов производилось за счет собственных средств Общества.

Проводимые мероприятия в период подготовки к отопительному сезону 2009/2010 года были направлены на повышение надежности систем теплоснабжения, повышения уровня и качества эксплуатации, реконструкцию и переоснащение систем, устранение в процессе эксплуатации имеющихся перерасходов и сверхнормативных потерь тепла.

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)**  
**за 2009 год**  
**ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283**

---

По итогам подготовки к отопительному сезону 2009-2010 г. оформлен паспорт готовности объектов ОАО «Кингисепптеплоэнерго» к работе в осенне-зимний период 2009-2010 г.г.

Отопительный сезон начат с 05 октября 2009 года в соответствии с климатическими характеристиками по распоряжению главы администрации МО "Кингисеппское городское поселение».

С начала отопительного сезона поставки энергоресурсов осуществлялись бесперебойно в соответствии с планом поставок.

ОАО «Кингисепптеплоэнерго» самостоятельно заключает договоры на поставки топлива (на основании проведенных аукционов).

Прохождение отопительного сезона в 2009 году осуществлялось в нормальном режиме.

Нарушений режима качества предоставления коммунального ресурса, относящихся к авариям и аварийным ситуациям, не зафиксировано.

Деятельность Общества по устранению утечек на тепловых сетях, ремонту теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей носила плановый или оперативный характер, поскольку время устранения не превышало нормативной величины, либо проводилось по графику планово-предупредительного ремонта.

Основная цель Общества, заключающаяся в надёжном энергоснабжении потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства перед Обществом, в 2009 году достигалась путём плодотворной работы руководителей, специалистов и работников Общества.

\*\*\*\*\*

## **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

\*\*\*\*\*

В 2009 году на праве собственности у Общества находились две отопительные котельные:

- Центральная котельная города Кингисепп, расположенная на находящемся в собственности Общества земельном участке общей площадью 42 387 кв.м с кадастровым номером 47:20:09-08-004:0026 (категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: производственная деятельность);

- Котельная микрорайона Касколовка, Кингисеппского района, Ленинградской области, расположенная на находящемся в собственности Общества земельном участке общей площадью 3 052 кв.м с кадастровым номером 47:20:09-04-002:0010 (категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для размещения существующей котельной);

- здания, сооружения и оборудование котельных;

- а также в двухтрубном исчислении тепловые сети г. Кингисеппа с тепловыми пунктами № 1 и № 2 и тепловыми камерами протяжённостью 44 667,7 м;

- и сооружения коммунальной инфраструктуры микрорайона Касколовка:

Тепловая сеть: отопление протяжённостью 1 857,1 м;

Тепловая сеть: горячее водоснабжение протяжённостью 834 п.м.

Отопительные котельные сельских поселений находились у Общества на праве аренды.



**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)**  
**за 2009 год**  
**ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283**

В течение 2009 года были расторгнуты некоторые договоры аренды с муниципальными образованиями, на территории которых расположены котельные. На 31.12.2009 года Общество обслуживает следующие котельные:

	<b>Вид топлива</b>
• Центральная котельная № 1,	- газ
• Котельная № 4 (микрорайон Касколовка)	- газ
• Котельная № 7 (п.Кингисеппский)	- газ
• Котельная № 11 (д.Б.Куземкино)	- мазут
• Котельная № 12 (п.Усть-Луга)	- мазут
• Котельная № 18 (дизельная) (д.Краколье)	- диз.топливо
• Котельная № 19 (электрокотельная) п.Усть-луга, квартал Судоверфь,	- эл.энергия

**Показатели производственно-хозяйственной деятельности Общества**  
**за 2009 год**

**Основные технико-экономические показатели работы**  
**ОАО «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(2009 год)**

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	2009 г.	Уд.вес %
1	2	3	4	7
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	431 985	
2	расход на собствен.нужды	Гкал	16 411	
		%	11,3	
3	Отпуск теплоэнергии в сеть	Гкал	368 742	
4	<b>Полезный отпуск т/энергии</b>	<b>Гкал</b>	368 742	
	в т.ч. населению	Гкал	293 339	
	прочим потребителям	Гкал	75 403	
5	Расход условного топлива	тут	69 303	
	на выработку 1 Гкал	тут/Гкал	160,4	
6	Расход воды	тыс.куб.м	2 432	

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)**  
**за 2009 год**  
**ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283**

	на выработку 1 Гкал	кубм/Гкал	5,6	
7	Расход электроэнергии	тыс.Квт.ч.	12 711,6	
	на выработку 1 Гкал	Квтч/гкал	29,4	
<b>8</b>	<b>Доходы всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>365 326</b>	
	Доходы от реализации тепловой энергии всего	тыс. руб.	<b>362 968,3</b>	
	Доходы от прочей деятельности	тыс. руб.	2 357,7	
<b>10</b>	<b>Расходы всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>341 640</b>	
	Расходы от прочей деятельности	тыс. руб.	100	
	Расходы от реализации тепловой энергии всего	тыс. руб.	341 540	
	в том числе:	тыс. руб.		
	Материалы	тыс. руб.	3 835,3	1,15
	топливо	тыс. руб.	162 399,5	47,6
	эл. энергия	тыс. руб.	28 013,2	8,25
	вода	тыс. руб.	40 452,8	11,8
	Амортизация	тыс. руб.	4 771	1,45
	з/ плата	тыс. руб.	53 143	15,6
	Е,С,Н,	тыс. руб.	12 645,1	3,75
	прочие	тыс. руб.	15 767,2	4,65
	Тек.ремонт и содерж.оборудов	тыс. руб.	19 362,6	5,75
	<b>ИТОГО</b>		<b>341 540</b>	<b>100,0</b>
<b>11</b>	<b>Валовая прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>23 686</b>	
12	Финансовый результат от			
	реализации	тыс. руб.	21 428,1	
13	Себестоимость 1 Гкал	руб.	926,23	
14	Средняя стоимость 1 Гкал	руб.	984,34	

\*\*\*\*\*

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

\*\*\*\*\*

В перспективном плане развития Общества на 2010 год планируется предусмотреть возможные ходы увеличения доходной части и укрепление материально-технической базы

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)**  
**за 2009 год**  
**ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283**

---

Общества, снизить непроизводственные издержки путем внедрения энергосберегающих технологий и реконструкции существующего теплогенерирующего оборудования и тепловых сетей.

Существующая система теплоснабжения города Кингисеппа начала функционировать с 1978 по 1990 год. В настоящее время существующие теплогенерирующая и транспортирующая системы имеют ряд проблем, обусловленных износом оборудования и трубопроводов (полный износ наступает при эксплуатации более 25 лет).

Сети находятся в предаварийном состоянии и требуют замены на всем своём протяжении.

В целом по Обществу, вследствие ограниченности средств на ремонтные работы в тарифе на тепловую энергию в 2010 году ОАО «Кингисепптеплоэнерго» планирует выполнить текущий и частично капитальный ремонт оборудования.

\*\*\*\*\*

## **УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ**

\*\*\*\*\*

### **УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**

\*\*\*\*\*

Уставный капитал Общества сформирован путём внесения в него имущества реорганизованного Кингисеппского МУП «Теплоэнерго».

Размер уставного капитала составляет 130 396 000 рублей (сто тридцать миллионов триста девяносто шесть тысяч рублей).

Уставный капитал состоит из 130 396 (сто тридцать тысяч триста девяносто шесть) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей (одна тысяча рублей) каждая.

Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе; осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом, в соответствии с целями своей деятельности, с учётом ограничений, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Общество несёт ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

#### **Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента**

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции: *1 000,00 руб.*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *130 396 штук.*

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)**  
**за 2009 год**  
**ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283**

---

Дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: **нет**.

Объявленных акций: **нет**.

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **нет**.

Акции, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента - **нет**.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **1-01-04568-D**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **29.08.2008 года**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе (РО ФСФР России в СЗФО).**

Права акционеров- владельцев обыкновенных именных акций:

Каждая обыкновенная именная бездокументарная акция эмитента предоставляет акционеру - её владельцу одинаковый объём прав. Акционеры – владельцы обыкновенных именных акций Эмитента имеют право:

- участвовать в Общем собрании акционеров Общества, принимать решения по вопросам компетенции Общего собрания акционеров с правом голоса по всем вопросам;
- получать дивиденды в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;
- получать в случае ликвидации общества часть его имущества, оставшегося после расчётов с кредиторами.
- акционеры также имеют право осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

#### **Сведения о регистрации Отчёта об итогах выпуска ценных бумаг**

Орган, осуществивший государственную регистрацию Отчёта об итогах выпуска ценных бумаг: **Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе (РО ФСФР России в СЗФО).**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **1-01-04568-D**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **29.08.2008 года**

Общий объём выпуска (по номинальной стоимости): **130 396 000,0000 руб. (Сто тридцать миллионов триста девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек).**

Общий объём размещённого выпуска (по номинальной стоимости): **130 396 000,0000 руб. (Сто тридцать миллионов триста девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек).**

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: **1000,00 руб. (одна тысяча рублей 00 копеек)**

Количество ценных бумаг выпуска: **130 396 (Сто тридцать тысяч триста девяносто шесть)**

#### **Сведения о государственной регистрации Проспекта ценных бумаг**

Орган, осуществивший государственную регистрацию Проспекта ценных бумаг: **Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе (РО ФСФР России в СЗФО).**

Тип акций: **Акции обыкновенные именные бездокументарные.**

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)**  
**за 2009 год**  
**ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **1-01-04568-D**  
Прспект ценных бумаг утверждён Советом директоров Общества: Протокол № 3 от 30 сентября 2008 года.  
Дата государственной регистрации Прспекта ценных бумаг: 01 декабря 2008 года.

\*\*\*\*\*

## **ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ**

\*\*\*\*\*

В соответствии с Уставом Общества созданы органы управления и контроля Общества, необходимые для функционирования Общества.

Органами управления Общества являются:

- 1) общее собрание акционеров;
- 2) совет директоров;
- 3) единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия Общества.

Коллегиальный исполнительный орган Общества не сформирован, поскольку не предусмотрено его наличие Уставом Общества.

\*\*\*\*\*

## **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ**

\*\*\*\*\*

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Единственным акционером Общества является муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

От имени муниципального образования полномочия акционера осуществляются Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

\*\*\*\*\*

## **СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА**

\*\*\*\*\*

**Состав Совета директоров с 01.01.2009 г. до 15.06.2009 г.**

Запалатский Юрий Иванович Год рождения: 15.02.1959	заместитель генерального директора ЗАО «Стройфинанс»
Корнеева Надежда Семеновна Год рождения: 30.11.1959	Председатель комитета финансов Администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение"

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)**  
**за 2009 год**  
**ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283**

	муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба
Скоропадская Галина Сергеевна Год рождения: 18.11.1959	Председатель комитета – Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба
Мельников Владимир Ефимович Год рождения: 04.07.1951	Заместитель главы администрации, Председатель комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба
Скажутин Андрей Валерьевич Год рождения: 17.04.1970	Помощник Главы Администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба

Доля участия данных лиц в уставном капитале Общества: 0;

Доля принадлежащих данным лицам обыкновенных акций Общества: 0.

15.06.2009 г. переизбран Совет директоров общества Решением единственного акционера по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров (Распоряжение № 27-р от 15.06.2009 г.).

**Состав Совета директоров в 15.06.2009 г. по 31.12.2009 г.**

Запалатский Юрий Иванович Год рождения: 15.02.1959	заместитель генерального директора ЗАО «Стройфинанс»
Мельников Владимир Ефимович Год рождения: 04.07.1951	Заместитель главы администрации, Председатель комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры администрации

**ГODOVOЙ ОТЧЁТ**  
**Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)**  
**за 2009 год**  
**ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283**

	<i>Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба</i>
Корнеева Надежда Семеновна Год рождения: 30.11.1959	<i>Председатель комитета финансов Администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба</i>
Скоропадская Галина Сергеевна Год рождения: 18.11.1959	<i>Председатель комитета – Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба</i>
Комаров Виктор Александрович	<i>генеральный директор</i> <b>ОАО «Кингисепптеплоэнерго»</b>

Доля участия данных лиц в уставном капитале Общества: 0;

Доля принадлежащих данным лицам обыкновенных акций Общества: 0.

\*\*\*\*\*

## ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

\*\*\*\*\*

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор Общества.

Генеральный директор: Комаров Виктор Александрович, дата рождения: 08.02.1952 г.

Сведения об образовании: высшее; с 1972 по 1977 г.г. - Магнитогорский горно-металлургический институт им. Г.И. Носова по специальности инженер-теплотехник

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0;

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0.

Генеральный директор Общества избирается сроком на 5 (пять) лет.

Генеральный директор подотчётен Совету директоров и Общему собранию акционеров.

Условия Трудового договора с генеральным директором, согласно Уставу, определяются Советом директоров Общества.

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)**  
**за 2009 год**  
**ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283**

---

Трудовой договор от имени Общества подписывается председателем Совета директоров или иным лицом, уполномоченным Советом директоров.

Размер оплаты труда Генеральному директору установлен Советом директоров Общества в 2009 году и состоит из:

должностного оклада в размере 12 (двенадцать) тарифных ставок первого разряда рабочего основной профессии в Обществе;

ежемесячной персональной надбавки за сложность и напряжённость работы в размере 6 (шесть) должностных окладов в год;

ежемесячной стимулирующей надбавки за наличие почётного звания «Заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» в размере 20 % (двадцать процентов) от ежемесячного оклада.

В отчётном году Общество имело объём работ, обеспечивающий загрузку всех производственных единиц Общества. Общество своевременно выплачивает налоги в бюджеты всех уровней, не имеет задолженности по зарплате, поддерживает на высоком уровне работу отопительных котельных, сооружений и оборудования для нормального проведения отопительного сезона, что говорит о чёткой организованной работе единоличного исполнительного органа Общества.

\*\*\*\*\*

## **СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ОБЩЕСТВА**

\*\*\*\*\*

Ревизионная комиссия — орган контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества.

**Состав Ревизионной комиссии с 01.01.2009 г. по 15.06.2009 г.**

Асташов Евгений Александрович	<i>Начальник отдела – Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба</i>
Иванова Нина Александровна	<i>Главный специалист – Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба</i>
Стешина Татьяна Генриховна	<i>Главный специалист – Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба</i>

15.06.2009 г. переизбрана Ревизионная комиссия общества Решением единственного акционера по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров (Распоряжение № 27-р от 15.06.2009 г.).



ГОДОВОЙ ОТЧЁТ  
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»  
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)  
за 2009 год  
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

**Состав Ревизионной комиссии с 15.06.2009 по 31.12.2009 г.**

Асташов Евгений Александрович	Начальник отдела – Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба
Иванова Нина Александровна	Главный специалист – Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба
Стешина Татьяна Генриховна	Главный специалист – Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба
Алексеева Наталья Викторовна	Ведущий специалист отдела экономики КУМИ

\*\*\*\*\*

**КОРПОРАТИВНАЯ СТРУКТУРА**

\*\*\*\*\*

**ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА**

С момента создания и регистрации (02 июня 2008 года) Общество не создавало филиалов и не открывало представительств.

\*\*\*\*\*

**ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА**

С момента создания и регистрации (02 июня 2008 года) Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

\*\*\*\*\*

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
ОБЩЕСТВА В 2009 ГОДУ**

\*\*\*\*\*

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ  
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»  
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)  
за 2009 год  
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

## ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

\*\*\*\*\*

### АКТИВЫ

\*\*\*\*\*

### РАСЧЕТ

чистых активов на 01.01.2010г.  
по ОАО «Кингисепптеплоэнерго»  
по предварительному балансу по итогам года

*тыс.руб.*

№ п/п	Наименование показателя	Код стр.	На начало года	На конец года
1	2	3	4	5
<b>1. АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	110	-	-
2	Основные средства	120	95 147	90 937
3	Незавершенное производство	130	1 653	1 513
4	Доходные вложения в материальные активы	135	-	-
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	140, 250	-	-
6	Прочие внеоборотные активы	150	-	-
7	Запасы	210	11 532	10 030
8	Налог на НДС по приобретенным ценностям	220	210	516
9	Дебиторская задолженность		32 562	50 993
10	Денежные средства	260	7 016	7 673
11	Прочие оборотные активы	270	-	-
12	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		153 309	162 817
<b>2. ПАССИВЫ</b>				
13	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	-	-
14	Отложенные налоговые обязательства	515	165	743
15	Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
16	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	5 000	1 600
17	Кредиторская задолженность	520, 620	49 886	45 782
18	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
19	Резерв предстоящих расходов	650	-	-
20	Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
21	Итого пассивы принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		55 051	48 125
22	Стоимость чистых активов (итого активы стр.12 минус итог пассивы стр.20)		98 258	114 692

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ  
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»  
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)  
за 2009 год  
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

\*\*\*\*\*

## ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

### Труд и заработная плата

За 2009 год среднесписочная численность работников Общества составила – 319 человека, снижение произошло в связи с расторжением договоров аренды с администрациями муниципальных образований на котельное оборудование и тепловые сети.

Средняя заработная плата за 2009 год увеличилась по сравнению с 2008 г. на 11,3 % (таблица № 1). Увеличение произошло в связи с сокращением персонала более низкой квалификации (уход от арендных отношений по сельским котельным, где требования к квалификации персонала, и, как следствие, размер зарплаты, ниже).

*Таблица № 1*

**Труд и заработная плата за июнь-декабрь 2008г., 2009г.**

Показатели	2008	2009	% роста
1. Среднесписочная численность, чел.	353	319	90,4
2. Фонд оплаты труда, тыс.руб.	38 777,8	66 864,4	-
3. Средняя з/плата, руб.	15 693	17 467	111,3

\*\*\*\*\*

## Информация о начисленных и выплаченных дивидендах по акциям Общества

За отчётный 2009 год никто из членов Совета директоров не получали вознаграждения по результатам отчётного года, и не имели никаких дополнительных материальных дотаций от Общества, генеральному директору выплачивается заработная плата.

\*\*\*\*\*

## Сведения о совершённых Обществом в отчётном году крупных сделках

За отчетный 2009 год Обществом были совершены 2 крупные сделки между ОАО «Кингисепптеплоэнерго» и Открытым акционерным обществом «Банк ВТБ Северо-Запад», совершаемые от имени последнего Дополнительным офисом № 2 Филиала «Ленинградский областной» Открытого акционерного общества «Банк ВТБ Северо-Запад»:

I. Кредитный договор № 8-02/09 от 14 июля 2009 года на следующих существенных условиях:

- сумма кредита 10 000 000 рублей 00 копеек (десять миллионов рублей 00 копеек);

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)**  
**за 2009 год**  
**ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283**

- срок Кредитного договора – с 14 июля 2009 года по 30 июня 2010года;  
- процент за пользование кредитом – 20 % годовых.

**II. Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) в качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору на следующих существенных условиях:**

**2.1. предмет залога:**

а) Здание центральной котельной, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 4171,90 кв.м, инв. № 1985, лит. М; адрес объекта: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Промзона, 5-й проезд; условный номер: 47-23-11/2004-389; номер записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: № 47-78-18/028/2008-211 от 30 июля 2008 года. Право собственности ОАО «Кингисепптеплоэнерго» на объект недвижимого имущества зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 31 июля 2008 года серии 78-АГ № 568237;

б) Земельный участок, на котором расположено Здание центральной котельной (далее – Земельный участок):

Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: производственная деятельность, общая площадь 42387 кв.м; адрес объекта: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Промзона, 5-й проезд; кадастровый номер: 47:20:09-08-004:0026. номер записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: № 47-78-18/028/2008-229. Право собственности ОАО «Кингисепптеплоэнерго» на объект недвижимого имущества зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 31 июля 2008 года серии 78-АГ № 568494;

**2.2. срок договора:** с 14 июля 2009 года по 30 июня 2010года;

**2.3. сумма оценки предмета залога составляет:** 12 500 000 рублей 00 копеек.

**2.4. существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого ипотекой:**

Кредитный договор № 8-02/09 от 14 июля 2009 года на сумму кредита 10 000 000 рублей 00 копеек (десять миллионов рублей 00 копеек); срок Кредитного договора - с 14 июля 2009 года по 30 июня 2010года; процент за пользование кредитом – 20 % годовых.

Вышеуказанные сделки были одобрены Советом директоров Общества 14.07.2009 г. (Протокол № 01-окс от 14.07.2009 г.)

\*\*\*\*\*

**Сведения о совершённых Обществом в отчётном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность**

За отчетный 2009 год Обществом была совершена 1 сделка, в совершении которой имеется заинтересованность – договор аренды с Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (Арендодатель) на следующий существенных условиях:

1. Предмет сделки: Арендодатель обязуется, на основании протокола об итогах аукциона по продаже права аренды от 05.05.2009 года, предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект нежилого фонда: помещения на первом этаже №№ 4,9,12,13,15-

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)**  
**за 2009 год**  
**ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283**

---

19,23,24-29,30,31,33 на втором этаже №№ 19-38, согласно поэтажного плана и экспликации из поэтажного плана, прилагаемого к настоящему договору, здания службы, общей площадью 1577,10 кв.м., именуемые далее Объектом, расположенный по адресу: Ленинградская область г.Кингисепп улица Малая, дом 5, для использования под офис. Общая площадь, сдаваемая в аренду, составляет 629,7 квадратных метров.

2. Срок аренды в соответствии с условиями договора устанавливается на 5 (пять) лет с 05 мая 2009 года по 04 мая 2013 года.

3. Цена сделки: Арендная плата за пользование Объектом установлена на основании протокола об итогах аукциона по продаже права аренды, за месяц в размере – 45 100 (Сорок пять тысяч сто) рублей 00 копеек, кроме того НДС (18%) – 8 118,00 руб.

Сделка одобрена Советом директоров Общества 17.04.2009 г. (Протокол № 01-осз от 14.07.2009 г.)

\*\*\*\*\*

**Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью  
Общества.**

**Отраслевые риски**

а) *Макроэкономическая ситуация.*

На развитие теплоэнергетической отрасли оказывает сильное влияние рост цен на услуги естественных монополий, т.к. удельная составляющая газа и электроэнергии в выработке тепловой энергии составляет от 38 до 45%. Следовательно, прогнозируемый рост цены на природный газ и электрическую энергию на среднесрочную перспективу выше уровня инфляции скажется на экономике Общества.

б) *Конкуренция.*

Ввиду специфики теплоэнергетической отрасли развитие конкуренции на территориях, где осуществляется выработка и отпуск тепла Обществом отсутствует.

в) *Изменение цен.*

Основным отраслевым риском является увеличение цен монополистов на электричество, и газ. В связи с этим необходимо рассматривать возможность/необходимость перехода на альтернативные виды топлива.

Значительная степень государственного регулирования в отрасли, в том числе в части регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги и тепловую энергию, является фактором, влияющим на деятельность Общества. Аналогичным фактором является низкая платежная дисциплина потребителей, которая снижает размер оборотных средств Общества.

**Финансовые риски**

- Либерализация цен на рынке электроэнергии, отпуск газа по нерегулируемым государством ценам может привести к соответствующим увеличением затрат Общества на их приобретение, что скажется на стоимости вырабатываемой тепловой энергии.
- Возможные изменения тарифной политики в части возврата вложенных инвестиций могут оказать негативное влияние на инвестиционную деятельность Общества.
- Изменение налоговой политики в РФ. Возможный рост ставки по налогам, выплачиваемым Обществом в ходе своей производственно-финансовой деятельности, может привести к

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»**  
**(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)**  
**за 2009 год**  
**ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283**

---

увеличению расходов и снижению денежных средств, остающихся на предприятии на финансирование текущей деятельности.

**Риски, связанные с деятельностью Общества**

Основными рисками, связанными с деятельностью Общества, являются риск не выполнения плановых показателей по выработке и реализации тепловой энергии, в связи с возможным потеплением климата, риск возникновения аварийных ситуаций, которые могут возникнуть при работе генерирующего оборудования (сбой в энергоподаче, перерывы в поставке воды и природного газа), все это приведет к снижению плановой выручки Общества.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью компании, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера.

Общество работает над комплексом мер по повышению инвестиционной привлекательности компании: увеличение объема собственного капитала, снижение рисков связанных с производственной деятельностью. Такая политика поможет Обществу развивать взаимоотношения с банками при рассмотрении возможных форм финансирования, решая тем самым одну из основных проблем российских компании - отсутствие на российском рынке долгосрочных пассивов.

\*\*\*\*\*

**Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации членам  
Совета директоров Общества**

Членам Совета директоров Общества выплат вознаграждений (в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления), в 2009 финансовом году не осуществлялось.

\*\*\*\*\*

**Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации органу  
контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества**

Членам Ревизионной комиссии Общества выплат вознаграждений (в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления), в 2009 финансовом году не осуществлялось.

\*\*\*\*\*

**Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения**

Общество следует правилам Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2001 г.

\*\*\*\*\*

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ  
Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»  
(ОАО «Кингисепптеплоэнерго»)  
за 2009 год  
ОГРН 1084707000806; ИНН 4707027283

---

**Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иным внутренним документом Общества.**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена

*Годовой отчет Общества составлен согласно п.п.8.3. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России № 06-117/пз-н от 10 октября 2006 года*

*Годовой отчет Общества утвержден на Общем собрании акционеров ОАО «Кингисепптеплоэнерго» 14 мая 2010 года (Протокол № 14/08-10 от 19 мая 2010 года).  
(предварительно утвержден на заседании Совета директоров 23.04.2010 г., протокол № б/н).*

Генеральный директор  
ОАО «Кингисепптеплоэнерго»

В.А. Комаров

Главный бухгалтер  
ОАО «Кингисепптеплоэнерго»

М.С. Гусева