

Утверждено " 31 " Марта 20 10 г. Зарегистрировано " " 20

Государственный регистрационный номер

Советом директоров  
ОАО "КВК"

1 - 0 1 - 0 4 8 0 2 - D -

(указывается государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

Протокол № 1

РО ФСФР России в СЗФО

от " 31 " марта 20 10 г.

(наименование регистрирующего органа)

(наименование должности и подпись уполномоченного лица регистрирующего органа)  
Печать регистрирующего органа

## ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

*Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"*

(полное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации))

**акции обыкновенные именные бездокументарные**

(вид, категория (тип), форма ценных бумаг и их иные идентификационные признаки)

**в количестве 51 000 штук номинальной стоимостью 1000,00 руб. каждая**

(номинальная стоимость (если имеется) и количество ценных бумаг, для облигаций и опционов эмитента также указывается срок погашения)

**<http://www.agency-vega.ru/disclosure/kvk/>**

(адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

**РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ  
ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ  
БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО  
ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩЕННЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2008 и 2009 годы и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

Общество с ограниченной ответственностью

**"Аудиторская компания "Ажур-Вест"**

Генеральный директор

**Л.А. Иванова**

(подпись)  
М.П.

(И.О. Фамилия)

Дата " 18 " июня 20 10 г.

Генеральный директор ОАО "КВК"

(наименование должности руководителя эмитента)

**В.С. Федосеев**

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Дата " 18 " июня 20 10 г.

Главный бухгалтер ОАО "КВК"

(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)

**З.В. Ощепкова**

(подпись)  
М.П.

(И.О. Фамилия)

Дата " 18 " июня 20 10 г.

## Оглавление

Введение.....	8
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект.....	9
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	9
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	9
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента .....	9
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	10
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	10
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг .....	10
II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	11
III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	12
3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	12
3.2. Рыночная капитализация эмитента.....	15
3.3. Обязательства эмитента .....	15
3.3.1. Кредиторская задолженность .....	15
3.3.2. Кредитная история эмитента .....	17
3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам....	17
3.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	17
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	17
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	17
3.5.1. Отраслевые риски.....	18
3.5.2. Страновые и региональные риски .....	18
3.5.3. Финансовые риски .....	19
3.5.4. Правовые риски.....	19
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	20
3.5.6. Банковские риски .....	20
IV. Подробная информация об эмитенте .....	21
4.1. История создания и развития эмитента .....	21
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	21
4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	21
4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	21

4.1.4. Контактная информация .....	21
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	21
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	21
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	22
4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента .....	22
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	22
4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	24
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	24
4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий .....	24
4.2.6. Совместная деятельность эмитента .....	24
4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами .....	25
4.2.7.1. Для акционерных инвестиционных фондов .....	25
4.2.7.2. Для страховых организаций .....	25
4.2.7.3. Для кредитных организаций .....	25
4.2.7.4. Для ипотечных агентов .....	25
4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	25
4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	25
4.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	25
4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	25
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	25
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	26
4.6.1. Основные средства .....	26
V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	27
5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	27
5.1.1. Прибыль и убытки .....	27
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности .....	27
5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	28
5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	29
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств, тыс. руб. ....	29

5.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	31
5.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	31
5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	31
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	31
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	31
5.5.2. Конкуренты эмитента .....	32
VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	32
6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	32
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	35
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и\или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента. ....	38
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента. ....	38
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента. ....	39
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и\или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	40
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	40
6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	41
VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	42
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	42
7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	42
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, при наличии специального права ("золотой акции") .....	42
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	42
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	42

7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	42
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	42
VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	44
8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента .....	44
8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал.....	44
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год .....	44
8.4.Сведения об учетной политике эмитента .....	44
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	44
8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года .....	44
8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента..	44
IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг.....	45
9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах .....	45
9.1.1. Общая информация .....	45
9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях.....	45
9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах.....	45
9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента.....	45
9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием .....	45
9.1.5.1. Сведения о специализированном депозитории, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия.....	45
9.1.5.2. Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия	45
9.1.5.3. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием .....	45
9.1.5.4. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций.....	45
9.1.5.5. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия .....	45
9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках.....	46

9.1.6.1. Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	46
9.1.6.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которое удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	46
9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг .....	46
9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	46
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	46
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента ....	46
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг .....	46
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг .....	46
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	47
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	47
9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг .....	47
9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации .....	47
X. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	48
10.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	48
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	48
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	48
10.1.3. Сведения о формировании и использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента .....	48
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	48
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	52
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	52
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	52

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	52
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	52
10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	52
10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.....	52
10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	52
10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	53
10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска .....	53
10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	53
10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	53
10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	53
10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	53
10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	54
10.10. Иные сведения .....	54
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПРОСПЕКТУ ЦЕННЫХ БУМАГ</b>	
Годовая бухгалтерская отчетность за 2008 год. ....	55
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К ПРОСПЕКТУ ЦЕННЫХ БУМАГ</b>	
Годовая бухгалтерская отчетность за 2009 год .....	69
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К ПРОСПЕКТУ ЦЕННЫХ БУМАГ.</b>	
Учетная политика для целей бухгалтерского учета в 2008 году.....	87
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 К ПРОСПЕКТУ ЦЕННЫХ БУМАГ</b>	
Учетная политика для целей бухгалтерского учета в 2009 году.....	89

## **Введение**

Эмитентом размещено 51 000 (Пятьдесят одна тысяча) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей (Одна тысяча рублей) каждая.

Эмиссия ценных бумаг осуществлялась с целью образования уставного капитала Общества в ходе его создания путем учреждения.

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторской, оценочной и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Совет директоров:  
Мельников Владимир Ефимович - Председатель  
Год рождения: 04.07.1951

Скоропадская Галина Сергеевна  
Год рождения: 18.11.1959

Булат Владимир Иванович  
Год рождения: 12.08.1947

Федосеев Виктор Степанович  
Год рождения: 19.06.1940

Бухтияров Виктор Николаевич  
Год рождения: 23.10.1975

Коллегиальный исполнительный орган управления не сформирован, поскольку не предусмотрен уставом общества.

Единоличный исполнительный орган эмитента:  
Генеральный директор:  
Федосеев Виктор Степанович  
Год рождения: 19.06.1940

**1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

**1.2.1.**

Полное наименование банка: **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)**

Сокращенное наименование банка: **Сбербанк России ОАО**

Место нахождения: **Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19.**

Почтовый адрес: **Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19**

Наименование филиала: **Кингисеппское отделение № 1883**

Адрес местонахождения филиала: **188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Воровского д. 3**

ИНН: **7707083893**

№ счета: **407 028 100 553 000 00 168**

Тип счета: **расчетный**

БИК: **044030653**

Корр. счет: **3010 1810 500 000 000 653**

**1.2.2.**

Полное наименование банка: **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)**

Сокращенное наименование банка: **Сбербанк России ОАО**

Место нахождения: **Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19.**

Почтовый адрес: **Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19**

Наименование филиала: **Кингисеппское отделение № 1883**

Адрес местонахождения филиала: **188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Воровского д. 3**

ИНН: **7707083893**

№ счета: **407 028 108 553 000 00 216**

Тип счета: **расчетный**

БИК: **044030653**

Корр. счет: **3010 1810 500 000 000 653**

**1.3. Сведения об аудиторской (аудиторах) эмитента**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Ажур-Вест"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АК "Ажур-Вест"**

Место нахождения: **188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 25/2**

ИНН: 4707012449

Почтовый адрес: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 25/2.

Тел.: (81375) 27326

Факс: (81375) 27326

Адрес электронной почты: audit@ajur-west.com

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов» (РКА). Свидетельство РКА № 0365-Ю от 28 ноября 2006г. Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 10305000336.

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: Аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2008 (неполный год) и 2009 года.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, отсутствуют.

Доли участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента отсутствуют.

Заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом не предоставлялись.

Существенные интересы, связывающие, аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента) отсутствуют.

Тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи между эмитентом и аудитором отсутствуют.

У эмитента отсутствуют должностные лица, являющиеся одновременно должностными лицами данного аудитора и/или аудитором.

Порядок выбора аудитора эмитента: решение о рекомендации кандидатуры аудитора принимается советом директоров эмитента, утверждение аудитора осуществляется годовым общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества. Стоимость услуг аудитора утверждается решением Совета директоров эмитента.

Услуги, отличные от аудита, аудитором не оказываются.

В рамках договора №18-2008/С от 12.03.2009 года на «Оказание услуг по специальному аудиторскому заданию» Аудитором проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2008 год, аудиторское заключение прилагается в составе годовой бухгалтерской отчетности эмитента за 2008 год (Приложение № 1), фактический размер вознаграждения по указанному договору составил 50 000 рублей.

В рамках договора №18-2009/ПА от 09.07.2009 года на «Долгосрочное аудиторское обслуживание (плановый аудит за 2009 год)» Аудитором проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2009 год, аудиторское заключение прилагается в составе годовой бухгалтерской отчетности эмитента за 2009 год (Приложение № 2), фактический размер вознаграждения по указанному договору составил 170 000 рублей.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

Услугами оценщика эмитент не пользовался

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

Услугами консультанта эмитент не пользовался

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

Ощепкова Зоя Владимировна - Главный бухгалтер ОАО "КВК"

Дата рождения: 04.01.1957

Телефон: 8-81375-2-43-90

**II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация по данному разделу не предоставляется.

### III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

#### 3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	2008	2009
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	51 021,6	52 270,2
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	-	5,7%
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	2,7%	47,4%
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-	-
Уровень просроченной задолженности, %	-	6,8%
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	1	8,5
Доля дивидендов в прибыли, %	-	-
Производительность труда, руб./чел.	-	488 715
Амортизация к объему выручки, %	-	5%

Для анализа платежеспособности и финансового положения рассчитаем показатели платежеспособности, рыночной устойчивости, рентабельности, оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженности за неполный 2008 и полный 2009 годы.

#### КОЭФФИЦИЕНТЫ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	2008	2009
К-т абсолютной ликвидности	Л2	$A1/(П1+П2)$	0,13	0,081
К-т "критической оценки"	Л3	$(A1+A2)/(П1+П2)$	0,21	1,04
К-т текущей ликвидности	Л4	$(A1+A2+A3)/(П1+П2)$	0,60	1,18
К-т маневренности функционирующего капитала	Л5	$A3/((A1+A2+A3)-(П1+П2))$	-0,01	0,092
Доля оборотных средств в активах	Л6	$(A1+A2+A3)/Б$	1,6%	38,1%
К-т обеспеченности собственными средствами	Л7	$(П4-A4)/(A1+A2+A3)$	0,97	0,68

#### ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	2008	2009
Общая величина запасов и затрат	33	210+220	179	1585
Наличие собственных оборотных средств	СОС	490-190	-485	4788

Функционирующий капитал	КФ	490+590-190	-485	4788
Общая величина источников	ВИ	490+590+610-190	-485	7788
Излишек или недостаток СОС	Фс	СОС-33	-664	3203
Излишек или недостаток собственных и долгосрочных заемных источников формирования запасов и затрат	Фт	КФ-33	-664	3203
Излишек или недостаток общей величины основных источников для формирования запасов и затрат	Фо	ВИ-33	-664	6203

#### РЫНОЧНАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	2008	2009
К-т капитализации	У1	(590+690)/490	0,027	0,474
К-т обеспеченности собственными источниками финансирования	У2	(490-190)/290	-0,53	0,16
К-т финансовой независимости	У3	490/700	0,97	0,68
К-т финансирования	У4	490/(590+690)	36,52	2,11
К-т финансовой устойчивости	У5	(490+590)/300	0,97	0,68
К-т финансовой независимости в части формирования запасов	У6	(490-190)/210	-1,63	3,10

#### АНАЛИЗ ДОХОДНОСТИ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	2008	2009
Рентабельность продаж	P1	50(2)/10(2)	41%	-4,4%
Общая рентабельность отчетного периода	P2	140(2)/10(2)	32%	0,8%

Рентабельность собственного капитала	P3	190(2)/490	0,04%	0,1%
Экономическая рентабельность	P4	190(2)/300	0,04%	0,08%
Рентабельность основной деятельности	P6	140(2)/(20(2)+30(2)+40(2))	54,2%	0,8%
период окупаемости собственного капитала	P9	490/140(2)	1594	41

Приведенный выше анализ опирается на данные бухгалтерской отчетности по итогам неполного 2008 года и завершено 2009. Фактически рассматриваемые отчетные периоды не являются показательными, с точки зрения оценки динамики процессов, поскольку предприятие создано в конце 2008 года. Однако в наличии положительная динамика основных показателей.

#### АНАЛИЗ ОБОРАЧИВАЕМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	2008	2009
Средняя оборачиваемость дебиторской задолженности в оборотах	ОДЗоб	$10(2)/((215н+230н+240н+215к+230к+240к)/2)$	0,5	11,8
Средний срок погашения дебиторской задолженности в днях	ОДЗдн	Отчетный период/ОДЗоб	140	31
Доля дебиторской задолженности в общем объеме текущих активов	Удз	$(230+240+215)/290*100\%$	47,5%	87,2%
Доля запасов в V оборотных активов		210/290	32,6%	5,2%
Средняя оборачиваемость кредиторской задолженности в оборотах	ОКЗоб	$10(2)/(620н+620к)/2$	0,14	13,4
Средний срок погашения кредиторской задолженности в днях	ОКЗдн	Отчетный период/ОКЗоб	500	27
Доля кредиторской задолженности в общем объеме текущих активов	Укз	620/690	100%	87,9%

Превешение кредиторской задолженности над дебиторской	-	620-215-230-240	964	-4015
---	---	-----------------	-----	-------

#### ТЕМПЫ РОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ

Наименование показателя	Статьи баланса	2008	2009
Кредиторская	620к/620н	-	1558,3%
Дебиторская	(215к+230к+240к) / (215н+230н+240н)	-	5955%

#### ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	Статьи баланса	2008	2009
Чистые активы, тыс. руб.	ЧА	*=с.ф.1(190+290-252-244-450-590-610-620-630-650-660)	51 022	52 270

Проведенный анализ показателей позволяет отметить общее устойчивое финансовое положение компании ввиду нормальных показателей платежеспособности, финансовой и рыночной устойчивости, оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженности, с учетом особенностей сезонного характера дисбаланса структуры расходов и доходов.

Приведенный выше анализ опирается на данные бухгалтерской отчетности по итогам неполного 2008 года и завершено 2009. Фактически рассматриваемые отчетные периоды не являются показательными, с точки зрения оценки динамики процессов, поскольку предприятие создано в конце 2008 года. Однако в наличии положительная динамика основных показателей.

Общество характеризуется достаточно высокими показателями финансовой устойчивости и независимости

### 3.2. Рыночная капитализация эмитента

В общепринятом понимании, рыночной капитализацией эмитента является совокупная рыночная стоимость всех размещенных акций эмитента, определяемая биржевыми котировками. Акции эмитента на организованных рынках не обращались и не обращаются. Учитывая вышеизложенное, определить рыночную капитализацию эмитента по методике, приведенной в Положении о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденном Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16.03.2005 г. № 05-5/пз-н, не представляется возможным. Для целей настоящего пункта рыночная капитализация эмитента определяется по стоимости чистых активов. Расчет стоимости чистых активов сделан по методике, приведенной в "Порядке оценки стоимости чистых активов акционерных обществ", утвержденным Приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 г. № 10н/03-6/пз.

Рыночная капитализация эмитента на 31.12.2009 составила - 52 270 тыс. руб.

### 3.3. Обязательства эмитента

#### 3.3.1. Кредиторская задолженность

Вид задолженности	2008	2009
-------------------	------	------

Долгосрочная (реструктуризированные налоги и сборы), тыс. руб.	нет	нет
В том числе просроченная:		
Краткосрочная, тыс. руб.	1397	24770
В том числе просроченная:		1682

Просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет не числится, поскольку с даты создания эмитента прошло менее полугода.

#### Структура кредиторской задолженности

Наименование кредиторской задолженности	На 31.12.2009	
	Срок наступления платежа	
	до 1 года	свыше 1 года
<b>Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс.руб.</b>	9429	
в том числе просроченная, тыс. руб.	985	
<b>Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс.руб.</b>	4469	
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	
<b>Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс.руб.</b>	7035	
в том числе просроченная, тыс.руб.	698	
<b>Кредиты, тыс.руб.</b>	-	
в том числе просроченные, тыс.руб.	-	
<b>Займы, всего, тыс.руб.</b>	3000	
в том числе просроченные, тыс.руб.	-	
в том числе облигационные займы, тыс.руб.	-	
в том числе просроченные облигационные займы, тыс.руб.	-	
<b>Прочая кредиторская задолженность, тыс.руб.</b>	836	
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	
<b>Итого, тыс.руб.</b>	<b>24770</b>	
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	1683	

В составе просроченной кредиторской задолженности по итогам 2009 года у эмитента числится кредиторская задолженность перед нижеуказанными предприятиями и организациями. Указанная задолженность образовалась по причине существенных кассовых разрывов, на финансирование покрытия которых, по мнению органов управления эмитента, нецелесообразно привлекать кредитные ресурсы. Существенных последствий неисполнения не имеется, поскольку срок погашения указанной задолженности, имеющей положительную динамику снижения его общей величины, согласовывается сторонами в виде соответствующих графиков погашения, предусматривающих ее планомерное снижение в рамках последующих отчетных периодов.

Кредиторы, на долю каждого из которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности эмитента:

1) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПСК»**

Юридический адрес: **195009 г.СПб, ул.Михайлова д.11**

Сумма кредиторской задолженности: **4595 тыс.руб.**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности: 985 тыс.руб, срок просрочки – 35 дней, погашение осуществляется по согласованному графику, штрафные санкции не применяются.

Кредитор не является аффилированным лицом эмитента.

- 2) Полное фирменное наименование: **Межрайонная ИФНС РФ №3 по Ленинградской области**  
Сокращенное фирменное наименование: **МИФНС РФ №3 по ЛО**  
Юридический адрес: **188480, г.Кингисепп пр-т К.Маркса д.2а**  
Сумма кредиторской задолженности: **7035 тыс.руб.**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности: 698 тыс.руб, срок просрочки – 60 дней, погашение осуществляется по согласованному графику, штрафные санкции применяются согласно действующему законодательству – пени.

Кредитор не является аффилированным лицом эмитента.

### 3.3.2. Кредитная история эмитента

С момента создания эмитента по момент утверждения настоящего проспекта ценных бумаг, в том числе в отчетном периоде, кредитных договоров и/или договоров займа не заключалось.

Эмитентом в порядке правопреемства исполняются условия следующих кредитных договоров:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб. / иностранная валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или процентов, срок просрочки, дней
Займ	ООО «Стройфинанс»	3 000 000	Не определен	нет

На момент утверждения настоящего проспекта указанные выше обязательства перед кредитором выполняются в соответствии с условиями договора.

Эмиссия облигаций не осуществлялась.

### 3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Предоставления третьим лицам обеспечения, в том числе, в форме залога или поручительства с момента создания эмитента по момент утверждения настоящего проспекта ценных бумаг, в том числе в отчетном периоде, не было.

### 3.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашений, включая срочные сделки, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах не было.

## 3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмиссия ценных бумаг осуществлялась с целью образования уставного капитала эмитента в ходе его создания при реорганизации путем преобразования в акционерное общество муниципального предприятия в процессе приватизации.

### 3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время полного перечня конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторов риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Вместе с тем, эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации.

### 3.5.1. Отраслевые риски

Отрасль, в которой Эмитент осуществляет свою основную хозяйственную деятельность – жилищно-коммунальное хозяйство: Транспортировка воды, реализация питьевой воды населению и юридическим лицам всех форм собственности и обеспечение отвода, очистки и сброса сточных вод.

Ухудшение ситуации в отрасли, а также в положении эмитента в отрасли может быть вызвано возможным общим падением производства в российской экономике, неблагоприятными погодными условиями, включая стихийные бедствия, изменением в законодательстве Российской Федерации в сфере деятельности эмитента.

Сложившаяся проблема старения и высокого износа сетей и потребность в их плановых ремонте и модернизации, может оказывать существенное негативное влияние на деятельность эмитента

Нижеперечисленные меры позволят избежать негативных последствий в случае наступления указанных событий. Предполагаемые действия эмитента в случае наступления указанных событий:

- планомерная работа по модернизации и ремонту существующих сетей, а также ввод в эксплуатацию новых, в том числе резервных;
- совершенствование материально-технического оснащения – приобретение нового и модернизация существующего оборудования;
- разработка планов внедрения инновационных решений в области водоочистки высокоэффективных технологий очистки природных и сточных вод;
- оптимизация производственных процессов;
- совершенствование кадровой политики;
- оптимизация структуры управления доходами и расходами за счет внедрения многоуровневого бюджетирования;
- внедрения инновационных решений в области автоматизации учета и внутреннего документооборота.

Эмитент имеет малую зависимость от значительного изменения цен на сырье, поскольку не участвует в цепи основных расчетов между субъектами естественных монополий и конечными потребителями. В связи с этим, по мнению Эмитента, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом, являются незначительными и в существенной степени не отразятся на способности эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

В целях их дальнейшей минимизации Общество налаживает долгосрочные партнерские отношения с основными поставщиками материалов и услуг, добиваясь наилучших условий закупок, в том числе и на условиях товарного кредитования за счет существенных отсрочек платежей за поставленные сырье и материалы.

Рисков, связанных с изменением цен на продукцию эмитента не имеется, поскольку ценообразование на отпуск питьевой воды и обеспечения отвода, очистки и сброса сточных вод, регулируется тарифной политикой, определяемой в соответствии с действующим законодательством.

### 3.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность в Ленинградской области, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие региона.

Последние четыре года в России отмечены политической стабилизацией, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную промышленность и резко снизившей политические риски, связанные с нашей страной. Одновременно начиная с 2001 года начали расти страновые риски в Европе и Соединенных Штатах, что связано с рядом кризисных явлений в мировой экономике и резким ухудшением международной обстановки.

Все это не только позволило российским предпринимателям отказаться от крупномасштабного вывоза капитала за рубеж, но и побудило многих из них диверсифицировать свой бизнес в России и инвестировать заработанные средства в российские предприятия.

Инвестиции в России сопряжены с определенными рисками. Однако, на протяжении последних 4 лет в России наблюдается устойчивый экономический рост. Кроме того, опережающими темпами по сравнению с ВВП растут реальные доходы населения, что способствует быстрому росту потребления в сегменте высококачественных товаров для среднего класса.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на деятельность компании эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе – сокращение издержек производства, сокращение персонала, сокращение инвестиционных планов.

В случае неблагоприятного развития ситуации в регионе Эмитент планирует:

- оптимизировать структуру затрат,
- провести сокращение расходов предприятия, в том числе возможно сокращение и пересмотр инвестиционной программы,
- изменить порядок работы с потребителями с целью максимизации доходов предприятия;
- изменить политику финансового планирования с целью создания дополнительных ресурсов для расширения (модернизации) производства.

С точки зрения Эмитента, риски связанные с изменением общей политической ситуацией в государстве, являются не значительными и не смогут повлиять на финансовое состояние Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в РФ и/или Северо-Западном регионе минимальны. При планировании деятельности эмитент учитывает риск возникновения забастовок – как локальных, так и на предприятиях, обеспечивающих жизнедеятельность эмитента.

Географические особенности Северо-Западного региона (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.) не являются существенным фактором риска для производства эмитента.

### **3.5.3. Финансовые риски**

Среди рисков управления финансами можно выделить несвоевременную оплату частью потребителей стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению, причем преимущественно это населения, проживающее в многоквартирных домах. Для борьбы с такими неплатежами и в целях планомерного снижения существующей дебиторской задолженности потребителей продукции эмитента, разработан и внедряется целый комплекс предупредительно-принудительных мер правового характера, которые позволяют систематически и целенаправленно проводить работу с должниками. Кроме того, на данный момент в Обществе налаживается механизм бюджетирования, который позволит четко отслеживать все денежные потоки и управлять ими, не позволяя, таким образом, возникать кассовым разрывам.

Валютный риск возникает в прямой форме, если суммы платежей (или процентные ставки) выражены в иностранной валюте, а курс обмена валют нестабильный. А поскольку деятельность Эмитента, в силу своей специфики, не связана с расчетами в иностранной валюте, по причине отсутствия импортных составляющих во входящих сырьевых ресурсах, относящихся к издержкам, а также отсутствия операций по экспорту, изменение валютного курса не влияет напрямую на результат деятельности Эмитента.

Увеличение процентной ставки может привести к временному снижению рентабельности предприятия. Уменьшение процентной ставки позволит снизить себестоимость продукции, и, следовательно, увеличить рентабельность. В случае изменения процентных ставок предприятие предполагает привести маркетинговую стратегию и производственную программу предприятия в соответствие со сложившимися обстоятельствами.

В связи с тем, что все товарно-денежные отношения Эмитента связаны с субъектами экономики Ленинградской области и Санкт-Петербурга, колебания инфляции не приведут к серьезным последствиям, за исключением резкого увеличения, которое в свете последних событий в сфере экономики (динамика снижения ставки рефинансирования, присвоение инвестиционного рейтинга РФ) является маловероятным.

Колебание инфляции существенного влияние на выплату доходов по ценным бумагам не повлияет, т.к. все товарно-денежные отношения эмитента связаны только с субъектами Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Существенных займов эмитентом на данный момент не привлекается.

Показатели финансовой отчетности Эмитента значительному изменению в результате влияния указанных финансовых рисков не подвержены.

### **3.5.4. Правовые риски**

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство напрямую влияет на финансовый результат хозяйствующих субъектов, и поэтому изменения в нем могут существенно повлиять на результаты деятельности Эмитента.

Риски, связанные с таможенным контролем, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, имеют прямое отношение к эмитенту. Изменение статуса Эмитента в настоящее время не изменяет правил лицензирования основной производственной деятельности эмитента, следовательно, таковые риски практически отсутствуют.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, практически отсутствуют.

Последние изменения судебной практики существенным образом не затрагивают вопросы, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности эмитента, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

#### **3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Судебные процессы, которые могут оказать существенное влияние на финансово-экономическое положение эмитента, отсутствуют.

Эмитент не владеет и не пользуется объектами (включая природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено, поэтому риски, связанные с невозможностью получить лицензию на использование данных объектов, у эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц (в т.ч. дочерних обществ эмитента), отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента отсутствуют.

#### **3.5.6. Банковские риски**

Эмитент не является кредитной организацией. Информация не предоставляется.

В настоящем разделе описаны только те риски, которые, по мнению Эмитента, являются существенными. Вероятно, существуют и иные риски, которые не вошли в данный раздел. Иные риски, о которых эмитент не знает или которые в настоящее время не являются для Эмитента существенными, потенциально могут оказать негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента.

#### IV. Подробная информация об эмитенте

##### 4.1. История создания и развития эмитента

###### 4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента:

**Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"**

Сокращенное наименование:

**ОАО "КВК"**

Фирменное наименование эмитента как товарный знак не регистрировалось.

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме эмитента:

Изменений в наименовании и организационно-правовой форме эмитента не производились.

###### 4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Номер государственной регистрации юридического лица, дата регистрации и наименование органа, осуществившего государственную регистрацию, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

Дата государственной регистрации эмитента как юридического лица: **23.10.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Межрайонная ИФНС России № 3 по Ленинградской области.**

Номер свидетельства о государственной регистрации эмитента (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): **Серия 78 № 006873574**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании эмитента: **1084707001565**

Дата внесения такой записи: **23.10.2008**

###### 4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал" создано путем учреждения единственным учредителем - Кингисеппским муниципальным унитарным предприятием "Водоканал" Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в соответствии с планом его внешнего управления, предусматривавшего процедуру замещения активов должника при процедуре банкротства. Решение о создании эмитента принято единственным учредителем 14.10.2008 (Решение № 1).

Эмитент создан с целью извлечения прибыли от осуществления предпринимательской деятельности по забору воды из поверхностных и подземных водных источников, водоочистке, транспортировке воды, реализации питьевой воды населению и юридическим лицам всех форм собственности, обеспечению отвода, очистки и сброса сточных вод.

Эмитент существует менее полутора лет, поскольку создан в октябре 2008 года на неограниченный срок деятельности.

Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ, не относится к субъектам малого предпринимательства, подлежит обязательному аудиту.

###### 4.1.4. Контактная информация

###### Место нахождения эмитента

Место нахождения: 188480, Россия, Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Малая, д. 5

Тел.: (81375) 25005; Факс: (81375) 23359

Адрес страницы в сети Интернет <http://www.agency-vega.ru/disclosure/kvk/>

Специального подразделения по работе с акционерами и инвесторами (отдел корпоративного управления), у эмитента отсутствует, а его функции возложены на юрисконсульта организации.

###### 4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

4707028015

###### 4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

## 4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

41.00.1, 41.00.2, 90.00.1, 73.10, 45.34, 74.30.9, 74.30.1, 74.20.13, 74.84, 45.21.4, 90.00.2, 71.21.1, 71.1, 93.05, 63.12.23

### 4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Видами деятельности, осуществляемыми эмитентом, являются:

- Забор воды из поверхностных и подземных водных источников, водоочистка;
- Транспортировка воды, реализация питьевой воды населению и юридическим лицам всех форм собственности;
- Обеспечение отвода, очистки и сброса сточных вод;
- Разработка и моделирование высокоэффективных технологий очистки природных и сточных вод;
- Комплектация, монтаж и наладка систем учета и регулирования расхода воды;
- Проведение технического аудита, включая приборное определение фактического расхода воды;
- Диагностика водопроводных и канализационных сетей;
- Проведение химических и бактериологических анализов воды и сточных вод;
- Разработка и согласование проектов строительства и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения;
- Эксплуатация и ремонт наружных и внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения;
- Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения на договорной основе;
- Проведение работ и оказание услуг по текущему и капитальному ремонту, реконструкции и модернизации эксплуатируемых зданий, сооружений, механизмов и инженерных сетей;
- Строительство (монтаж) систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;
- Проведение аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях;
- Сбор платежей с населения за жилищно-коммунальные услуги;
- Эксплуатация подъемных механизмов, погрузочно-разгрузочные работы, в том числе выгрузка опасных грузов;
- Хранение и складирование опасных грузов;
- Утилизация, складирование, перемещение, размещение, захоронение, уничтожение отходов (материалов, веществ);
- Аренда машин и оборудования;
- Предоставление коммунальных и бытовых услуг;
- Оказание информационно-консультационных услуг.

Основным видом деятельности ОАО "КВК" является деятельность по забору воды из поверхностных и подземных водных источников, водоочистке, транспортировке воды, реализации питьевой воды населению и юридическим лицам всех форм собственности (Услуги водоснабжения), и обеспечению отвода, очистки и сброса сточных вод (Услуги водоотведения).

Доля выручки от указанного основного вида деятельности в общей сумме выручки, составляющей 167 935 тыс. руб. по итогам 2009 года, составила 155 093 тыс. руб. – 92,35 % - соответственно, при этом прочие доходы составили – 12 842 тыс. руб. или 7,65 % - соответственно.

Выручка по основным видам хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукция (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг – в таблице:

Наименование показателя	Отчетный период - 2008 год	Отчетный период - 2009 год
Вид хозяйственной деятельности:	Аренда имущества	
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс.руб.	100	-
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100%	-
Вид хозяйственной деятельности:	Услуги водоснабжения	
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности,	-	91 249

тыс.руб.		
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	-	58,8%
Вид хозяйственной деятельности:	Услуги водоотведения	
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.		63 844
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %		41,2%

Следует принимать во внимание, что основная финансово-хозяйственная деятельность эмитента не имеет ярко выраженного сезонного характера.

Динамика изменения величины выручки эмитента не имеет существенных колебаний, что в свою очередь сказывается на недостатке оборотного капитала для финансирования максимальных пиковых величин затрат, осуществляемых эмитентом в летний период, когда осуществляется комплекс ремонтно-восстановительных мероприятий.

При этом эмитент имеет устойчивую тенденцию к положительной динамике роста общей величины выручки от основной деятельности по итогам текущего финансового года.

Структура себестоимости за 2008 и 2009 годы соответственно представлена в ниже приведенной таблице:

№	Наименование статьи затрат	2009
1	Сырье и материалы, %	12,1%
2	Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-
3	Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	10,3%
4	Топливо, %	1,3%
5	Энергия, %	20,6%
6	Затраты на оплату труда, %	39,7%
7	Проценты по кредитам, %	-
8	Арендная плата, %	0,2%
9	Отчисления на социальные нужды, %	9,8%
10	Амортизация основных средств, %	4,8%
11	Налоги, включаемые с себестоимость продукции, %	1,2%
12	Прочие затраты, %	-
	<i>В том числе:</i>	
12.1.	<i>Амортизация по нематериальным активам</i>	-
12.2.	<i>Вознаграждения за рационализаторские предложения</i>	-
12.3.	<i>Обязательные страховые платежи</i>	0,04%
12.4.	<i>Представительские расходы</i>	-
12.5.	<i>Иное</i>	-
13	Итого, затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) - себестоимость (%):	100%
14	Справочно, выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	95,8%

Динамику изменения структуры себестоимости не представляется возможным проанализировать, ввиду отсутствия статистических данных за несколько полных финансовых лет, однако по оценкам специалистов эмитента она будет иметь относительно стабильную структуру.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с ФЗ "О бухгалтерском учете" и действующими ПБУ. Перечень документов для подготовки бухгалтерской отчетности:

- Федеральный закон от 21.11.1996г. №129-ФЗ "О бухгалтерском учете".
- Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999г. №43н
- "Бухгалтерский баланс", утвержденный Приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 №67н
- "Отчет о прибылях и убытках", утвержденный Приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 №67н
- "Отчет об изменениях капитала", утвержденный Приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 №67н
- "Отчет о движении денежных средств", утвержденный Приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 №67н
- "Приложение к бухгалтерскому балансу", утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 №67н
- "Отчет о целевом использовании полученных средств", утвержденный Приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 №67н

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предполагаемых к предложению эмитентом на рынке его основной деятельности нет и разработки таких видов продукции (работ, услуг) эмитентом не ведется.

#### **4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

Эмитентом осуществляются закупки сырья и материалов в существенных объемах, а структура расходов также включает в себя услуги сторонних организаций. На долю таких организаций во 2009 году приходилось 44,3 % затрат в структуре себестоимости.

Поставщики эмитента, на долю которых приходится не менее 10 процентов стоимости оказанных услуг (всех поставок сырья (материалов)), и их доли в общем объеме поставок (по 2009 году):

- Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания» (ОАО «ПСК») (195009 г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова д.11) – поставка электроэнергии – 20,5 % от общей суммы закупок.

Средняя цена поставки 1 кВт.ч. электроэнергии в 2009 году по сравнению с 2008 годом выросла на 33,6% и составила 2,464 руб/кВт.ч.

Эмитент не приобретал товары по импорту.

#### **4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки сбыта услуг эмитента определяются местом нахождения их потребителей – населения, проживающее в многоквартирных домах города Кингисеппа Ленинградской области на территории Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, предприятий и организаций.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), отсутствуют.

#### **4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

Эмитента обладает следующими лицензиями, необходимыми для осуществления основной производственной деятельности:

Лицензия №47.01.05.001.Л.000020.05.09 от 27.05.2009г на осуществление деятельности, связанной с использованием возбудителей инфекционных заболеваний. Выдана Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (УФСНСЗППиБЧ по Ленинградской области). Выдана 27.05.2009г. Срок окончания – 27.05.2014г.

#### **4.2.6. Совместная деятельность эмитента**

С момента создания и по настоящее время эмитентом совместная деятельность не велась.

**4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами**

**4.2.7.1. Для акционерных инвестиционных фондов**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

**4.2.7.2. Для страховых организаций**

Эмитент не является страховой организацией.

**4.2.7.3. Для кредитных организаций**

Эмитент не является кредитной организацией.

**4.2.7.4. Для ипотечных агентов**

Эмитент не является ипотечным агентом.

**4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Добыча полезных ископаемых не является основной деятельностью Эмитента.

**4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Оказание услуг связи не является основной деятельностью Эмитента.

**4.3. Планы будущей деятельности эмитента**

Планируемое развитие Эмитента непосредственно связано с развитием основного направления деятельности. Основываясь на этом, Эмитент планирует в дальнейшем сконцентрироваться исключительно на основной деятельности – оказание услуг водоснабжения и водоотведения.

Дальнейшее развитие эмитента согласуется с его стратегическими целями, а именно:

1. Сохранение финансовой устойчивости Общества.
2. Сохранение рынка сбыта услуг в границах муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район».
3. Повышение качества работ и услуг, сокращение сроков производства ремонтных работ за счет внедрения новых технологий и новых методов управления и контроля.
4. Повышение производительности труда.

Для достижения указанных стратегических целей Общество с момента создания осуществляет следующие мероприятия:

1. Планомерное развитие и совершенствование основных фондов с внедрением современных технологий производства и транспортировки питьевой воды, приема и очистки сточных вод, с использованием действующих производственных мощностей, путем внедрения современных технологий, в том числе ресурсосберегающих.
2. Поддержание работоспособности и совершенствование существующей материально-технической базы основного производства общества.
3. Совершенствование системы управления персоналом.
4. Повышение эффективности системы взаимодействия с потребителями и поставщиками.
5. Совершенствование бизнес процессов:
  1. системы оплаты труда и стимулирования;
  2. системы производственного планирования;
  3. системы бюджетирования для эффективного контроля над затратами.

**4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

**4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

Эмитент дочерних и зависимых обществ не имеет

**4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

**4.6.1. Основные средства**

В состав основных средств эмитента входят земельные участки с расположенными на них зданиями и сооружениями производственного и вспомогательного характера, складскими помещениями, водопроводные и канализационные сети, машины, техника, оборудование, транспортные средства и производственный инвентарь.

**По итогам 2008 года (на 31.12.2008):**

Наименование объектов основных средств	группы	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Здания		17621,5	-
Сооружения		16020,5	-
Передаточные устройства		13705,0	-
Машины и оборудование		1530,0	-
Силовые машины и оборудование			
Рабочие машины и оборудование			
Измерительные и регулирующие приборы и оборудование			
Вычислительная техника			
Прочие машины и оборудование		404,0	-
Транспортные средства		2225,6	-
Производственный инвентарь			
Итого:		51506,5	-

**По итогам 2009 года (на 31.12.2009):**

Наименование объектов основных средств	группы	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Здания		17621,5	1231,9
Сооружения		16020,5	3390,2
Передаточные устройства		13712,5	605,8
Машины и оборудование		2650,0	1171,5
Силовые машины и оборудование			
Рабочие машины и оборудование			
Измерительные и регулирующие приборы и оборудование			
Вычислительная техника			
Прочие машины и оборудование		404,0	131,0
Транспортные средства		4631,1	1270,8
Земельные участки		67,3	-
Итого:		55106,9	7801,2

Ко всем группам ОС применяется линейный способ амортизации.

С момента создания переоценка основных средств эмитентом не производилась.

## V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 5.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	2008	2009
Выручка, тыс.руб.	100	155093
Валовая прибыль, тыс.руб.	100	4873
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) (непокрытый убыток), тыс.руб.	22	65
Рентабельность собственного капитала, %	0%	0,1%
Рентабельность активов, %	0%	0,1%
Коэффициент чистой прибыльности, %	22%	0,04%
Рентабельность продукции (продаж), %	57,7%	-4,2%
Оборачиваемость капитала	0	3
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, в %	-	-

Поскольку Эмитент начал осуществлять свою хозяйственную деятельность в начале последнего месяца 4 квартала 2008 года корректный анализ динамики приведенных выше показателей провести не представляется возможным.

Текущие показатели рентабельности активов и собственного капитала не могут объективно отразить общую динамику таких показателей, которые с учетом усреднения по итогам завершенного финансового года имеют достаточно высокие значения. Таким образом, эффективность использования средств, принадлежащих собственникам предприятия, а также заемных средств имеет высокий уровень.

Значение показателя оборачиваемости капитала также связано со спецификой деятельности эмитента: существенную долю в собственном капитале Эмитента имеют оборотные средства.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых выше причин и их степени влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают. Члены Совета директоров Эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Колебания инфляции оказывают влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности, но не приводят к серьезным последствиям, за исключением резкого увеличения, которое в свете последних событий в сфере экономики (динамика снижения ставки рефинансирования, присвоение инвестиционного рейтинга РФ) является маловероятным.

Изменение валютного курса не влияет напрямую на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности. Валютный риск возникает в прямой форме, если суммы платежей (или процентные ставки) выражены в иностранной валюте, а курс обмена валют нестабильный. А поскольку деятельность Эмитента, в силу своей специфики, не связана с расчетами в иностранной валюте, по причине отсутствия импортных составляющих во входящих сырьевых ресурсах, относящихся к издержкам, а также отсутствия операций по экспорту.

Государственное регулирование в части регулирования тарифов на коммунальные услуги оказывает непосредственное влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности.

Налоговое законодательство напрямую влияет на финансовый результат хозяйствующих субъектов, и поэтому изменения в нем могут существенно повлиять на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают. Члены Совета директоров Эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

## 5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	2008	2009
Собственные оборотные средства, тыс.руб.	Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - внеоборотные активы	-485	4788
Индекс постоянного актива	(Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность) / (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)	1,01	0,91
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов))	0,6	1,18
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов))	0,21	1,04
Коэффициент автономии собственных средств	(Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов) / (Внеоборотные активы + оборотные активы)	0,97	0,68

Поскольку эмитент начал осуществлять свою хозяйственную деятельность в середине 4 квартала 2008 года корректный анализ динамики приведенных показателей провести не представляется возможным.

Значение показателя собственных оборотных средств Эмитента (доли собственного капитала, направленного на финансирование оборотных средств) свидетельствует о том, что финансирование внеоборотных активов предприятия происходит за счет его собственных средств.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Значения данного показателя у Эмитента несколько ниже нормативного.

Оптимальное значение коэффициента быстрой ликвидности, более 1, означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности покрывают текущие долги. Значение этого показателя выше оптимального и говорит о том, что финансово-экономическое состояние Эмитента далеко от критического.

Коэффициент автономии собственных средств показывает долю собственного капитала в активах и характеризует степень финансовой независимости от кредиторов. Значение данного коэффициента характеризует эмитента как достаточно финансово независимое предприятие.

В соответствии с приведенными показателями, ликвидность и платежеспособность Эмитента можно оценить как достаточно высокую.

Величина собственного капитала Эмитента достаточна для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия его текущих операционных расходов и, по мнению Эмитента, в дальнейшем собственный капитал Эмитента будет достаточным для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия его текущих операционных расходов.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Члены совета директоров эмитента особого мнения относительно упомянутого фактора и/или степени его влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не имеют и не настаивают на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг.

### 5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

#### 5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств, тыс. руб.

Поскольку эмитент начал осуществлять свою хозяйственную деятельность в конце 2008 года, приведенные ниже показатели определены из итоговых показателей 2009 года.

Размер уставного капитала эмитента: 51 000 тыс. рублей, что соответствует его уставу. С момента создания величина уставного капитала не изменялась.

Выкуп акций эмитента для последующей перепродажи (передачи) эмитентом не производился.

Общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи): 0 рублей.

Процент акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) от размещенных акций эмитента составляет 0%.

Размер резервного капитала эмитента: 0 рублей, в соответствии с уставом формируется из чистой прибыли и должен составлять 5 % от величины уставного капитала, т.е. 2 550 тыс. рублей.

Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: 1 183 тыс. рублей.

Размер нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) эмитента (по итогам 2009 года): прибыль – 87 тыс. рублей.

Общая сумма капитала эмитента: 52 270 тыс. рублей.

#### Структура оборотных средств, тыс. руб.

Наименование	2008	2009
<b>Оборотные активы, всего,</b>	<b>912</b>	<b>29558</b>
<b>в том числе:</b>		
<i>Запасы, всего,</i>	<i>297</i>	<i>1543</i>
<i>В том числе:</i>		
<i>Материалы</i>	<i>179</i>	<i>1352</i>
<i>Затраты в НЗП</i>		
<i>Товары отгруженные</i>		
<i>Расходы будущих периодов</i>	<i>118</i>	<i>191</i>
<i>НДС по приобретенным ценностям</i>		<i>233</i>
<i>Дебиторская задолженность долгосрочная</i>		
<i>Дебиторская задолженность краткосрочная</i>	<i>433</i>	<i>25785</i>

<i>Краткосрочные фин. вложения</i>		
<i>Денежные средства</i>	<i>182</i>	<i>1997</i>
<b>Доля оборотных средств в активах</b>	<b>1,7%</b>	<b>38,4%</b>

Основным источником финансирования оборотных средств являются собственные средства. Это положение является основным принципом политики финансирования оборотных средств.

Вероятности появления факторов, могущих повлечь существенные изменения в политике финансирования оборотных средств, в настоящее время не предвидится.

### **5.3.2. Финансовые вложения эмитента**

Финансовых вложений у эмитента нет.

### **5.3.3. Нематериальные активы эмитента**

Нематериальных активов у эмитента нет.

## **5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Политика эмитента в области научно-технического развития с момента его создания не осуществлялась. Затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента не производилось.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: отсутствуют.

## **5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Основные тенденции развития отрасли и общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли.

Отрасль, в которой эмитент осуществляет основную деятельность - жилищно-коммунальное хозяйство.

В настоящее время главной задачей в сфере жилищно-коммунального хозяйства является проведение реформы.

Накопившиеся за многие годы негативные тенденции в социально-экономическом развитии во всех регионах страны, в том числе в Ленинградской области, стали оказывать все более ощутимое негативное влияние на состояние коммунальной инфраструктуры. В результате продолжал нарастать износ основных фондов предприятий жилищно-коммунального хозяйства, снижалась надежность систем жизнеобеспечения. Не был создан действенный механизм стимулирования ресурсосбережения, не обеспечивались стандарты качества обслуживания населения.

Концепция реформирования жилищно-коммунального хозяйства, включает в себя позитивное решение этих задач, касающихся непосредственно хозяйственной деятельности эмитента, в том числе:

- проведение технической политики, направленной на обновление изношенных основных фондов и инженерных коммуникаций и снижение непроизводительных затрат.
- проведение финансового оздоровления предприятий ЖКХ и совершенствование тарифного регулирования.
- обеспечение информационной доступности проводимой реформы жилищно-коммунального комплекса.

На сегодняшнем этапе финансовое оздоровление, переход на стопроцентную оплату услуг ЖКХ денежными средствами и внедрение системы бюджетной поддержки в зависимости от дохода семьи позволил отрасли ЖКХ Ленинградской области выйти на уровень безубыточности, сохранив одни из самых низких тарифов на жилищно-коммунальные услуги в стране.

Тем не менее, состояние дел в этой сложной сфере нельзя считать удовлетворительным. Перед предприятиями данной сферы стоит задача в условиях удорожания тарифов удешевлять услуги, совершенствовать их систему.

Стабильная реализация услуг, разработка различных программ, поддержание качества услуг, получение положительных экономических и финансовых результатов, будет свидетельствовать об удовлетворительной оценке деятельности эмитента как на рынке сбыта своей продукции, так и в отрасли.

Исходя из общих тенденций развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства эмитент планирует осуществлять свою деятельность, решая и преодолевая задачи и трудности, стоящие перед предприятиями данной отрасли. Таким образом, результаты деятельности Общества, а также соответствие этих результатов общим тенденциям развития отрасли можно оценить как достаточно удовлетворительные.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают. Члены Совета директоров эмитента не имеют особого мнения относительно представленной информации.

### **5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

- значительная степень государственного регулирования в отрасли, в том числе в части регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги и тепло- и электроэнергию;
- платежная дисциплина потребителей;
- сокращение уровня субсидирования;
- старение основных средств и коммуникаций.

Результатом негативного влияния перечисленных факторов может оказаться снижение показателя прибыльности деятельности эмитента. Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность эмитента на протяжении ближайшего времени.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- активная инновационная политика;
- проведение планомерного наращивания основных средств;
- недопущение нарушений платежной дисциплины со стороны потребителей;
- совершенствование кадровой политики;
- модернизация и оптимизация процессов управления, развитие системы бюджетирования;
- обеспечение постоянного роста эффективности всех звеньев производственной цепи эмитента, в том числе за счет внедренческой политики в области высокоэффективных технологий очистки природных и сточных вод, энергосбережения и энергоучета.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- усиление финансового контроля за платежеспособностью потребителей;
- введение программы по снижению издержек.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- падение уровня жизни населения;
- еще большее ужесточение регулирования тарифной политики по основному виду деятельности;
- рост стоимости сырья, оборудования, услуг сторонних организаций.

Вероятность наступления данных факторов оценивается как незначительная.

Существенными событиями / факторами, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, могут стать:

- резкое улучшение платежной дисциплины потребителей услуг эмитента;
- уменьшение уровня инфляции.

Вероятность наступления указанных событий / факторов эмитент расценивает как среднюю.

Эмитент работает над комплексом мер по повышению инвестиционной привлекательности компании: увеличение объема собственного капитала, снижение рисков связанных с производственной деятельностью. Такая политика поможет эмитенту развивать взаимоотношения с банками при рассмотрении возможных форм финансирования, решая тем самым одну из основных проблем российских компании - отсутствие на российском рынке долгосрочных пассивов.

#### **5.5.2. Конкуренты эмитента**

Конкурентов у эмитента нет. В настоящее время внешняя среда для эмитента окончательно еще не сформировалась. Реформирование ЖКХ в Ленинградской области находится на том этапе развития, при котором исключается возможность образования конкурентного рынка по водоснабжению и водоотведению.

### **VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.**

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров Общества;
- Генеральный директор, осуществляющий функции единоличного исполнительного органа Общества.

Коллегиальный исполнительный орган управления общества не сформирован, поскольку не предусмотрен уставом общества.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества в порядке, установленном федеральными законами и Уставом общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий, установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров Общества;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения Обществом дополнительных акций в случаях, предусмотренных Уставом общества;

7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

8) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

9) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий, установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии Общества;

10) утверждение аудитора Общества;

11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;

12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

13) дробление и консолидация акций;

14) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

16) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

17) принятие решения об участии в финансово - промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

19) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Генеральному директору Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров. Совет директоров в своей деятельности руководствуется законодательством РФ, Уставом общества, Положением о Совете директоров, утвержденным решением Общего собрания, иными решениями Общего собрания и (или) других органов Общества в пределах их компетенции.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) утверждение квартальных (годовых) производственных и инвестиционных программ и отчетов об их выполнении;

3) утверждение квартальных (годовых) финансовых планов и основных экономических показателей деятельности Общества и отчетов об их выполнении;

4) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.8.8 Устава общества;

5) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

6) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

7) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 6 8, 11, 13-18 пункта 10.2 Устава;

8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в случаях, предусмотренных Уставом общества;

9) утверждение решений о выпуске эмиссионных ценных бумаг, проспектов эмиссии эмиссионных ценных бумаг, отчетов об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг, утверждение отчета об итогах приобретения акций в случаях, предусмотренных п. 3 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

10) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества;

11) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

12) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

13) образование исполнительного органа - избрание Генерального директора Общества, досрочное прекращение его полномочий;

14) утверждение условий договора, заключаемого с Генеральным директором Общества, установление размеров вознаграждений и компенсаций, выплачиваемых Генеральному директору Общества;

15) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций; определение размера оплаты услуг аудитора;

16) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

17) определение порядка образования и использования фондов Общества;

18) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых в соответствии с Уставом общества отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или компетенции исполнительных органов Общества; утверждение сметы расходов исполнительного аппарата Общества с учетом затрат, необходимых на содержание аппарата Совета директоров Общества;

19) создание (ликвидация) филиалов и открытие (ликвидация) представительств Общества, утверждение положений о них, назначение руководителей, внесение в Устав Общества соответствующих изменений;

20) принятие решений об участии Общества в других организациях, за исключением указанных в подпункте 17) пункта 10.2 Устава общества;

21) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах», при этом порядок одобрения крупных сделок распространяется на любые сделки, сумма которых превышает 5 миллионов рублей;

22) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

23) принятие решения о возможности совершения сделок по залогу, предоставлению поручительства, займам;

24) назначение представителя Общества на участие в собраниях акционеров других Обществ, чьи акции (доли) находятся на балансе Общества, и о наделении его определенными полномочиями;

25) принятие решения о реализации Обществом его прав акционера (участника) в других Обществах, и об участии в управлении другими Обществами, чьи акции (доли) находятся на балансе Общества, включая принятие обязательных для исполнителей указаний по голосованию этими акциями (долями), а также внесения вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и заседания Советов директоров, выдвижение кандидатов в Совет директоров, Ревизионную комиссию, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа;

26) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

27) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу. Совет директоров вправе принять к своему рассмотрению любой вопрос деятельности Общества, за исключением тех вопросов, которые отнесены Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества к компетенции общего собрания акционеров.

Совет директоров состоит из 5 членов. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров кумулятивным голосованием на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Решение Общего собрания акционеров о досрочном прекращении полномочий может быть принято только в отношении всех членов Совета директоров.

Если годовое Общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные п. 10.1. Устава общества, полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового Общего собрания акционеров.

Членом Совета директоров может быть только физическое лицо.

Генеральный директор Общества не может быть одновременно Председателем Совета директоров.

Лица, избранные в состав Совета директоров, могут переизбираться неограниченное число раз.

Председатель Совета Директоров избирается членами Совета Директоров из их числа единогласно. Совет Директоров вправе в любое время переизбрать своего председателя.

К компетенции Председателя Совета Директоров относится организация работы по подготовке, созыву и проведению Общих собраний акционеров и заседаний Совета Директоров. Он председательствует на заседании Совета Директоров, а также Общем собрании акционеров (если иное решение о председательствующем не принято этими органами), организует на заседаниях ведение протоколов.

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, представляет интересы Общества и действует от имени Общества без доверенности. Права и обязанности Генерального директора определяются Законом, Уставом общества, Положением о Генеральном директоре, а также иными нормативными актами, регулируемые трудовым законодательством.

Избрание (назначение) и досрочное прекращение полномочий Генерального директора Общества осуществляется Советом директоров Общества.

Договор от имени Общества с Генеральным директором подписывается Председателем Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества.

Генеральный директор избирается сроком на 3 (три) года. Совет директоров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Исполнительного органа без объяснения причин.

Договор с Генеральным директором автоматически прекращает свое действие, в случае истечения срока полномочий или досрочного прекращения полномочий Генерального директора.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

1) совершает сделки от имени Общества, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и иные счета Общества;

2) самостоятельно распоряжается имуществом Общества, с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством и Уставом общества;

3) осуществляет права работодателя в трудовых отношениях в Обществе, наделяет указанными полномочиями должностных лиц Общества в порядке, установленном законами, иными нормативными правовыми актами и локальными нормативными актами Общества, в том числе утверждает организационную структуру и штатное расписание Общества, заключает и расторгает трудовые договоры (контракты), вносит соответствующие дополнения и изменения в них, применяет к работникам Общества меры поощрения и дисциплинарного взыскания;

4) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;

5) утверждает положения Общества по вопросам, отнесенным к компетенции Генерального директора;

6) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;

7) издает приказы, утверждает инструкции и иные внутренние документы Общества, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

8) не позднее, чем за 35 (тридцать пять) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества представляет на рассмотрение Совету директоров Общества годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков Общества, распределение прибыли и убытков Общества;

9) решает иные вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества.

13.5. Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества, принятыми в соответствии с их компетенцией.

13.6. Генеральный директор Общества обязан действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и обязанности добросовестно, разумно и наилучшим образом в интересах Общества.

Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральным законом.

Общество не применяет положения кодекса корпоративного управления. На настоящий момент, указанный кодекс корпоративного управления общества разрабатывается для согласования и утверждения соответствующими органами управления общества.

Устав и иные документы общества, подлежащие раскрытию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, находятся в свободном доступе на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.agency-vega.ru/disclosure/kvk/>.

На момент утверждения настоящего проспекта ценных бумаг, соответствующими решениями единственного акционера общества какие-либо внутренние положения общества, в том числе предусмотренные его уставом, не утверждались.

В случае принятия, указанные положения будут раскрыты в свободном доступе в сети Интернет на вышеуказанной странице с момента возникновения у общества таковой обязанности по их раскрытию в таком режиме.

## **6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **Совет директоров**

Председатель: Мельников Владимир Ефимович

Члены совета директоров:

Скоропадская Галина Сергеевна

Булат Владимир Иванович

Федосеев Виктор Степанович

Бухтияров Виктор Николаевич

### **Единоличный исполнительный орган общества**

Генеральный директор

Федосеев Виктор Степанович

### **Персонально:**

**Мельников Владимир Ефимович**

год рождения: 1951;

сведения об образовании: высшее, Северо-западный заочный политехнический институт, год окончания - 1978;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: не занимает;

должности в других организациях:

2003 – 2005 гг – Заместитель председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, капитальному строительству, транспорту и связи МО «Кингисеппский район» – муниципальная служба;

январь 2006 – февраль 2007гг - Начальник отдела ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры МО «Кингисеппское городское поселение» - муниципальная служба;

март 2007 – сентябрь 2008 гг – Председатель комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры МО «Кингисеппское городское поселение» – муниципальная служба;

сентябрь 2008 – апрель 2010 гг - Заместитель главы администрации – председатель комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры МО «Кингисеппское городское поселение» - – муниципальная служба;

апрель 2010 – н.вр. - Заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и городской инфраструктуре МО «Кингисеппское городское поселение» – муниципальная служба.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: 0;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: отсутствуют;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалось;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимало.

**Скоропадская Галина Сергеевна**

год рождения: 1959;

сведения об образовании: высшее, Северо-западная академия государственной службы, год окончания - 1997;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: не занимает;

должности в других организациях:

1989 – 2006 гг – Заместитель председателя комитета – Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

2006 – н.вр. – Председатель комитета – Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: 0;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: отсутствуют;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалось;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур

банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимало.

**Булат Владимир Иванович**

год рождения: 1947;

сведения об образовании: Высшее, 2002г., Санкт-Петербургский Государственный университет водных коммуникаций, антикризисный менеджер;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: не занимает;

должности в других организациях:

2005 – н.вр. – Индивидуальный предприниматель – антикризисное управление.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: 0;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: отсутствуют;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалось;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимало.

**Федосеев Виктор Степанович**

год рождения: 1970;

сведения об образовании: Среднее техническое, 1964г., Куйбышевский нефтетехнологический техникум, техник-технолог, Высшее, 1977г., Ленинградский университет марксизма-ленинизма, факультет экономический;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: Генеральный директор;

должности в других организациях:

2005 – октябрь 2006г. – ЗАО «Веда-Пак», Начальник энергоцеха;

Ноябрь 2006г - ноябрь 2006г КМУП «Водоканал», Директор;

Ноябрь 2006г – ноябрь 2008г. – КМУП «Водоканал», Исполнительный директор;

ноябрь 2008г. по настоящее время - ОАО «Кингисеппский Водоканал», Генеральный директор.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: 0;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: отсутствуют;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалось;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимало.

**Бухтияров Виктор Николаевич**

год рождения: 1975;

сведения об образовании: Высшее, 2000г., Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, экономист;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: Заместитель генерального директора по экономике;

должности в других организациях:

Январь 2005 – октябрь 2005г - ОАО «Усть-Лужский рыбокомбинат», Главный экономист;

Октябрь 2005 – декабрь 2008г - КМУП «Водоканал», Заместитель директора по экономике и финансам;

Январь 2009г. по настоящее время - ОАО «Кингисеппский Водоканал», Заместитель генерального директора по экономике.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: 0;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: отсутствуют;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалось;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимало.

### **6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.**

Членам Совета директоров выплат вознаграждений (в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления), за последний заверченный финансовый год и в текущем финансовом году не осуществлялось.

### **6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.**

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества ежегодно избирается на Общем собрании акционеров Общества.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества действует в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Порядок действия Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества определяется внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, решения Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров в соответствии с пп. 10.8.1. Устава Общества.

Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества.

По решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, у эмитента отсутствует.

**6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.**

**Ревизионная комиссия:**

**Председатель Ревизионной комиссии**

Ощепкова Зоя Владимировна

**Члены ревизионной комиссии:**

Давыдкина Татьяна Михайловна

Федосееенкова Зинаида Константиновна

**Персонально:**

**Ощепкова Зоя Владимировна**

год рождения: 1957;

сведения об образовании: Высшее, 2010г., автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ленинградский государственный университет им. А.С. Пушкина», экономист; должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: главный бухгалтер;

должности в других организациях:

2005г. - май 2005г., ТОО «Албегет» Главный бухгалтер;

Май 2005г. – март 2006г., ООО «Кингисепп-Авто», Главный бухгалтер;

Ноябрь 2006 – декабрь 2008г, КМУП «Водоканал», Главный бухгалтер;

Ноябрь 2008г. по настоящее время ОАО «Кингисеппский Водоканал», Главный бухгалтер.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: 0;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: отсутствуют;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалось;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимало.

**Федосееенкова Зинаида Константиновна**

год рождения: 1953;

сведения об образовании: Высшее, 1984г., Всесоюзный финансовый институт г. Москва, экономист;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: ведущий экономист;

должности в других организациях:

2005г. - декабрь 2008г., КМУП «Водоканал», Заместитель главного экономиста;

Январь 2009г. по настоящее время – ОАО «Кингисеппский Водоканал», ведущий экономист.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: 0;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: отсутствуют;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалось;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимало.

**Давыдкина Татьяна Михайловна**

год рождения: 1956;

сведения об образовании: Среднее, 1990г., Всеволожский сельскохозяйственный техникум, бухгалтер;

должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

должности в эмитенте: Бухгалтер 2 категории;

должности в других организациях:

2005г. - декабрь 2008г., КМУП «Водоканал», Бухгалтер 2 категории;

Январь 2009г. по настоящее время – ОАО «Кингисеппский Водоканал», Бухгалтер 2 категории.

доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: 0;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0;

доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: 0;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0;

характер любых родственных связей данного лица с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: отсутствуют;

сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалось;

сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимало.

**6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

С момента создания эмитента органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента выплаты или начислений вознаграждений, предоставления льгот и/или компенсаций расходов не осуществлялось.

**6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Наименование показателя	2008	2009
Среднесписочная численность работников, чел.	2	370,3
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	0%	9,7%
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс.руб.	68,4	64307,2
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	17,9	15895,6
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	86,3	80202,2

Сотрудниками – работниками Эмитента создан профсоюзный орган: Первичная профсоюзная организация ОАО «Кингисеппский Водоканал».

**6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Соглашений или обязательств эмитента, касающихся возможности участия сотрудников (работников) в уставном капитале не возникало и возникновение не предполагается.

Предоставление или возможность предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента не предусмотрена.

## **VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

### **7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента, на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 1.

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 1.

Номинальные держатели акций эмитента отсутствуют.

### **7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Наименование: Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области

Место нахождения: 188480, Россия, Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Малая, д. 5.

Почтовый адрес: 188480, Россия, Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Малая, д. 5.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 4707018306

Доля участия в уставном капитале эмитента: 100 %.

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 100 %.

### **7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, при наличии специального права ("золотой акции")**

Доля уставного капитала эмитента, находящаяся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: отсутствует.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золотой акции") не предусмотрено.

### **7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, отсутствуют.

Ограничения, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: отсутствуют.

### **7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Изменений в составе и размере участия акционеров эмитента с момента государственной регистрации эмитента не происходило.

### **7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

За период с момента создания по настоящее время эмитентом сделки, в совершении которых имела заинтересованность, не совершались.

### **7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

За 2008 год (на 31.12.2008):

тыс.руб

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и	118	-

заказчиков, руб.		
в том числе просроченная, руб.	-	X
Дебиторская задолженность по вексям к получению, руб.	-	
в том числе просроченная, руб.		X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	-	
в том числе просроченная, руб.		X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	247	
в том числе просроченная, руб.	-	X
Прочая дебиторская задолженность, руб.	68	
в том числе просроченная, руб.	-	X
Итого, руб.	433	
в том числе просроченная, руб.	-	X

**За 2009 год (на 31.12.2009):**

**тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	23723	-
в том числе просроченная, руб.	7567	X
Дебиторская задолженность по вексям к получению, руб.	-	
в том числе просроченная, руб.		X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	-	
в том числе просроченная, руб.		X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	1236	
в том числе просроченная, руб.	-	X
Прочая дебиторская задолженность, руб.	826	
в том числе просроченная, руб.	-	X
Итого, руб.	25785	
в том числе просроченная, руб.	7567	X

В составе дебиторской задолженности эмитента за последний заверченный отчетный период дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 % от общей суммы задолженности:

1). Открытое акционерное общество «Кингисепптеплоэнерго» (ОАО «Кингисепптеплоэнерго») 188480, г.Кингисепп ул.Малая д.5) – сумма дебиторской задолженности 3008 тыс.руб (11,7%), просроченной задолженности нет, аффилированным лицом не является.

## **VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

В состав проспекта включена годовая бухгалтерская отчетность эмитента только за 2009 финансовый год – в полном объеме (Приложение № 2) и за 2008 год – за неполный отчетный период с момента создания эмитента (23.10.2008) по окончании отчетного периода 2008 финансового года (Приложение № 1).

### **8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал**

Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал не предоставляется, поскольку на момент утверждения настоящего проспекта (31.03.2010) срок ее составления и предоставления не наступил.

### **8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год**

Не составляется.

### **8.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Эмитентом в составе настоящего проспекта представлены сведения об учетной политике эмитента в отношении 2008 года (Приложение № 3) и 2009 года (Приложение № 4).

### **8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Экспорт продукции (товаров, работ, услуг) не осуществляется в виду отсутствия договоров с иностранными организациями.

### **8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

**За 2008 год (на 31.12.2008):**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, т. руб.	Сумма начисленной амортизации, т.руб.
Недвижимое имущество (здания, сооружения, водопроводные и канализационные сети, земельные участки)	47355,0	-

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении рассматриваемого отчетного периода не происходило.

**За 2009 год (на 31.12.2009):**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, т. руб.	Сумма начисленной амортизации, т.руб.
Недвижимое имущество (здания, сооружения, водопроводные и канализационные сети, земельные участки)	47424,8	5227,9

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении рассматриваемого отчетного периода не происходило.

В составе объектов основных средств присутствует недвижимое имущество (здания, сооружения, водопроводные и канализационные сети).

### **8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Какие-либо судебные процессы, в том числе те, которые могут оказать существенное влияние на финансово-экономическое положение Общества, отсутствуют.

## **IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг**

### **9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах**

#### **9.1.1. Общая информация**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

#### **9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

#### **9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

#### **9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

#### **9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием**

##### **9.1.5.1. Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

##### **9.1.5.2. Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

##### **9.1.5.3. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

##### **9.1.5.4. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

##### **9.1.5.5. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

#### **9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

##### **9.1.6.1. Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

##### **9.1.6.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которое удостоверяется российскими депозитарными расписками**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

#### **9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

#### **9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

#### **9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

#### **9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

#### **9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

#### **9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

**9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

**9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

Возможность изменения доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг отсутствует.

**9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

**9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 4.4. Главы 4. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (ред. от 12.04.2007) "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ", информация не предоставляется.

## **Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **10.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

**Данные об уставном капитале эмитента:**

Размер уставного капитала эмитента (руб.): **51 000 000**

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:

общий объем (руб.): **51 000**

доля в уставном капитале: **100 %**

Привилегированные акции:

общий объем (руб.): **0**

доля в уставном капитале: **0 %**

#### **10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Уставный капитал эмитента, с момента его создания и по настоящее время, составляют обыкновенные именные бездокументарные акции одинаковой номинальной стоимостью 1000 рублей (Одна тысяча рублей) каждая в количестве 51 000 (Пятьдесят одна тысяча) штук на общую сумму по номинальной стоимости 51 000 000,00 рублей (Пятьдесят один миллион рублей 00 копеек).

Изменения размера уставного капитала эмитента с момента его формирования при создании по настоящее время не происходило.

#### **10.1.3. Сведения о формировании и использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

**Резервный фонд эмитента**, в соответствии с его уставом, составляет 5 % от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, при этом размер ежегодных отчислений не может быть менее 5 % от чистой прибыли до достижения резервным фондом установленной величины. Резервный фонд эмитента с момента его создания не формировался ввиду отсутствия источника для его формирования – чистой прибыли по итогам заверченного финансового года.

На момент утверждения настоящего проспекта ценных бумаг средства на формирование указанных выше фондов не направлялись ввиду отсутствия источников для их формирования – отсутствия заверченного финансового года.

Иные фонды не предусмотрены уставом эмитента.

#### **10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.**

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Один раз в год проводится годовое Общее собрание акционеров не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

На годовом Общем собрании акционеров решаются вопросы об избрании Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии Общества, утверждении аудитора Общества, вопросы, предусмотренные подпунктом 11) пункта 10.2. Устава общества, а также могут решаться другие вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров Общества.

Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров являются внеочередными.

Дата и порядок проведения Общего собрания, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания акционеров устанавливаются Советом директоров Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах», иных нормативно-правовых актов и Устава общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Генеральному директору Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

Решение Общего собрания акционеров Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования.

Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Совета директоров, Ревизионной комиссии, утверждении аудитора Общества, а также вопросы, предусмотренные подпунктом 11) пункта 10.2 Устава общества, не может проводиться в форме заочного голосования.

Правом голоса на Общем собрании акционеров по вопросам, поставленным на голосование, обладают:

акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества;

акционеры-владельцы привилегированных акций Общества, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества.

Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении Общего собрания акционеров и более чем за 50 дней до даты проведения Общего собрания акционеров, а в случае, предусмотренном пп. 10.7.2. Устава общества, - более чем за 65 дней до даты проведения Общего собрания акционеров.

Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, представляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 процентом голосов. При этом данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом.

В сообщении о проведении Общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения Общего собрания акционеров и почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестка дня Общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться.

Акционер вправе ознакомиться с материалами, предоставляемыми при подготовке к проведению общего собрания по адресу, указанному в сообщении.

К материалам, подлежащим предоставлению в обязательном порядке акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, относятся:

- годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- сведения о кандидатах Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (Ревизоры) Общества, Счетную комиссию общества;
- проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров.

Предложения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества.

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 60 дней после окончания финансового года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров Общества и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров Общества должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти

дней после окончания сроков, установленных пп. 10.7.1., 10.7.2. Устава общества. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные пп. 10.7.1., 10.7.2. Устава общества;
- акционеры (акционер) не являются владельцами необходимого количества голосующих акций Общества, предусмотренного пп. 10.7.1., 10.7.2. Устава общества;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 10.7.3. и 10.7.4. Устава общества;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров общества, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в Совет директоров, ревизионную комиссию Общества направляется акционеру (акционерам), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Внеочередное Общее собрание акционеров.

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров Общества.

Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

В случаях, когда в соответствии Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров Общества, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

В течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято в случае, если:

- не соблюден установленный настоящим пунктом порядок предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания акционеров;
- акционеры (акционер), требующие созыва внеочередного Общего собрания акционеров, не являются владельцами предусмотренного пп. 10.8.1. Устава общества количества голосующих акций Общества;
- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия решения.

Решение Совета директоров Общества об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

В случае, если в течение установленного Уставом общества срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное Общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва. При этом органы и лица, созывающие внеочередное Общее собрание акционеров, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения Общего собрания акционеров.

В этом случае расходы на подготовку и проведение Общего собрания акционеров могут быть возмещены по решению Общего собрания акционеров за счет средств Общества.

Право на участие в Общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя.

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на Общем собрании акционеров или лично принять участие в Общем собрании акционеров.

Представитель акционера на Общем собрании акционеров действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов либо доверенности, составленной в письменной форме. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

В случае передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и до даты проведения Общего собрания акционеров лицо, включенное в этот список, обязано выдать приобретателю доверенность на голосование или голосовать на Общем собрании в соответствии с указаниями приобретателя акций. Указанное правило применяется также к каждому последующему случаю передачи акции.

В случае, если акция Общества находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то полномочия по голосованию на Общем собрании акционеров осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть надлежащим образом оформлены.

Кворум Общего собрания акционеров.

Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Принявшими участие в Общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и акционеры, бюллетени которых получены не позднее двух дней до даты проведения Общего собрания акционеров. Принявшими участие в Общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

Если повестка дня Общего собрания акционеров включает вопросы, голосование по которым осуществляется разным составом голосующих, определение кворума для принятия решения по этим вопросам осуществляется отдельно. При этом отсутствие кворума для принятия решения по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решения по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которого кворум имеется.

При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания акционеров должно быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

Информирование акционеров о проведении повторного общего собрания осуществляется способами, предусмотренными для соответствующей формы проведения собрания. В этом случае срок информирования может быть установлен не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты проведения нового собрания.

Повторное Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов размещенных голосующих акций Общества.

При проведении повторного Общего собрания акционеров менее чем через 40 дней после несостоявшегося Общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имевших право на участие в несостоявшемся Общем собрании акционеров.

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров осуществляется только бюллетенями для голосования.

Бюллетень для голосования должен быть направлен одновременно с сообщением о проведении собрания заказным письмом или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения Общего собрания акционеров.

Участник собрания, прошедший регистрацию, голосует бюллетенями, полученными им при рассылке. Акционер, проголосовавший за два дня до проведения собрания, имеет право зарегистрироваться и присутствовать на собрании, но вторично бюллетень ему не выдается и за получение бюллетеней он не расписывается.

Если акционером утерян бюллетень или вместе с сообщением о проведении собрания бюллетень не был получен, то акционер имеет право повторно получить бюллетень. Повторные бюллетени отличаются от заранее разосланных бюллетеней наличием надписи «повторный».

Голосование на Общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция - один голос», за исключением случаев проведения кумулятивного голосования по выборам Совета директоров Общества.

Иные вопросы, связанные с организацией и проведением Общего собрания акционеров определяются Законом, Положением об Общем собрании акционеров, утвержденным решением Общего собрания, иными решениями Общего собрания и (или) других органов Общества в пределах их компетенции.

Иные положения о порядке созыва и проведения общего собрания акционеров, как высшего органа управления эмитента, не предусмотренные уставом общества, определяются в соответствии с требованиями статей 47 – 63 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 31.05.2002 за 17/пс и требованиями иных нормативно-правовых актов действующего законодательства Российской Федерации.

#### **10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Коммерческие организации, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций, отсутствуют.

#### **10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Существенных сделок (групп взаимосвязанных сделок) с момента создания эмитента не совершалось.

#### **10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Кредитный рейтинг ценным бумагам эмитента присвоен не был.

### **10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: 1000,00 руб.

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 51 000 шт.

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: нет.

Количество объявленных акций: объявленных акций: нет.

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: акций, находящихся на балансе эмитента нет.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента нет.

Государственный регистрационный номер: 1-01-04802-D

Дата государственной регистрации: 24.02.2010

Права акционеров- владельцев обыкновенных именных акций:

Каждая обыкновенная именная бездокументарная акция эмитента предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры – владельцы обыкновенных именных акций эмитента имеют право:

- участвовать в общем собрании акционеров общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции лично, либо через своего представителя;
- получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и уставом общества;
- получать часть имущества общества (ликвидационной стоимости) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом общества;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятым в соответствии с его компетенцией.

Акционеры также имеют право осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и уставом общества.

### **10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

Указанные выпуски отсутствуют.

#### **10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются**

Указанные выпуски отсутствуют.

#### **10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

Указанные выпуски отсутствуют.

#### **10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

Эмитент не размещал облигации.

#### **10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

##### **10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

Эмитент не размещал облигации.

#### **10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется эмитентом самостоятельно.

Полное фирменное наименование регистратора: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"

Место нахождения регистратора: 188480, Россия, Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Малая, д. 5.

Адрес для направления регистратору почтовой корреспонденции: 188480, Россия, Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Малая, д. 5.

Телефон: (81375) 25005

Факс: (81375) 23359

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестров владельцев именных ценных бумаг (номер, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия): не требуется.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение ценных бумаг эмитента: не требуется.

#### **10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Основным законодательным актом, регулирующим вопросы импорта и экспорта капитала, является Закон РФ от 9 октября 1992 г. N 3615-1 "О валютном регулировании и валютном контроле". Помимо этого, целая группа Федеральных законов ратифицирует соглашения об избежании двойного налогообложения между Российской Федерацией и зарубежными странами. В настоящее время режим избежания двойного налогообложения действует с более чем 50 странами. Можно указывать важнейшие из них, например:

1. Федеральный закон от 17 июля 1999 г. N 167-ФЗ "О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Кипр об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал"

2. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 18-ФЗ "О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Французской Республики об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогов и нарушения налогового законодательства в отношении налогов на доходы и имущество"

3. Федеральный закон от 19 марта 1997 г. N 65-ФЗ "О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и прирост стоимости имущества и Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии от 15 февраля 1994 года, заключенного в форме обмена нотами, о применении отдельных положений Конвенции"

4. Федеральный закон от 26 февраля 1997 г. N 38-ФЗ "О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Швейцарской Конфедерацией об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал"

5. Федеральный закон от 26 февраля 1997 г. N 42-ФЗ "О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Канады об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество"

6. Федеральный закон от 18 декабря 1996 г. N 158-ФЗ "О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Федеративной Республикой Германия об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество"

7. Договор между Российской Федерацией и Соединенными Штатами Америки об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал (Вашингтон, 17 июня 1992 г.)

8. Конвенция между Правительством СССР и Правительством Японии об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы (Токио, 18 января 1986 г.)

На момент утверждения настоящего проспекта ценных бумаг, все акции эмитента принадлежат Кингисеппскому муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, поэтому среди акционеров нерезидентов нет.

#### **10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

##### **Порядок и условия обложения физических лиц:**

Физические лица, являющиеся налоговыми резидентами и не являющиеся налоговыми резидентами, получающие доходы от источников в РФ на основании главы 23 НК РФ являются налогоплательщиками налога на

доходы физических лиц. К доходам от источников в РФ на основании ст.208 НК РФ относятся: Дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ. В соответствии с ст. 214 НК РФ российская организация, являющаяся источником дохода налогоплательщика, признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику по ставке 9% для физ.лиц, являющихся налоговыми резидентами и по ставке 15% (с 01.01.2008г.) для физ.лиц не являющихся налоговыми резидентами. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

Доход от реализации ценных бумаг в РФ или за ее пределами регулируется ст. 214.1 НК РФ и определяется как разница между суммами доходов, полученных от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг. Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется по окончании налогового периода. Налогоплательщику при расчете и уплате НДФЛ в бюджет у источника выплаты дохода (брокера, доверительного управляющего или иного лица, совершающего операции по договору поручения, иному договору гражданско - правового характера в пользу налогоплательщика) либо по окончании налогового периода при подаче декларации в налоговый орган предоставляется имущественный налоговый вычет или вычет в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов. Налоговая ставка 13% (п.1 ст.224 НК РФ) для физ.лиц - налоговых резидентов, и ставка 30% для физ.лиц не являющихся налоговыми резидентами. Удержанный у налогоплательщика налог подлежит перечислению налоговым агентом в течение одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг).

#### **Порядок и условия обложения юридических лиц:**

Налогоплательщиками налога на прибыль признаются российские организации и иностранные организации, осуществляющие деятельность в РФ через постоянные представительства.

Объектом налогообложения по налогу на прибыль организаций признается прибыль, полученная налогоплательщиком. Прибыль определяется в соответствии с гл.25 НК РФ, полученный доход, уменьшенный на величину произведенных расходов.

В соответствии со ст.275 НК РФ организация, являющаяся источником дохода налогоплательщика признается налоговым агентом и определяет сумму налога, как произведение ставки налога на сумму дивидендов: для российских организаций ставка налога установлена в размере 9%, для иностранных организаций, осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства в размере 15%.

По доходам, выплачиваемым налогоплательщиком в виде дивидендов, налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществляющим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода (п.4 ст. 287 НК РФ).

В соответствии с ст.329 НК РФ доходы от операций по реализации ценных бумаг могут быть уменьшены на расходы, которые определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение) и затрат на ее реализацию. Налог на прибыль, исчислений налоговым агентом рассчитывается как налоговая база, умноженная на ставку налога 24% (п.1 ст.284 НК РФ) - для российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства.

Перечисление налога на прибыль от операций по реализации ценных бумаг осуществляется в сроки, установленные ст. 287 НК РФ для перечисления налога на прибыль: не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным периодом и не позднее 28 марта года, следующего за налоговым периодом.

#### **10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

За период с момента создания эмитента по настоящее время дивиденды по акциям общества не начислялись и не выплачивались, облигации эмитентом не размещались.

#### **10.10. Иные сведения**

Иных сведений нет.

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

## К ПРОСПЕКТУ ЦЕННЫХ БУМАГ

### Годовая бухгалтерская отчетность за 2008 год.

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2008 г.

Форма № 1 по ОКУД

Дата

Организация: Открытое акционерное общество  
"Кингисеппский Водоканал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Отпуск воды, услуги по КОС

Организационно-правовая форма / форма собственности:

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.

Коды

0710001

31.12.2008

85176410

ИНН 4707028015/4  
70701001

41.00.2

42/14

384

Местонахождение (адрес): 188480, Ленинградская обл,  
Кингисепп г, Малая ул, д. 5

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	120	-	51506
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>-</b>	<b>51506</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	-	297
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	179
расходы будущих периодов	216	-	118
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	-	433
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	118
Денежные средства	260	-	182
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>-</b>	<b>912</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>52419</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	-	51000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	22
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>-</b>	<b>51022</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	620	-	1397
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	496
задолженность перед персоналом организации	622	-	62
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	18
задолженность по налогам и сборам	624	-	104
прочие кредиторы	625	-	717
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>-</b>	<b>1397</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>-</b>	<b>52419</b>

<b>Руководитель</b>  <b>23 марта 2009 года</b>	<u>Подпись</u> (подпись)  <b>Федосеев Виктор</b> <b>Степанович</b> (расшифровка подписи)	<b>Главный бухгалтер</b>  <u>Подпись</u> (подпись)  <b>Ощепкова Зоя</b> <b>Владимировна</b> (расшифровка подписи)
--	---	--

**Отчет о прибылях и убытках  
за 2008 г.**

Форма № 2 по ОКУД

Коды

**0710002**

Дата **31.12.2008**

Организация: Открытое акционерное общество  
"Кингисеппский Водоканал"

по ОКПО **85176410**

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН **4707028015/470701001**

Вид деятельности:

по ОКВЭД **41.00.2**

Отпуск воды, услуги по КОС

Организационно-правовая форма / форма собственности:

по **42/14**

Открытое акционерное общество

ОКОПФ /  
ОКФС

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ **384**

Местонахождение (адрес): **188480, Ленинградская обл,  
Кингисепп г, Малая ул, д. 5**

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>010</b>		
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)		100	-
Валовая прибыль	029	100	-
Управленческие расходы	040	(59)	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	41	-
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Прочие расходы	100	(9)	-
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>140</b>	<b>32</b>	<b>-</b>
Текущий налог на прибыль	150	(10)	-
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>190</b>	<b>22</b>	<b>-</b>
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	3	-

<b>Руководитель</b>	Подпись (подпись)	<b>Федосеев Виктор Степанович</b> (расшифровка подписи)	Главный бухгалтер	Подпись (подпись)	<b>Ощепкова Зоя Владимировна</b> (расшифровка подписи)
<b>23 марта 2009 года</b>					

**Отчет об изменениях капитала  
за 2008 г.**

		Форма № 3 по ОКУД	Коды
			<b>0710003</b>
		Дата	<b>31.12.2008</b>
Организация: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"		по ОКПО	<b>85176410</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4707028015/4 70701001</b>
Вид деятельности:		по ОКВЭД	<b>41.00.2</b>
Отпуск воды, услуги по КОС			
Организационно-правовая форма / форма собственности:		по ОКОПФ / ОКФС	<b>42/14</b>
Открытое акционерное общество			
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>188480, Ленинградская обл, Кингисепп г, Малая ул, д. 5</b>			

**I. Изменения капитала**

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	-	-	-	-	-
	080	X	-	-	51000	51000
Остаток на 1 января отчетного года	100	-	-	-	51000	51000
Чистая прибыль	102	X	X	X	22	22
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	-	-	-	51022	51022

<b>Руководитель</b>	Подпись	<b>Федосеев Виктор</b>	Подпись	<b>Ощепкова Зоя</b>
	(подпись)	<b>Степанович</b>	(подпись)	<b>Владимировна</b>
		(расшифровка подписи)		(расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер**

**23 марта 2009 года**

**Отчет о движении денежных средств  
за 2008 г.**

		Коды
Форма № 4 по ОКУД		<b>0710004</b>
Дата		<b>31.12.2008</b>
Организация: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"	по ОКПО	<b>85176410</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4707028015/470701001</b>
Вид деятельности:	по ОКВЭД	<b>41.00.2</b>
Отпуск воды, услуги по КОС		
Организационно-правовая форма / форма собственности:	по ОКОПФ / ОКФС	<b>42/14</b>
Открытое акционерное общество		
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>

Местонахождение (адрес): **188480, Ленинградская обл, Кингисепп г, Малая ул, д. 5**

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	<b>010</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Прочие доходы	110	225	-
Денежные средства, направленные:	120	(42)	-
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(16)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(23)	-
на прочие расходы	190	(3)	-
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	<b>200</b>	<b>183</b>	<b>-</b>

1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	183	-
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	<b>450</b>	<b>183</b>	<b>-</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

<b>Руководитель</b>	<b>Подпись</b>	<b>Федосеев Виктор</b>	<b>Главный бухгалтер</b>	<b>Подпись</b>	<b>Ощепкова Зоя</b>
	(подпись)	<b>Степанович</b>		(подпись)	<b>Владимировна</b>
		(расшифровка подписи)			(расшифровка подписи)

**23 марта 2009 года**

**Приложение к бухгалтерскому балансу  
за 2008 г.**

		Коды
Форма № 5 по ОКУД		<b>0710005</b>
Дата		<b>31.12.2008</b>
Организация: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"	по ОКПО	<b>85176410</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4707028015/4 70701001</b>
Вид деятельности: Отпуск воды, услуги по КОС	по ОКВЭД	<b>41.00.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	<b>42/14</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>188480, Ленинградская обл, Кингисепп г, Малая ул, д. 5</b>		

**Основные средства**

Показатель		Наличие на начало отчет- ного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет- ного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	17622	-	17622
Сооружения и передаточные устройства	075	-	30129	-	30129
Машины и оборудование	080	-	1892	-	1892
Транспортные средства	085	-	1863	-	1863
<b>Итого</b>	130	-	51506	-	51506

**Дебиторская и кредиторская задолженность**

Показатель		Остаток на начало отчет- ного года	Остаток на конец отчет- ного периода
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	610	-	433
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	-	118
авансы выданные	612	-	247
прочая	613	-	68
<b>Итого</b>	630	-	433
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	640	-	1397

в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	-	496
расчеты по налогам и сборам	643	-	104
прочая	646	-	797
<b>Итого</b>	<b>660</b>	<b>-</b>	<b>1397</b>

**Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)**

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): расходов будущих периодов	766	118	-

<b>Руководитель</b>  <b>23 марта 2009 года</b>	Подпись (подпись)	<b>Федосеев Виктор</b> <b>Степанович</b> (расшифровка подписи)	<b>Главный бухгалтер</b>	Подпись (подпись)	<b>Ощепкова Зоя</b> <b>Владимировна</b> (расшифровка подписи)
--	----------------------	--	--------------------------	----------------------	---

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КИНГИСЕППСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету  
за 2008 г

Г.Кингисепп  
2008 г

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«КИНГИСЕППСКИЙ ВОДОКАНАЛ» (сокращенно ОАО «КВК»)

создано Решением № 1 от 14 октября 2008г. Единственным учредителем

ОАО «КВК» является КМУП «Водоканал» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. КМУП «Водоканал» зарегистрирован Кингисеппским территориальным отделением Учреждения юстиции – Ленинградской областной Регистрационной палаты 05.04.2002г в соответствии с действующим законодательством, Регистрационный номер юридического лица до 01.07.2002г № 23/01915.

Размер Уставного капитала ОАО «КВК» 51 000 000 (Пятьдесят один миллион) рублей. Уставной капитал оплачен путем передачи в собственность Обществу имущества единственного учредителя общей стоимостью 51 000 000 рублей по акту приема-передачи от 01 декабря 2008г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1084707001565, дата регистрации 23 октября 2008г, регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области.

Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал» поставлена на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации 23 октября 2008г в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной ИФНС России № 3 по Ленинградской области код ИФНС 4707, обществу присвоен ИНН 4707028015; КПП 470701001

Место нахождения ОАО «Кингисеппский Водоканал»:

188480, РФ Ленинградская область., г.Кингисепп, ул.Малая 5.

В своей деятельности ОАО «КВК» регламентируется Уставом Учрежденным Решением единственного учредителя от «14» октября 2008г Внешним управляющим Кингисеппского муниципального унитарного предприятия «Водоканал» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Общество является юридическим лицом, права и обязанности которого возникли с 23 октября 2008г.

Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, истцом и ответчиком в суде.

Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Общество имеет круглую печать, штампы, бланки со своим наименованием.

Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

Общество не несет ответственности по обязательствам государства и его органов, государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества.

Целью деятельности ОАО «КВК» является извлечение прибыли

Основными видами его деятельности являются:

Забор воды из поверхностных и подземных водных источников, водоочистка;

Транспортировка воды, реализация питьевой воды населению и юридическим лицам всех форм собственности;

Обеспечение отвода, очистки и сброса сточных вод;

Разработка и моделирование высокоэффективных технологий очистки природных и сточных вод;  
Комплектация, монтаж и наладка систем учета и регулирования расхода воды;  
Проведение технического аудита, включая приборное определение фактического расхода воды;  
Диагностика водопроводных и канализационных сетей;  
Проведение химических и бактериологических анализов воды и сточных вод;  
Разработка, согласование проектов строительства и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения;  
Эксплуатация и ремонт наружных и внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения;  
Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения на договорной основе;  
Проведение работ и оказание услуг по текущему и капитальному ремонту, реконструкции и модернизации эксплуатируемых зданий, сооружений, механизмов и инженерных сетей;  
Строительство (монтаж) систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;  
Проведение аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях;  
Сбор платежей с населения за жилищно-коммунальные услуги;  
Эксплуатация подземных механизмов, погрузочно-разгрузочных работ, в том числе выгрузка опасных грузов;  
Хранение и складирование опасных грузов;  
Утилизация, складирование, перемещение, размещение, захоронение, уничтожение отходов (материалов, веществ);  
Аренда автомашин и оборудования;  
Предоставление коммунальных и бытовых услуг;  
Оказание информационно-консультационных услуг;  
Иные виды деятельности, не запрещенные Федеральным законом.  
Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору ОКПО 85176410;  
Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОКАТО 41422000000;  
Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОКТМО 41621101; Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору органов государственного управления ОКОГУ 49014; Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору форм собственности ОКФС 14;  
Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору организационно-правовых форм ОКOPФ 47;

Учетная политика ОАО «Кингисеппский Водоканал»

На основании Федерального закона от 21.11.1996 No. 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 No. 34н, Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организаций" (ПБУ 1/98), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 09.12.1998 No. 60н,

Ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии возлагается на директора предприятия.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и достоверность бухгалтерской отчетности возлагается на главного бухгалтера предприятия.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется путем двойной записи на счетах бухгалтерского учета согласно рабочему плану счетов (Приложение No. 1). Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях. Документирование имущества, обязательств и хозяйственных операций, ведение отчетности осуществляется на русском языке.

Учет ведется на компьютере, с применением программы 1С Бухгалтерия, версии не ниже 7.7.

Износ основных средств начисляется линейным способом, исходя из срока полезного использования основных средств.

Переоценка основных средств не производится.

При выбытии основных средств формирование остаточной стоимости производится на счете 01.

Погашение стоимости нематериальных активов производится линейным способом, в течение срока полезного использования.

Приобретаемые МПЗ отражаются в учете по фактической себестоимости на счете 10. В фактическую себестоимость включаются все расходы, связанные с приобретением МПЗ.

Приобретенные товары отражаются в учете по покупной стоимости, с учетом всех расходов, связанных с приобретением товаров.

Отпущенные в производство материальные ресурсы списываются по средней себестоимости.

Готовая продукция учитывается по фактической производственной себестоимости.

Стоимость реализованной готовой продукции учитывается прямым методом.

Учет отгруженных товаров (сданных работ, оказанных услуг) ведется по фактической, полной себестоимости.

На счете 23 « Вспомогательные производства » учитываются затраты на капитальные ремонты проводимые хозяйственным способом, закрывается счет отнесением затрат на счет 20 по подразделениям.

Общепроизводственные расходы учитываются на счете 25, распределяются между подразделениями предприятия по факту признания в учете расходов.

Общепроизводственные расходы списываются строго по подразделениям предприятия, с отнесением затрат на счет 20.

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26, распределяются между объектами реализации пропорционально общей выручке от реализации.

Общехозяйственные расходы списываются с отнесением на счет 90.

Учет списания коммерческих расходов и издержек обращения - признание расходов в себестоимости продукции (товаров, работ, услуг) полностью в отчетном периоде их признания в учете.

Оценка незавершенного производства происходит по стоимости материалов и полуфабрикатов.

На счете 40 « Выпуск продукции ( работ ,услуг) отражена фактическая стоимость продукции ( работ ,услуг ) потребленной внутри предприятия на производственные цели.

На счете 43 « Готовая продукция » отражается стоимость продукции ( работ ,услуг) потребляемой внутри предприятия на производственные цели по нормативной ( плановой ) себестоимости.

Учет затрат по ремонту производственных основных средств ведется с включением в себестоимость текущего отчетного периода по фактическим затратам.

Списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение срока использования. По данной статье затрат не учитываются расходы, связанные с расчетами по оплате труда, которые относятся на себестоимость продукции (работ, услуг) в полном объеме в текущем периоде по методу начисления.

Учет предстоящих расходов и платежей ведется по мере возникновения предстоящих расходов и платежей.

Резервы по сомнительным долгам не создаются.

Учет прямых расходов по заготовке и доставке товаров на склад ведется с включением в покупную стоимость товара на дебете счета 41.

При наличии ценных бумаг учет изменения рыночной стоимости ведется без создания резервов под обесценение ценных бумаг.

Списание дополнительных затрат по займам на операционные расходы производится в полной сумме в период, когда были произведены.

Причитающиеся к уплате проценты (дисконт) по векселю (облигации) относятся на финансовые результаты в момент возникновения.

Учет разницы между суммой фактических затрат на приобретение долговых ценных бумаг и их номинальной стоимостью на счете 91 производится в момент погашения.

Учет доходов по видам деятельности, подлежащим тарифному регулированию, а также учет доходов от реализации готовой продукции и товаров ведется на счете 90.

Учет прочих доходов ведется на счете 91.1.

Определение финансового результата при выполнении договоров долгосрочного характера ведется по объекту в целом.

Инвентаризация сырья, материалов ,топлива проводится раз в год перед составлением годового баланса, но не позднее 01 октября.

Инвентаризация наличных денежных средств в кассе проводится ежемесячно.

Инвентаризация наличных денежных средств на расчетных счетах предприятия проводится по состоянию на 01 января 2008г.

Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности проводится ежеквартально в течении года и обязательно перед составлением годового баланса, но не позднее 01 ноября.

38. Инвентаризация основных средств проводится один раз в 3 года по состоянию на 01 ноября, по производственной необходимости на основании приказа администрации.

39. Бухгалтерский и налоговый учет организуется таким образом, чтобы обеспечить ежемесячное отражение в хронологическом порядке фактов хозяйственной деятельности, которые в соответствии с налоговым Кодексом.

На 2009г составлен новый приказ об учетной политике для целей бухгалтерского учета с учетом всех поправок в законодательстве и нормативными актами, вступившими в силу с 1 января 2009г

Финансовое состояние организации.

В 2008г ОАО «КВК» фактически финансово – хозяйственной деятельностью не занималось, были проведены только организационные работы. Только с 1 января 2009г общество начало работать в полную загрузку. Все работники КМУП «Водоканал» начали свою трудовую деятельность с 01 января 2009г. Общество работает с нуля. За ноябрь и декабрь 2008г

Согласно Акта приема-передачи имущества, являющего вкладом в Уставной капитал Открытого акционерного общества

«Кингисеппский Водоканал» единственного учредителя Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 01 декабря 2008г ОАО «КВК» получило имущество в Уставной капитал общества в сумме 51 000 000=00 рублей. Но так как КУП «Водоканал» имел свидетельства на собственность ни на все объекты, регистрация имущественного права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области переданного в Уставной капитал у ОАО «КВК» вызвало затруднение.

На сегодняшний день в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области переданы для регистрации права собственности все документы, кроме документов на канализационные сети города Кингисепп стоимостью 13 705 000=00, они переданы по акту приема-передачи в эксплуатацию и обществом фактически ведется хозяйственная деятельность, данный объект недвижимого имущества обладает всеми признаками основного средства, установленными п.4 ПБУ 6/01, что является основанием для его учета в бухгалтерском учете на счете 01 «Основные средства»

Общество имеет АКТ приема-передачи акций, эмитированных Открытым акционерным обществом «Кингисеппский Водоканал» от 01 декабря 2008г. Передано 51 000 штук акций достоинством 1000 рублей на сумму 51 000 000=00 рублей в КМУП «Водоканал»

Были проведены операции по формированию Уставного капитала, по передачи имущества, приобретения основных средств для работы Лабораторий ВОС и КОС. Так как передача имущества в Уставной капитал состоялась 01 декабря 2008г, ОАО «КВК» выставила счет КМУП «Водоканал» за пользование чужим имуществом, поэтому получена выручка по основным видам деятельности:

1. Выручка по прочим видам деятельности 118000 рублей - 100,%

---

ИТОГО ВЫРУЧКА ЗА 2008г - 118000 рублей,

На основании приказа по финансовой деятельности № 3 от 20 марта 2009г, часть затрат ОАО «КВК» понесенных в 2008г на стадии становления общества отнесена на расходы будущих периодов в сумме 117929,42 рублей. Руководствуясь вышеизложенным общество за 2008г имеет налогооблагаемую прибыль в размере 41035,28 рублей, что привело к начислению налога на прибыль в Федеральный бюджет 2667 рублей; в бюджет субъекта Российской Федерации 7181 рублей. Общество из чистой прибыли в 2008г оплатило госпошлину за регистрацию 2000 рублей платежное поручение № 661 от 15.10.08г, оплачено нотариусу за регистрацию свидетельств и прочих уставных документов- 6300 согласно квитанции от 11 ноября 2008г, прочие доходы ФБ от оказания платных услуг получателями средств ФБ и компенсации затрат ФБ. За представление копии документов платежное поручение № 822 от 31.10.2008г в сумме 1250=00 рублей. Нераспределенная прибыль осталась на счете 84.3 в сумме 21637,28 рублей

Генеральный директор ОАО «КВК»(подпись)

В.С. Федосеев

Главный бухгалтер:

(подпись)

З.В. Ощепкова

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества "Кингисеппский Водоканал" за 2008 год.  
Адресат: ОАО «КВК»  
Кингисепп  
2009 год.

#### АУДИТОР

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Ажур-Вест»  
Место нахождения: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп  
(юридический адрес) пр. Карла Маркса, д. 3а  
Почтовый адрес: 188480 Ленинградская область, г. Кингисепп  
пр. Карла Маркса, д. 25/2  
Телефон: (81375) 2-73-26  
Телефакс: (81375) 2-73-26  
e-mail: audit@ajur-west.com

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1024701421777 (дата внесения записи: 10.10.2002г., регистрирующий орган: Межрайонная Инспекция МНС РФ № 3 по Ленинградской области; бланк сер. 47 № 000885191), юридическое лицо было зарегистрировано Кингисеппским ТО ЛОРП 10.10.1996г. № 23/00041.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности от 07.04.2003г. № Е 003792 выдана на основании Приказа Министерства Финансов Российской Федерации от 7 апреля 2003г. № 97 и действительна до 07 апреля 2013г.

Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении: Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторov» (РКА). Свидетельство РКА № 0365-Ю от 28 ноября 2006г.

#### АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Наименование: Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»  
Место нахождения: 188480, Ленинградская область,  
(юридический адрес) г. Кингисепп, ул. Малая, д. 5  
Почтовый адрес: 188480, Ленинградская область,  
г. Кингисепп, ул. Малая, д. 5

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным номером 1084707001565 (дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц: 23.10.2008г., регистрирующий орган: Межрайонная ИФНС России № 3 по Ленинградской области; бланк сер. 78 № 006873574).

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (далее ОАО «КВК» или Общество) за период с 23 октября по 31 декабря 2008г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «КВК» на 15 листах, подтверждаемая настоящим заключением, состоит из:

бухгалтерского баланса (форма №1) – на 2 листах;  
отчета о прибылях и убытках (форма №2) – на 1 листе;  
отчета об изменениях капитала (форма №3)- на 1 листе;  
отчета о движении денежных средств (форма №4)- на 2 листах;  
приложения к бухгалтерскому балансу (форма №5) - на 1 листе;  
пояснительной записки - на 8 листах.

Данная отчетность подготовлена руководством Общества в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений), Положениями по бухгалтерскому учету, приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, а также с положениями учетной политикой Общества, утвержденной приказом генерального директора от 01.11.2008г. № 1.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «КВК». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом от 30 декабря 2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности.

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002г. № 696 (в редакции последующих изменений и дополнений).

Стандартами аудита Российской Коллегии аудиторov.

Нормативными актами Минфина России.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Кингисеппский Водоканал» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества на 31 декабря 2008г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 23 октября по 31 декабря 2008г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

24 марта 2009 г.

Генеральный директор  
ООО «АК «Ажур-Вест»

А.В. Ярославцев

Руководитель аудиторской проверки:  
(квалификационный аттестат аудитора № K008211  
выданный ЦАЛИАК Минфина России 12.11.2003г.).

А.Н. Столбов

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

## К ПРОСПЕКТУ ЦЕННЫХ БУМАГ

### Годовая бухгалтерская отчетность за 2009 год

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2009 г.

Форма № 1 по ОКУД

Дата

Организация: Открытое акционерное общество  
"Кингисеппский Водоканал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Отпуск воды, услуги по КОС

Организационно-правовая форма / форма собственности:

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.

Коды

0710001

31.12.2009

по 85176410  
ОКПО

ИНН 4707028015/4  
70701001

по 41.00.2  
ОКВЭД

по 42/14  
ОКОПФ /  
ОКФС

по 384  
ОКЕИ

Местонахождение (адрес): 188480, Ленинградская обл,  
Кингисепп г, Малая ул, д. 5

АКТИВ	Код показ ателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	120	51506	47306
Незавершенное строительство	130	-	176
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>51506</b>	<b>47482</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	297	1543
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	179	1352
расходы будущих периодов	216	118	191
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	233
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	433	25785
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	118	23723
Денежные средства	260	182	1997
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>912</b>	<b>29558</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>52419</b>	<b>77040</b>

<b>ПАССИВ</b>	<b>Код строки</b>	<b>На начало отчетного года</b>	<b>На конец отчетного периода</b>
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	51000	51000
Добавочный капитал	420	-	1183
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	22	87
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>51022</b>	<b>52270</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	-	3000
Кредиторская задолженность	620	1397	21770
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	496	9429
задолженность перед персоналом организации	622	62	4469
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	18	1333
задолженность по налогам и сборам	624	104	5702
прочие кредиторы	625	717	836
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1397</b>	<b>24770</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>52419</b>	<b>77040</b>
<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Арендованные основные средства	910	-	127969

<b>Руководитель</b>	Подпись (подпись)	<b>Федосеев Виктор Степанович</b> (расшифровка подписи)	<b>Главный бухгалтер</b>	Подпись (подпись)	<b>Ощепкова Зоя Владимировна</b> (расшифровка подписи)
---------------------	----------------------	--	--------------------------	----------------------	---

24 марта 2010 года

**Отчет о прибылях и убытках  
за 2009 г.**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

Организация: Открытое акционерное общество  
"Кингисеппский Водоканал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Отпуск воды, услуги по КОС

Организационно-правовая форма / форма собственности:

Открытое акционерное общество

Единица измерения: **тыс. руб.**

Коды

**0710002**

**31.12.2009**

по **85176410**  
ОКПО

ИНН **4707028015/4707  
01001**

по **41.00.2**  
ОКВЭД

по **42/14**  
ОКОПФ /  
ОКФС

по **384**  
ОКЕИ

Местонахождение (адрес): **188480, Ленинградская обл,  
Кингисепп г, Малая ул, д. 5**

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	155093	100
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(150220)	-
Валовая прибыль	029	4873	100
Управленческие расходы	040	(11685)	(59)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(6812)	41
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Прочие доходы	090	12842	-
Прочие расходы	100	(4754)	(9)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	1276	32
Текущий налог на прибыль	150	(1211)	(10)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	65	22
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	956	3

**РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ**

Показатель	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
------------	--------------------	--

наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	1	-	-

<b>Руководитель</b> 24 марта 2010 года	Подпись (подпись)	<b>Федосеев Виктор Степанович</b> (расшифровка подписи)	<b>Главный бухгалтер</b>	Подпись (подпись)	<b>Ощепкова Зоя Владимировна</b> (расшифровка подписи)
---	----------------------	--	--------------------------	----------------------	---

**Отчет об изменениях капитала  
за 2009 г.**

		Коды
Форма № 3 по ОКУД		<b>0710003</b>
Дата		<b>31.12.2009</b>
Организация: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"	по ОКПО	<b>85176410</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4707028015/4 70701001</b>
Вид деятельности:	по ОКВЭД	<b>41.00.2</b>
Отпуск воды, услуги по КОС	по ОКОПФ / ОКФС	<b>42/14</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество	по ОКЕИ	<b>384</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>		
Местонахождение (адрес): <b>188480, Ленинградская обл, Кингисепп г, Малая ул, д. 5</b>		

**I. Изменения капитала**

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	51000	-	-	22	51022
		51000			22	51022
НДС по имуществу в Уставный капитал	080	X	1183	-	-	1183
Остаток на 1 января отчетного года	100	51000	1183	-	22	52205
Чистая прибыль	102	X	X	X	66	66
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	51000	1183	-	88	52271

Форма 0710003 с.3

**СПРАВКИ**

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	51022	52270

		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	6573	-	-	-
в том числе:					
Возмещение льгот по населению	211	5149	-	-	-
Возмещение затрат на ремонт коллектора	212	1424	-	-	-
	213	-	-	-	-

<b>Руководитель</b>  <b>24 марта 2010 года</b>	Подпись _____ (подпись)	<b>Федосеев Виктор</b> <b>Степанович</b> (расшифровка подписи)	<b>Главный бухгалтер</b>  _____	Подпись _____ (подпись)	<b>Ощепкова Зоя</b> <b>Владимировна</b> (расшифровка подписи)
--	-------------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------------	---

**Отчет о движении денежных средств  
за 2009 г.**

		Коды
Форма № 4 по ОКУД		<b>0710004</b>
Дата		<b>31.12.2009</b>
Организация: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"	по ОКПО	<b>85176410</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4707028015/470701001</b>
Вид деятельности:	по ОКВЭД	<b>41.00.2</b>
Отпуск воды, услуги по КОС		
Организационно-правовая форма / форма собственности:	по ОКОПФ / ОКФС	<b>42/14</b>
Открытое акционерное общество		
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>

Местонахождение (адрес): **188480, Ленинградская обл,  
Кингисепп г, Малая ул, д. 5**

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	<b>010</b>	<b>182</b>	<b>-</b>
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	160847	-
Прочие доходы	110	719	225
Денежные средства, направленные:	120	(159151)	(42)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(63304)	(16)
на оплату труда	160	(59677)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(35952)	(23)
на прочие расходы	190	(218)	(3)
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	<b>200</b>	<b>2415</b>	<b>183</b>
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(3600)	-
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	<b>340</b>	<b>(3600)</b>	<b>-</b>

  

1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			

Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	3000	-
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	430	3000	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	1815	183
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	450	1997	183
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

<b>Руководитель</b>  <b>24 марта 2010 года</b>	Подпись _____ (подпись)	<b>Федосеев Виктор</b> <b>Степанович</b> _____ (расшифровка подписи)	<b>Главный бухгалтер</b>  Подпись _____ (подпись)	<b>Ощепкова Зоя</b> <b>Владимировна</b> _____ (расшифровка подписи)
--	-------------------------------	---	---	--

**Приложение к бухгалтерскому балансу  
за 2009 г.**

		Коды
Форма № 5 по ОКУД		<b>0710005</b>
Дата		<b>31.12.2009</b>
Организация: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"	по ОКПО	<b>85176410</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4707028015/4 70701001</b>
Вид деятельности: Отпуск воды, услуги по КОС	по ОКВЭД	<b>41.00.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	<b>42/14</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>

Местонахождение (адрес): **188480, Ленинградская обл,  
Кингисепп г, Малая ул, д. 5**

**Основные средства**

Показатель		Наличие на начало отчет- ного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет- ного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	17622	-	-	17622
Сооружения и передаточные устройства	075	29725	8	-	29733
Машины и оборудование	080	1530	1120	-	2650
Транспортные средства	085	2226	2406	-	4631
Другие виды основных средств	110	404	-	-	404
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	67	-	67
<b>Итого</b>	<b>130</b>	<b>51506</b>	<b>3600</b>	<b>-</b>	<b>55107</b>

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	-	7801
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	4622
машин, оборудования, транспортных средств	142	-	2442
других	143	-	737
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	127969

### Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	610	433	25785
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	118	23723
авансы выданные	612	247	1236
прочая	613	68	827
<b>Итого</b>	630	433	25785
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	640	1397	24770
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	496	9429
авансы полученные	642	-	592
расчеты по налогам и сборам	643	104	5702
займы	645	-	3000
прочая	646	797	6047
<b>Итого</b>	660	1397	24770

### Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	76102	-
Затраты на оплату труда	720	62525	-
Отчисления на социальные нужды	730	15384	-
Амортизация	740	7801	-
Прочие затраты	750	92	-
Итого по элементам затрат	760	161904	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	73	118

### Государственная помощь

Показатель		Отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	6573	
в том числе:			
Льготы по населению	911	5149	
Возмещение затрат на ремонт коллектора	912	1424	
	913	-	

Руководитель	Подпись	Федосеев Виктор Степанович	Главный бухгалтер	Подпись	Ощепкова Зоя Владимировна
--------------	---------	-------------------------------	-------------------	---------	------------------------------

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**24 марта 2010 года**

**Отчет о целевом использовании полученных  
за период с 01 января по 31 декабря 2009 года**

		Коды
Форма № 6 по ОКУД		<b>0710006</b>
Дата		<b>31.12.2009</b>
Организация: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"	по ОКПО	<b>85176410</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4707028015/4 70701001</b>
Вид деятельности:	по ОКВЭД	<b>41.00.2</b>
Отпуск воды, услуги по КОС		
Организационно-правовая форма / форма собственности:	по ОКОПФ / ОКФС	<b>42/14</b>
Открытое акционерное общество		
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>

Местонахождение (адрес): **188480, Ленинградская обл,  
Кингисепп г, Малая ул, д. 5**

Показатель		За отчетный год	За предыду- щий год
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	100	-	-
<b>Поступило средств</b>			
Прочие	250	8956	-
Всего поступило средств	260	8956	-
<b>Использовано средств</b>			
Прочие	350	(8956)	-
Всего использовано средств	360	(8956)	-
Остаток средств на конец отчетного года	400	-	-

<b>Руководитель</b>	<b>Подпись</b>	<b>Федосеев Виктор</b>	<b>Главный бухгалтер</b>	<b>Подпись</b>	<b>Ощепкова Зоя</b>
	(подпись)	<b>Степанович</b>		(подпись)	<b>Владимировна</b>
		(расшифровка подписи)			(расшифровка подписи)

**24 марта 2010 года**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КИНГИСЕППСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету  
за 2009 г

Г.Кингисепп  
2009 г

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КИНГИСЕППСКИЙ ВОДОКАНАЛ»  
(сокращенно ОАО «КВК»)

создано Решением № 1 от 14 октября 2008г. Единственным учредителем ОАО «КВК» является КМУП «Водоканал»

муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. КМУП «Водоканал» зарегистрирован Кингисеппским территориальным отделением Учреждения юстиции –Ленинградской областной Регистрационной палаты 05.04.2002г в соответствии с действующим законодательством, Регистрационный номер юридического лица до 01.07.2002г № 23/01915.

Размер Уставного капитала ОАО «КВК» 51 000 000 (Пятьдесят один миллион ) рублей. Уставной капитал оплачен путем передачи в собственность Обществу имущества единственного учредителя общей стоимостью 51 000 000 рублей по акту приема-передачи от 01 декабря 2008г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1084707001565 , дата регистрации 23 октября 2008г, регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области.

Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал» поставлено на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации 23 октября 2008г в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной ИФНС России № 3 по Ленинградской области код ИФНС 4707 , обществу присвоен ИНН 4707028015 ; КПП 470701001 Место нахождения ОАО «Кингисеппский Водоканал » :

188480,РФ Ленинградская область., г.Кингисепп, ул.Малая 5.

В своей деятельности ОАО «КВК» регламентируется Уставом Учрежденным Решением единственного учредителя от «14 » октября 2008г Внешним управляющим Кингисеппского муниципального унитарного предприятия «Водоканал» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Общество является юридическим лицом, права и обязанности которого возникли с 23 октября 2008г.

Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, выступать истцом и ответчиком в суде.

Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Общество имеет круглую печать, штампы, бланки со своим наименованием.

Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

Общество не несет ответственности по обязательствам государства и его органов, государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества.

Целью деятельности ОАО «КВК» является извлечение прибыли

Основными видами его деятельности являются:

Забор воды из поверхностных и подземных водных источников, водоочистка;

Транспортировка воды, реализация питьевой воды населению и юридическим лицам всех форм собственности;

Обеспечение отвода очистки и сброса сточных вод;

Разработка и моделирование высокоэффективных технологий очистки природных и сточных вод;

Комплектация , монтаж и наладка систем учета и регулирования расхода воды;

Проведение технического аудита , включая приборное определение фактического расхода воды ;

Диагностика водопроводных и канализационных сетей;

Проведение химических и бактериологических анализов воды и сточных вод;

Разработка согласование проектов строительства и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения;

Эксплуатация и ремонт наружных и внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения;

Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения на договорной основе;

Проведение работ и оказание услуг по текущему и капитальному ремонту, реконструкции и модернизации эксплуатируемых зданий, сооружений, механизмов и инженерных сетей;

Строительство ( монтаж) систем водоснабжения , водоотведения и теплоснабжения ;

Проведение аварийно- восстановительных работ на инженерных коммуникациях;

Сбор платежей с населения за жилищно-коммунальные услуги;

Эксплуатация подземных механизмов, погрузочно-разгрузочных работ, в том числе выгрузка опасных грузов;

Хранение и складирование опасных грузов;  
Утилизация, складирование, перемещение, размещение, захоронение, уничтожение отходов (материалов, веществ);  
Аренда автомашин и оборудования;  
Предоставление коммунальных и бытовых услуг;  
Оказание информационно-консультационных услуг;  
Иные виды деятельности, не запрещенные Федеральным законом.  
Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору ОКПО 85176410;  
Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОКАТО 41422000000;  
Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОКТМО 41621101; Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору органов государственного управления ОКОГУ 49014; Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору форм собственности ОКФС 14;  
Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору организационно-правовых форм ОКОПФ 47;

Учетная политика ОАО «Кингисеппский Водоканал»

На основании Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 09.12.1998 № 60н,

Ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии возлагается на директора предприятия.  
Ответственность за ведение бухгалтерского учета и достоверность бухгалтерской отчетности возлагается на главного бухгалтера предприятия.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется путем двойной записи на счетах бухгалтерского учета согласно рабочему плану счетов. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях. Документирование имущества, обязательств и хозяйственных операций, ведение отчетности осуществляется на русском языке.

Учет ведется на компьютере, с применением программы 1С Бухгалтерия, версии не ниже 7.7.

Износ основных средств начисляется линейным способом, исходя из срока полезного использования основных средств.

Переоценка основных средств не производится.

При выбытии основных средств формирование остаточной стоимости производится на счете 01.

Погашение стоимости нематериальных активов производится линейным способом, в течение срока полезного использования.

Приобретаемые МПЗ отражаются в учете по фактической себестоимости на счете 10. В фактическую себестоимость включаются все расходы, связанные с приобретением МПЗ.

Приобретенные товары отражаются в учете по покупной стоимости, с учетом всех расходов, связанных с приобретением товаров.

Отпущенные в производство материальные ресурсы списываются по средней себестоимости.

Готовая продукция учитывается по фактической производственной себестоимости.

Стоимость реализованной готовой продукции учитывается прямым методом.

Учет отгруженных товаров (сданных работ, оказанных услуг) ведется по фактической, полной себестоимости.

На счете 23 «Вспомогательные производства» учитываются затраты на капитальные ремонты проводимые хозяйственным способом, закрывается счет отнесением затрат на счет 20 по подразделениям.

Общепроизводственные расходы учитываются на счете 25, распределяются между подразделениями предприятия по факту признания в учете расходов. Общепроизводственные расходы списываются строго по подразделениям предприятия, с отнесением затрат на счет 20.

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26, распределяются между объектами реализации пропорционально общей выручке от реализации. Общехозяйственные расходы списываются с отнесением на счет 90.

Учет списания коммерческих расходов и издержек обращения - признание расходов в себестоимости продукции (товаров, работ, услуг) полностью в отчетном периоде их признания в учете.

Учет затрат по ремонту производственных основных средств ведется с включением в себестоимость текущего отчетного периода по фактическим затратам.

Списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение срока использования. По данной статье затрат не учитываются расходы, связанные с расчетами по оплате труда, которые относятся на себестоимость продукции (работ, услуг) в полном объеме в текущем периоде по методу начисления.

Учет предстоящих расходов и платежей ведется по мере возникновения предстоящих расходов и платежей.

Резервы по сомнительным долгам не создаются.

При наличии ценных бумаг учет изменения рыночной стоимости ведется без создания резервов под обесценение ценных бумаг.

Списание дополнительных затрат по займам на операционные расходы производится в полной сумме в период, когда были произведены.

Причитающиеся к уплате проценты (дисконт) по векселю (облигации) относятся на финансовые результаты в момент возникновения.

Учет разницы между суммой фактических затрат на приобретение долговых ценных бумаг и их номинальной стоимостью на счете 91 производится в момент погашения.

Учет доходов по видам деятельности, подлежащим тарифному регулированию, а также учет доходов от реализации готовой продукции и товаров ведется на счете 90.

Учет прочих доходов ведется на счете 91.1. Учет прочих расходов ведется на счете 91.2.

Определение финансового результата при выполнении договоров долгосрочного характера ведется по объекту в целом. Инвентаризация сырья, материалов, топлива проводится раз в год перед составлением годового баланса, но не позднее 01 октября.

Инвентаризация наличных денежных средств в кассе проводится ежемесячно.

Инвентаризация наличных денежных средств на расчетных счетах предприятия проводится по состоянию на 01 число месяца следующее за отчетным годом.

Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности проводится ежеквартально в течение года и обязательно перед составлением годового баланса, но не позднее 01 ноября.

Инвентаризация основных средств проводится один раз в 3 года по состоянию на 01 ноября, по производственной необходимости на основании приказа администрации.

Бухгалтерский и налоговый учет организуется таким образом, чтобы обеспечить ежемесячное отражение в хронологическом порядке фактов хозяйственной деятельности, которые в соответствии с налоговым Кодексом.

На 2010г составлен новый приказ об учетной политике для целей бухгалтерского учета с учетом всех поправок в законодательстве и нормативными актами, вступившими в силу с 1 января 2010г

#### Финансовое состояние организации.

В 2009г ОАО « КВК » с 1 января 2009г общество начало работать в полную загрузку. Все работники КМУП «Водоканал» начали свою трудовую деятельность с 01 января 2009г. Общество работает с нуля.

Согласно АКТа приема-передачи имущества, являющего вкладом в Уставной капитал Открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» единственного учредителя Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования « Кингисеппское городское поселение» муниципального образования « Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 01 декабря 2008г ОАО « КВК» получило имущество в Уставной капитал общества в сумме 51 000 000=00 рублей. Но так как КУП «Водоканал» имел свидетельства на собственность ни на все объекты, регистрация имущественного права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области переданного в Уставной капитал у ОАО « КВК» вызвало затруднение.

На сегодняшний день обществом зарегистрированы в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области все права на собственность, получены свидетельства о государственной регистрации права.

Общество имеет АКТ приема-передачи акций, эмитированных Открытым акционерным обществом « Кингисеппский Водоканал» от 01 декабря 2008г. Передано 51 000 штук акций достоинством 1000 рублей на сумму 51 000 000=00 рублей в КМУП «Водоканал»

Основным фактором, повлиявшим в отчетном году на хозяйственные и финансовые результаты ОАО « КВК» является получение выручки по основным видам деятельности, оказанию прочих услуг населению и организациям г.Кингисеппа и Кингисеппского района:

Выручка от оказания услуг	Сумма в рублях	НДС в рублях	Прибыль в рублях	Примечание и % от выручки
Водоснабжение	107674006,44	1624848,44	91249158,00	58,83%
Водоотведение	75336296,69	11491977,69	63844319,00	41,17%
Итого по основным видам деятельности	183010303,13	27916826,13	155093477,00	100%
Прочие виды деятельности	10629857,85	1619936,09	9009921,76	
Всего оказано услуг	193640160,98	29536762,22	164103398,76	

Следующим факторам, повлиявшим в отчетном году на хозяйственные и финансовые результаты ОАО « КВК» являются понесенные обществом затраты:

СТАТЬИ ЗАТРАТ	Сумма в рублях
Материальные затраты	76 101 743,00
Затраты на оплату труда	62 524 840,00
Отчисления на социальные нужды	15 384 271,00
Амортизация имущества	7 801 182,00
Прочие затраты	92 414,00

Итого по элементам затрат	161 904 449,00
---------------------------	----------------

За 2009г общество получило бюджетные средства:

1. Льготы по населению - 5 148 975,00 рублей;
2. на возмещение затрат по ремонту коллектора -1423602,00 рублей;

Итого бюджетные средства: 6572577,00 рублей;

Финансовую помощь от КМУП «Водоканал» на оплату отпусков в сумме 2383272,70 рублей.

Денежные средства по текущей деятельности общества были распределены:

Наименование	Сумма в рублях
На оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	63 303 608,00
на оплату труда	59 677 347,00
На расчеты по налогам и сборам	35 952 355,00
Прочие расходы	218 466,00
Приобретение объектов основных средств	3600462,00
Денежные средства использованные	162 752 238,00

По итогам 2009г ОАО «КВК» получило налогооблагаемую прибыль в сумме 6 054 367,52 рубля, налог на прибыль составил:

Федеральный бюджет 121 087 рублей;

В бюджет субъекта Российской Федерации 1 08 786,00 рублей.

По бухгалтерскому учету общество имеет убыток от основных видов деятельности в сумме 6 810 973 рублей, но с учетом прочих доходов и расходов общество получило бухгалтерскую прибыль до налогообложения в сумме 1 270 198,00 рублей.

Разница между налоговой и бухгалтерской прибылью в сумме 4 784 169,52 рублей образовалась:

- в связи с разницей в оценке имущества для начисления амортизации по бухгалтерскому и налоговому учету, по бухгалтерскому учету начислено амортизации за 2009г на сумму 7 801 181,98 рублей, а по налоговому учету 4 343 257,16 рублей, разница – 3 457 924,82 рублей;
- пени по налогам, в связи с несвоевременной оплатой из-за отсутствия средств на счете в сумме 156 246,33 рубля;
- не принята для налогообложения плата за сверхлимитный сбор по экологическому налогу 94 887,00 рублей;
- не приняты для налогообложения затраты для проведения Новогодней елки для детей 48 050,85 рублей и новогодние подарки для взрослых – работников организации 251 988,75 рублей; оплата проведения Новогодний елки для детей работников в Доме творчества 6000 рублей;
- не приняты для налогообложения выплаты премий к юбилейным датам 157 972,60 рублей;
- не приняты для налогообложения оплата поездки работников на Турслет работников ЖКХ 32 345,60 рублей;
- не приняты для налогообложения административные штрафы 10 050,00 рублей и уплаченная госпошлина 1 400,00 рублей ;
- не принята для налогообложения оплата дополнительных отпусков в сумме 224 291,62 рублей; выданная материальная помощь работникам 90 293 рублей;
- не приняты для налогообложения оплата за мобильную связь работников предприятия 86 722,80 рублей, проживание в гостинице чужих работников и проезды в командировке без билетов и метро 30 165,73 рублей;
- не принята для налогообложения плата за сверхлимитный сбор за водопользование 135 830,42 рублей.

Обществу в 2009г была оказана финансовая помощь ЗАО «Стройфинанс» на возвратной основе под 13% в размере 3 000 000 рублей.

Среднесписочная численность работающих в обществе за 2009г составляет 370 человек, из них 16 инвалидов и 322 человека занятых на работах с вредными или опасными производственными факторами.

С 14 октября 2009г в ОАО «КВК» действует коллективный договор заключенный между Открытым акционерным обществом «Кингисеппский Водоканал» и первичной профсоюзной организацией ОАО «Кингисеппский Водоканал» Межрегионального профессионального союза Санкт-Петербурга и Ленинградской области работников жилищно-коммунальных организаций и сферы обслуживания.

Одним из нерешенных вопросов в обществе, влияющим на его финансово-хозяйственную деятельность является не платежеспособность населения, задолженность на 01.01.2010г составляет 16 974 541,83 рублей; из них 6 073 788,73 рублей задолженность более 3 месяцев.

Генеральный директор ОАО «КВК»

Главный бухгалтер:

В.С.Федосеев

З.В.Ощепкова

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества "Кингисеппский Водоканал" за 2009 год.

Адресат: ОАО «КВК»

Кингисепп

2010 год.

АУДИТОР

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Ажур-Вест»

Место нахождения: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп

(юридический адрес) пр. Карла Маркса, д. 25/2

Почтовый адрес: 188480 Ленинградская область, г. Кингисепп

пр. Карла Маркса, д. 25/2

Телефон: (81375) 2-73-26

Телефакс: (81375) 2-73-26

e-mail: audit@ajur-west.com

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1024701421777 (дата внесения записи: 10.10.2002г., регистрирующий орган: Межрайонная Инспекция МНС РФ № 3 по Ленинградской области; бланк сер. 47 № 000885191), юридическое лицо было зарегистрировано Кингисеппским ТО ЛОРП 10.10.1996г. № 23/00041.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов» (РКА). Свидетельство РКА № 0365-Ю от 28 ноября 2006г. Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 10305000336.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Наименование: Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»

Место нахождения: 188480, Ленинградская область,  
(юридический адрес) г. Кингисепп, ул. Малая, д. 5

Почтовый адрес: 188480, Ленинградская область,  
г. Кингисепп, ул. Малая, д. 5

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным номером 1084707001565 (дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц: 23.10.2008г., регистрирующий орган: Межрайонная ИФНС России № 3 по Ленинградской области; бланк сер. 78 № 006873574).

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (далее ОАО «КВК» или Общество) за период с 1 января по 31 декабря 2009г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «КВК» на 24 листах, подтверждаемая настоящим заключением, состоит из:

бухгалтерского баланса (форма №1) – на 2 листах;  
отчета о прибылях и убытках (форма №2) – на 2 листах;  
отчета об изменениях капитала (форма №3)- на 1 листах;  
отчета о движении денежных средств (форма №4)- на 2 листах;  
приложения к бухгалтерскому балансу (форма №5) - на 2 листах;  
отчета о целевом использовании полученных средств – на 2 листах;  
пояснительной записки - на 13 листах.

Данная отчетность подготовлена руководством Общества в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений), Положениями по бухгалтерскому учету, приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, а также с положениями учетной политики Общества, утвержденной приказом генерального директора от 01.12.2008г. № 1.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «КВК». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом от 30 декабря 2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002г. № 696 (в редакции последующих изменений и дополнений). Стандартами аудита Российской Коллегии аудиторов. Нормативными актами Минфина России.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Мы отмечаем, что объем аудиторских процедур был несколько ограничен, поскольку мы не имели возможности наблюдать за инвентаризацией товарно-материальных запасов по состоянию на 31 декабря 2009г., и вынуждены были ограничиться анализом уже составленных по итогам инвентаризации документов и альтернативными аудиторскими процедурами. Мы полагаем, что, несмотря на некоторые ограничения, проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, за исключением корректировок (при наличии таковых), которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли проверить количество товарно-материальных запасов, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «КВК» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

29 марта 2010г.

Генеральный директор  
ООО «АК «Ажур-Вест»  
(квалификационный аттестат аудитора № К 003140  
выданный ЦАЛАК Минфина России 14.04.2003г.)

Л.А.Иванова

Руководитель аудиторской проверки:  
(квалификационный аттестат аудитора № К001183,  
выданный ЦАЛАК МФ РФ 06.11.2002г.).

А.С. Полтораков

# **ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

## **К ПРОСПЕКТУ ЦЕННЫХ БУМАГ.**

### **Учетная политика для целей бухгалтерского учета в 2008 году.**

#### **Учетная политика для целей бухгалтерского учета.**

Утверждена приказом Генерального директора ОАО "КВК" за № 1 от 01.11.2008

На основании Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 09.12.1998 № 60н,

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Принять учетную политику на 2008 год (для целей бухгалтерского учета).

1. Ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии возлагается на директора предприятия.
2. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и достоверность бухгалтерской отчетности возлагается на главного бухгалтера предприятия.
3. Бухгалтерский учет на предприятии ведется путем двойной записи на счетах бухгалтерского учета согласно рабочему плану счетов (Приложение № 1). Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях. Документирование имущества, обязательств и хозяйственных операций, ведение отчетности осуществляется на русском языке.
4. Учет ведется на компьютере, с применением программы 1С Бухгалтерия, версии не ниже 7.7.
5. Износ основных средств начисляется линейным способом, исходя из срока полезного использования основных средств.
6. Переоценка основных средств не производится.
7. При выбытии основных средств формирование остаточной стоимости производится на счете 01.
8. Погашение стоимости нематериальных активов производится линейным способом, в течение срока полезного использования.
9. Приобретаемые МПЗ отражаются в учете по фактической себестоимости на счете 10. В фактическую себестоимость включаются все расходы, связанные с приобретением МПЗ.
10. Приобретенные товары отражаются в учете по покупной стоимости, с учетом всех расходов, связанных с приобретением товаров.
11. Отпущенные в производство материальные ресурсы списываются по средней себестоимости.
12. Готовая продукция учитывается по фактической производственной себестоимости.
13. Стоимость реализованной готовой продукции учитывается прямым методом.
14. Учет отгруженных товаров (сданных работ, оказанных услуг) ведется по фактической, полной себестоимости.
15. На счете 23 «Вспомогательные производства» учитываются затраты на капитальные ремонты проводимые хозяйственным способом, закрывается счет отнесением затрат на счет 20 по подразделениям.
16. Общепроизводственные расходы учитываются на счете 25, распределяются между подразделениями предприятия по факту признания в учете расходов.
17. Общепроизводственные расходы списываются строго по подразделениям предприятия, с отнесением затрат на счет 20.
18. Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26, распределяются между объектами реализации пропорционально общей выручке от реализации.
19. Общехозяйственные расходы списываются с отнесением на счет 90.
20. Учет списания коммерческих расходов и издержек обращения - признание расходов в себестоимости продукции (товаров, работ, услуг) полностью в отчетном периоде их признания в учете.
21. Оценка незавершенного производства происходит по стоимости материалов и полуфабрикатов.
22. На счете 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)» отражена фактическая стоимость продукции (работ, услуг) потребленной внутри предприятия на производственные цели.
23. На счете 43 «Готовая продукция» отражается стоимость продукции (работ, услуг) потребляемой внутри предприятия на производственные цели по нормативной (плановой) себестоимости.
24. Учет затрат по ремонту производственных основных средств ведется с включением в себестоимость текущего отчетного периода по фактическим затратам.
25. списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение срока использования.
26. Учет предстоящих расходов и платежей ведется по мере возникновения предстоящих расходов и платежей на счете 97.
27. Резервы по сомнительным долгам не создаются.

28. Учет прямых расходов по заготовке и доставке товаров на склад ведется с включением в покупную стоимость товара на дебете счета 41.
29. При наличии ценных бумаг учет изменения рыночной стоимости ведется без создания резервов под обесценение ценных бумаг.
30. Списание дополнительных затрат по займам на операционные расходы производится в полной сумме в период, когда были произведены.
31. Причитающиеся к уплате проценты (дисконт) по векселю (облигации) относятся на финансовые результаты в момент возникновения.
32. Учет разницы между суммой фактических затрат на приобретение долговых ценных бумаг и их номинальной стоимостью на счете 91 производится в момент погашения.
33. Учет доходов по видам деятельности, подлежащим тарифному регулированию, а также учет доходов от реализации готовой продукции и товаров ведется на счете 90.
34. Учет прочих доходов ведется на счете 91.1.
35. Определение финансового результата при выполнении договоров долгосрочного характера ведется по объекту в целом.
36. Инвентаризация сырья, материалов, топлива проводится раз в год перед составлением годового баланса, но не позднее 01 октября.
37. Инвентаризация наличных денежных средств в кассе проводится ежемесячно.
38. Инвентаризация наличных денежных средств на расчетных счетах предприятия проводится по состоянию на 01 января 2009г.
39. Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности проводится ежеквартально в течении года и обязательно перед составлением годового баланса, но не позднее 01 ноября.
38. Инвентаризация основных средств проводится один раз в 3 года по состоянию на 01 ноября, по производственной необходимости на основании приказа администрации.
39. Приложения: рабочий план счетов (синтетические и аналитические счета).

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

## К ПРОСПЕКТУ ЦЕННЫХ БУМАГ

### Учетная политика для целей бухгалтерского учета в 2009 году.

#### Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Утверждена приказом Генерального директора ОАО "КВК" за № 1 от 31.12.2008

В связи с началом деятельности организации, изменениями в законодательстве РФ и нормативных актах по бухгалтерскому учету, существенным изменением условий деятельности организации, организацией новых способов ведения бухгалтерского учета, которые предполагают более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в учете и отчетности организации,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

Принять учетную политику на 2009 г с учетом нормативных правовых актов Минфина РФ и положений Налогового кодекса РФ, вступивших в силу с 01.01.2009г

№ п/п	Положения Учетной политики
----------	----------------------------

1	2
1.	Вести бухгалтерский учет в ОАО «КВК» бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером Ощепковой З.В.
2.	Утвердить прилагаемый рабочий план счетов организации. (Приложение № 1 к настоящему приказу), разработанный на основе Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина России от 31 декабря 2000 г. № 94н.
3.	Применять автоматизированную форму ведения бухгалтерского учета средствами компьютерной программы бухгалтерского учета 1С Бухгалтерия, версии не ниже 7.7
4.	Вести бухгалтерский учет с использованием унифицированных форм первичной учетной документации.
5.	Документальным основанием для отражения выручки от оказания услуг является совокупность первичных документов унифицированной и произвольной формы: актов оказанных услуг по водоснабжения и водоотведению. Кроме того, в случае предоставления бюджетных средств на доплату за граждан, имеющих право на льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг по водоснабжения и водоотведению, платежные или иные документы, подтверждающие право на получение бюджетных средств, также являются первичными документами для отражения выручки.
6.	Первичные учетные документы унифицированной формы КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», подтверждающие объем и стоимость выполненных работ по капитальному ремонту имущества ОАО «КВК», используются как вспомогательные документы для подтверждения выполнения объема работ по капитальному ремонту, без учета скидок к размеру платы гражданам льготных категорий и уменьшения стоимости работ в связи с нарушениями качества.
7.	Утвердить прилагаемый график документооборота организации (Приложение №2 «График документооборота организации»).

1	2
	Контроль за соблюдением исполнителями правил и графика документооборота возложить на главного бухгалтера.
8.	Утвердить прилагаемый перечень документов организации с указанием сроков хранения (Приложение № 3 «Перечень документов организации с указанием сроков хранения»).
9.	Утвердить прилагаемый перечень лиц, имеющих право получать денежные средства под отчет (Приложение № 4 «Перечень лиц, имеющих право получать денежные средства под отчет»).
10.	Утвердить к настоящему приказу Приложение № 5 «Размер и сроки выдачи денежных средств под отчет»
11.	В целях определения размера и порядка оплаты командировочных расходов руководствоваться: положениями коллективного договора, регламентирующими оплату командировочных расходов со дня его подписания, до подписания коллективного договора согласно действующего законодательства об оплате командировочных расходов
12.	Утвердить прилагаемый порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств организации с указанием сроков их проведения (Приложение № 6 «Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств организации с указанием сроков их проведения»).
13.	Производить оценку имущества, обязательств и хозяйственных операций: в рублях и копейках
14.	Внутрипроизводственный контроль правильности ведения бухгалтерского учета на предприятии осуществлять (контрольно-ревизионной комиссией) и квалифицированным специалистом, состоящим в штате организации заместитель генерального директора по экономике.
15.	Применять типовые формы бухгалтерской отчетности, установленные Министерством финансов Российской Федерации (далее типовые формы). Утвердить прилагаемые формы бухгалтерской отчетности. (Приложение № 7 «Бухгалтерская отчетность организации»).
16.	Утвердить прилагаемый перечень лиц, имеющих доступ к информации, содержащийся в регистрах бухгалтерского учета и во внутренней бухгалтерской отчетности. (Приложение №8 «Перечень лиц, имеющих доступ к информации, содержащийся в регистрах бухгалтерского учета и во внутренней бухгалтерской отчетности»)
17.	Утвердить уровень существенности в бухгалтерском учете в размере 3 процентов.
18.	<p>Установить порядок определения срока полезного использования вновь приобретаемых (используемых) объектов основных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, установленной комиссией по приемке основных средств – для .... (объектов, бывших в эксплуатации);</li> <li>- исходя из ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен); естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;</li> <li>- исходя из нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта - для предметов лизинга, капитальных вложений в арендованные объекты;</li> <li>- исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1, - для остальных объектов.</li> </ul> <p>Для определения срока полезного использования вновь приобретаемых (используемых) объектов основных средств применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.</p>

1	2
19.	Установить в прилагаемом перечне групп и видов объектов основных средств повышающие коэффициенты к нормам амортизационных отчислений (Приложение № 9 «Перечень групп и видов объектов основных средств организации, по которым установлены повышающие коэффициенты к нормам амортизационных отчислений»).
20.	Учитывать специальные инструменты, специальные приспособления, специальное оборудование, срок использования которых превышает 12 месяцев: -- в составе материально-производственных запасов по счету «Материалы» на отдельном субсчете
21.	Инвентарный учет основных средств: -осуществлять в инвентарной книге на базе инвентарных карточек ОС-1
22.	Активы, в отношении которых выполняются условия, позволяющие относить их в качестве объектов основных средств и стоимостью не более 20 000 руб. (либо меньшего лимита) за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности: -в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации вести аналитический учет указанных основных средств в количественном выражении на забалансовом счете
23.	Учет выбытия объектов основных средств производить: с использованием субсчета «Выбытие основных средств»;
24.	Переоценка объектов основных средств по инициативе организации: - не производится.
25.	Источник приобретения объектов, переданных сверх взноса в уставный фонд собственником имущества предприятия, отражать на отдельном субсчете «Расчеты по выделенному имуществу» к счету 84 «Нераспределенная прибыль (убыток) организации» по стоимости переданного имущества в оценке собственника.  Изъятие объекта основных средств собственником имущества предприятия отражать как уменьшение собственного капитала по счету 84 «Нераспределенная прибыль (убыток) организации», субсчет «Расчеты по выделенному имуществу» по остаточной стоимости выбывшего объекта.
26.	Фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения и оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию, учитывать в качестве основных средств обособленно на отдельном субсчете - к счету 01 «Основные средства». Амортизация по таким объектам начисляется в общеустановленном порядке. После государственной регистрации производится уточнение первоначальной стоимости объекта и ранее начисленной суммы амортизации;
27.	Объекты, используемые только в комплексе с другими, но не составляющие с ними единое целое, учитывать как отдельные основные средства
28.	Стоимость объектов нематериальных активов погашается путем начисления амортизации в течение срока их полезного использования, установленного отдельным распоряжением руководителя при принятии его к учету: - линейным способом;
29.	Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете путем: накопления сумм начисленной амортизации на отдельном счете (счет 05 «амортизация нематериальных активов»;
30.	Отражать в бухгалтерском учете материально-производственные запасы - по фактической себестоимости приобретения на счете 10 «Материалы»; 10 «Материалы» по субсчетам 10.1 «Сырье и материалы»; 10.3 «Топливо»; 10.4 «Тара и тарные материалы»; 10.5 «Запасные части»; 10.6 «Прочие материалы»; 10.8 Строительные материалы»; 10.9 «Инвентари и хозяйственные принадлежности»; 10.10 «Материалы специального назначения»; 10.11.1 «Спецодежда в эксплуатации», с ежемесячной распечаткой по каждому материально ответственному лицу: карточки счета, анализа по счету, оборотной- ведомости, журнала ордера.

1	2
31.	Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) организации принимаются к учету путем:- прямого включения ТЗР в фактическую себестоимость материала
32.	Для списания ТЗР и отклонений в стоимости материалов использовать: материалов;- метод единовременного списания в отчетном периоде на счета учета расходов без их распределения на остаток материалов на складе.
33.	Среднюю оценку фактической себестоимости производить: - исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период);
34.	Производить оценку материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии по группам (видам) материально-производственных запасов согласно прилагаемому перечню: 1) - по себестоимости каждой единицы по группам №№;
35.	Утвердить нормы расхода материалов на производство продукции, выполнение работ, при оказании услуг: Приложение № 10
36.	Списание материалов осуществлять по актам расхода (накладным) по каждому участку, с составлением ежемесячных материальных отчетов каждым материально ответственным лицом.
37.	Расходы на продажу: -полностью списываются в качестве расходов на продажу текущего периода;
38.	В целях раздельного аналитического учета затрат на производство продукции, работ, услуг, объектами калькулирования затрат являются виды выпускаемой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг, в т.ч. в разрезе договоров с покупателями и заказчиками. В случае введения порядка раздельного учета по видам деятельности законодательством РФ и несовпадении объектов калькулирования затрат с утвержденными настоящей учетной политикой, раздельный аналитический учет затрат на производство продукции, работ, услуг по объектам калькулирования организуется дополнительно в соответствии с порядком, утвержденным законодательством.
39.	Затраты на оказанные коммунальные услуги учитываются на бухгалтерском счете 20 «Основное производство», в разрезе статей затрат и по населенным пунктам. Калькуляция затрат составляется по форме, установленной действующими нормативными документами. Объектами калькулирования являются виды деятельности, ценообразование по которым подлежит государственному регулированию: 1. Услуги водоснабжения; 2. Услуги водоотведения и очистки сточных вод.
40.	Состав затрат на производство и передачу коммунальных ресурсов определяется в соответствии с экономически обоснованными расходами на выполнение производственной программы по производству и передаче коммунальных ресурсов. Если расходы по выполнению производственной программы отклоняются по составу или величине от расходов, признанных экономически обоснованными регулирующим органом на момент утверждения тарифов - обособленный аналитический бухгалтерский учет таких расходов не ведется, отклонения выявляются путем сопоставления фактической и плановой калькуляций.
41.	Расходы капитального характера на выполнение инвестиционной программы, учтенные в размере надбавок к тарифам и плате за подключение согласно законодательству о регулировании тарифов, отражаются в регистрах аналитического учета обособленно. В отношении тех расходов, которые произведены за счет надбавок к тарифам и за счет тарифа организации коммунального комплекса на подключение, организация не обязана соблюдать принцип отражения в отчете о прибылях и убытках

1	2
	произведенных расходов в соответствии с полученными доходами. Поскольку выручка от предоставления коммунальных ресурсов формируется исходя из всех тарифов и надбавок к ним, в отчете о прибылях и убытках соответственно отражаются расходы по предоставлению коммунальных ресурсов, включая амортизационные отчисления со стоимости объектов внеоборотных активов, приобретенных (построенных) за счет надбавок к тарифам и за счет тарифа организации коммунального комплекса на подключение.
42.	Управленческие расходы, отражаемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» – ежемесячно в полной сумме списываются в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных расходов;
43.	Общехозяйственные расходы включаются в себестоимость продукции (работ, услуг), отпускаемой на сторону – пропорционально выручке (работ, услуг);
44.	Учет общепроизводственных расходов в отдельных цехах, подразделениях организации - ведется на отдельных субсчетах к счету 25 «Общепроизводственные расходы» по каждому подразделению, цеху; - ведется в регистрах аналитического учета, с выделением общепроизводственных расходов каждого участка, на отдельных субсчетах к счету 25, ежемесячно в полной сумме списываются в дебет счета 20 «Основное производство»
45.	Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся: - пропорционально объему продукции;
46.	Для списания дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, и иной нереальной для взыскания задолженности создавать резерв сомнительных долгов в установленном порядке (Приложение № 11 «Положение о резерве сомнительных долгов»).
47.	Резервы на оплату предстоящих расходов не создаются.
48.	Резерв под снижение стоимости материальных ценностей -не создается, если по результатам оценки стоимость материальных ценностей не отличается от текущей рыночной стоимости.
49.	Долгосрочную задолженность по полученным займам и (или) кредитам - не переводить.
50.	Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств: - включать в расходы в отчетном периоде, в котором они были произведены;
51.	Учет процентов по заемным средствам вести - с использованием шифров аналитического учета на счетах 66,67.
52.	Оценку финансовых вложений производить: - в общей сумме фактических затрат на приобретение;
53.	Оценку финансовых вложений, по которым рыночная стоимость не определяется, при их выбытии производить: - по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;
54.	Поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, которые являются предметом деятельности организации (предусмотрены Уставом открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал»), относить к доходам от обычных видов деятельности.
55.	Установить порядок признания доходов в бухгалтерском учете по методу начисления

1	2
56.	Выручка от предоставления коммунальных услуг признается в момент определения объема фактически переданных потребителям за истекший месяц коммунальных услуг. Учет доходов по основным видам деятельности, подлежащим тарифному регулированию, а также учета доходов от реализации оказанных услуг ведется на счете 90 « Продажи » Стоимость предоставленных коммунальных услуг определяется исходя из объема коммунальных услуг в натуральном выражении, определенного в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, и тарифов ОАО « КВК», за вычетом перерасчетов за нарушения качества или перерывы в предоставлении услуг и скидок с оплаты за коммунальные услуги, предоставленных гражданам, если такие скидки возмещаются в порядке оплаты в пользу граждан
57.	Выручка от предоставления оказанных услуг населению и ОАО « КВК » признается в момент определения объема фактически переданных потребителям за истекший месяц оказанных услуг по водоснабжению и водоотведению и очистки сточных вод: по данным приборов учета, а при их отсутствии – по нормативам потребления или в ином порядке, установленном договором.
58.	Установить порядок определения объема снижения поставки оказанных услуг по водоснабжению и водоотведению и очистки сточных вод в связи с перерасчетом стоимости оказанных услуг:  - стоимость реализованного коммунального ресурса уменьшается на сумму уменьшения платы, за счет снижения объема реализации на объем недопоставки.
59.	Бюджетные средства признаются в составе доходов  по мере их получения;
60.	Предоставление бюджетных средств на возмещение плановых убытков отражается записью по дебету счетов учета денежных средств, расчетов с разными дебиторами и кредиторами и кредиту счета 86 «Целевое финансирование» по мере возникновения права на оплату при отсутствии неопределенности в ее получении. Одновременно возмещение плановых убытков за счет бюджетных средств отражается как возникновение задолженности по таким средствам и увеличение доходов будущих периодов записью по дебету счета 86 «Целевое финансирование» и кредиту субсчета 98.1 «Доходы, полученные в счет будущих периодов» счета 98 «Доходы будущих периодов».
	В момент формирования финансового результата по планово-убыточной деятельности управляющей организации, возмещение плановых убытков за счет бюджетных средств учитывается в составе прочих доходов, записью по дебету субсчета 98.1 «Доходы, полученные в счет будущих периодов» счета 98 «Доходы будущих периодов» и кредиту субсчета 91.1 «Прочие доходы» счета 91 «Прочие доходы и расходы».
61.	Бюджетные средства на исполнение судебных актов по искам к публично-правовым образованиям о возмещении вреда, причиненного незаконными действиями (бездействием) органов государственной власти или их должностными лицами, признаются прочими доходами на дату вступления в законную силу решения суда в размере, присужденном судом
62.	Бюджетные средства, направляемые в порядке доплаты за граждан за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги, признаются средствами, связанными с оплатой выполненных работ и оказанных услуг в составе выручки от продаж по мере возникновения права на доплату при отсутствии неопределенности в ее получении.  Поступление бюджетных средств на доплату за граждан отражается:  - по дебету счетов учета денежных средств и кредиту счета 86 «Целевое финансирование», с последующим списанием с дебета счета 86 «Целевое финансирование» в кредит счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»;  Получение бюджетных средств на доплату за граждан в периоде, предшествующем признанию выручки от выполнения работ, оказания услуг, признается кредиторской задолженностью по кредиту субсчета 62.2 «Авансы полученные» счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».
63.	Средства бюджета, направляемые на оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества :  - по отдельным сметам, оплата которых не предусмотрена за счет средств собственников помещений, в рамках целевой программы или по решению органа государственной власти, органа местного

1	2
	самоуправления о выполнении работ для государственных, муниципальных нужд, в т.ч. для предотвращения чрезвычайной ситуации, учитываются как выручка от продаж по государственному или муниципальному контракту;
64.	Бюджетные средства на возмещение неполученных доходов учитываются как прочие доходы, направленные на возмещение убытков в связи с применением государственных регулируемых тарифов ресурсоснабжающей организации, которая предоставляет коммунальные услуги и коммунальные ресурсы потребителям по регулируемым тарифам в случаях, когда регулируемый тариф (с учетом индекса предельного уровня тарифов и/или с учетом действия предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги) утвержден в величине, не обеспечивающей возмещение издержек организации.
65.	Бюджетные средства на оплату товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд по государственным, муниципальным контрактам учитывается как выручка от прочих видов деятельности.
66.	Учитываются в порядке, установленном положениями по бухгалтерскому учету для средств, направляемых в порядке государственной помощи коммерческой организации, бюджетные средства на оплату целевых расходов на приобретение имущества, осуществление отдельных расходов в процессе текущей деятельности организации, необходимых для: - выполнения производственной программы;
67.	Субсидии на возмещение неполученных доходов учитываются в составе прочих доходов.
68.	Чистая прибыль организации используется – без создания фондов.
69.	Выплаты промежуточных дивидендов производить за счет чистой прибыли отчетного периода и отражать как расходование нераспределенной прибыли отчетного года, по дебету отдельного субсчета к счету 84 «Прибыль, подлежащая распределению».
70.	Определять величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.
71.	Отражать в бухгалтерском балансе сальдированную (свернутую) сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства
72.	Отражать обособленно суммы постоянных и временных разниц в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета
73.	Утвердить перечень участков согласно Приложению №11, действующих на основании Устава организации и приказа администрации.
74.	
75.	Утвердить порядок распределения расходов на управление, по водоснабжению и водоотведению с привязкой к местонахождению по населенным пунктам - пропорционально размеру выручки;
76.	Направление бюджетных средств на осуществление коммерческими организациями, не являющимися унитарными предприятиями, расходов на выполнение соответствующей целевой инвестиционной программы, принятой органом государственной власти или органа местного самоуправления, отражается как увеличение уставного капитала за счет оформления участия в нем органа государственной власти или органа местного самоуправления, и увеличение соответствующих активов, в размере бюджетных инвестиций

#### Об утверждении учетной политики организации в целях налогообложения

Для формирования полной и достоверной информации о порядке учета хозяйственных операций в целях налогообложения, осуществленных организацией в течение отчетного (налогового) периода, а также обеспечения

информацией внутренних и внешних пользователей для контроля правильности исчисления, полноты и своевременности уплаты в бюджет налогов **приказываю**

установить следующий порядок ведения налогового учета:

№ п/п	Положения Учетной политики
1	2
1.	<p>Налоговую базу по итогам каждого отчетного (налогового) периода формировать на основе первичных учетных документов, составленных в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете, расчетами налоговой базы, отраженных в аналитических регистрах:</p> <p>- бухгалтерского учета, а также налогового учета, предусматривающего порядок группировки и учета объектов и хозяйственных операций отличный от порядка их группировки и отражения в бухгалтерском учете в соответствии с правилами бухгалтерского учета – по следующим налогам: по налогу на прибыль, налогу на имущество. Утвердить формы аналитических регистров налогового учета для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль, указанные в Приложении № 12 к настоящему приказу.</p>
2.	<p>Установить, что налоговый учет ведется на:</p> <p>- на бумажных носителях и в электронном виде.</p>
3.	<p>Главный бухгалтер Ощепкова З.В. должна обеспечить необходимую защиту от несанкционированных исправлений налоговых регистров</p>
4.	<p>Утвердить прилагаемый перечень лиц, имеющих доступ к информации, содержащейся в регистрах налогового учета (в том числе данных первичных документов) и налоговой отчетности.</p> <p>(Приложение № 13 «Перечень лиц, имеющих доступ к информации, содержащейся в регистрах налогового учета и налоговой отчетности»).</p>
5.	<p>Утвердить прилагаемый перечень налоговых регистров организации и других документов, необходимых для исчисления и уплаты налогов, а также документов, подтверждающих полученные доходы (для организаций - также и произведенные расходы) и уплаченные (удержанные) налоги с указанием сроков хранения (Приложение №14 «Перечень налоговых регистров организации с указанием сроков хранения»).</p>
6.	<p>Внутрипроизводственный контроль правильности ведения налогового учета на предприятии осуществляется (контрольно- ревизионной службой)</p> <p>и квалифицированным специалистом, состоящим в штате организации</p>
7.	<p>Уплата авансовых платежей по налогу на прибыль производится:</p> <p>-ежемесячными авансовыми платежами, исходя из фактически полученной прибыли.</p>
8.	<p>Установить для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведение раздельного учета доходов и расходов по следующим видам деятельности и хозяйственным операциям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Услуги по водоснабжению;</li> <li>2. Услуги по водоотведению;</li> <li>3. Услуги по прочему виду деятельности(прочие услуги).</li> </ol>
9.	<p>Определять доходы при исчислении налога на прибыль по - методу начислений;</p>
10.	<p>В целях обеспечения применения кассового метода для определения даты получения дохода считать месяц получения дохода</p>
11.	<p>Для внереализационных доходов, полученных от сдачи имущества в аренду, в виде лицензионных платежей за пользование объектами интеллектуальной собственности, в виде иных аналогичных доходов датой получения дохода признается:</p> <p>- последний день отчетного (налогового) периода.</p>

1	2
	<p>Для внебюджетных доходов в виде штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных или долговых обязательств, в виде сумм возмещения убытка (ущерба) датой получения дохода признается дата признания должником либо дата вступления в законную силу решения суда</p>
12.	<p>Для целей налогообложения прибыли установить, что доходы от реализации (указать наименования продукции, работ, услуг), относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются следующим образом: _согласно дате совершения сделки</p>
13.	<p>Установить, что доходы от реализации тепловой энергии, как организациям для целей предоставления коммунальных услуг отопления населению, так и непосредственно гражданам, при использовании для определения реализованного объема теплоэнергии нормативов потребления на отопление для населения, распределяются на период отопительного сезона пропорционально нормативам потребления теплоэнергии в расчете на каждый месяц отопительного сезона.</p> <p>Соответствующие расходы по производству и передаче тепловой энергии признаются в размере фактически осуществленных в отчетном (налоговом) периоде затрат, направленных на осуществление деятельности по производству и передаче тепловой энергии в налоговый период.</p>
14.	<p>Признание доходов от реализации работ (услуг) с длительным производственным циклом по договорам, не предусматривающим поэтапной сдачи работ производить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-равномерно в течение всего срока исполнения договора;</li> <li>или</li> <li>- пропорционально доле фактических расходов отчетного периода в общей сумме расходов, предусмотренных в смете;</li> <li>или</li> <li>- иной обоснованный способ распределения доходов по длительным договорам.</li> </ul>
15.	<p>Включать во внебюджетные доходы организации по мере получения соответствующих бюджетных субсидий либо на основании решения суда, вступившего в законную силу, средства бюджетного финансирования назначением на возмещение недополученных организацией доходов, в связи с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставлением коммунальных услуг по государственным регулируемым тарифам;</li> <li>- предоставлением гражданам скидки со стоимости жилищно-коммунальных услуг в размере, установленном законодательством РФ, субъекта РФ, и решениями ОМС о предоставлении льгот;</li> <li>- уменьшением платежей за жилищно-коммунальные услуги малоимущим гражданам, имеющим право на получение субсидий;</li> <li>- уменьшением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, установленным для граждан-наимателей жилых помещений по решению ОМС;</li> <li>- уменьшением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, установленным для граждан-собственников жилых помещений по решению ОМС;</li> <li>...(и т.д.).</li> </ul> <p>Или</p> <p>Учитывать в доходах организации по мере оказания жилищно-коммунальных услуг возмещение недополученных доходов, связанных с государственным регулированием тарифов, предоставлением гражданам льгот и субсидий ...(и т.д.).</p>
16.	<p>При получении бюджетных средств датой получения дохода признается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>или – дата документа, являющегося подтверждением принятия обязательств публично-правовым образованием;</li> <li>или - дата документа о фактическом получении организацией бюджетных ассигнований.</li> </ul>
17.	<p>Утвердить перечень документов, подтверждающих получение доходов для целей налогообложения прибыли согласно Приложению № _.</p>
18.	<p>Утвердить следующий порядок раздельного учета доходов в виде целевого финансирования и целевых поступлений из бюджета, не учитываемых в доходах в целях налогообложения, и соответствующих им</p>

1	2
	<p>расходов:</p> <p>по мере признания доходов в виде средств целевого финансирования и целевых поступлений из бюджета указанные суммы отражаются:</p> <p>или</p> <p>- по соответствующему счету аналитического учета «Доходы, не учитываемые при расчете налога на прибыль» субсчета 91.1.</p> <p>Или</p> <p>- в регистре налогового учета «Доходы, не учитываемые при расчете налога на прибыль».</p> <p>Одновременно соответствующие указанным доходам суммы расходов отражаются:</p> <p>или</p> <p>- по соответствующему счету аналитического учета «Расходы, не учитываемые при расчете налога на прибыль» к счетам учета затрат.</p> <p>Или</p> <p>- в регистре налогового учета «Расходы, не учитываемые при расчете налога на прибыль».</p>
19.	<p>Утвердить перечень документов, подтверждающих расходы для целей налогообложения прибыли согласно Приложению № .</p>
20.	<p>В случае невозможности четкого определения связи между расходами и доходами по отдельным сделкам определять расходы в целях налогообложения</p> <p>- по мере поступления доходов по каждому договору</p> <p>или</p> <p>- (в ином порядке)</p>
21.	<p>Установить, что для целей налогообложения прибыли убытки организации, понесенные за истекший налоговый период, подлежат перенесению на будущее в порядке, предусмотренном ст.283 НК РФ. Порядок, указанный в настоящем пункте, не распространяется на убытки от деятельности по использованию объектов обслуживающих производств и хозяйств, убытков от операций с ценными бумагами, убытков от реализации амортизируемого имущества, убытков от реализации права требования.</p> <p>или</p> <p>Для целей налогообложения прибыли убытки организации, понесенные за истекший налоговый период, переносу не подлежат.</p>
22.	<p>Установить, что для целей налогообложения прибыли убытки от операций с ценными бумагами, полученные за истекший налоговый период, подлежат перенесению на будущее в порядке, предусмотренном п.10 ст.280 Налогового кодекса РФ, на уменьшение налоговой базы по операциям с данной категорией ценных бумаг.</p> <p>или</p> <p>Для целей налогообложения прибыли убытки от операций с ценными бумагами, полученные за истекший налоговый период, переносу не подлежат</p>
23.	<p>Применять единый метод для расчета амортизации в отношении всех объектов амортизируемого имущества, безотносительно к дате приобретения и ввода в эксплуатацию</p> <p>или</p> <p>– линейным методом</p> <p>или</p> <p>– нелинейным методом. При этом в отношении зданий, сооружений, передаточных устройств и нематериальных активов, которые входят в восьмую - десятую амортизационные группы, применяется линейный метод амортизации.</p>
24.	<p>При начислении амортизации нелинейным методом и достижении величины суммарного баланса амортизационной группы (подгруппы) менее 20 000 руб.</p>

1	2
	<p>или</p> <p>амортизация продолжает начисляться до полного списания, т.е. до момента достижения нулевого суммарного баланса, после чего амортизационная группа (подгруппа) ликвидируется</p> <p>или</p> <p>в месяце, следующем за месяцем, когда указанное значение было достигнуто, амортизационная группа ликвидируется с отнесением значения суммарного баланса на внереализационные расходы текущего периода</p>
25.	<p>Срок полезного использования основных средств, по которым амортизация начисляется линейным методом, после проведения реконструкции, модернизации или технического перевооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определять исходя из оставшегося срока полезного использования, для объектов, стоимость которых увеличена на размер произведенных капитальных вложений, но срок эксплуатации не увеличился,</li> <li>- увеличивать в пределах сроков, установленных для той амортизационной группы, в которую ранее было включено такое основное средство - для объектов, стоимость которых увеличена на размер произведенных капитальных вложений, и срок эксплуатации которых увеличился, включая полностью самортизированные основные средства,</li> </ul> <p>на основании заключения комиссии по приемке основных средств из ремонта, реконструкции, модернизации, отраженного в унифицированной форме № ОС-3.</p>
26.	<p>В целях амортизации основных средств, бывших в эксплуатации, при применении линейного метода амортизации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устанавливать срок полезного использования в соответствии с амортизационной группой, к которому относится данный объект, с уменьшением этого срока на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками</li> </ul> <p>Или</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устанавливать срок полезного использования данных основных средств как установленный предыдущим собственником этих основных средств срок их полезного использования, уменьшенный на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.</li> </ul> <p>и</p> <p>(для обоих вариантов)</p> <p>Если срок фактического использования основного средства, бывшего в эксплуатации, у предыдущих собственников окажется равным сроку его полезного использования, определяемому классификацией основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации в соответствии с главой 25 НК РФ, или превышающим этот срок, определять срок полезного использования этого основного средства с учетом требований техники безопасности и других факторов, согласно заключению комиссии организации по приемке основных средств.</p> <p>Если срок полезного использования основных средств, бывших в эксплуатации, определенный по правилам п. 7 ст. 258 НК РФ, составляет от 1 до 12 месяцев, стоимость таких объектов учитывать в расходах единовременно, т.к. согласно п. 1 ст. 256 НК РФ такое имущество не признается амортизируемым.</p> <p>Приобретенные объекты амортизируемого имущества, бывшие в употреблении, по которым амортизация начисляется нелинейным способом, включать в состав той амортизационной группы (подгруппы), в которую они были включены у предыдущего собственника.</p>
27.	<p>Включать в состав расходов отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения долю первоначальной стоимости основных средств (за исключением основных средств, полученных безвозмездно) и (или) расходов, понесенных в случаях достройки, дооборудования, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств, которые не учитываются при расчете суммы амортизации, в следующих размерах:</p> <p>...% - в отношении основных средств, относящихся к третьей - седьмой амортизационным группам;</p> <p>...% - в отношении основных средств, относящихся к первой - шестой амортизационным группам.</p> <p>Или</p> <p>Амортизационную премию в отношении основных средств и (или) расходов, понесенных в случаях достройки, дооборудования, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств, не применять.</p>
28.	<p>Применять в отношении амортизируемых основных средств, используемых для работы в условиях</p>

1	2
	агрессивной среды и (или) повышенной сменности, к основной норме амортизации повышающие коэффициенты (Приложение № ____)  Или  Специальные коэффициенты к нормам амортизации основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды и (или) повышенной сменности, не применять.
29.	Установить размеры норм в целях начисления амортизации по нормам ниже, чем установлены гл. 25 НК РФ: ... (нормы для каждой амортизационной группы – для нелинейного метода, и (или) нормы для каждого объекта - для линейного метода)  Или  Понижающие коэффициенты к нормам амортизации основных средств не применять.
30.	Прекратить с начала 2009 года применение понижающих коэффициентов при начислении амортизации легковых автомобилей и пассажирских микроавтобусов с первоначальной стоимостью более 600 000 руб. и 800 000 руб. соответственно, в связи с отменой указанного основания с 01.01.09 г.
31.	Применять повышающие коэффициенты к основной норме амортизации - в отношении амортизируемых основных средств, полученных в лизинг (Приложение № ____); - в отношении амортизируемых основных средств, переданных в лизинг (Приложение № ____).  Или  Специальные коэффициенты к нормам амортизации основных средств, полученных (или переданных) в лизинг, не применять.
32.	Объекты недвижимости, приобретенные (построенные, полученные) до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», на которые не зарегистрировано право собственности ( <i>хозяйственного ведения</i> ), признаются амортизируемым имуществом согласно перечню в Приложении № ____
33.	Для целей налогообложения прибыли не начислять амортизацию по объектам основных средств и нематериальных активов согласно перечням, составляемым ... (выбрать: ежемесячно или ежеквартально) главным бухгалтером в соответствии с п.2, п.3 ст.256 НК РФ, и утвержденным приказом руководителя организации
34.	Определять сроки полезного использования нематериальных активов отдельным распоряжением руководителя при принятии их к учету.
35.	Утвердить порядок начисления амортизации неотделимых улучшений в арендованное имущество и (или) имущество, полученное в безвозмездное пользование, произведенных с согласия арендодателя (ссудодателя), стоимость которых не возмещается арендодателем (ссудодателем) в течение срока действия договора аренды, исходя из сроков полезного использования, определяемых для арендованных (полученных в безвозмездное пользование) объектов основных средств, в соответствии с положениями статьи 258 НК РФ и с учетом Классификации основных средств, утверждаемой Правительством Российской Федерации.  Установить, что сроки полезного использования в целях начисления амортизации по указанным объектам определяются комиссией по приемке основных средств, на дату приемки объектов, и утверждаются приказом руководителя организации.
36.	Расходы по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно- конструкторской, технологической работе (НИОКР) включать в состав расходов:  - при условии использования указанных исследований и разработок в производстве и (или) при реализации товаров (выполнении работ, оказании услуг) – равномерно _____ (указать: ежемесячно, ежеквартально) в течение одного года с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором завершены такие исследования (отдельные этапы исследований);  - в случае если НИОКР не дали положительного результата – равномерно _____ (указать: ежемесячно, ежеквартально) в течение одного года в размере фактически осуществленных расходов с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором завершены такие исследования.  - в случае, если в результате произведенных расходов на НИОКР организация получает исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, данные права признаются нематериальными активами, которые подлежат амортизации в соответствии с пунктами 2 и 5 статьи 258 настоящего Кодекса, с учетом положений пункта 3 статьи 259 настоящего Кодекса.
37.	Расходы по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно- конструкторской, технологической

1	2
	<p>работе (НИОКР) включать в состав расходов, при условии использования указанных исследований и разработок в производстве и (или) при реализации товаров (выполнении работ, оказании услуг), а также в случае если НИОКР не дали положительного результата – равномерно в течение 1 года с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором завершены такие исследования (отдельные этапы исследований);</p> <p>Расходы на НИОКР (в том числе не давшие положительного результата), соответствующие перечню, установленному Правительством Российской Федерации, признавать единовременно в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, и включать в состав прочих расходов в размере фактических затрат с коэффициентом 1,5. Перечень соответствующих НИОКР, осуществленных организацией, утверждается приказом руководителя по мере завершения НИОКР в целом или завершения отдельных этапов НИОКР.</p>
38.	<p>Определять предельную величину процентов по долговым обязательствам, учитываемых в расходах в целях налогообложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в периоде приостановления действия абзаца четвертого пункта 1 статьи 269 НК РФ,</li> </ul> <p>при отсутствии долговых обязательств перед российскими организациями, выданных в том же квартале на сопоставимых условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при оформлении долгового обязательства в рублях в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ, увеличенной в 1,5 раза,</li> <li>- по долговым обязательствам в иностранной валюте в размере 22 процентов.</li> </ul> <p>При наличии долговых обязательств перед организациями, выданных в том же квартале на сопоставимых условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при оформлении долговых обязательств как в рублях, так и в иностранной валюте – в размере, существенно не отклоняющимся от их среднего уровня;</li> <li>• по окончании приостановления действия абзаца четвертого пункта 1 статьи 269 НК РФ,</li> </ul> <p>при отсутствии долговых обязательств перед российскими организациями, выданных в том же квартале на сопоставимых условиях, в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ставки рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза при оформлении долгового обязательства в рублях,</li> <li>- 15 процентов при оформлении долгового обязательства в иностранной валюте.</li> </ul> <p>При наличии долговых обязательств, выданных в том же квартале на сопоставимых условиях предельную величину процентов определять</p> <p>или</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– исходя из процентов по долговым обязательствам, выданным в том же квартале на сопоставимых условиях;</li> </ul> <p>или</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– исходя из процентов по долговым обязательствам в рублях – в размере ставки рефинансирования Банка России, увеличенной в 1,1 раза, и равной 15 процентам – по долговым обязательствам в иностранной валюте.</li> </ul>
39.	<p>При расчете предельной величины процентов по долговым обязательствам в целях налогообложения учитывать также проценты и суммовые разницы по обязательствам, выраженным в условных денежных единицах по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц.</p>
40.	<p>Установить, что для целей налогообложения прибыли при реализации или ином выбытии ценных бумаг (кроме собственных акций) на расходы от производства и реализации списывается цена приобретения реализованных ценных бумаг по методу</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ФИФО,</li> <li>- ЛИФО,</li> <li>- стоимости каждой единицы</li> </ul>
41.	<p>В целях упорядочения применения рекламной печатной продукции в деятельности организации каталоги предлагаемых товаров, работ, услуг, товарных знаков и знаков обслуживания оформлять в формате листовок, буклетов, рекламные брошюры – в формате газеты.</p>
42.	<p>Установить, что для целей налогообложения прибыли представительские расходы включаются в состав расходов в фактических размерах, но не более ____ (указать не более 4%) от расходов на оплату труда отчетного периода.</p>
43.	<p>Установить, что для целей налогообложения прибыли расходы на виды рекламы, перечисленные в п.4</p>

1	2
	ст.264 НК РФ, признаются в фактических размерах, остальные расходы на рекламу - в размере не более ____ (указать не более 1%) выручки от реализации для целей налогообложения прибыли, рассчитанной согласно ст.249 НК РФ
44.	Установить, что потери от недостачи и (или) порчи товарно-материальных ценностей при хранении и транспортировке, выявленные при приемке и (или) инвентаризации товарно-материальных ценностей, относятся к естественной убыли на основании заключения об отсутствии нарушений требований стандартов, технических и технологических условий хранения и транспортировки, правил технической эксплуатации оборудования, с использованием которого производится хранение и транспортировка, и повреждения тары, выданного ____ (указать должности специалистов)
45.	Установить, что для целей налогообложения прибыли применяются нормы естественной убыли согласно Приложению № ____.
46.	Утвердить порядок определения размера технологических потерь для признания их в качестве расходов, учитываемых при налогообложении прибыли согласно Приложению № ____.
47.	Установить, что в целях налогообложения прибыли к форменной одежде и обмундированию, кроме одежды и обуви, которые свидетельствуют о принадлежности работников к данной организации, относится спецодежда и обувь, выданная работникам в соответствии с коллективным договором бесплатно или проданная по пониженным ценам, сверх норм и перечней, предусмотренных Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи рабочим и служащим специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.
48.	<p>Производить оценку материально - производственных запасов при отпуске в производство по группам (видам) материально-производственных запасов согласно прилагаемому перечню:</p> <p>1) или - по себестоимости каждой единицы по группам №№;</p> <p>2) или - по средней себестоимости по группам №№;;</p> <p>3) или - по себестоимости первых по времени приобретения материально - производственных запасов (метод ФИФО) по группам №№;;</p> <p>4) или - по себестоимости последних по времени приобретения материально - производственных запасов (метод ЛИФО) по группам №№. Приложение № ____ «Группы (виды) материально-производственных запасов»</p>
49.	<p>Оценку сырья и материалов при отпуске их в производство по средней себестоимости производить:</p> <p>- исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период);</p> <p>или</p> <p>- путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.</p>
50.	<p>Установить, что к прямым расходам относятся:</p> <p>_____</p> <p>_____...</p>
51.	<p>Включать прямые расходы в расходы по оказанию услуг в полном объеме, без распределения на остатки незавершенного производства</p> <p>или</p>

1	2
	<p>Распределять прямые расходы на расходы по оказанию услуг и остатки незавершенного производства по незакрытым договорам на оказание услуг</p>
52.	<p>Установить порядок распределения прямых расходов на незавершенное производство и готовую продукцию (выполненные работы, оказанные услуги):</p> <p>или</p> <p>– пропорционально доле прямых затрат в плановой (нормативной, сметной) стоимости продукции;</p> <p>или</p> <p>– пропорционально доле незавершенных (или завершенных, но не принятых на конец текущего месяца) заказов на выполнение работ (оказание услуг) в общем объеме выполняемых в течение месяца заказов на выполнение работ (оказание услуг);</p> <p>или</p> <p>– пропорционально доле остатков сырья и материалов в исходном сырье (в количественном выражении), за минусом технологических потерь;</p> <p>или</p> <p>– в ином порядке.</p>
53.	<p>Оценку незавершенного производства на конец текущего месяца производить по прямым затратам.</p> <p>Распределение прямых затрат (для производства, связанного с обработкой и переработкой сырья) на остаток НЗП производить по каждому изделию, пропорционально доле основного сырья (в количественном измерении), за минусом технологических потерь, утвержденного Приложением № _____ к настоящему приказу.</p> <p>Распределение прямых затрат на остатки незавершенного производства, связанного с выполнением работ (услуг), производить пропорционально доле незавершенных (или завершенных, но не принятых на конец текущего месяца) заказов на выполнение работ (оказание услуг) в общем объеме выполняемых в течение месяца заказов на выполнение работ (оказание услуг).</p> <p>Для определения объема выполняемых заказов использовать показатель:</p> <p>- стоимость заказов (при этом указанная стоимость может определяться как цена этих заказов по договорной стоимости, сметной стоимости без учета нормы прибыли или как их стоимость, формируемая на основании прямых расходов, относящихся непосредственно к каждому заказу)</p> <p>или</p> <p>- натуральные показатели (если работы, услуги могут быть измерены в подобных показателях и эти показатели по различным заказам являются сопоставимыми).</p> <p>Прямые расходы распределять пропорционально доле прямых затрат в плановой (нормативной, сметной) стоимости продукции (для прочих организаций)</p>
54.	<p>Оценка готовой продукции на складе на конец текущего месяца, а также отгруженной, но не реализованной продукции определяется в соответствии с п.2 ст.319 НК РФ.</p>
55.	<p>Списание стоимости приобретения покупных товаров для целей налогообложения осуществлять</p> <p>или</p> <p>- по стоимости каждой единицы;</p> <p>или</p> <p>- по средней стоимости;</p> <p>или</p>

1	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- по стоимости первых по времени приобретения (метод ФИФО);</li> <li>или</li> <li>- по стоимости последних по времени приобретения материально - производственных запасов (метод ЛИФО)</li> </ul>
56.	<p>Установить порядок формирования стоимости приобретения товаров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>или</li> <li>- с учетом расходов, связанных с их приобретением;</li> <li>или</li> <li>- без учета расходов, связанных с их приобретением</li> </ul>
57.	<p>Расходы по обязательному и добровольному страхованию (негосударственному пенсионному обеспечению):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по договорам, заключенным на срок более одного отчетного периода, если предусмотрена уплата страхового взноса разовым платежом, признавать равномерно в течение срока действия договора пропорционально количеству календарных дней действия договора в отчетном периоде;</li> <li>- по договорам, заключенным на срок более одного отчетного периода, если по условиям договора предусмотрена уплата страховой премии (пенсионного взноса) в рассрочку, расходы по каждому платежу признаются равномерно в течение срока, соответствующего периоду уплаты взносов (году, полугодию, кварталу, месяцу), пропорционально количеству календарных дней действия договора в отчетном периоде.</li> </ul>
58.	<p>Резерв по сомнительным долгам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создается;</li> <li>или</li> <li>- не создается.</li> </ul>
59.	<p>При формировании резерва по сомнительным долгам в расчет включать лишь задолженность, которая возникла в связи с реализацией товаров, выполнением работ или оказанием услуг</p>
60.	<p>Сумма создаваемого резерва по сомнительным долгам не может превышать ____ (указать не более 10%) выручки от реализации для целей налогообложения прибыли, рассчитанной согласно ст.249 НК РФ.</p> <p>Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном периоде на покрытие убытков по списанию безнадежных долгов на следующий отчетный период</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не переносится,</li> <li>-переносится в порядке, установленном п.5 ст.266 НК РФ</li> </ul>
61.	<p>Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-создается в размере согласно утвержденному расчету (приложение №__);</li> <li>или</li> <li>- не создается</li> </ul>
62.	<p>Резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу и по итогам года</p> <p>создается в размере согласно утвержденному расчету (приложение №__)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>или</li> <li>не создается.</li> </ul>
63.	<p>Установить, что для целей налогообложения прибыли расходы на ремонт основных средств, в т.ч. арендованных, учитывать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в фактических размерах без формирования резерва предстоящих расходов на ремонт, в том отчетном</li> </ul>

1	2
	(налоговом) периоде, в котором были произведены, в размере фактических затрат; или - путем создания резерва предстоящих расходов на ремонт основных средств в порядке, установленном ст.324 НК РФ
64.	Вести раздельный учет доходов и расходов по всем обслуживающим производствам и хозяйствам, независимо от признания их обособленными подразделениями
65.	Учитывать расходы, связанные с содержанием помещений объектов общественного питания Или – в составе прочих расходов Или - в составе расходов, связанных с использованием обслуживающих производств
66.	Расходы на получение лицензии на освоение природных ресурсов учитывать - в составе нематериальных активов, амортизация которых начисляется в порядке, установленном ст. ст. 256 - 259.2 НК РФ или - в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, в течение двух лет
67.	Установить, что моментом определения налоговой базы по НДС, если иное не предусмотрено п.п.3, 7-11, 13-15 ст.167 НК РФ, является наиболее ранняя из следующих дат: 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав; 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав
68.	Налоговый период по НДС устанавливается как квартал
69.	Установить ведение раздельного учета для целей исчисления НДС по операциям реализации товаров (работ, услуг), подлежащих налогообложению по различным налоговым ставкам и освобождаемым от налогообложения, согласно перечню, указанному в Приложении № _____
70.	Раздельный учет затрат и реализации товаров, работ, услуг, облагаемых и не облагаемых налогом на добавленную стоимость: или - в регистрах аналитического учета; или - в регистрах бухгалтерского учета по шифрам аналитического учета к счетам затрат, выручки, расчетов с покупателями.  Утвердить порядок расчета суммы НДС, подлежащей включению в себестоимость продукции (работ, услуг), операции по реализации которых освобождены от налогообложения по НДС (приложение №... «Раздельный учет доходов и расходов по деятельности, не облагаемой НДС»)
71.	Для достижения сопоставимости показателей стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению, и стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), операции по реализации которых освобождены от обложения НДС, показатели используются без учета НДС.  В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на производство, все предъявленные суммы НДС, используемых в производстве товаров (работ, услуг) в указанном налоговом периоде, подлежат вычету.  Ответственный за расчет пропорции _____ (указать).
72.	При реализации товаров (работ, услуг) выставять счета-фактуры в срок ____ дней (не позднее 5 дней) считая со дня отгрузки товаров, выполнения работ, оказания услуг.
73.	В Книге продаж регистрировать ленты контрольно-кассовых машин, а также бланки строгой отчетности согласно Приложению № _____, составляемые при совершении операций, признаваемых объектами, которые

1	2
	<p>облагаются НДС, в том числе не подлежащих налогообложению (освобождаемых от налогообложения).</p> <p>При реализации товаров (работ, услуг) юридическим лицам за наличный расчет, в книге продаж регистрировать выставленные покупателям счета-фактуры, а сумму продаж по контрольной ленте ККМ уменьшать на сумму выданных счетов-фактур</p>
74.	<p>Утвердить следующий перечень должностных лиц, имеющих право подписи на счетах-фактурах помимо руководителя организации и главного бухгалтера:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.</li> <li>2.</li> <li>...</li> </ol> <p>(перечислить: зам. директора, зам. главного бухгалтера, иное уполномоченное лицо)</p>
75.	<p>Включать в налоговую базу по НДС средства целевого бюджетного финансирования, связанные с оплатой товаров, работ, услуг, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на доплату за граждан-наимателей стоимости услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования многоквартирного дома до цены, установленной договором на управление многоквартирным домом;</li> <li>- на доплату за граждан-собственников жилых помещений стоимости услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования многоквартирного дома до цены, установленной договором на управление многоквартирным домом, в связи с применением в муниципальном образовании стандарта уровня платежей граждан ниже 100%.</li> </ul> <p>Установить, что в налоговую базу по НДС не включаются средства целевого бюджетного финансирования на возмещение целевых расходов и недополученных доходов, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на возмещение недополученных доходов, связанных с применением государственных регулируемых тарифов;</li> <li>- на возмещение недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам – собственникам и нанимателям жилых помещений льгот по оплате жилищно- коммунальных услуг, установленных федеральным и региональным законодательством;</li> <li>- на возмещение расходов управляющей организации по капитальному ремонту многоквартирных домов;</li> <li>- на возмещение расходов ... <i>(по приобретению материалов, выполнению ремонта основных средств или иных расходов, не учтенных при формировании и утверждении тарифа на теплоэнергию, воду и т.п.)</i>;</li> </ul> <p>и т.д.</p>
76.	<p>В целях применения льготы по налогу на имущество утвердить перечень льготлируемых объектов согласно Приложению № ____</p>
77.	<p>В целях расчета водного налога утвердить порядок расчета объема забранной воды на нужды водоснабжения населения согласно Приложению № ____</p>
78.	<p>Обособленным подразделением организации признается любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Обособленное подразделение организации признается таковым независимо от того, отражено ли его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца. Вышеизложенный порядок применяется независимо от того, когда созданы структурные подразделения организации.</p>
79.	<p>Возложить на главного бухгалтера организации обязанность по контролю за своевременным уведомлением налогового органа в срок не позднее одного месяца со дня создания, реорганизации или ликвидации обособленных подразделений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о создании новых обособленных подразделений или реорганизации существующих, если они находятся не по месту нахождения организации;</li> <li>- о ликвидации обособленных подразделений, ранее поставленных на учет в налоговом органе.</li> </ul> <p>Утвердить перечень обособленных подразделений, подлежащих постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения одного из обособленных подразделений организации, находящихся в одном муниципальном образовании на территориях, подведомственных разным налоговым органам (Приложение №...)</p>
80.	<p>Установить следующий порядок начисления и уплаты ЕСН и обособленными подразделениями:</p>

1	2
	<p>1. Обособленные подразделения, имеющие отдельный баланс, расчетный счет и начисляющие выплаты и иные вознаграждения в пользу физических лиц, самостоятельно исполняют обязанности организации по уплате ЕСН (авансовых платежей по ЕСН), а также обязанности по представлению расчетов по данному налогу и налоговых деклараций по месту своего нахождения.</p> <p>Или</p> <p>Налоговые декларации (расчеты) по обособленным подразделениям организации представляются в налоговый орган по месту учета организации в качестве крупнейшего налогоплательщика (<i>только для организаций, отнесенных к категории крупнейших налогоплательщиков</i>).</p> <p>2. ЕСН, начисленный в обособленных подразделениях, не выделенных на отдельный баланс, не имеющих своего расчетного счета либо не начисляющих оплату работникам, уплачивается по местонахождению головной организации.</p> <p>3. Сумма ЕСН (авансового платежа по налогу), подлежащая уплате по месту нахождения обособленного подразделения, определяется исходя из величины налоговой базы, относящейся к этому обособленному подразделению. Сумма ЕСН, подлежащая уплате по месту нахождения организации определяется как разница между общей суммой налога, подлежащей уплате организацией в целом, и совокупной суммой налога, подлежащей уплате по месту нахождения обособленных подразделений организации.</p>
81.	<p>Обособленным подразделениям, имеющим отдельный баланс, расчетный счет и начисляющим выплаты и иные вознаграждения в пользу физических лиц, исполнять обязанности организации по уплате НДФЛ, а также обязанности по представлению расчетов по данному налогу и налоговых деклараций по месту своего нахождения.</p> <p>Сумму НДФЛ, подлежащую уплате по месту нахождения обособленного подразделения, определять исходя из величины налоговой базы, относящейся к этому обособленному подразделению.</p>
82.	<p>Обособленным подразделениям, имеющим отдельный баланс, расчетный счет и начисляющим выплаты и иные вознаграждения в пользу физических лиц, исполнять обязанности организации по уплате взносов на обязательное пенсионное страхование и представлению деклараций и расчетов по этим платежам по месту своего нахождения</p>
83.	<p>В целях правильного и своевременного исчисления и уплаты НДС применять следующий порядок расчетов по НДС с обособленными подразделениями:</p> <p>1. Счета-фактуры на реализованные обособленными подразделениями товары, работы, услуги выставляются самостоятельно каждым обособленным подразделением.</p> <p>2. Соблюдение сквозной нумерации счетов-фактур в целом по организации обеспечивается присвоением счетам-фактурам, выставленным обособленными подразделениями, номеров</p> <p>или</p> <p>- с указанием кода подразделения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу (соответствующего КПП в налоговом органе)</p> <p>или</p> <p>- в порядке их возрастания в целом по организации</p> <p>или</p> <p>- зарезервированных на обособленное подразделение, по мере их выборки</p> <p>3. Журналы регистрации полученных и выданных счетов-фактур, книги покупок и книги продаж составляются каждым обособленным подразделением самостоятельно как разделы общих регистров налогового учета организации.</p> <p>4. По окончании каждого налогового периода по НДС, разделы книги покупок и книги продаж обособленных подразделений, оформляются в установленном порядке, а затем передаются в головную организацию, одновременно с разделами журналов регистрации полученных и выданных счетов-фактур, заверенных подписью уполномоченных лиц, до _____ числа.</p> <p>5. Суммы НДС, принятого к учету согласно счетам-фактурам поставщиков и подрядчиков, начисленного к уплате в бюджет и подлежащего налоговым вычетам по каждому обособленному подразделению, передаются в головную организацию по бухгалтерской справке одновременно с книгами покупок и продаж.</p> <p>6. НДС уплачивается с расчетного счета головной организации.</p>
84.	<p>Уплату налога на прибыль в бюджет субъекта РФ и местный бюджет по месту нахождения обособленных подразделений производить</p> <p>или – головной организацией</p> <p>или - обособленными подразделениями на основании уведомлений организации. Данные уведомления предоставляются в порядке, указанном в графике документооборота.</p>

1	2
85.	<p>Производить распределение прибыли при наличии нескольких обособленных подразделений на территории одного субъекта РФ в целях уплаты налога на прибыль по каждому из этих подразделений</p> <p>Или</p> <p>Распределение прибыли при наличии нескольких обособленных подразделений на территории одного субъекта РФ в целях уплаты налога на прибыль не производить.</p>
86.	<p>Возложить обязанности по уплате налога на прибыль из доли прибыли, исчисленной из совокупности показателей обособленных подразделений, находящихся на территории одного субъекта Российской Федерации, на следующие обособленные подразделения:</p> <p>... (указать конкретные подразделения по каждому конкретному региону)</p>
87.	<p>Для распределения сумм налога на прибыль, подлежащего уплате по месту нахождения обособленных подразделений использовать показатель:</p> <p>- «среднесписочная численность работников»;</p> <p>или</p> <p>- «расходы на оплату труда»</p>
88.	<p>Расчет в целях налогообложения прибыли остаточной стоимости амортизируемого имущества в целях определения удельного веса остаточной стоимости амортизируемого имущества, приходящегося на каждое обособленное подразделение, производить за отчетный (налоговый) период в порядке, установленном для расчета среднегодовой (средней) стоимости имущества в целях исчисления налога на имущество.</p> <p>Остаточная стоимость амортизируемого имущества определяется в целом по организации и по каждому обособленному подразделению</p> <p>или</p> <p>по данным налогового учета в соответствии с п. 1 ст. 257 НК РФ</p> <p>или</p> <p>по данным бухгалтерского учета, в связи с переходом с 2009 г. на начисление налоговой амортизации нелинейным методом в составе амортизационных групп</p>
89.	<p>При расчете в целях налогообложения прибыли остаточной стоимости амортизируемого имущества, приходящегося на каждое обособленное подразделение, созданное в середине налогового периода, учитывать остаточную стоимость основных средств на 1-е числа месяцев, предшествующих созданию подразделения, в нулевой оценке.</p>
90.	<p>Уплату налога на имущество обособленных подразделений производить</p> <p>или - обособленными подразделениями, выделенными на отдельный баланс, по месту их нахождения на основании уведомлений головной организации. Данные уведомления предоставляются в порядке, указанном в графике документооборота</p> <p>или – головной организацией по месту ее нахождения по движимому имуществу обособленных подразделений, не выделенных на отдельный баланс</p> <p>или – головной организацией по месту нахождения обособленных подразделений по недвижимому имуществу обособленных подразделений, не выделенных на отдельный баланс</p>
91.	<p>Расчет налога на имущество обособленными подразделениями, созданными в середине налогового периода производить, исходя из среднегодовой стоимости имущества</p>
92.	<p>Расчет налога на имущество обособленными подразделениями, ликвидированными в середине налогового периода, производить исходя из среднегодовой стоимости имущества</p>