

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"

Код эмитента: 04802-D

за 1 квартал 2012 г.

Место нахождения эмитента: **188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, Малая 5**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 12 мая 2012 г.

_____ В.А. Комаров
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 12 мая 2012 г.

_____ З.В. Ощепкова
подпись

Контактное лицо: **Мясникова Жанна Юрьевна, Главный юристконсульт - руководитель юридической группы**

Телефон: **(81375) 2-74-80**

Факс: **(81375) 2-33-59**

Адрес электронной почты: **vodokanal-king@mail.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.agency-vega.ru/disclosure/kvk/**

Оглавление

Оглавление.....	1
Введение.....	4
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	5
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	5
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	5
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	8
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	8
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	8
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	8
2.3. Обязательства эмитента.....	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	8
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	8
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	9
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	9
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	9
2.4.1. Отраслевые риски.....	9
2.4.2. Страновые и региональные риски.....	10
2.4.3. Финансовые риски.....	10
2.4.4. Правовые риски.....	11
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	11
III. Подробная информация об эмитенте.....	11
3.1. История создания и развитие эмитента.....	11
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	12
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	12
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	12
3.1.4. Контактная информация.....	12
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	12
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	13
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	13
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	13
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	13
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	13
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	13
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	13
3.2.6. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....	14
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	14
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	14
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	14

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	14
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	14
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	14
3.6.1. Основные средства	15
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	16
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	16
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	16
4.3. Финансовые вложения эмитента	16
4.4. Нематериальные активы эмитента	16
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	17
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	17
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	18
4.6.2. Конкуренты эмитента	19
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	19
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	19
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	22
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	22
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	27
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	28
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	28
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	29
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	29
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	32
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	32
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	32
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	33
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	33
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	33
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	33
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	34
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	34
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	34
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	34

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	34
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	34
7.2. Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал.....	85
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год	94
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	94
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	110
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года	110
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	110
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	111
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	111
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	111
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	111
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	111
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	115
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	115
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	115
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	115
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	116
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	116
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	116
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	116
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	116
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	116
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	116
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	117
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	118
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	118
8.8.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход	118
8.9. Иные сведения	118
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	118

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Не предусмотрена.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Мельников Владимир Ефимович	1951
Скоропадская Галина Сергеевна	1959
Сатюков Димитрий Николаевич (председатель)	1974
Смирнов Евгений Павлович	1967
Комаров Виктор Александрович	1952

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Комаров Виктор Александрович	1952

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Сбербанк России", Кингисеппское отделение головного отделения по Ленинградской области Северо-Западного банка ОАО "Сбербанк России"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Сбербанк России", Кингисеппское отделение ГОЛО СЗБ ОАО "Сбербанк России"**

Место нахождения: **Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19, адрес местонахождения филиала: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Воровского д. 3.**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044030653**

Номер счета: **407 028 100 553 000 00 168**

Корр. счет: **3010 1810 500 000 000 653**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Сбербанк России", Кингисеппское отделение головного отделения по Ленинградской области Северо-Западного банка ОАО "Сбербанк России"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Сбербанк России", Кингисеппское отделение ГОЛО СЗБ ОАО "Сбербанк России"**

Место нахождения: **Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19, адрес местонахождения филиала: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Воровского д. 3.**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044030653**

Номер счета: **407 028 108 553 000 00 216**

Корр. счет: **3010 1810 500 000 000 653**

Тип счета: **расчетный**

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанным составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Ажур-Вест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АК "Ажур-Вест"**

Место нахождения: **188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 25/2**

ИНН: **4707012449**

ОГРН: **1024701421777**

Телефон: **(81375) 2-73-26**

Факс: **(81375) 2-73-26**

Адрес электронной почты: **audit@ajur-west.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов» (РКА)**

Место нахождения

103062 Россия, г. Москва, Макаренко 2/21 корп. 1 оф. 29

Дополнительная информация:

Свидетельство РКА № 0365-Ю от 28 ноября 2006г. Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 10305000336.

Финансовый год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2008		
2009		

2010		
2011		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Решение о рекомендации кандидатуры аудитора принимается советом директоров эмитента, утверждение аудитора осуществляется годовым общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:
В рамках договора №18-2008/С от 12.03.2009 года на «Оказание услуг по специальному аудиторскому заданию» Аудитором проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2008 год,

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Стоимость услуг аудитора утверждается решением Совета директоров эмитента.

В рамках договора №18-2008/С от 12.03.2009 года на «Оказание услуг по специальному аудиторскому заданию» Аудитором проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2008 год, фактический размер вознаграждения по указанному договору составил 50 000 рублей.

В рамках договора №18-2009/ПА от 09.07.2009 года на «Долгосрочное аудиторское обслуживание (плановый аудит за 2009 год)» Аудитором проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2009 год, фактический размер вознаграждения по указанному договору составил 170 000 рублей.

В рамках договора №18-2010/А от 07.09.2010 г. оказания аудиторских услуг Аудитором проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2010 год, фактический размер вознаграждения по указанному договору составил 180000 рублей.

В рамках договора № 6-2011/А от 11.04.2011 г. оказания аудиторских услуг Аудитором проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2011 год, фактический размер вознаграждения по указанному договору составил 180000 рублей.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, отсутствуют.

Доли участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента отсутствуют.

Заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом не предоставлялись. Существенные интересы, связывающие аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента) отсутствуют.

Тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в

совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи между эмитентом и аудитором отсутствуют.

У эмитента отсутствуют должностные лица, являющиеся одновременно должностными лицами данного аудитора и/или аудитором.

Порядок выбора аудитора эмитента: решение о рекомендации кандидатуры аудитора принимается советом директоров эмитента, утверждение аудитора осуществляется годовым общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества. Стоимость услуг аудитора утверждается решением Совета директоров эмитента.

Услуги, отличные от аудита, аудитором не оказываются.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Ощепкова Зоя Владимировна*

Год рождения: *1957*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО "КВК"*

Должность: *Главный бухгалтер*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии ЭМИТЕНТА

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время полного перечня конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторов риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Вместе с тем, эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации.

В настоящем разделе описаны только те риски, которые, по мнению Эмитента, являются существенными. Вероятно, существуют и иные риски, которые не вошли в данный раздел. Иные риски, о которых эмитент не знает или которые в настоящее время не являются для Эмитента существенными, потенциально могут оказать негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента.

2.4.1. Отраслевые риски

Отрасль, в которой Эмитент осуществляет свою основную хозяйственную деятельность – жилищно-коммунальное хозяйство: Транспортировка воды, реализация питьевой воды населению и юридическим лицам всех форм собственности и обеспечение отвода, очистки и сброса сточных вод. Ухудшение ситуации в отрасли, а также в положении эмитента в отрасли может быть вызвано возможным общим падением производства в российской экономике, неблагоприятными погодными условиями, включая стихийные бедствия, изменением в законодательстве Российской Федерации в сфере деятельности эмитента.

Сложившаяся проблема старения и высокого износа сетей и потребность в их плановых ремонте и модернизации, может оказывать существенное негативное влияние на деятельность эмитента.

Нижеперечисленные меры позволят избежать негативных последствий в случае наступления указанных событий. Предполагаемые действия эмитента в случае наступления указанных событий:

- планомерная работа по модернизации и ремонту существующих сетей, а также ввод в эксплуатацию новых, в том числе резервных;*
- совершенствование материально-технического оснащения – приобретение нового и модернизация существующего оборудования;*
- разработка планов внедрения инновационных решений в области водоочистки высокоэффективных технологий очистки природных и сточных вод;*
- оптимизация производственных процессов;*
- совершенствование кадровой политики;*
- оптимизация структуры управления доходами и расходами за счет внедрения многоуровневого бюджетирования;*
- внедрения инновационных решений в области автоматизации учета и внутреннего документооборота.*

Эмитент имеет среднюю степень зависимости от значительного изменения цен на сырье и услуги, используемые в производственной деятельности. В случае значительного внепланового удорожания стоимости потребляемых сырья, материалов, услуг, эмитент в силу специфики норм тарифного регулирования не сможет своевременно и адекватно компенсировать дополнительные расходы за счет потребителей услуг эмитента, финансово-экономическое состояние эмитента значительно ухудшится. В связи с этим, по мнению Эмитента, риски, связанные с возможным

изменением цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом, являются существенными и отразятся на способности эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам. В целях их дальнейшей минимизации Общество налаживает долгосрочные партнерские отношения с основными поставщиками материалов и услуг, добиваясь наилучших условий закупок, в том числе и на условиях товарного кредитования за счет существенных отсрочек платежей за поставленные сырье и материалы.

Рисков, связанных с изменением цен на продукцию эмитента не имеется, поскольку ценообразование на отпуск питьевой воды и обеспечения отвода, очистки и сброса сточных вод, регулируется тарифной политикой, определяемой в соответствии с действующим законодательством.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность в Ленинградской области, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие региона.

Последние четыре года в России отмечены политической стабилизацией, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную промышленность и резко снизившей политические риски, связанные с нашей страной. Одновременно начиная с 2001 года начали расти страновые риски в Европе и Соединенных Штатах, что связано с рядом кризисных явлений в мировой экономике и резким ухудшением международной обстановки. Все это не только позволило российским предпринимателям отказаться от крупномасштабного вывоза капитала за рубеж, но и побудило многих из них диверсифицировать свой бизнес в России и инвестировать заработанные средства в российские предприятия.

Инвестиции в России сопряжены с определенными рисками. Однако, на протяжении последних 4 лет в России наблюдается устойчивый экономический рост. Кроме того, опережающими темпами по сравнению с ВВП растут реальные доходы населения, что способствует быстрому росту потребления в сегменте высококачественных товаров для среднего класса.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на деятельность компании эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе – сокращение издержек производства, сокращение персонала, сокращение инвестиционных планов.

В случае неблагоприятного развития ситуации в регионе Эмитент планирует:

- оптимизировать структуру затрат,
- провести сокращение расходов предприятия, в том числе возможно сокращение и пересмотр инвестиционной программы,
- изменить порядок работы с потребителями с целью максимизации доходов предприятия;
- изменить политику финансового планирования с целью создания дополнительных ресурсов для расширения (модернизации) производства.

С точки зрения Эмитента, риски связанные с изменением общей политической ситуацией в государстве, являются не значительными и не смогут повлиять на финансовое состояние Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в РФ и/или Северо-Западном регионе минимальны. При планировании деятельности эмитент учитывает риск возникновения забастовок – как локальных, так и на предприятиях, обеспечивающих жизнедеятельность эмитента.

Географические особенности Северо-Западного региона (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.) не являются существенным фактором риска для производства эмитента.

2.4.3. Финансовые риски

Среди рисков управления финансами можно выделить несвоевременную оплату частью потребителей стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению, причем преимущественно это населения, проживающее в многоквартирных домах. Для борьбы с такими неплатежами и в целях планомерного снижения существующей дебиторской задолженности потребителей продукции эмитента, разработан и внедряется целый комплекс предупредительно-принудительных мер правового характера, которые позволяют систематически и целенаправленно проводить работу с должниками. Кроме того, на данный момент эмитент налаживает механизм бюджетирования, который позволит четко отслеживать все денежные потоки и управлять ими, не позволяя, таким

образом, возникать кассовым разрывам.

Валютный риск возникает в прямой форме, если суммы платежей (или процентные ставки) выражены в иностранной валюте, а курс обмена валют нестабильный. А поскольку деятельность Эмитента, в силу своей специфики, не связана с расчетами в иностранной валюте, по причине отсутствия импортных составляющих во входящих сырьевых ресурсах, относящихся к издержкам, а также отсутствия операций по экспорту, изменение валютного курса не влияет напрямую на результат деятельности Эмитента.

Увеличение процентной ставки может привести к временному снижению рентабельности предприятия. Уменьшение процентной ставки позволит снизить себестоимость продукции, и, следовательно, увеличить рентабельность. В случае изменения процентных ставок предприятие предоплачивает маркетинговую стратегию и производственную программу предприятия в соответствии со сложившимися обстоятельствами.

В связи с тем, что все товарно-денежные отношения Эмитента связаны с субъектами экономики Ленинградской области и Санкт-Петербурга, колебания инфляции не приведут к серьезным последствиям, за исключением резкого увеличения, которое в свете последних событий в сфере экономики (динамика снижения ставки рефинансирования, присвоение инвестиционного рейтинга РФ) является маловероятным.

Колебание инфляции существенного влияние на выплату доходов по ценным бумагам не повлияет, т.к. все товарно-денежные отношения эмитента связаны только с субъектами Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Существенных займов эмитентом на данный момент не привлекается.

Показатели финансовой отчетности Эмитента значительному изменению в результате влияния указанных финансовых рисков не подвержены.

2.4.4. Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство напрямую влияет на финансовый результат хозяйствующих субъектов, и поэтому изменения в нем могут существенно повлиять на результаты деятельности Эмитента.

Риски, связанные с таможенным контролем, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, имеют прямое отношение к эмитенту. Изменение статуса Эмитента в настоящее время не изменяет правил лицензирования основной производственной деятельности эмитента, следовательно, таковые риски практически отсутствуют.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, практически отсутствуют.

Последние изменения судебной практики существенным образом не затрагивают вопросы, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности эмитента, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Судебные процессы, которые могут оказать существенное влияние на финансово-экономическое положение эмитента, отсутствуют.

Эмитент не владеет и не пользуется объектами (включая природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено, поэтому риски, связанные с невозможностью получить лицензию на использование данных объектов, у эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц (в т.ч. дочерних обществ эмитента), отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента отсутствуют.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *23.10.2008*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "КВК"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *23.10.2008*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1084707001565*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *23.10.2008*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная ИФНС России № 3 по Ленинградской области.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал" создано путем учреждения единственным учредителем - Кингисеппским муниципальным унитарным предприятием "Водоканал" Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в соответствии с планом его внешнего управления, предусматривавшего процедуру замещения активов должника при процедуре банкротства. Решение о создании эмитента принято единственным учредителем 14.10.2008 (Решение № 1).

Эмитент создан с целью извлечения прибыли от осуществления предпринимательской деятельности по забору воды из поверхностных и подземных водных источников, водоочистке, транспортировке воды, реализации питьевой воды населению и юридическим лицам всех форм собственности, обеспечению отвода, очистки и сброса сточных вод.

Эмитент создан на неограниченный срок деятельности.

Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ, не относится к субъектам малого предпринимательства, подлежит обязательному аудиту.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, Малая 5*

Место нахождения эмитента

188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, Малая 5

Телефон: *(81375) 25005*

Факс: *(81375) 23359*

Адрес электронной почты: *vodokanal-king@mail.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.agency-vega.ru/disclosure/kvk/*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

4707028015

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: **41.00.2**

Коды ОКВЭД
41.00.1

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основные рынки сбыта услуг эмитента определяются местом нахождения их потребителей – населения, проживающего в многоквартирных домах города Кингисеппа Ленинградской области на территории Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, предприятий и организаций.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), отсутствуют.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (УФСНСЗППиБЧ по Ленинградской области)**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **№47.01.05.001.Л.000020.05.09**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **деятельность, связанная с использованием возбудителей инфекционных заболеваний**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **27.05.2009**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **27.05.2014**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Департамент по недропользованию по СЗФО**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **ЛОД 02823 ВЭ**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **на добычу подземных вод для водоснабжения г.Кингисепп, микрорайон Каскаловка**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **15.06.2010**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **01.06.2035**

Не применимо.

3.2.6. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Планируемое развитие Эмитента непосредственно связано с развитием основного направления деятельности. Основываясь на этом, Эмитент планирует в дальнейшем сконцентрироваться исключительно на основной деятельности – оказание услуг водоснабжения и водоотведения.

Дальнейшее развитие эмитента согласуется с его стратегическими целями, а именно:

- *Сохранение финансовой устойчивости эмитента.*
- *Сокращение рынка сбыта услуг до границ муниципального образования «Кингисеппское городское поселение».*
- *Повышение качества работ и услуг, сокращение сроков производства ремонтных работ за счет внедрения новых технологий и новых методов управления и контроля.*
- *Повышение производительности труда.*

Для достижения указанных стратегических целей эмитент с момента создания осуществляет следующие мероприятия:

- *Планомерное развитие и совершенствование основных фондов с внедрением современных технологий производства и транспортировки питьевой воды, приема и очистки сточных вод, с использованием действующих производственных мощностей, путем внедрения современных технологий, в том числе ресурсосберегающих.*
- *Поддержание работоспособности и совершенствование существующей материально-технической базы основного производства общества.*
- *Совершенствование системы управления персоналом.*
- *Повышение эффективности системы взаимодействия с потребителями и поставщиками.*
- *Совершенствование бизнес процессов:*
 - o системы оплаты труда и стимулирования;*
 - o системы производственного планирования;*
 - o системы бюджетирования для эффективного контроля над затратами.*

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по

приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

За 2011 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	17 806	1 160
Земельные участки	67.3	0
Сооружения	15 274.7	984
Передаточные устройства	15 108.9	2 688
Машины и оборудование	6 625.2	858
Силовые машины и оборудование	0	0
Рабочие машины и оборудование	0	0
Измерительные и регулирующие приборы и оборудование	0	0
Вычислительная техника	0	0
Прочие машины и оборудование	404	131
Транспортные средства	7 203.9	1 392
Производственный инвентарь	0	0
ИТОГО	62 490.1	7 213

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Ко всем группам ОС применяется линейный способ амортизации.

Отчетная дата: *31.12.2011*

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	17 806	290.6
Земельные участки	67.3	0
Сооружения	15 274.7	607.2
Передаточные устройства	15 108.9	251.2
Машины и оборудование	6 668.9	406.9
Силовые машины и оборудование	0	0
Рабочие машины и оборудование	0	0
Измерительные и регулирующие приборы и оборудование	0	0
Вычислительная техника	0	0
Прочие машины и оборудование	404	10.9
Транспортные средства	7 203.9	444.3

Производственный инвентарь	0	0
ИТОГО	58 033	2 011.1

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Ко всем группам ОС применяется линейный способ амортизации.

Отчетная дата: **31.03.2012**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, отсутствуют

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

За 2011 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
программа Главный бухгалтер	33 600	3 600
ИТОГО	333 600	3 600

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

Информация о нематериальных активах предоставлена в соответствии с Приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. N 153н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007)».

Отчетная дата: 31.12.2011

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: руб.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
интернет сайт, Программа Главный бухгалтер, Интернет сайт	36 800	10 523
ИТОГО	36 800	10 523

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

Информация о нематериальных активах предоставлена в соответствии с Приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. N 153н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007)».

Отчетная дата: 31.03.2012

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика эмитента в области научно-технического развития с момента его создания не осуществлялась. Затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента не производилось.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: отсутствуют.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Отрасль, в которой эмитент осуществляет основную деятельность - жилищно-коммунальное хозяйство. В настоящее время главной задачей в сфере жилищно-коммунального хозяйства является проведение реформы. Накопившиеся за многие годы негативные тенденции в социально-экономическом развитии во всех регионах страны, в том числе в Ленинградской области, стали оказывать все более ощутимое негативное влияние на состояние коммунальной инфраструктуры. В результате продолжал нарастать износ основных фондов предприятий жилищно-коммунального хозяйства, снижалась надежность систем жизнеобеспечения. Не был создан действенный

механизм стимулирования ресурсосбережения, не обеспечивались стандарты качества обслуживания населения.

Концепция реформирования жилищно-коммунального хозяйства, включает в себя позитивное решение этих задач, касающихся непосредственно хозяйственной деятельности эмитента, в том числе:

- проведение технической политики, направленной на обновление изношенных основных фондов и инженерных коммуникаций и снижение непроизводительных затрат.*
- проведение финансового оздоровления предприятий ЖКХ и совершенствование тарифного регулирования.*
- обеспечение информационной доступности проводимой реформы жилищно-коммунального комплекса.*

На сегодняшнем этапе финансовое оздоровление, переход на стопроцентную оплату услуг ЖКХ денежными средствами и внедрение системы бюджетной поддержки в зависимости от дохода семьи позволил отрасли ЖКХ Ленинградской области выйти на уровень безубыточности, сохранив одни из самых низких тарифов на жилищно-коммунальные услуги в стране.

Тем не менее, состояние дел в этой сфере нельзя считать удовлетворительным. Перед предприятиями данной сферы стоит задача в условиях удорожания тарифов удешевлять услуги, совершенствовать их систему.

Стабильная реализация услуг, разработка различных программ, поддержание качества услуг, получение положительных экономических и финансовых результатов, будет свидетельствовать об удовлетворительной оценке деятельности эмитента как на рынке сбыта своей продукции, так и в отрасли.

Исходя из общих тенденций развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства эмитент планирует осуществлять свою деятельность, решая и преодолевая задачи и трудности, стоящие перед предприятиями данной отрасли. Таким образом, результаты деятельности Общества, а также соответствие этих результатов общим тенденциям развития отрасли можно оценить как достаточно удовлетворительные.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают. Члены Совета директоров эмитента не имеют особого мнения относительно представленной информации.

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

- значительная степень государственного регулирования в отрасли, в том числе в части регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги;*
- платежная дисциплина потребителей;*
- сокращение уровня субсидирования;*
- старение основных средств и коммуникаций.*

Результатом негативного влияния перечисленных факторов может оказаться снижение показателей финансовой устойчивости и прибыльности деятельности эмитента. Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность эмитента на протяжении ближайшего времени.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- активная инновационная политика;*
- проведение планомерного наращивания основных средств;*
- недопущение нарушений платежной дисциплины со стороны потребителей;*
- совершенствование кадровой политики;*
- модернизация и оптимизация процессов управления, развитие системы бюджетирования;*
- обеспечение постоянного роста эффективности всех звеньев производственной цепи эмитента, в том числе за счет внедренческой политики в области высокоэффективных технологий очистки природных и сточных вод, энергосбережения и энергоучета.*

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- усиление финансового контроля за платежеспособностью потребителей;*
- введение программы по снижению издержек.*

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность

наступления таких событий (возникновения факторов):

- *падение уровня жизни населения;*
- *еще большее ужесточение регулирования тарифной политики по основным видам деятельности;*
- *рост стоимости сырья, оборудования, услуг сторонних организаций.*

Вероятность наступления данных факторов оценивается как существенная.

Существенными событиями / факторами, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, могут стать:

- *резкое улучшение платежной дисциплины потребителей услуг эмитента;*
- *уменьшение уровня инфляции.*

Вероятность наступления указанных событий / факторов эмитент расценивает как среднюю. Эмитент работает над комплексом мер по повышению инвестиционной привлекательности компании: увеличение объема собственного капитала, снижение рисков связанных с производственной деятельностью. Такая политика поможет эмитенту развивать взаимоотношения с банками при рассмотрении возможных форм финансирования, решая тем самым одну из основных проблем российских компании - отсутствие на российском рынке долгосрочных пассивов.

4.6.2. Конкуренты эмитента

Конкурентов у эмитента нет. В настоящее время внешняя среда для эмитента окончательно еще не сформировалась. Реформирование ЖКХ в Ленинградской области находится на том этапе развития, при котором исключается возможность образования конкурентного рынка по водоснабжению и водоотведению.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Общества являются:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров Общества;*
- *Генеральный директор, осуществляющий функции единоличного исполнительного органа Общества.*

Коллегиальный исполнительный орган управления общества не сформирован, поскольку не предусмотрен уставом общества.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества в порядке, установленном федеральными законами и Уставом общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий, установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров Общества;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения Обществом дополнительных акций в случаях, предусмотренных Уставом общества;*
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев*

финансового года;

- 9) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий, установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии Общества;
 - 10) утверждение аудитора Общества;
 - 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
 - 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
 - 13) дробление и консолидация акций;
 - 14) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
 - 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
 - 16) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
 - 17) принятие решения об участии в финансово - промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 - 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 - 19) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».
- Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Генеральному директору Общества.
- Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров. Совет директоров в своей деятельности руководствуется законодательством РФ, Уставом общества, Положением о Совете директоров, утвержденным решением Общего собрания, иными решениями Общего собрания и (или) других органов Общества в пределах их компетенции.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) утверждение квартальных (годовых) производственных и инвестиционных программ и отчетов об их выполнении;
- 3) утверждение квартальных (годовых) финансовых планов и основных экономических показателей деятельности Общества и отчетов об их выполнении;
- 4) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.8.8 Устава общества;
- 5) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 6) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 7) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 6, 8, 11, 13-18 пункта 10.2 Устава;
- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в случаях, предусмотренных Уставом общества;
- 9) утверждение решений о выпуске эмиссионных ценных бумаг, проспектов эмиссии эмиссионных ценных бумаг, отчетов об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг, утверждение отчета об итогах приобретения акций в случаях, предусмотренных п. 3 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 10) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества;
- 11) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 12) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 13) образование исполнительного органа - избрание Генерального директора Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 14) утверждение условий договора, заключаемого с Генеральным директором Общества,

установление размеров вознаграждений и компенсаций, выплачиваемых Генеральному директору Общества;

15) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций; определение размера оплаты услуг аудитора;

16) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

17) определение порядка образования и использования фондов Общества;

18) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых в соответствии с Уставом общества отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или компетенции исполнительных органов Общества; утверждение сметы расходов исполнительного аппарата Общества с учетом затрат, необходимых на содержание аппарата Совета директоров Общества;

19) создание (ликвидация) филиалов и открытие (ликвидация) представительств Общества, утверждение положений о них, назначение руководителей, внесение в Устав Общества соответствующих изменений;

20) принятие решений об участии Общества в других организациях, за исключением указанных в подпункте 17) пункта 10.2 Устава общества;

21) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах», при этом порядок одобрения крупных сделок распространяется на любые сделки, сумма которых превышает 5 миллионов рублей;

22) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

23) принятие решения о возможности совершения сделок по залогу, предоставлению поручительства, займам;

24) назначение представителя Общества на участие в собраниях акционеров других Обществ, чьи акции (доли) находятся на балансе Общества, и о наделении его определенными полномочиями;

25) принятие решения о реализации Обществом его прав акционера (участника) в других Обществах, и об участии в управлении другими Обществами, чьи акции (доли) находятся на балансе Общества, включая принятие обязательных для исполнителей указаний по голосованию этими акциями (долями), а также внесения вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и заседания Советов директоров, выдвижение кандидатов в Совет директоров, Ревизионную комиссию, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа;

26) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

27) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу. Совет директоров вправе принять к своему рассмотрению любой вопрос деятельности Общества, за исключением тех вопросов, которые отнесены Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества к компетенции общего собрания акционеров. Совет директоров состоит из 5 членов. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров кумулятивным голосованием на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Решение Общего собрания акционеров о досрочном прекращении полномочий может быть принято только в отношении всех членов Совета директоров.

Если годовое Общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные п. 10.1. Устава общества, полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового Общего собрания акционеров.

Членом Совета директоров может быть только физическое лицо.

Генеральный директор Общества не может быть одновременно Председателем Совета директоров.

Лица, избранные в состав Совета директоров, могут переизбираться неограниченное число раз.

Председатель Совета Директоров избирается членами Совета Директоров из их числа единогласно.

Совет Директоров вправе в любое время переизбрать своего председателя.

К компетенции Председателя Совета Директоров относится организация работы по подготовке, созыву и проведению Общих собраний акционеров и заседаний Совета Директоров. Он председательствует на заседании Совета Директоров, а также Общем собрании акционеров (если иное решение о председательствующем не принято этими органами), организует на заседаниях ведение протоколов.

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, представляет интересы Общества и действует от имени Общества без доверенности. Права и обязанности Генерального директора определяются Законом, Уставом общества, Положением о Генеральном директоре, а также иными нормативными актами, регулируемые трудовым законодательством.

Избрание (назначение) и досрочное прекращение полномочий Генерального директора Общества осуществляется Советом директоров Общества.

Договор от имени Общества с Генеральным директором подписывается Председателем Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества.

Генеральный директор избирается сроком на 3 (три) года. Совет директоров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Исполнительного органа без объяснения причин.

Договор с Генеральным директором автоматически прекращает свое действие, в случае истечения срока полномочий или досрочного прекращения полномочий Генерального директора.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- 1) совершает сделки от имени Общества, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и иные счета Общества;*
- 2) самостоятельно распоряжается имуществом Общества, с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством и Уставом общества;*
- 3) осуществляет права работодателя в трудовых отношениях в Обществе, наделяет указанными полномочиями должностных лиц Общества в порядке, установленном законами, иными нормативными правовыми актами и локальными нормативными актами Общества, в том числе утверждает организационную структуру и штатное расписание Общества, заключает и расторгает трудовые договоры (контракты), вносит соответствующие дополнения и изменения в них, применяет к работникам Общества меры поощрения и дисциплинарного взыскания;*
- 4) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;*
- 5) утверждает положения Общества по вопросам, отнесенным к компетенции Генерального директора;*
- 6) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;*
- 7) издает приказы, утверждает инструкции и иные внутренние документы Общества, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;*
- 8) не позднее, чем за 35 (тридцать пять) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества представляет на рассмотрение Совету директоров Общества годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков Общества, распределение прибыли и убытков Общества;*
- 9) решает иные вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества.*

13.5. Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества, принятыми в соответствии с их компетенцией.

13.6. Генеральный директор Общества обязан действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и обязанности добросовестно, разумно и наилучшим образом в интересах Общества. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральным законом.

Общество не применяет положения кодекса корпоративного управления. На настоящий момент, указанный кодекс корпоративного управления общества разрабатывается для согласования и утверждения соответствующими органами управления общества.

На момент утверждения настоящего отчета, соответствующими решениями единственного акционера общества какие-либо внутренние положения общества, в том числе предусмотренные его уставом, не утверждались.

В случае принятия, указанные положения будут раскрыты в свободном доступе в сети Интернет на вышеуказанной странице с момента возникновения у общества таковой обязанности по их раскрытию в таком режиме.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Мельников Владимир Ефимович**

Год рождения: **1951**

Образование:

высшее, Северо-западный заочный политехнический институт, год окончания - 1978;

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	МО "Кингисеппский район"	Заместитель председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, капитальному строительству, транспорту и связи МО "Кингисеппский район"
01.2006	02.2007	МО "Кингисеппское городское поселение"	Начальник отдела ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры МО «Кингисеппское городское поселение»
03.2007	09.2008	МО "Кингисеппское городское поселение"	Председатель комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры МО «Кингисеппское городское поселение»
09.2008	04.2010	МО "Кингисеппское городское поселение"	Заместитель главы администрации – председатель комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры МО «Кингисеппское городское поселение»
04.2010	н.в.	МО "Кингисеппское городское поселение"	Заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и городской инфраструктуре МО «Кингисеппское городское поселение»

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Скоропадская Галина Сергеевна*

Год рождения: *1959*

Образование:

высшее, Северо-западная академия государственной службы, год окончания - 1997

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1989	2006	Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	заместитель председателя комитета
2006	н.в	Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	председатель комитета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Сатюков Димитрий Николаевич*

(председатель)

Год рождения: *1974*

Образование:

Высшее, 2006г., Санкт-Петербургский Государственный университет водных коммуникаций, антикризисный менеджер

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	н.в.	индивидуальный предприниматель	антикризисное управление, арбитражный управляющий

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Смирнов Евгений Павлович**

Год рождения: **1967**

Образование:

**высшее, Ордена Ленина Академия гражданской авиации.
год окончания учебного заведения - 1990**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2006	03.2008	Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Управляющая компания"	Директор по управлению жилищным фондом
03.2008	03.2010	Муниципальное учреждение "Служба заказчика"	Директор
04.2010	н.в.	администрация МО "Кингисеппское городское поселение"	Председатель Комитета по городскому хозяйству и экономическому развитию администрации МО "Кингисеппское городское поселение"

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Комаров Виктор Александрович***

Год рождения: ***1952***

Образование:

высшее; с 1972 по 1977 г.г. - Магнитогорский горно-металлургический институт им. Г.И. Носова по специальности инженер-теплотехник

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	06.2008	Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго", после переименования на основании Постановления Главы администрации МО "Кингисеппское городское поселение" МО "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 03.11.2006 г. № 407 - Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго" муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области (теплоэнергетика)	Генеральный директор
06.2008	04.2010	ОАО "Кингисепптеплоэнерго"	Генеральный директор
04.2010	01.2011	ОАО "Кингисепптеплоэнерго"	Заместитель генерального директора по общим вопросам
02.2011	03.2011	ООО "Энергобаланс-ВК"	Технический директор
04.2011	н.в.	ОАО "Кингисеппский Водоканал"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Не предусмотрены.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Комаров Виктор Александрович***

Год рождения: ***1952***

Образование:

высшее; с 1972 по 1977 г.г. - Магнитогорский горно-металлургический институт им. Г.И. Носова по специальности инженер-теплотехник

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	06.2008	Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго", после переименования на основании Постановления Главы администрации МО "Кингисеппское городское поселение" МО "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 03.11.2006 г. № 407 - Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго" муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области (теплоэнергетика)	Генеральный директор
06.2008	04.2010	ОАО "Кингисепптеплоэнерго"	Генеральный директор

04.2010	01.2011	ОАО "Кингисепптеплоэнерго"	Заместитель генерального директора по общим вопросам
02.2011	03.2011	ООО "Энергобаланс-ВК"	Технический директор
04.2011	н.в.	ОАО "Кингисеппский Водоканал"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	1 443.5	297
Премии	75.6	65
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Компенсации расходов	657.8	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	2 176.9	362

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Иных выплат вознаграждений Членам Совета директоров (в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления), за последний завершённый финансовый год и в текущем финансовом году не осуществлялось. Соглашения отсутствуют.*

Дополнительная информация:
Не предусмотрена.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества ежегодно избирается на Общем собрании акционеров Общества.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества действует в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Порядок действия Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества определяется внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, решения Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров в соответствии с пп. 10.8.1. Устава Общества.

Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества.

По решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, у эмитента отсутствует.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Ощепкова Зоя Владимировна*
(председатель)

Год рождения: *1957*

Образование:

Высшее, 2010г., автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ленинградский государственный университет им. А.С. Пушкина», экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	05.2005	ТОО "Албегет"	Главный бухгалтер
05.2005	03.2006	ООО "Кингисепп-Авто"	Главный бухгалтер
11.2006	11.2008	КМУП "Водоканал"	Главный бухгалтер
11.2008	н.в.	ОАО "Кингисеппский Водоканал"	Главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Федосеевкова Зинаида Константиновна***

Год рождения: ***1953***

Образование:

Высшее, 1984г., Всесоюзный финансовый институт г. Москва, экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	12.2008	КМУП "Водоканал"	Заместитель главного экономиста
01.2009	н.в.	ОАО "Кингисеппский Водоканал"	Ведущий экономист

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Давыдкина Татьяна Михайловна*

Год рождения: *1956*

Образование:

Среднее, 1990г., Всеволожский сельскохозяйственный техникум, бухгалтер;

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	12.2008	КМУП "Водоканал"	бухгалтер 2 категории
01.2009	н.в.	ОАО "Кингисеппский Водоканал"	бухгалтер 2 категории

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят

более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	1 200	229
Премии	65	46
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Компенсации расходов	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	1 265	275

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
С момента создания эмитента органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента выплаты или начислений вознаграждений, предоставления льгот и/или компенсаций расходов не осуществлялось.

Дополнительная информация:

Не предусмотрены.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	257	245
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	56 468	18 290
Выплаты социального характера работников за отчетный период	4 010.4	0

Существенных изменений в численности сотрудников в отчетном периоде не происходило. Сотрудниками – работниками Эмитента создан профсоюзный орган: Первичная профсоюзная организация ОАО «Кингисеппский Водоканал».

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента:

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области*

Сокращенное фирменное наименование: *КМУП "Водоканал"*

Место нахождения

188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп", Малая 5

ИНН: **4707018306**

ОГРН: **1024701423196**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

В течение последнего завершеного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2011

Бухгалтерский баланс за 2011 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"	по ОКПО	31.12.2011
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	85176410
Вид деятельности	по ОКВЭД	4707028015
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое	по ОКОПФ /	41.00.2
		47 / 14

акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 188480 Россия, Ленинградская область,
г. Кингисепп, Малая 5

ОКФС	
по ОКЕИ	384

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	30	1	0
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	0	1	0
	приобретение нематериальных активов	11102	0	0	0
	ПК2 Гранд-Смета	11103	30	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Основные средства	1130	39 880	42 240	47 482
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11301	34 960	39 391	47 306
	Оборудование к установке	11302	0	0	176
	Приобретение земельных участков	11303	67	67	0
	Приобретение объектов природопользования	11304	30	0	0
	Строительство объектов основных средств	11305	0	0	0
	Приобретение объектов основных средств	11306	4 823	2 782	0
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	0	0	0
	Финансовые вложения	1150	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1160	635	0	0
	в том числе:				
	НП по приобрет. ОС за счет финансирования	11601	635	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1170	0	0	0
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11701	0	0	0
	Приобретение взрослых животных	11702	0	0	0
	ИТОГО по разделу I	1100	40 545	42 241	47 482
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 561	1 396	1 352
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 561	1 396	1 352
	Брак в производстве	12102	0	0	0
	Товары отгруженные	12103	0	0	0
	Товары	12104	0	0	0
	Готовая продукция	12105	0	0	0
	Расходы на продажи	12106	0	0	0
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12107	0	0	0

Основное производство	12108	0	0	0
Полуфабрикаты собственного производства	12109	0	0	0
Вспомогательные производства	12110	0	0	0
Обслуживающие производства и хозяйства	12111	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	119	298	233
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	119	298	280
НДС по приобретенным НМА	12202	0	0	0
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	0	0	-47
Дебиторская задолженность	1230	38 411	38 346	25 692
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	561	3 071	1 236
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	35 093	34 792	23 723
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 010	21	288
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	308	5	46
Расчеты с подотчетными лицами	12305	0	0	0
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	0	0	0
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	0	0	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 438	457	400
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
в том числе:				
Акции	12401	0	0	0
Долговые ценные бумаги	12402	0	0	0
Предоставленные займы	12403	0	0	0
Вклады по договору простого товарищества	12404	0	0	0
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	0	0	0
Депозитные счета	12406	0	0	0
Депозитные счета (в валюте)	12407	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 952	132	1 997
в том числе:		0	0	0
Касса организации	12501	0	0	0
Операционная касса	12502	0	0	0
Касса организации (в валюте)	12503	0	0	0
Расчетные счета	12504	2 952	132	1 997
Валютные счета	12505	0	0	
Аккредитивы	12506	0	0	0
Чековые книжки	12507	0	0	0

	Прочие специальные счета	12508	0	0	0
	Аккредитивы (в валюте)	12509	0	0	0
	Прочие специальные счета	12510	0	0	0
	Переводы в пути	12511	0	0	0
	Прочие оборотные активы	1260	318	279	282
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	0	0	0
	Денежные документы	12602	0	0	0
	Денежные документы (в валюте)	12603	0	0	0
	НДС по авансам и переплатам	12604	178	119	91
	Расходы будущих периодов	12605	140	160	191
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	0	0	0
	Резервы предстоящих расходов	12607	0	0	0
	ИТОГО по разделу II	1200	43 360	40 451	29 555
	БАЛАНС (актив)	1600	83 906	82 692	77 037

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	51 000	51 000	51 000
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	51 000	51 000	51 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 183	1 183	1 183
	в том числе:				
	НДС по ОС переданным в Уставный капитал	13501	1 183	1 183	1 183
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	0	0	0
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-661	-665	87
	в том числе:				
	С-до по счету 84	13701	-661	-665	87
	ИТОГО по разделу III	1300	51 522	51 519	52 270
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	0	0	0
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	0	0	0

Долгосрчные займы	14102	0	0	0
Долгосрчные кредиты (в валюте)	14103	0	0	0
Долгосрчные займы (в валюте)	14104	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	83	86	0
в том числе:				
Сальдо по счету 77	14201	83	86	0
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
ИТОГО по разделу IV	1400	83	86	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	0	0	3 000
в том числе				
Краткосрочные кредиты	15101	0	0	0
Краткосрочные займы	15102	0	0	3 000
Проценты по краткосрочным кредитам	15103	0	0	0
Проценты по долгосрочным кредитам	15104	0	0	0
Проценты по краткосрочным займам	15105	0	0	0
Проценты по долгосрочным займам	15106	0	0	0
Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	0	0	0
Краткосрочные займы (в валюте)	15108	0	0	0
Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	0	0	0
Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	0	0	0
Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	0	0	0
Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	23 838	28 320	21 767
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 519	12 405	9 429
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 167	782	592
Расчеты по налогам и сборам	15203	8 225	8 415	5 702
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 572	1 405	1 333
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 837	3 113	10
Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	0	3
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	0	0	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 516	2 199	4 697
Доходы будущих периодов	1530	3 177	2 767	0
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	0	0	0
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	0	0	0
Безвозмездные поступления	15303	3 177	2 767	0
Предстоящие поступления по недостачам,	15304	0	0	0

	выявленным за прошлые года				
	Оценочные обязательства	1540	5 225	0	0
	в том числе:				
	Резерв на отпуска на 2012г	15401	5 225	0	0
	Прочие обязательства	1550	59	0	0
	в том числе:				
	НДС по авансам выплаченным поставщикам	15501	59	0	0
	ИТОГО по разделу V	1500	32 300	31 087	24 767
	БАЛАНС (пассив)	1700	83 906	82 692	77 037

Иные сведения не предусмотрены.

**Отчет о прибылях и убытках
за 2011 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
		0710002
	Дата	31.12.2011
Организация: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"	по ОКПО	85176410
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4707028015
Вид деятельности	по ОКВЭД	41.00.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 14
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, Малая 5		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	166 177	176 242
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2110 1	166 177	176 242
	в том числе:			
	Прочие услуги		45 212	0
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2110 2	0	0
	Себестоимость продаж	2120	-148 124	-174 072
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2120 1	-148 124	-174 072
	в том числе:			
	Резервы на отпуска		-3 623	0
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2120 2	0	0
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 053	2 170
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2100 1	18 053	2 170
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2100 2	0	0
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2210 1	0	0
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2210 2	0	0
	Управленческие расходы	2220	-13 870	-13 903

	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2220 1	-13 870	-13 903
	в том числе:			
	Резервы на отпуска		-560	0
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2220 2	0	0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 183	-11 733
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2200 1	4 183	-11 733
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2200 2	0	0
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	2310 1	0	0
	Долевое участие в российских организациях	2310 2	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	в том числе:			
	Проценты к получению	2320 1	0	0
	Проценты по государственным ценным бумагам	2320 2	0	0
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	2320 3	0	0
	Проценты к уплате	2330	0	0
	в том числе:			
	Проценты к уплате	2330 1	0	0
	Прочие доходы	2340	11 663	0
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2340 1	0	0
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	2340 2	0	0
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2340 3	0	0
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	2340 4	0	0
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	2340 5	0	0
	Доходы по активам, переданным в пользование	2340 6	0	0
	Доходы в виде восстановления резервов	2340 7	0	0
	Прочие операционные доходы	2340 8	5 648	0
	Штрафы, пени, неустойки к получению	2340	100	0

		9		
	Прибыль прошлых лет	2341 0	713	0
	Возмещение убытков к получению	2341 1	0	0
	Курсовые разницы	2341 2	0	0
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2341 3	0	0
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	2341 4	0	0
	Прочие внереализационные доходы	2341 5	0	0
	Резервы и прочие доходы	2341 6	5 202	0
	Прочие расходы	2350	-15 289	0
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	2350 1	0	0
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	2350 2	0	0
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	2350 3	0	0
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	2350 4	0	0
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2350 5	0	0
	Расходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	2350 6	0	0
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	2350 7	0	0
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2350 8	0	0
	Отчисление в оценочные резервы	2350 9	0	0
	Расходы на услуги банков	2351 0	-84	0
	Прочие операционные расходы	2351 1	-3 550	0
	Штрафы, пени, неустойки к получению	2351 2	-77	0
	Убыток прошлых лет	2351 3	0	0
	Курсовые разницы	2351 4	0	0
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	2351 5	0	0
	Прочие внереализационные расходы	2351 6	-613	0
	Прочие косвенные расходы	2351 7	-555	0
	Резервы по сомнительным долгам	2351	-10 410	0

		8		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	557	-11 733
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2300 1	557	-11 733
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2300 2	0	0
	Текущий налог на прибыль	2410	-1 191	-1 331
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	0
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3	0
	в том числе:			
	Отложенные налоговые обязательства на резерв	2430 1	3	0
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	635	0
	в том числе:			
	На ОС приобретенных за счет финансирования	2450 1	635	0
	Прочее	2460	0	0
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	2460 1	0	0
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	2460 2	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4	-13 064
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4	-13 064
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

Иные сведения не предусмотрены.

**Отчет об изменениях капитала
за 2011 г.**

	Форма № 3 по ОКУД	Коды 0710003
	Дата	31.12.2011
Организация: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"	по ОКПО	85176410
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4707028015
Вид деятельности	по ОКВЭД	41.00.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 14
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, Малая 5		

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	51 000	0	1 183	0	87	52 270
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210	0	0	0	0	0	0
в том числе:							
чистая прибыль	3211					0	0
переоценка имущества	3212			0		0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213			0		0	0
дополнительный выпуск акций	3214	0	0	0			0
увеличение номинальной стоимости акций	3215	0	0	0		0	
реорганизация юридического лица	3216	0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала – всего:	3220	0	0	0	0	-751	-751
в том числе:							
убыток	3221					-751	-751
переоценка имущества	3222			0		0	0
расходы, относящиеся непосредственно на	3223			0		0	0

уменьшение капитала							
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	0	0	0		0	0
уменьшение количества акций	3225	0	0	0		0	0
реорганизация юридического лица	3226	0	0	0	0	0	0
дивиденды	3227					0	0
Изменение добавочного капитала	3230			0	0	0	
Изменение резервного капитала	3240				0	0	
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	51 000	0	1 183	0	-665	51 519
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310	0	0	0	0	0	0
в том числе:							
чистая прибыль	3311					0	0
переоценка имущества	3312			0		0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313			0		0	0
дополнительный выпуск акций	3314	0	0	0			0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	0	0		0	
реорганизация юридического лица	3316	0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала – всего:	3320	0	0	0	0	-661	-661
в том числе:							
убыток	3321					-661	-661
переоценка имущества	3322			0		0	0
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323			0		0	0
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	0	0	0		0	0
уменьшение количества акций	3325	0	0	0		0	0
реорганизация юридического лица	3326	0	0	0	0	0	0
дивиденды	3327					0	0
Изменение добавочного капитала	3330			0	0	0	
Изменение резервного капитала	3340				0	0	
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3300	51 000	0	1 183	0	-661	5 152

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31.12.2010 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400	52 270	-751	0	51 519
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	87	-751	0	-665
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	87	-751	0	-665
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	0	0	0	0
исправлением ошибок	3421	0	0	0	0
после корректировок	3501	87	-751	0	-665
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	54 700	54 286	52 270

Иные сведения не предусмотрены.

**Отчет о движении денежных средств
за 2011 г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды 0710004
	Дата	31.12.2011
Организация: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"	по ОКПО	85176410
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4707028015
Вид деятельности	по ОКВЭД	41.00.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 14
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, Малая 5		

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	194 510	208 043
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	187 257	192 973
Поступления из бюджетов		6 966	0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	287	15 070
Платежи - всего	4120	-191 690	-209 907
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-88 783	-104 060
в связи с оплатой труда работников	4122	-53 212	-60 245
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организаций	4124	-3 441	-916
Прочие налоги		-44 749	-43 825
прочие платежи	4129	-1 505	-861
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 820	-1 864
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		

от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400		
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450		
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500		
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Иные сведения не предусмотрены.

**Приложение к бухгалтерскому балансу
за 2011 г.**

	Форма № 5 по ОКУД	Коды 0710005
	Дата	31.12.2011
Организация: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"	по ОКПО	85176410
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4707028015
Вид деятельности	по ОКВЭД	41.00.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 14
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, Малая 5		

Наличие и движение нематериальных активов						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы – всего	5100	за отчетный год	4	2	34	4
	5110	за предыдущий год	0	0	4	2
в том числе:						
Сайт-Интернет	5101	за отчетный год	4	2	4	4
	5111	за предыдущий год	0	0	4	2
ПК "Гранд-Смета"	5102	за отчетный год	0	0	30	0
	5112	за предыдущий год	0	0	0	0

Наличие и движение нематериальных активов						
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период			
			Выбыло		Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы – всего	5100	за отчетный год	0	0	0	0
	5110	за предыдущий год	0	0	0	0

в том числе:						
Сайт-Интернет	5101	за отчетный год	0	0	0	0
	5111	за предыдущий год	0	0	0	0
ПК "Гранд-Смета"	5102	за отчетный год	0	0	0	0
	5112	за предыдущий год	0	0	0	0

Наличие и движение нематериальных активов					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			Поступило	начислено амортизации	Убыток от обесценения
Нематериальные активы – всего	5100	за отчетный год	30	1	0
	5110	за предыдущий год	4	2	0
в том числе:					
Сайт-Интернет	5101	за отчетный год	0	1	0
	5111	за предыдущий год	4	2	0
ПК "Гранд-Смета"	5102	за отчетный год	30	0	0
	5112	за предыдущий год	0	0	0

Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией				
Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Всего	5120	0	0	0
в том числе:				
(вид нематериальных активов)				
(вид нематериальных активов)				

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью				
Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Всего	5130	4000	0	0
в том числе:				
Сайт-Интернет	5131	4	0	0
(вид нематериальных активов)				

Наличие и движение результатов НИОКР						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной

				на расходы		на расходы
НИОКР - всего	5140	за отчетный год	0	0	0	0
	5150	за предыдущий год	0	0	0	0
в том числе:						
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				

Наличие и движение результатов НИОКР						
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период			
			Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период
	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за отчетный год	0	0	0	0
	5150	за предыдущий год	0	0	0	0
в том числе:						
(объект, группа объектов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				

Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов				
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	за отчетный год	0	0
	5170	за предыдущий год	0	0
в том числе:				
(объект, группа объектов)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
в том числе:				
(объект, группа объектов)		за предыдущий год		

		за отчетный год		
(объект, группа объектов)		за предыдущий год		
		за отчетный год		

Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	516 0	за отчетный год	0	0	0
	517 0	за предыдущий год	0	0	0
в том числе:					
(объект, группа объектов)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
в том числе:					
(объект, группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			
(объект, группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			

Наличие и движение основных средств						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за отчетный год	57 755	15 515	62 490	22 640
	5210	за предыдущий год	55 107	7 801	57 755	15 515
в том числе:						
Здания	5206	за отчетный год	17 622	2 416	17 806	3 576

	5216	за предыдущий год	17 622	1 232	17 622	2 416
Сооружения и передаточные устройства	5202	за отчетный год	29 733	8 274	30 384	11 946
	5212	за предыдущий год	29 733	3 996	29 733	8 274
Машины и оборудование	5203	за отчетный год	3 937	1 817	6 625	2 670
	5213	за предыдущий год	2 650	1 171	3 937	1 817
Транспортные средства	5204	за отчетный год	5 992	2 746	7 204	4 055
	5214	за предыдущий год	4 631	1 271	5 992	2 746
Другие виды основных средств	5205	за отчетный год	404	262	404	393
	5215	за предыдущий год	404	131	404	262
Земельные участки и объекты природопользования	5206	за отчетный год	67	0	67	0
	5216	за предыдущий год	67	0	67	0
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за предыдущий год	0	0	0	0
	5230	за отчетный год	0	0	0	0
в том числе:						
(группа объектов)		за предыдущий год				
		за отчетный год				
(группа объектов)		за предыдущий год				
		за отчетный год				

Наличие и движение основных средств					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			Поступило	Выбыло объектов	
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за отчетный год	4 823	-88	-83
	5210	за предыдущий год	2 781	-133	-84
в том числе:					
Здания	5206	за отчетный год	184	0	0
	5216	за предыдущий год	0	0	0
Сооружения и	5202	за отчетный год	651	0	0

передаточные устройства					
	5212	за предыдущий год	0	0	0
Машины и оборудование	5203	за отчетный год	2 693	-5	0
	5213	за предыдущий год	1 287	0	0
Транспортные средства	5204	за отчетный год	1 295	-83	-83
	5214	за предыдущий год	1 494	-133	-84
Другие виды основных средств	5205	за отчетный год	0	0	0
	5215	за предыдущий год	0	0	0
Земельные участки и объекты природопользования	5206	за отчетный год	0	0	0
	5216	за предыдущий год	0	0	0
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за предыдущий год	0	0	0
	5230	за отчетный год	0	0	0
в том числе:					
(группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			
(группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			

Наличие и движение основных средств					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			начислено амортизации	Переоценка	
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за отчетный год	7 207	0	0
	5210	за предыдущий год	7 799	0	0
в том числе:					
Здания	5206	за отчетный год	1 160	0	0
	5216	за предыдущий год	1 184	0	0
Сооружения и передаточные устройства	5202	за отчетный год	3 672	0	

	5212	за предыдущий год	4 278	0	0
Машины и оборудование	5203	за отчетный год	852	0	0
	5213	за предыдущий год	646	0	0
Транспортные средства	5204	за отчетный год	1 392	0	0
	5214	за предыдущий год	1 560	0	0
Другие виды основных средств	5205	за отчетный год	131	0	0
	5215	за предыдущий год	131	0	0
Земельные участки и объекты природопользования	5206	за отчетный год	0	0	0
	5216	за предыдущий год	0	0	0
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за предыдущий год	0	0	0
	5230	за отчетный год	0	0	0
в том числе:					
(группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			
(группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			

Незавершенные капитальные вложения				
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за отчетный год	0	30
	5250	за предыдущий год	0	0
в том числе:				
Земельные участки и объекты природопользования	5241	за отчетный год	0	30
	5251	за предыдущий год	0	0

Незавершенные капитальные вложения					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена

					СТОИМОСТЬ
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за отчетный год	30	0	0
	5250	за предыдущий год	0	0	0
в том числе:					
Земельные участки и объекты природопользования	5241	за отчетный год	30	0	0
	5251	за предыдущий год	0	0	0
(группа объектов)		за отчетный год			
		за предыдущий год			

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации			
Наименование показателя	Код	За отчетный год	За предыдущий год
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции – всего	5260	0	0
в том числе:			
(объект основных средств)			
(объект основных средств)			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации – всего:	5270	0	0
в том числе:			
(объект основных средств)			
(объект основных средств)			

Иное использование основных средств				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	0	0	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	0	0	0
Полученные в аренду основные средства,	5283	111 422	108 600	127 969

числящиеся за балансом				
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	0	0	0
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	0	0	0
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	0	0	0

Наличие и движение финансовых вложений						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за отчетный год				
	5311	за предыдущий год				
в том числе:						
(группа, вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
(группа, вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
Краткосрочные - всего	5305	за отчетный год				
	5315	за предыдущий год				
в том числе:						
(группа, вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
Финансовых вложений - итого	5300	за отчетный год				
	5315	за предыдущий год				

Наличие и движение финансовых вложений					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			Поступило	выбыло (погашено)	
				первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за отчетный год			
	5311	за предыдущий год			
в том числе:					

(группа, вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Краткосрочные - всего	5305	за отчетный год			
	5315	за предыдущий год			
в том числе:					
(группа, вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Финансовых вложений - итого	5300	за отчетный год			
	5310	за предыдущий год			

Наличие и движение финансовых вложений				
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период	
			начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)
Долгосрочные - всего	5301	за отчетный год		
	5311	за предыдущий год		
в том числе:				
(группа, вид)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
Краткосрочные - всего	5305	за отчетный год		
	5315	за предыдущий год		
в том числе:				
(группа, вид)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
Финансовых вложений - итого	5300	за отчетный год		
	5310	за предыдущий год		

Иное использование финансовых вложений				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320			
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам	5325			

(кроме продажи) - всего				
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329			

Наличие и движение запасов						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы – всего	5400	за отчетный год	1 396	0	1 559	0
	5420	за предыдущий год	1 352	0	1 396	0
в том числе:						
Сырье и материалы	5407	за отчетный год	402	0	669	0
	5427	за предыдущий год	721	0	402	0
Топливо	5402	за отчетный год	43	0	57	0
	5422	за предыдущий год	55	0	43	0
Запасные части	5403	за отчетный год	9	0	11	0
	5423	за предыдущий год	14	0	9	0
Прочие материалы	5404	за отчетный год	833	0	704	0
	5424	за предыдущий год	247	0	833	0
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	5405	за отчетный год	109	0	85	0
	5425	за предыдущий год	315	0	109	0
Материалы для передачи в ОС	5406	за отчетный год	0	0	0	0
	5426	за предыдущий год	0	0	0	0
Спецодежда(материалы на складе)	5407	за отчетный год	0	0	33	0
	5427	за предыдущий год	0	0	0	0

Наличие и движение запасов					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			поступления и затраты	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)
Запасы – всего	5400	за отчетный год	20 783	0	

	5420	за предыдущий год	22 618	0	
в том числе:					
Сырье и материалы	5407	за отчетный год	11 578	0	0
	5427	за предыдущий год	11 363	0	0
Топливо	5402	за отчетный год	2 025	0	0
	5422	за предыдущий год	2 368	0	0
Запасные части	5403	за отчетный год	570	0	0
	5423	за предыдущий год	554	0	0
Прочие материалы	5404	за отчетный год	4 875	0	0
	5424	за предыдущий год	6 915	0	0
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	5405	за отчетный год	1 326	0	0
	5425	за предыдущий год	1 418	0	0
Материалы для передачи в ОС	5406	за отчетный год	302	0	0
	5426	за предыдущий год	0	0	0
Спецодежда(материалы на складе)	5407	за отчетный год	107	0	0
	5427	за предыдущий год	0	0	0

Наличие и движение запасов				
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период	
			себестоимость	резерв под снижение стоимости
			выбыло	
Запасы – всего	5400	за отчетный год	-20 618	0
	5420	за предыдущий год	-22 574	0
в том числе:				
Сырье и материалы	5407	за отчетный год	-11 310	0
	5427	за предыдущий год	-11 682	0
Топливо	5402	за отчетный год	-2 011	0
	5422	за предыдущий год	-2 380	0
Запасные части	5403	за отчетный год	-567	0
	5423	за предыдущий год	-559	0
Прочие материалы	5404	за отчетный год	-5 004	0
	5424	за предыдущий год	-6 329	0
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	5405	за отчетный год	-1 350	0
	5425	за предыдущий год	-1 624	0

Материалы для передачи в ОС	5406	за отчетный год	-302	0
	5426	за предыдущий год	0	0
Спецодежда(материалы на складе)	5407	за отчетный год	-74	0
	5427	за предыдущий год	0	0

Запасы в залоге				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	0	0	0
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	0	0	0
в том числе:				

Наличие и движение дебиторской задолженности						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	за отчетный год	0	0	13 011	5 204
	5521	за предыдущий год	0	0	0	0
в том числе:						
(вид)	5503	за отчетный год	0	0	13 011	5 204
	5523	за предыдущий год	0	0	0	0
(вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	за отчетный год	38 346	0	25 399	0
	5530	за предыдущий год	25 693	0	38 346	0
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5515	за отчетный год	3 071	0	561	0
	5535	за предыдущий год	1 236	0	3 071	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за отчетный год	34 792	0	22 082	0
	5532	за предыдущий год	23 723	0	34 792	0
Расчеты по налогам и сборам	5513	за отчетный год	21	0	1 010	0
	5533	за предыдущий	288	0	21	0

		год				
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5514	за отчетный год	5	0	308	0
	5534	за предыдущий год	46	0	5	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5515	за отчетный год	457	0	1 438	0
	5535	за предыдущий год	400	0	457	0
Итого	5500	за отчетный год	38 346	0	38 410	5 204
	5520	за предыдущий год	25 693	0	38 346	0

Наличие и движение дебиторской задолженности					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			поступление		
			в результате хозяйственных операций(сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	перевод из долгов краткосрочную задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	за отчетный год	0	0	0
	5521	за предыдущий год	0	0	0
в том числе:					
(вид)	5503	за отчетный год	0	0	0
	5523	за предыдущий год	0	0	0
(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	за отчетный год	226 912	0	-13 011
	5530	за предыдущий год	246 889	0	0
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5515	за отчетный год	2 899	0	0
	5535	за предыдущий год	6 831	0	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за отчетный год	208 695	0	-13 011
	5532	за предыдущий год	232 842	0	0
Расчеты по налогам и сборам	5513	за отчетный год	5 429	0	0

	5533	за предыдущий год	1 002	0	0
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5514	за отчетный год	7 376	0	0
	5534	за предыдущий год	4 377	0	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5515	за отчетный год	2 513	0	0
	5535	за предыдущий год	1 837	0	0
Итого	5500	за отчетный год	226 912	0	-13 011
	5520	за предыдущий год	246 889	0	0

Наличие и движение дебиторской задолженности					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			погашение	выбыло списание на финансовый результат	восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	за отчетный год	0	0	0
	5521	за предыдущий год	0	0	0
в том числе:					
(вид)	5503	за отчетный год	0	0	0
	5523	за предыдущий год	0	0	0
(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	за отчетный год	-221 642	0	-5 204
	5530	за предыдущий год	-234 235	0	0
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5515	за отчетный год	-5 409	0	0
	5535	за предыдущий год	-4 996	0	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за отчетный год	-203 189	0	-5 204
	5532	за предыдущий год	-221 772	0	0
Расчеты по налогам и сборам	5513	за отчетный год	-4 440	0	0

	5533	за предыдущий год	-1 269	0	0
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5514	за отчетный год	-7 072	0	0
	5534	за предыдущий год	-4 418	0	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5515	за отчетный год	-1 532	0	0
	5535	за предыдущий год	-1 780	0	0
Итого	5500	за отчетный год	-221 642	0	-5 204
	5520	за предыдущий год	-234 235	0	0

Просроченная дебиторская задолженность				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.		
		учтенная по условиям договора		балансовая стоимость
Всего	5540	13 011		13 011
в том числе:				
(вид)	5541	13 011		13 011

Просроченная дебиторская задолженность					
Наименование показателя	Код	На 31.12.2010 г.		На 31.12.2009 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	0	0	0	0
в том числе:					
(вид)	5541	0	0	0	0

Наличие и движение кредиторской задолженности					
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода	
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	за отчетный год	0	0	
	5571	за предыдущий год	0	0	
в том числе:					
(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	за отчетный год	28 319	23 837	
	5580	за предыдущий год	21 766	28 319	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и	5561	за отчетный год	12 405	8 519	

подрядчиками				
	5581	за предыдущий год	9 429	12 405
Расчеты с покупателями и заказчиками	5562	за отчетный год	782	1 167
	5582	за предыдущий год	592	782
Расчеты по налогам и сборам	5563	за отчетный год	8 415	8 225
	5583	за предыдущий год	5 702	8 415
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5564	за отчетный год	1 405	1 572
	5584	за предыдущий год	1 333	1 405
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	за отчетный год	3 113	2 837
	5585	за предыдущий год	10	3 113
Расчеты с подотчетными лицами	5566	за отчетный год	0	1
	5586	за предыдущий год	3	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5567	за отчетный год	2 199	1 516
	5587	за предыдущий год	4 697	2 199
Итого	5550	за отчетный год	28 319	23 837
	5570	за предыдущий год	21 766	28 319

Наличие и движение кредиторской задолженности				
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период (поступление)	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	за отчетный год	0	0
	5571	за предыдущий год	0	0
в том числе:				
(вид)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	за отчетный год	314 229	0
	5580	за предыдущий год	371 905	0
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за отчетный год	94 543	0
	5581	за предыдущий год	112 602	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	5562	за отчетный год	4 229	0
	5582	за предыдущий год	4 078	0
Расчеты по налогам и сборам	5563	за отчетный год	38 244	0
	5583	за предыдущий год	43 686	0
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5564	за отчетный год	17 082	0

	5584	за предыдущий год	15 272	0
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	за отчетный год	65 671	0
	5585	за предыдущий год	91 781	0
Расчеты с подотчетными лицами	5566	за отчетный год	136	0
	5586	за предыдущий год	145	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5567	за отчетный год	94 324	0
	5587	за предыдущий год	104 341	0
Итого	5550	за отчетный год	314 229	0
	5570	за предыдущий год	371 905	0

Наличие и движение кредиторской задолженности					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность
			погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	за отчетный год	0	0	0
	5571	за предыдущий год	0	0	0
в том числе:					
(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	за отчетный год	-318 711	0	0
	5580	за предыдущий год	-365 353	0	0
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за отчетный год	-98 429	0	0
	5581	за предыдущий год	-109 626	0	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	5562	за отчетный год	-3 844	0	0
	5582	за предыдущий год	-3 889	0	0
Расчеты по налогам и сборам	5563	за отчетный год	-38 434	0	0
	5583	за предыдущий год	-40 973	0	0
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5564	за отчетный год	-16 915	0	0

	5584	за предыдущий год	-15 200	0	0
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	за отчетный год	-65 947	0	0
	5585	за предыдущий год	-88 678	0	0
Расчеты с подотчетными лицами	5566	за отчетный год	-134	0	0
	5586	за предыдущий год	-148	0	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5567	за отчетный год	-95 008	0	0
	5587	за предыдущий год	-106 839	0	0
Итого	5550	за отчетный год	-318 711	0	
	5570	за предыдущий год	-365 353	0	

Просроченная кредиторская задолженность				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Всего	5590	0	0	0
в том числе:				

Затраты на производство			
Наименование показателя	Код	За отчетный период	За предыдущий период
Материальные затраты	5610	73 873	93 582
Расходы на оплату труда	5620	56 468	69 220
Отчисления на социальные нужды	5630	18 299	19 143
Амортизация	5640	7 213	7 834
Прочие затраты	5650	6 142	196
Итого по элементам	5660	161 995	189 974
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-]):	5670	0	-32
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	161 995	190 006

Оценочные обязательства						
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	0	10 410	5 206	0	5 204

в том числе:						
Резерв по сомнительным долгам	5701	0	10 410	5 206	0	5 204

Обеспечения обязательств				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Полученные – всего	5800	5 225	0	0
в том числе:				
Созданы резервы на отпуска на 31.12.2011	5801	5 225	0	0
Выданные – всего	5810	0	0	0
в том числе:				

Государственная помощь					
Наименование показателя	Код	За отчетный период		За предыдущий период	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств — всего	5900		9 092		14 924
в том числе:					
на текущие расходы	5901		5 444		14 924
- исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	5905		3 648		0
Бюджетные кредиты – всего:		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
за отчетный год	5910	2 767	6 324	0	0
за предыдущий год	5920	0	14 924	0	2 767
в том числе:					
Бюджетное финансирование (субсидии)					
за отчетный год	5911	2 767	6 324	0	0
за предыдущий год	5921	0	14 924	0	2 767

Иные сведения не предусмотрены.

**Отчет о целевом использовании полученных средств
за 2011 г.**

	Форма № 6 по ОКУД	Коды 0710006
	Дата	31.12.2011
Организация: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"	по ОКПО	85176410
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4707028015
Вид деятельности	по ОКВЭД	41.00.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 14
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, Малая 5		

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 767	0
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250	6 325	14 924
Всего поступило средств	6200	6 325	14 924
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-3 648	0
Прочие	6350	-5 444	-12 156

Всего использовано средств	6300	-9 092	-12 156
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	2 767

Иные сведения не предусмотрены.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« КИНГИСЕППСКИЙ ВОДОКАНАЛ »**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому отчету
за 2011 г**

**Г.Кингисепп
2012 г**

Пояснительная записка ОАО «КВК»
К годовому отчету за 2011г

1. Общие сведения

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО « КИНГИСЕППСКИЙ ВОДОКАНАЛ » (сокращенно ОАО «КВК») создано Решением № 1 от 14 октября 2008г. Единственным учредителем ОАО «КВК» является КМУП «Водоканал» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. КМУП «Водоканал» зарегистрирован Кингисеппским территориальным отделением Учреждения юстиции – Ленинградской областной Регистрационной палаты 05.04.2002г в соответствии с действующим законодательством, Регистрационный номер юридического лица до 01.07.2002г № 23/01915.

Размер Уставного капитала ОАО «КВК» 51 000 000 (Пятьдесят один миллион) рублей. Уставной капитал оплачен путем передачи в собственность Обществу имущества единственного учредителя общей стоимостью 51 000 000 рублей по акту приема-передачи от 01 декабря 2008г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1084707001565, дата регистрации 23 октября 2008г, регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области.

Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал» поставлено на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации 23 октября 2008г в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной ИФНС России № 3 по Ленинградской области код ИФНС 4707, обществу присвоен ИНН 4707028015; КПП 470701001

Место нахождения ОАО «Кингисеппский Водоканал»:

188480, РФ Ленинградская область., г.Кингисепп, ул.Малая 5.

В своей деятельности ОАО «КВК» руководствуется Уставом Учрежденным Решением единственного учредителя от «20» августа 2009г Внешним управляющим Кингисеппского муниципального унитарного предприятия «Водоканал» муниципального образования

«Кингисеппское городское поселение» муниципального образования» Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, Федеральными, Областными законами и распоряжениями органов самоуправления.

Общество является юридическим лицом, права и обязанности которого возникли с 23 октября 2008г.

Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, выступать истцом и ответчиком в суде.

Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Общество имеет круглую печать, штампы, бланки со своим наименованием.

Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

Общество не несет ответственности по обязательствам государства и его органов, государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества.

Целью деятельности ОАО «КВК» является извлечение прибыли

Основными видами его деятельности являются:

Забор воды из поверхностных и подземных водных источников, водоочистка;

Транспортировка воды, реализация питьевой воды населению и юридическим лицам всех форм собственности;

Обеспечение отвода очистки и сброса сточных вод;

Разработка и модернизация технологических процессов очистки природных и сточных вод;

Комплектация, монтаж и наладка систем учета и регулирования расхода воды;

Проведение технического аудита, включая приборное определение фактического расхода воды;

Диагностика водопроводных и канализационных сетей;

Проведение химических и бактериологических анализов воды и сточных вод;

Разработка согласование проектов строительства и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения;

Эксплуатация и ремонт наружных и внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения;

Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения на договорной основе;

Проведение работ и оказание услуг по текущему и капитальному ремонту, реконструкции и модернизации эксплуатируемых зданий, сооружений, механизмов и инженерных сетей;

Строительство (монтаж) систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

Проведение аварийно- восстановительных работ на инженерных коммуникациях;
Сбор платежей с населения за жилищно-коммунальные услуги;
Эксплуатация подземных механизмов, погрузочно-разгрузочных работ, в том числе выгрузка опасных грузов;
Хранение и складирование опасных грузов;
Утилизация, складирование, перемещение, размещение, захоронение, уничтожение отходов (материалов, веществ);
Аренда автомашин и оборудования;
Предоставление коммунальных и бытовых услуг;
Оказание информационно-консультационных услуг;
Иные виды деятельности, не запрещенные Федеральным законом.
Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору ОКПО 85176410;
Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОКАТО 41422000000;
Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОКТМО 41621101; Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору органов государственного управления ОКОГУ 49014 ; Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору форма собственности ОКФС 14 ;
Обществу присвоен код по Общероссийскому классификатору организационно- правовых форм ОКОПФ 47 ;

Исполнительный орган Общества – до 31 марта 2011г Федосеев Виктор Степанович –генеральный директор, с 01 апреля 2011г Комаров Виктор Александрович.

В отчетном периоде аудитором Общества является аудиторская компания Общество с ограниченной ответственностью « Аудиторская компания «Ажур-Вест», юридический адрес : 188480, Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.25/2

Среднесписочная численность ОАО «КВК» составляет в 2011г 257 человек.

По состоянию на 31.12.2011г в Обществе существует совет директоров в составе:

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОАО «КВК»

Сатюков Димитрий Николаевич –	конкурсный управляющий КМУП «Водоканал»;
Мельников Владимир Ефимович –	заместитель главы администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области;
Скоропадская Галина Сергеевна –	председатель Комитета по управлению городским имуществом муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области;
Смирнов Евгений Павлович –	председатель Комитета по городскому хозяйству и экономическому развитию муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области;
Комаров Виктор Александрович	генеральный директор ОАО «Кингисеппский Водоканал».

2. Сведения об учетной политике и ее изменениях

2.1 Копия приказа об учетной политике на 2011г приложена к бухгалтерской отчетности.

2.2 В отчетном году внесены изменения в учетную политику в 2011г общество приняло решение о формировании « Резервов на оплату отпусков» в бухгалтерском учете (ПБУ 8/2010 утвержденного Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н), и воспользовалось правом на формирование резерва на оплату отпусков в налоговом учете (ст.324.1 НК РФ) за 2011г.

Так, обществом проведена инвентаризация неиспользованных отпусков по состоянию на 31 декабря 2011г. На основании данных инвентаризации задолженности по отпускам произведен расчет по начислению резервов на оплату отпусков работникам исходя из:

- количества дней неиспользованного отпуска (Списки представлены отделом кадров по состоянию на 31 декабря 2011г), не предоставлено отпусков
- за 2008 г- основной отпуск + вредные условия труда- 41 календарный день,
- за 2009г дополнительные дни по коллективному договору ОАО «КВК» на 2009г-2012г – 3 рабочих дней;
- за 2010 г- основной отпуск + вредные условия труда- 302 календарных дня,
- за 2010 г дополнительные дни по коллективному договору ОАО «КВК» на 2009г-2012г – 49 рабочих дней;
- за 2011 г- основной отпуск + вредные условия труда- 5321 календарный день,

- за 2011 г дополнительные дни по коллективному договору ОАО «КВК» на 2009г-2012г – 556 рабочих дней;

Так ОАО «КВК» начислило резерв по отпускам за 2011г в сумме 5 225 050,47 рублей, что нашло отражение, как в бухгалтерском так и налоговом учете. Общество составило специальный расчет (смету), в которой отражается расчет размера ежемесячных отчислений в резерв, исходя из сведений о предполагаемой годовой сумме расходов на оплату отпусков. В предполагаемую годовую сумму расходов включены и взносы на социальное страхование, начисленные с предполагаемых расходов в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009№ 212-ФЗ, от 24.07.1998№ 125-ФЗ.

Процент отчислений в резерв определяется как отношение предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии возлагается на генерального директора предприятия.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и достоверность бухгалтерской отчетности возлагается на главного бухгалтера предприятия.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется путем двойной записи на счетах бухгалтерского учета согласно рабочему плану счетов. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях. Документирование имущества, обязательств и хозяйственных операций, ведение отчетности осуществляется на русском языке.

Учет ведется на компьютере, с применением программы 1С Бухгалтерия, версии не ниже 7.7.

Финансовое состояние организации.

В 2011г ОАО «КВК» общество работает в полную загрузку. Согласно АКТа приема- передачи имущества, являющего вкладом в Уставной капитал Открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» единственного учредителя Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 01 декабря 2008г ОАО «КВК» получило имущество в Уставной капитал общества в сумме 51 000 000=00 рублей. Но так как КУП «Водоканал» имел свидетельства на собственность ни на все объекты, регистрация имущественного права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области переданного в Уставной капитал у ОАО «КВК» вызвало затруднение.

На сегодняшний день обществом зарегистрированы в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области все права на собственность, получены свидетельства о государственной регистрации права.

Общество имеет АКТ приема-передачи акций, эмитированных Открытым акционерным обществом «Кингисеппский Водоканал» от 01 декабря 2008г. Передано 51 000 штук акций достоинством 1000 рублей на сумму 51 000 000=00 рублей в КМУП «Водоканал». Согласно уведомлению Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном Федеральном округе (РО ФСФР России в СЗФО) на основании приказа РО ФСФР России в СЗФО № 72-10-280/пзи от 24.02.2010г. была осуществлена государственная регистрация выпуска (за государственным регистрационным

номером 1-01-04802-D) открытым акционерным обществом «Кингисеппский Водоканал» акций именных обыкновенных бездокументарных, номинальной стоимостью 1000,00 рублей каждая, в количестве 51 000 штук, размещенные путем приобретения акций единственным учредителем акционерного общества – Кингисеппским муниципальным унитарным предприятием "Водоканал" Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области.

Основным фактором, повлиявшим в отчетном году на хозяйственные и финансовые результаты ОАО «КВК» является получение выручки по основным видам деятельности, оказанию прочих услуг населению и организациям г.Кингисеппа и Кингисеппского района. Из представленной таблицы № 1 видно, выручка по основным видам деятельности общества уменьшилась по сравнению с 2010г на

17 200 718,16 рублей, что составляет -9,02% от выручки за 2010г, выручка по прочим видам деятельности сократилась на 301 848,48 рублей, что составляет -5,37 % к выручки по прочим видам деятельности за 2010г. Снижение выручки произошло из-за расторжения договоров на аренду имущества по Опольевскому СП, Вистинскому СП, Котельскому СП и Пустомержскому СП.

Таблица № 1

**Расшифровка выручки за 2011 г по видам деятельности
в сопоставлении с показателями 2010г
за 2011 г**

рублей

П/П	ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2011г		2010г		Изменение суммы выручки, в т.ч. НДС-18% в отношении к выручке 2010г	% от всего объема выручки в отношении к % 2010г
		Сумма выручки, в т.ч. НДС-18%	% от всего объема выручки	Сумма выручки, в т.ч. НДС-18%	% от всего объема выручки		
1	Выручка от оказания услуг по водоснабжению	113704053,21	57,99%	121625996,52	56,94%	-7921943,31	1,04%
2	Выручка от оказания услуг по водоотведению	77060141,31	39,30%	86338916,16	40,42%	-9278774,85	-1,12%
3	Ливневка	0	0.0				

4	Прочие доходы по прочим видам деятельности	5319647,20	2,71%	5621495,68	2,63%	-301848,48	0,08%
	ИТОГО	196083841,72	100.0	213586408,36	100	-17502566,64	

Составлена таблица № 2 по форме № 2, которая показывает выручку от продажи товаров, работ, услуг за минусом налога на добавленную стоимость и затрат по организации в сопоставлении с данными 2010г:

Таблица № 2

№ п/п	Характеристика статей для расчета БУ	Данные по отчету за 2011г(руб)	Данные по отчету за 2010г(руб)	Отклонения (руб)
1	Выручка по основным видам деятельности	190764194.52	207964912.68	-17200718.16
2	НДС по основным видам деятельности	-29099622.54	-31723014.53	2623391.99
3	ИТОГО	161664571.98	176241898.15	-14577326.17
4	Выручка по прочим оказанным услугам	5319647.20	5617389.11	-297741.91
5	НДС по прочим оказанным услугам	-807349.77	-856530.15	49180.38
6	ИТОГО	4512297.43	4760858.96	-248561.53
7	ИТОГО выручка по форме №2	166176869.41	181002757.11	-14825887.70
8	Себестоимость продукции	-148124399.00	-174071689.7	25947290.71
9	Валовая прибыль	18052470.41	6931067.40	11121403.01
10	Управленческие расходы	-13870232.00	-13902720.98	32488.98
11	Прибыль(Убыток) от продаж	4182238.41	-6971653.58	11153891.99
12	Доходы от участия в других организациях	0.00	0	0.00
13	Проценты к получению			0.00
14	Проценты к уплате			0.00
15	Прочие доходы	11663359.07	12271229.08	-607870.01
16	Прочие операционные доходы			0.00
17	Возмещение затрат по финансированию	5648371.29	12143298.12	-6494926.83
18	Списание кредиторской задолженности		127930.96	-127930.96
19	Штрафы, пени, неустойки к получению	99792.78		99792.78
20	Прибыль от прошлых лет	713004.00		713004.00
21	Прочие внереализационные доходы			0.00
22	Резервы по сомнительным долгам	5202191.00		5202191.00
23	Резервы и прочие доходы	-15288718.48	-4719870	-10568848.48
24	Прочие расходы			0.00

25	Налог на имущество	-554633.17	-987490	432856.83
26	Расходы на услуги банков	-84187.15	-43836.25	-40350.90
27	Прочие операционные расходы не принимаемые для целей налогообложения	-3550412.73	-2483589.61	-1066823.12
28	Штрафы, пени, неустойки к получению	-76604.43		-76604.43
29	Убытки прошлых лет			0.00
30	Расходы в виде списания дебиторской задолженности		-1204954.14	1204954.14
31	Прочие внереализационные расходы (резервы на отпуск по кол. договору)	-612616.00		-612616.00
32	Резервы по сомнительным долгам	-10410265.00		-10410265.00
33	Прибыль или убыток до налогообложения	556879.00	579705.50	-22826.50
34	Текущий налог на прибыль	-1191428.00	-1245370.00	53942.00
35	изменение отложенных обязательств	2582.00	-85775	88357.00
36	Изменение отложенных активов	635493.00		635493.00
37	Прочие			0.00
38	Штрафные санкции и пени за нарушение			0.00
39	Чистая прибыль (убыток)	3526.00	-751439.50	754965.50

Снижение выручки по основным видам деятельности и снижением выручки по прочим видам деятельности на 17 502 566,64 рублей в сопоставлении с данными за 2010г и в процентном отношении на 8,2%. себестоимость продукции снижена 25847290,71 рубль, на 14,85% ниже себестоимости 2010года. Управленческих расходов снизились на 32488,98 рублей, говорит о том, что они остались на том же уровне.

В целом акционерное общество за 2011год сработало с прибылью по бухгалтерскому учету 3 526,00 рублей, с прибылью до налогообложения 556 879,00рублей. И с прибылью по налоговому учету 5 957 141,48 рублей.

Следующим факторам, повлиявшим в отчетном году на хозяйственные и финансовые результаты ОАО «КВК» являются понесенные обществом затраты:

Таблица № 3

СТАТЬИ ЗАТРАТ	Сумма в (тыс.руб) за 2011г	Сумма в (тыс.руб) за 2010г	Отклонени я	% соотношени е к затратам 2011г	% соотношени е к затратам 2010г
Материальные затраты	73973,00	93582,00	-19609,0	45,64%	49,26%
Затраты на оплату труда	56468,0	69220,0	-12752,0	34,84%	36,43%

Отчисления на социальные нужды	18299,0	19143,0	-844,0	11,29%	10,08%
Амортизация имущества	7213,0	7834,0	-621,0	4,44%	4,12%
Прочие затраты	6142,0	196,0	5946,0	3,79%	0,11%
Итого по элементам затрат	162095,00	189975,00	-27880,0	100	100

За 2011г общество получило бюджетные средства:

1. возмещение затрат на ликвидацию аварии по адресу: Крикковское шоссе в районе колодцев К-5-1 и К-5-2 - 3 600 000,00 рублей;
2. на строительство водовода на ул.Фабричная - 520 000,00 рублей;
3. на приобретение насоса-дозатора на ВОС «Сережино» - 121 080,00 рублей;
- 4.на ремонт и установку барабанной сетки - 784 572,00рубля;
- 5.на проведение капитального ремонта системы водоснабжения на территории МО «Усть-Лужское СП» - 985 000,00 рублей
6. Замена окон - 28 400,00рублей
7. Проведен ремонт кровли здания По адресу : г.Кингисепп,Малая,д.5- 285 349,28 рублей

Итого бюджетные средства полученные в виде субсидий и взаимозачетов по аренде помещения

за 2011г составили : - 6 324 401,28рублей;

За 2011г использован остаток по бухгалтерскому учету финансирования полученного в 2010г в сумме 2 767 446,00рублей.

Денежные средства по текущей деятельности общества были распределены:

Таблица № 4

Наименование	Сумма в рублях
На оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	88 782 715,00
на оплату труда	53 212 288,00
На расчеты по налогам и сборам	48 190 672,00
Прочие расходы	1 504 624,00
Денежные средства использованные	191 690 299,00

Из отчета « О движении денежных средств » за период с 01 января- 31 декабря 2011 года(Форма № 4 приложения к балансу) видно, что общество за 2011 год получило средств на расчетные счета в сумме 194 510 555,76 рублей, что на 13 532 205,24 рублей меньше, чем 2010 году, это заставило общество снизить объем сумм направленных на оплату приобретенных товаров, работ , услуг, сырья и иных оборотных активов на 18 217 108,00 рублей.

По итогам 2011г ОАО « КВК» получило налогооблагаемую базу в сумме 5 957 141,48 рублей, налог на прибыль составил:

Федеральный бюджет 119 143,00 рубля;

В бюджет субъекта Российской Федерации 1 072 285,00 рублей.

По бухгалтерскому учету общество имеет прибыль от основных видов деятельности в сумме 4 182 238,00 рублей, но с учетом прочих доходов и расходов общество получило бухгалтерскую прибыль до налогообложения в сумме 556 879,00 рублей.

Разница между налоговой прибылью 5 957 141,48 рублей и бухгалтерской прибылью до налога обложения 556 879,00 рублей составляет сумму 5 400 262,48 рублей, она образовалась в связи:

- с начислением отложенных налоговых обязательств на сумму разницы по перечисленным лизинговым платежам и начисленной амортизацией по имуществу, полученному в лизинг от суммы

-118 051,15 рублей , в размере начисленных отложенных налоговых обязательств -23 610,23 рублей за 2011г, произведено возмещение по обязательствам по лизингу, так как имущество перешло в собственность ОАО « КВК» на сумму 130 961,12 рублей , при этом отложенные активы 26 192,23 рубля.

Отложенные налоговые активы от стоимости имущества приобретенного за счет финансовых вложений по счету 98 от суммы 3 177 464,23 рублей берем 20% , получили 635 492,85 рублей.

- в связи с разницей в оценке имущества для начисления амортизации по бухгалтерскому и налоговому учету, по бухгалтерскому учету начислено амортизации за 2011г на сумму 7 211 600,95 рублей, а по налоговому учету 5 476 125,11 рублей, разница – 1 735 475,84 рублей;

- пени по налогам, в связи с несвоевременной оплатой из-за отсутствия средств на счете в сумме 24 872,57 рубля;

- не принята для налогообложения плата за сверхлимитный сбор по экологическому налогу 41 404,00 рублей;

- не приняты для налогообложения затраты для проведения Новогодних мероприятий, елки для детей и взрослых, НДС на подарки на сумму 136 800,48 рублей и плата проведения Новогодней елки для детей работников в Доме творчества;

- не приняты для налогообложения выплаты премий к юбилейным датам 171 611,48 рублей;

- не приняты для налогообложения благотворительность и бонус по акции 7995,00 рублей;

- не приняты для налогообложения административные штрафы 1000,00 рублей и уплаченная госпошлина 34 275,25 рублей;

- не принята для налогообложения оплата дополнительных отпусков в сумме 679 574,13 рублей; выданная материальная помощь работникам 565 801,00 рублей;

- не приняты для налогообложения оплата за мобильную связь работников предприятия 1825,00 рублей, проживание в гостинице чужих работников и поездки в командировке без билетов и метро 4 471,00 рублей;
- не принята для налогообложения оплата материального ущерба в связи с аварией и не выплатой компенсации 64 057,12 рублей
- не принята для налогообложения плата за сверхлимитный сбор за водопользование 84 106,50 рублей;
- Не приняты к налогообложению взносы в РОО 44 000.00 рублей;
- не принята для налогообложения оплата за оценку арендованного имущества в сумме 100 00000 рублей;
- не принята для налогообложения оплата списанного ранее имущества приобретенного за счет бюджетного финансирования в сумме 1 702 993,11 рублей.

При составлении баланса за 2011г, общество воспользовалось своим правом применения льгот по налогу на имущество согласно Федерального закона от 30.12.2004г № 210-ФЗ и Областного закона Ленинградской области от 25.11.2003г №98-оз. Поэтому произошли изменения по налогу на имущество за период с 01.01.2009г- 31.12.2011г, что обязало ОАО «КВК» сдать уточненные расчеты по налогу на имущество за указанный выше период, а так же произвести пересчет по налогу на прибыль за период с 01.01.2009г- 31.12.2011г и сдать уточненные расчеты.

Среднесписочная численность работающих в обществе за 2011г составляет 257 человек, из них 8 инвалидов и 142 человека занятых на работах с вредными или опасными производственными факторами.

Средняя заработная плата по ОАО «КВК» составляет 18 240,00 рублей, причем средняя заработная плата рабочих 15 628, рублей, а цехового и административно управленческого персонала 33 294,00 рублей.

С 14 октября 2009г в ОАО «КВК» действует коллективный договор заключенный между Открытым акционерным обществом

«Кингисеппский Водоканал» и первичной профсоюзной организацией ОАО «Кингисеппский Водоканал» Межрегионального профессионального союза Санкт-Петербурга и Ленинградской области работников жилищно- коммунальных организаций и сферы обслуживания.

Одним из нерешенных вопросов в обществе, влияющим на его финансово-хозяйственную деятельность является не платежеспособность населения, задолженность на 01.01.2011г составляет 28 686 401,87 рублей; из них 12 426 832,78 рублей задолженность более 1 года, т.е свыше 90 дней.

Весь 2011г (ежеквартально) ОАО «КВК» создавало резерв по сомнительным долгам, на 2012г резерв по сомнительным долгам сформирован следующим образом:

**РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПО
СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ ЗА 2011г
для работы в 2012г**

П/П	Наименование строки	Сумма	
	Организации и физ.лица имеющие задолженность свыше 90 дней по состоянию на 31.12.2011г:		Сумма резерва на 2012г
1	Балтика РОК	122057.16	48822.864
2	ИП Минаева З.П.	1387.28	554.912

3	Компания - Сервис ООО	3934.00	1573.6
4	ТСЖ"Дом над рекой	456782.54	182713.02
5	Население(Списки прилагаются)	12426832.78	4970733.1
	ИТОГО	13010993.76	5204397.50
6	Срок просрочки задолженности свыше 90дней	40.00%	
7	Допустимая сумма для создания резерва по сомнительным долгам	5204397.50	
8	Выручка от реализации по основному виду деятельности (без НДС)-по водоснабжению и водоотведению	161664571.98	
9	Предельный размер расходов на формирование резервов по сомнительным долгам от выручки отчетного (налогового) периода, определяемой в соответствии со ст.249 НК РФ	10.0%	
10	Сумма предельного размера на создание резервов по сомнительным долгам за полугодие 2011г	16166457.20	
11	Создан за 9 месяцев 2011г резерв по сомнительным долгам в сумме:	0.00	
12	Создать в 4квартале 2011г резерв по сомнительным долгам в сумме:	5204397.50	

Генеральный директор ОАО «КВК»

В.А.Комаров

Главный бухгалтер:

З.В.Ощепкова

Аудиторское заключение

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Аудиторская компания

«Ажур-Вест»

188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 25/2, тел./факс: +7(81375) 2-73-26,
e-mail: audit@ajur-west.com

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО «КВК»

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Наименование: Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал »

Место нахождения(юридический адрес):188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Малая, д. 5

Государственная регистрация:Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1084707001565 от 23 октября 2008г., выдано Межрайонной ИФНС

АУДИТОР

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Ажур-Вест»

Место нахождения (юридический адрес): 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1024701421777 от 10 октября 2002г., выдано Межрайонной Инспекцией МЧС России № 3 по Ленинградской области.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Член Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов» (РКА)

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций ОРНЗ - 10305000336

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (далее ОАО «Кингисеппский Водоканал» или Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2011 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, пояснительной записки (далее все отчеты вместе именуются «бухгалтерская отчетность»).

Ответственность Общества за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Кингисеппский Водоканал» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Генеральный директор АК «Ажур-Вест»
Иванова Л.А.
28 марта 2012г.

**7.2. Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента за последний
завершенный отчетный квартал**

**Бухгалтерский баланс
за 3 месяца 2012 г.**

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"	по ОКПО	31.03.2012
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	85176410
Вид деятельности	по ОКВЭД	4707028015
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	41.00.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47 / 14
Местонахождение (адрес): 188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, Малая 5		384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	26	30	1
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	26	30	1
	Приобретение нематериальных активов	11102	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	0	0	0
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	37 913	39 880	42 240
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	37 772	34 960	39 391
	Оборудование к установке	11502	0	0	0

Приобретение земельных участков	11503	67	67	67
Приобретение объектов	11504	30	30	0
Строительство объектов основных средств	11505	0	0	0
Приобретение объектов основных средств	11506	44	4 823	2 782
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	594	635	0
в том числе:				
Остаток по счету 09 (ОНА)	11801	594	635	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	0	0	0
Приобретение взрослых животных	11902	0	0	0
ИТОГО по разделу I	1100	38 532	40 545	42 241
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1 363	1 561	1 396
в том числе:				
Материалы	12101	1 363	1 561	1 396
Брак в производстве	12102	0	0	0
Товары отгруженные	12103	0	0	0
Товары	12104	0	0	0
Готовая продукция	12105	0	0	0
Расходы на продажу	12106	0	0	0
Выполненные этапы по незавершенным работам	12107	0	0	0
Основное производство	12108	0	0	0
Полуфабрикаты собственного производства	12109	0	0	0
Вспомогательные производства	12110	0	0	0
Обслуживающие производства и хозяйства	12111	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84	119	298
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	84	119	298
НДС по приобретенным НМА	12202	0	0	0
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	42 592	38 411	38 346
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	584	561	3 071
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	39 375	35 093	34 792
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 271	1 010	21
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	349	308	5
Расчеты с подотчетными лицами	12305	0	0	0

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	0	0	0
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	0	0	0
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 012	1 438	457
	С-до по счету 76.5	12309	1 012	1 438	457
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	в том числе:				
	Акции	12401	0	0	0
	Долговые ценные бумаги	12402	0	0	0
	Предоставленные займы	12403	0	0	0
	Вклады по договору простого товарищества	12404	0	0	0
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	0	0	0
	Депозитные счета	12406	0	0	0
	Депозитные счета (в валюте)	12407	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	706	2 952	132
	в том числе:				
	Касса организации	12501	0	0	0
	Операционная касса	12502	0	0	0
	Касса организации (в валюте)	12503	0	0	0
	Расчетные счета	12504	706	2 952	132
	Валютные счета	12505	0	0	0
	Аккредитивы	12506	0	0	0
	Чековые книжки	12507	0	0	0
	Прочие специальные счета	12508	0	0	0
	Аккредитивы (в валюте)	12509	0	0	0
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	0	0	0
	Переводы в пути	12511	0	0	0
	Прочие оборотные активы	1260	299	318	279
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	0	0	0
	Денежные документы	12602	0	0	0
	Денежные документы (в валюте)	12603	0	0	0
	НДС по авансам и переплатам	12604	177	178	119
	Расходы будущих периодов	12605	122	140	160
	Недостачи и потери от порчи	12606	0	0	0
	Резервы предстоящих расходов	12607	0	0	0
	ИТОГО по разделу II	1200	45 044	43 360	40 451
	БАЛАНС (актив)	1600	83 576	83 906	82 692

Пояснения	ПАССИВ	Код строк	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
-----------	--------	-----------	------------------	------------------	------------------

		и			
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	51 000	51 000	51 000
	в том числе:				
	Уставной капитал	13101	51 000	51 000	51 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 183	1 183	1 183
	в том числе:				
	НДС по ОС переданным в УК	13501	1 183	1 183	1 183
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	0	0	0
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-3 142	-661	-665
	ИТОГО по разделу III	1300	49 042	51 522	51 519
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	0	0	0
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	0	0	0
	Долгосрочные займы	14102	0	0	0
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	0	0	0
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	83	86
	в том числе:				
	Остаток по счету 77	14201	4	83	86
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	ИТОГО по разделу IV	1400	4	83	86
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	0	0	0
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	0	0	0
	Краткосрочные займы	15102	0	0	0
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	0	0	0
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	0	0	0
	Проценты по краткосрочным займам	15105	0	0	0
	Проценты по долгосрочным займам	15106	0	0	0
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	0	0	0
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	0	0	0
	Проценты по краткосрочным кредитам (в	15109	0	0	0

	валюте)				
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	0	0	0
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	0	0	0
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	25 105	23 838	28 320
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 810	8 519	12 405
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 158	1 167	782
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 648	8 225	8 415
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 778	1 572	1 405
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 098	2 837	3 113
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	0	1	0
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	0	0	0
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2 614	1 516	2 199
	Сальдо по счету 76	15209	2 614	1 516	2 199
	Доходы будущих периодов	1530	2 968	3 177	2 767
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	0	0	0
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	0	0	0
	Безвозмездные поступления	15303	2 968	3 177	2 767
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	6 416	5 225	0
	в том числе:				
	Резервы на отпуска	15401	6 416	5 225	0
	Прочие обязательства	1550	41	59	0
	в том числе:				
	НДС с авансов выданных поставщикам	15501	41	59	0
	ИТОГО по разделу V	1500	34 530	32 300	31 087
	БАЛАНС (пассив)	1700	83 576	83 906	82 692

Иные сведения не предусмотрены.

**Отчет о прибылях и убытках
за 3 месяца 2012 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
		0710002
	Дата	31.03.2012
Организация: Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"	по ОКПО	85176410
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4707028015
Вид деятельности	по ОКВЭД	41.00.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 14
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, Малая 5		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За 3 мес.2012 г.	За 3 мес.2011 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	41 216	40 742
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	2110 1	41 216	40 742
	в том числе:			
	прочие доходы		860	0
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2110 2	0	0
	Себестоимость продаж	2120	-37 851	-37 989
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	2120 1	-37 851	-37 989
	в том числе			
	Резервы на отпуска		-1 308	0
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2120 2	0	0
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 365	2 753
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	2100 1	3 365	2 753
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2100 2	0	0
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	2210 1	0	0
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2210 2	0	0
	Управленческие расходы	2220	-3 583	-4 007

	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	2220 1	-3 583	-4 007
	в том числе:			
	Резервы на отпуска		-256	0
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2220 2	0	0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-218	-1 254
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	2200 1	-218	-1 254
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2200 2	0	0
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	2310 1	0	0
	Долевое участие в российских организациях	2310 2	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	в том числе:			
	Проценты к получению	2320 1	0	0
	Проценты по государственным ценным бумагам	2320 2	0	0
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	2320 3	0	0
	Проценты к уплате	2330	0	0
	в том числе:			
	Проценты к уплате	2330 1	0	0
	Прочие доходы	2340	210	3 539
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2340 1	0	0
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	2340 2	0	0
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2340 3	0	0
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	2340 4	0	0
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	2340 5	0	0
	Доходы по активам, переданным в пользование	2340 6	0	0
	Доходы в виде восстановления резервов	2340 7	0	0
	Прочие операционные доходы	2340 8	210	3 539
	Штрафы, пени, неустойки к получению	2340	0	0

		9		
	Прибыль прошлых лет	2341 0	0	0
	Возмещение убытков к получению	2341 1	0	0
	Курсовые разницы	2341 2	0	0
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2341 3	0	0
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	2341 4	0	0
	Прочие внереализационные доходы	2341 5	0	0
	Прочие расходы	2350	-2 473	-2 991
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	2350 1	0	0
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	2350 2	0	0
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	2350 3	0	-221
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	2350 4	0	0
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2350 5	0	0
	Расходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	2350 6	0	0
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	2350 7	0	0
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2350 8	0	0
	Отчисление в оценочные резервы	2350 9	0	0
	Расходы на услуги банков	2351 0	-18	0
	Прочие операционные расходы	2351 1	-174	-2 184
	Штрафы, пени, неустойки к получению	2351 2	-131	0
	Убыток прошлых лет	2351 3	0	0
	Курсовые разницы	2351 4	0	0
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	2351 5	0	0
	Прочие внереализационные расходы	2351 6	0	-226
	Прочие косвенные расходы	2351 7	0	0
	Резервы по сомнительным долгам	2351 8	-2 151	0
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-2 481	-706

	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	2300 1	-2 481	-706
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2300 2	0	0
	Текущий налог на прибыль	2410	0	-37
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	-8
	в том числе:			
	оборот по счету 77	2421 2	0	-8
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0
	Прочее	2460	0	0
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	2460 1	0	0
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	2460 2	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-2 481	-743
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-2 481	-743
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

Иные сведения не предусмотрены.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

П Р И К А З

№ 1

Дата 31 декабря 2011г

Об утверждении учетной политики Открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» для целей бухгалтерского учета (изменений в учетную политику организации для целей бухгалтерского учета) (дополнений в учетную политику организации для целей бухгалтерского учета)

В связи с ведением деятельности организации, и изменениями в законодательстве РФ и нормативных актах по бухгалтерскому учету, и существенным изменением условий деятельности организации, и организацией новых способов ведения бухгалтерского учета, которые предполагают более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в учете и отчетности организации. Исходя из допущений и требований установленных Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Принять учетную политику на 2012г с учетом нормативных правовых актов Минфина РФ и положений Налогового кодекса РФ, вступивших в силу с 01.01.2012г

№ п/п	Положения Учетной политики
1	2
1.	Вести бухгалтерский учет в ОАО «КВК» бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером Ощепковой З.В.
2.	Утвердить прилагаемый рабочий план счетов организации. (Приложение № 1 к настоящему приказу), разработанный на основе Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина России от 31 декабря 2000 г. № 94н.
3.	Применять автоматизированную форму ведения бухгалтерского учета средствами компьютерной программы бухгалтерского учета 1 S Бухгалтерия , версии не ниже 7.7. Применять автоматизированную форму начисления и ведения оперативного и налогового учета заработной платы средствами компьютерной программы в конфигурации 1 S Предприятие «Заработная плата и кадры» , версии не ниже 7.7.
4.	Вести бухгалтерский учет с использованием унифицированных форм первичной учетной документации.
5.	Документальным основанием для отражения выручки от оказания услуг является совокупность первичных документов унифицированной и произвольной формы: актов оказанных услуг по водоснабжению и водоотведению. Кроме того,

1	2
	платежные или иные документы, подтверждающие право на получение бюджетных средств, также являются первичными документами для отражения выручки.
6.	<p>Первичные учетные документы унифицированной формы КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», подтверждающие объем и стоимость выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества ОАО «КВК», используются, как вспомогательные документы для подтверждения выполнения объема работ по капитальному ремонту, предусмотренных договором на предоставление субсидий и приказом ОАО «КВК» на капитальный ремонт.</p> <p>Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 составляются и подписываются генеральным директором ОАО «КВК» и «Заказчиком» работ по капитальному ремонту. Претензии по качеству работ оформляются Актами нарушения качества, обязательные реквизиты которых и порядок составления определены Правилами изменения размера платы и Правилами предоставления коммунальных услуг.</p> <p>Для документального оформления операций по сдаче-приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в ОАО «КВК», выполняемому за счет бюджетных средств по государственным, муниципальным контрактам, унифицированные формы КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» применяются в обычном порядке.</p> <p>Утвердить формы первичных учетных документов Акт приемки выполненных работ по текущему ремонту, которые не предусмотрены в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации (Приложение № 2)</p> <p>Акт о приемке работ может быть подписан со стороны заказчика уполномоченным лицом, либо подписан в одностороннем порядке со стороны ОАО «КВК» на основании п. 1 ст. 753 ГК РФ.</p>
7.	<p>Утвердить прилагаемый график документооборота организации (Приложение № 3 «График документооборота организации»).</p> <p>Контроль за соблюдением исполнителями правил и графика документооборота возложить на главного бухгалтера.</p>
8.	<p>Утвердить прилагаемый перечень документов организации с указанием сроков хранения (Приложение № 4 «Перечень документов организации с указанием сроков хранения»).</p>
9.	<p>Утвердить прилагаемый перечень лиц, имеющих право получать денежные средства под отчет (Приложение № 5 «Перечень лиц, имеющих право получать денежные средства под отчет»).</p>
10.	<p>Утвердить к настоящему приказу «Размер и сроки выдачи денежных средств под отчет»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размер денежных средств выданных в подотчет указывается в служебной записке и утверждается руководителем организации; 2. Сроки выдачи денежных средств в подотчет не должны превышать 5 дней после окончания их использования.
11.	<p>В целях определения размера и порядка оплаты командировочных расходов руководствоваться:</p> <p>положениями коллективного договора, регламентирующими оплату командировочных расходов со дня его подписания, до подписания коллективного</p>

1	2
	договора Положением об оплате командировочных расходов
12.	<p>В целях определения размера и порядка оплаты расходов, связанных со служебными поездками работников, постоянная работа которых осуществляется в пути или имеет разъездной характер, а также с работой в полевых условиях, работами экспедиционного характера руководствоваться:</p> <p>положениями коллективного договора, регламентирующими оплату указанных расходов со дня его подписания, положением об оплате расходов, связанных со служебными поездками работников, постоянная работа которых осуществляется в пути или имеет разъездной характер и приказом руководителя организации</p>
13.	<p>Утвердить прилагаемый порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств организации с указанием сроков их проведения (Приложение № 6 «Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств организации с указанием сроков их проведения»).</p>
14.	<p>Производить оценку имущества, обязательств и хозяйственных операций: в рублях и копейках</p>
15.	<p>Внутрипроизводственный контроль правильности ведения бухгалтерского учета на предприятии осуществлять силами отдельного структурного подразделения (контрольно-ревизионной комиссией)</p>
16.	<p>Применять типовые формы бухгалтерской отчетности, установленные Министерством финансов Российской Федерации (далее типовые формы). Утвердить прилагаемые формы бухгалтерской отчетности. (Приложение № 7 «Бухгалтерская отчетность организации»).</p>
17.	<p>Утвердить прилагаемый перечень лиц, имеющих доступ к информации, содержащийся в регистрах бухгалтерского учета и во внутренней бухгалтерской отчетности. (Приложение №8 «Перечень лиц, имеющих доступ к информации, содержащийся в регистрах бухгалтерского учета и во внутренней бухгалтерской отчетности»)</p>
18.	<p>Утвердить уровень существенности в бухгалтерском учете в размере 3 процентов.</p>
19.	<p>Установить порядок определения срока полезного использования вновь приобретаемых (используемых) объектов основных средств:</p> <p>- исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2010 г. № 1, - для остальных объектов.</p> <p>Для определения срока полезного использования вновь приобретаемых (используемых) объектов основных средств применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ от 1 января 2010 г. № 1.</p> <p>Амортизационные отчисления по объектам основных средств отражаются в бухгалтерском учете путем:</p> <p>1) - накопления сумм начисленной амортизации на отдельном счете (счет 02 «амортизация основных средств »);</p> <p>2) начисление амортизации основных средств производится:</p> <p>- линейным способом;</p>
20.	<p>Учитывать специальные инструменты, специальные приспособления, специальное оборудование, срок использования которых превышает 12 месяцев:</p>

1	2
	- в составе основных средств на отдельном субсчете.
21.	Инвентарный учет основных средств: - вести с использованием инвентарных карточек учета основных средств;
22.	Активы, в отношении которых выполняются условия, позволяющие относить их в качестве объектов основных средств и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности: - в составе основных средств.
23.	Учет выбытия объектов основных средств производить: - с использованием субсчета «Выбытие основных средств»;
24.	Переоценка объектов основных средств по инициативе организации: - не производится.
25.	Первоначальной стоимостью основных средств, полученных сверх взноса в уставный фонд от собственника муниципального имущества, признавать по стоимости, утвержденной учредителем предприятия при наделении имуществом
26.	Фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения и оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию, учитывать в качестве основных средств обособленно на отдельном субсчете – к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы». Амортизация по таким объектам начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию. При принятии этих объектов к бухгалтерскому учету в качестве основных средств после государственной регистрации производится уточнение ранее начисленной суммы амортизации.
27.	Объекты, используемые только в комплексе с другими, но не составляющие с ними единое целое, учитывать как отдельные основные средства
28.	Стоимость объектов нематериальных активов погашается путем начисления амортизации в течение срока их полезного использования, установленного отдельным распоряжением руководителя при принятии его к учету: - линейным способом;
29.	Стоимость объектов нематериальных активов погашается путем начисления амортизации в течение срока их полезного использования, установленного отдельным распоряжением руководителя при принятии его к учету: - линейным способом;
30.	Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете путем: 1) - накопления сумм начисленной амортизации на отдельном счете (счет 05 «амортизация нематериальных активов»);
31.	Стоимость объектов, переданных сверх взноса в уставный фонд, отражать на отдельном субсчете «Расчеты по выделенному имуществу» к счету 84. При изъятии объекта основных средств, внесенного в качестве взноса в уставный фонд, уменьшать размер уставного фонда на стоимость объекта, по которой унитарное предприятие наделялось этим имуществом, в корреспонденции со счетом 75 «Расчеты с учредителями» субсчет «Расчеты по выделенному имуществу». Разница между остаточной стоимостью изъятого объекта, списанной на счет 75, и стоимостью, по которой объект был передан в качестве взноса в уставный фонд, списывается на счет 91 «Прочие доходы и расходы» в качестве прочего дохода. Изъятие объекта основных средств, внесенного сверх взноса в уставный фонд, отражать в обычном порядке с использованием счета 91 «Прочие доходы и

1	2
	расходы». При этом переносить стоимость объекта основных средств, внесенного сверх взноса в уставный фонд, с субсчета «Расчеты по выделенному имуществу» на субсчет «Нераспределенная прибыль (убыток) организации».
32.	Списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе (НИОКР) производится: - линейным способом;
33.	Отражать в бухгалтерском учете материально-производственные запасы - по фактической себестоимости приобретения на счете 10 «Материалы»;
34.	Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) организации принимаются к учету путем: - прямого включения ТЗР в фактическую себестоимость материала
35.	В качестве учетной цены применяются: - фактическая себестоимость, рассчитанная по данным предыдущего месяца или отчетного периода.
36.	Удельный вес ТЗР и величины отклонений (в процентах к учетной стоимости материала) округлять до целых единиц (т.е. без десятичных знаков) – не округлять до целых единиц.
37.	Для списания ТЗР и отклонений в стоимости материалов использовать: - метод единовременного списания в отчетном периоде на счета учета расходов без их распределения на остаток материалов на складе.
38.	Производить оценку материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии по группам (видам) материально-производственных запасов согласно прилагаемому перечню: 1) - по средней себестоимости по группам №№;
39.	Среднюю оценку фактической себестоимости производить: - путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.
40.	Списание материалов осуществлять по актам расхода по каждому участку и составляются начальниками участков не позднее 3 числа следующего месяца за отчетным.
41.	При утверждении норм расхода материалов на производство продукции, выполнение работ, при оказании услуг использовать «Справочники
42.	Выпуск продукции, работ, услуг отражать - без применения счета 40 «Выпуск продукции, работ, услуг».
43.	Товары отражать в бухгалтерском балансе – по стоимости их приобретения.
44.	При продаже (отпуске) товаров их стоимость списывать с применением метода оценки: - по средней себестоимости (в случаях, когда с учетом технологических, когда с учетом технологических особенностей невозможно применение методов ФИФО).
45.	Оценка приобретаемой тары производится - по фактической себестоимости;
46.	Оценку незавершенного производства в массовом и серийном производстве

1	2
	<p>производить: - по фактической производственной себестоимости.</p>
47.	<p>Расходы на продажу: - полностью списываются в качестве расходов на продажу текущего периода;</p>
48.	<p>В целях раздельного аналитического учета затрат на производство продукции, работ, услуг, объектами калькулирования затрат являются виды выпускаемой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг, в т.ч. в разрезе договоров с покупателями и заказчиками. В случае введения порядка раздельного учета по видам деятельности законодательством РФ и несовпадении объектов калькулирования затрат с утвержденными настоящей учетной политикой, раздельный аналитический учета затрат на производство продукции, работ, услуг по объектам калькулирования организуется дополнительно в соответствии с порядком, утвержденным законодательством.</p>
49.	<p>Затраты на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества каждого многоквартирного дома определяются в соответствии с экономически обоснованными расходами на выполнение указанных работ и оказание услуг в согласованных объемах и по ценам, установленным в сметах, расчетах стоимости услуг.</p>
50.	<p>Затратами на предоставление коммунальных услуг признается: – фактическая себестоимость коммунальных ресурсов, произведенных (приобретенных) организацией и переданных потребителям коммунальных услуг.</p>
51.	<p>Состав затрат на производство определяется в соответствии с экономически обоснованными расходами: - аналитический учет таких расходов на счетах бухгалтерского учета ведется обособленно по каждому участку, а внутри по статьям расходов и учитываются на счете 20 «Основное производство».</p>
52.	<p>Управленческие расходы, отражаемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» – ежемесячно в полной сумме списываются в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных расходов;</p>
53.	<p>Общехозяйственные расходы включаются в себестоимость продукции (работ, услуг), отпускаемой на сторону: <u>обслуживающими производствами и хозяйствами</u> – пропорционально доле прямых затрат обслуживающего производства в общей сумме прямых затрат предприятия на производство продукции (работ, услуг);</p>
54.	<p>Учет общепроизводственных расходов на отдельных участках: - ведется на отдельных субсчетах к счету 25 «Общепроизводственные расходы» по каждому участку отдельно;</p>
55.	<p>Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся: - способом, утвержденным приказом руководителя организации по факту исчисления.</p>
56.	<p>Учет внутрихозяйственного оборота осуществляется по элементам затрат - с применением шифров аналитического учета к счетам учета затрат;</p>
57.	<p>Расходы по каждому участку основного и вспомогательного производства распределять на внутрихозяйственные нужды исходя из себестоимости продукции (работ, услуг) и фактического объема переданной продукции (работ, услуг).</p>

1	2
	Себестоимость по каждому участку определяется с учетом общехозяйственных и общепроизводственных расходов, в расчете на фактический объем продукции (работ, услуг), переданной другими участками своей организации и реализованной на сторону, без учета потерь;
58.	Для списания дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, и иной нереальной для взыскания задолженности создавать резерв сомнительных долгов в установленном порядке (Приложение №8 «Положение о резерве сомнительных долгов»).
59.	Утвердить перечень создаваемых резервов предстоящих расходов и платежей: - на предстоящую оплату отпусков работникам; - на ремонт основных средств; - на выплату вознаграждения по итогам работы за год; ... (другие цели, предусмотренные законодательством РФ, нормативными правовыми актами Минфина РФ)
60.	Резерв под снижение стоимости материальных ценностей - не создается, если по результатам оценки стоимость материальных ценностей не отличается от текущей рыночной стоимости.
61.	Размер резерва на предстоящую оплату предусмотренных законодательством очередных (ежегодных) и дополнительных отпусков работникам определять исходя из численности работников по штатному расписанию, продолжительности отпуска согласно коллективному договору и среднего заработка за предыдущий год, а также единого социального налога. Резерв создавать - путем ежемесячного отнесения на расходы 1/12 годовой суммы резерва;
62.	Резерв на предстоящую выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет не создавать.
63.	Резерв расходов на ремонт основных средств (включая арендованные объекты) создавать путем ежемесячного отнесения на расходы: - 1/12 суммы, определяемой исходя из сметной стоимости ремонтных работ, планируемых на отчетный год;
64.	Долгосрочную задолженность по полученным займам и (или) кредитам - не переводить.
65.	Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств: - включать в расходы в отчетном периоде, в котором они были произведены;
66.	Учет процентов по заемным средствам вести - на отдельных субсчетах к сч.66,67 и включать в прочие (доходы либо расходы общества);
67.	Оценку финансовых вложений производить: - в общей сумме фактических затрат на приобретение, с отнесением расходов на приобретение в состав прочих расходов.
68.	Переоценку финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость не производить.
69.	Оценку финансовых вложений, по которым рыночная стоимость не определяется, при их выбытии не производить.
70.	Поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, которые являются предметом деятельности организации (предусмотрены Уставом ОАО «КВК»),

1	2
	относить к доходам от обычных видов деятельности. Учитываются на бухгалтерском счете 90 « Продажи»
71.	Установить порядок признания доходов и расходов в бухгалтерском учете по методу начисления
72.	Выручка от предоставления коммунальных ресурсов населению и исполнителям коммунальных услуг признается в момент определения объема фактически переданных потребителям за истекший месяц коммунальных ресурсов: по данным приборов учета, а при их отсутствии – по нормативам потребления или в ином порядке, установленном договором.
73.	<p>Установить порядок определения объема снижения поставки коммунального ресурса в связи с перерасчетом стоимости коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам уменьшается сумма платы за месяц, в котором было допущено отклонение от качества или договорного объема коммунального ресурса, которое привело к предоставлению коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность; - стоимость реализованного коммунального ресурса уменьшается на сумму уменьшения платы, за счет снижения объема реализации на объем
74.	Стоимость коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды, в случае определения объема таких ресурсов по технологическим условиям отдельно от объема коммунальных ресурсов, поставленных непосредственно в помещения, в которых проживают граждане, в себестоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома не включается, а учитывается в стоимости соответствующих коммунальных услуг при формировании выручки от продаж.
75.	Бюджетные средства признаются в составе доходов по мере возникновения права на получение при отсутствии неопределенности в их использовании
76.	<p>Предоставление бюджетных средств на возмещение плановых убытков отражается записью по дебету счетов учета денежных средств, расчетов с разными дебиторами и кредиторами и кредиту счета 86 «Целевое финансирование» по мере возникновения права на оплату при отсутствии неопределенности в ее получении. Одновременно возмещение плановых убытков за счет бюджетных средств отражается как возникновение задолженности по таким средствам и увеличение доходов будущих периодов записью по дебету счета 86 «Целевое финансирование» и кредиту субсчета 98.1 «Доходы, полученные в счет будущих периодов» счета 98 «Доходы будущих периодов».</p> <p>В момент формирования финансового результата по планово-убыточной деятельности ОАО «КВК», возмещение плановых убытков за счет бюджетных средств учитывается в составе прочих доходов, записью по дебету субсчета 98.1 «Доходы, полученные в счет будущих периодов» счета 98 «Доходы будущих периодов» и кредиту субсчета 91.1 «Прочие доходы» счета 91 «Прочие доходы и расходы».</p>
77.	Бюджетные средства на исполнение судебных актов по искам к публично-правовым образованиям о возмещении вреда, причиненного незаконными действиями (бездействием) органов государственной власти или их должностными лицами, признаются прочими доходами на дату вступления в законную силу решения суда в размере, присужденном судом
78.	Бюджетные средства, направляемые в порядке доплаты за граждан за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги, признаются средствами, связанными с оплатой выполненных работ и оказанных услуг в составе выручки от

1	2
	<p>продаж по мере возникновения права на доплату при отсутствии неопределенности в ее получении.</p> <p>Поступление бюджетных средств на доплату за граждан отражается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по дебету счетов учета денежных средств и кредиту субсчета 90.1 «Выручка» счета 90 «Продажи», без предварительного учета на счете 86 «Целевое финансирование». <p>Получение бюджетных средств на доплату за граждан в периоде, предшествующем признанию выручки от выполнения работ, оказания услуг, признается кредиторской задолженностью по кредиту субсчета 62.2 «Авансы полученные» счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».</p>
79.	<p>Средства бюджета, направляемые на оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества арендованного оборудования (участок водоснабжение):</p> <ul style="list-style-type: none"> - по договору управления в части, приходящейся на жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, учитываются как выручка от продаж по договору управления; - по отдельным сметам, оплата которых не предусмотрена за счет средств собственников арендованного имущества, в рамках целевой программы или по решению органа государственной власти, органа местного самоуправления о выполнении работ для государственных, муниципальных нужд, в т.ч. для предотвращения чрезвычайной ситуации, учитываются как выручка от продаж по государственному или муниципальному контракту;
80.	<p>Бюджетные средства на возмещение неполученных доходов учитываются как прочие доходы, направленные на возмещение убытков в связи с применением государственных регулируемых тарифов ресурсоснабжающей организации, которая предоставляет коммунальные услуги и коммунальные ресурсы потребителям по регулируемым тарифам в случаях, когда регулируемый тариф (с учетом индекса предельного уровня тарифов и/или с учетом действия предельных индексов изменения размера платы граждан за услуги по водоснабжению и водоотведению) утвержден в величине, не обеспечивающей возмещение издержек организации.</p>
81.	<p>Бюджетные средства на оплату товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд по государственным, муниципальным контрактам учитывается как выручка от прочих видов деятельности. Учитывается на счете 91.1 «Прочие доходы»</p>
82.	<p>Учитываются в порядке, установленном положениями по бухгалтерскому учету для средств, направляемых в порядке государственной помощи коммерческой организации, бюджетные средства на оплату целевых расходов на приобретение имущества, осуществление отдельных расходов в процессе текущей деятельности организации, необходимых для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнения производственной программы; - выполнения работ, оказания услуг по договорам управления, <p>при условии, что указанные средства не являются бюджетными инвестициями, предусмотренными целевой программой органа государственной власти или ОМС</p>
83.	<p>Субсидии на возмещение неполученных доходов учитываются в составе прочих доходов. Учитывается на счете 91.1 «Прочие доходы»</p>
84.	<p>Направление бюджетных средств на осуществление коммерческими организациями, не являющимися унитарными предприятиями, расходов на выполнение соответствующей целевой инвестиционной программы, принятой органом государственной власти или органа местного самоуправления, отражается как увеличение уставного капитала за счет оформления участия в нем органа государственной власти или органа местного самоуправления, и увеличение соответствующих активов, в размере бюджетных инвестиций</p>

1	2
85.	Бюджетные средства, направленные на обеспечение исполнения обязательств организации ОАО «КВК» органом государственной власти, органом местного самоуправления, учитываются как предоставление государственных или муниципальных гарантий.
86.	Чистая прибыль организации используется после предварительного распределения по фондам (указать порядок формирования фондов, размеры отчислений от чистой прибыли); или – без создания фондов.
87.	Выплаты промежуточных дивидендов производить за счет чистой прибыли отчетного периода и отражать как расходование нераспределенной прибыли отчетного года, по дебету отдельного субсчета к счету 84 «Прибыль, подлежащая распределению».
88.	Определять величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.
89.	Отражать в бухгалтерском балансе сальдированную (свернутую) сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства
90.	Отражать обособленно суммы постоянных и временных разниц в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета
91.	Утвердить перечень обособленных участков согласно Приложению №9, действующих на основании приказа руководителя и месту их расположения

П Р И К А З

№ 2

31 декабря 2011 г.

Об утверждении учетной политики организации в целях налогообложения

Для формирования полной и достоверной информации о порядке учета хозяйственных операций в целях налогообложения, осуществленных организацией в течение отчетного (налогового) периода, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля правильности исчисления, полноты и своевременности уплаты в бюджет налогов **приказываю**

установить следующий порядок ведения налогового учета:

№ п/п	Положения Учетной политики
1	2
1	Налоговую базу по итогам каждого отчетного (налогового) периода формировать на основе первичных учетных документов, составленных в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете, расчетами налоговой базы, отраженных в аналитических регистрах: - бухгалтерского учета – по следующим налогам: Водный, Транспортный, Имущественный, Земельный, НДС, на Водопользование, на Прибыль, НДС/Л - бухгалтерского учета, а также налогового учета, предусматривающего порядок группировки и учета объектов и хозяйственных операций отличный от порядка их группировки и отражения в бухгалтерском учете в соответствии с правилами бухгалтерского учета – по следующим налогам: на Прибыль. Утвердить формы аналитических регистров налогового учета для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль, указанные в Приложении № 1 к настоящему приказу.
2	Установить, что налоговый учет ведется на: - на бумажных носителях и в электронном виде.
3	Главный бухгалтер Ощепкова З.В. должна обеспечить необходимую защиту от несанкционированных исправлений налоговых регистров
4	Утвердить прилагаемый перечень лиц, имеющих доступ к информации, содержащейся в регистрах налогового учета (в том числе данных первичных документов) и налоговой отчетности. (Приложение № 2 «Перечень лиц, имеющих доступ к информации, содержащейся в регистрах налогового учета и налоговой отчетности»).
5	Утвердить прилагаемый перечень налоговых регистров организации и других документов, необходимых для исчисления и уплаты налогов, а также документов, подтверждающих полученные доходы (для организаций - также и произведенные расходы) и уплаченные (удержанные) налоги с указанием сроков хранения (Приложение № 3 «Перечень налоговых регистров организации с указанием сроков хранения»).
6	Внутрипроизводственный контроль правильности ведения налогового учета на предприятии осуществляется (контрольно- ревизионной комиссией)
7	Уплата авансовых платежей по налогу на прибыль производится:

1	2
	-ежемесячными авансовыми платежами, исходя из фактически полученной прибыли.
8	<p>Установить для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведение раздельного учета доходов и расходов по следующим видам деятельности и хозяйственным операциям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на счете 91.1. «Прочие доходы» по статьям доходов от прочих видов деятельности; 2. на счете 91.2. «Прочие расходы» по статьям расходов от прочих видов деятельности;
9	<p>Определять доходы при исчислении налога на прибыль по</p> <ul style="list-style-type: none"> - методу начислений;
10.	<p>Для внереализационных доходов, полученных от сдачи имущества в аренду, в виде лицензионных платежей за пользование объектами интеллектуальной собственности, в виде иных аналогичных доходов датой получения дохода признается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата предъявления налогоплательщиком документов в соответствии с заключенными договорами от сдачи имущества в аренду; <p>Для внереализационных доходов в виде штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных или долговых обязательств, в виде сумм возмещения убытка (ущерба) датой получения дохода признается дата признания должником либо дата вступления в законную силу решения суда</p>
11.	<p>Для целей налогообложения прибыли установить, что доходы от реализации (услуг по водоснабжению и водоотведению), относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются следующим образом: относятся в период (месяц) выявления дохода.</p>
12.	<p>Соответствующие расходы по производству и передаче тепловой энергии признаются в размере фактически осуществленных в отчетном (налоговом) периоде затрат, направленных на осуществление деятельности.</p>
13.	<p>Признание доходов от реализации работ (услуг) с длительным производственным циклом по договорам, не предусматривающим поэтапной сдачи работ производить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - иной обоснованный способ распределения доходов по длительным договорам.
14.	<p>При получении бюджетных средств датой получения дохода признается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата документа, являющегося подтверждением принятия обязательств публично-правовым образованием;
15.	<p>Утвердить перечень документов, подтверждающих получение доходов для целей налогообложения прибыли, которыми являются акты на оказанные услуги, акты на выполненные работы и накладные при реализации товаров и основных средств.</p>
16.	<p>Утвердить следующий порядок раздельного учета доходов в виде целевого финансирования и целевых поступлений из бюджета, не учитываемых в доходах в целях налогообложения, и соответствующих им расходов:</p> <p>по мере признания доходов в виде средств целевого финансирования и целевых поступлений из бюджета указанные суммы отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по соответствующему счету аналитического учета «Доходы, не учитываемые при расчете налога на прибыль» субсчета 91.1. <p>Одновременно соответствующие указанным доходам суммы расходов отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по соответствующему счету аналитического учета «Расходы, не учитываемые при расчете налога на прибыль» к счетам учета затрат.
17.	<p>Утвердить перечень документов, подтверждающих расходы для целей налогообложения прибыли согласно Приложению № 5.</p>
18.	<p>В случае невозможности четкого определения связи между расходами и доходами по отдельным сделкам определять расходы в целях налогообложения по дате поступления дохода в каждом случае</p>
19.	<p>Установить, что для целей налогообложения прибыли убытки организации,</p>

1	2
	понесенные за истекший налоговый период, переносу не подлежат.
20.	Установить, что для целей налогообложения прибыли убытки от операций с ценными бумагами, полученные за истекший налоговый период, подлежат перенесению на будущее в порядке, предусмотренном п.10 ст.280 Налогового кодекса РФ, на уменьшение налоговой базы по операциям с данной категорией ценных бумаг.
21.	Применять единый метод для расчета амортизации в отношении всех объектов амортизируемого имущества, безотносительно к дате приобретения и ввода в эксплуатацию – линейным методом
22.	Срок полезного использования основных средств, по которым амортизация начисляется линейным методом, после проведения реконструкции, модернизации или технического перевооружения: - определять исходя из оставшегося срока полезного использования, для объектов, стоимость которых увеличена на размер произведенных капитальных вложений, но срок эксплуатации не увеличился, на основании заключения комиссии по приемке основных средств из ремонта, реконструкции, модернизации, отраженного в унифицированной форме № ОС-3.
23.	В целях амортизации основных средств, бывших в эксплуатации, при применении линейного метода амортизации: - устанавливать срок полезного использования в соответствии с амортизационной группой, к которому относится данный объект, с уменьшением этого срока на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками Если срок фактического использования основного средства, бывшего в эксплуатации, у предыдущих собственников окажется равным сроку его полезного использования, определяемому классификацией основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации в соответствии с главой 25 НК РФ, или превышающим этот срок, определять срок полезного использования этого основного средства с учетом требований техники безопасности и других факторов, согласно заключению комиссии организации по приемке основных средств. Если срок полезного использования основных средств, бывших в эксплуатации, определенный по правилам п. 7 ст. 258 НК РФ, составляет от 1 до 12 месяцев, стоимость таких объектов учитывать в расходах единовременно, т.к. согласно п. 1 ст. 256 НК РФ такое имущество не признается амортизируемым.
24.	Включать в состав расходов отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения долю первоначальной стоимости основных средств (за исключением основных средств, полученных безвозмездно) и (или) расходов, понесенных в случаях достройки, дооборудования, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств, которые не учитываются при расчете суммы амортизации, в следующих размерах: 100% - в отношении основных средств, относящихся к третьей - седьмой амортизационным группам; 100% - в отношении основных средств, относящихся к первой - шестой амортизационным группам.
25.	Специальные коэффициенты к нормам амортизации основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды и (или) повышенной сменности, не применять.
26.	Установить размеры норм в целях начисления амортизации по нормам ниже, чем установлены гл. 25 НК РФ: ...(нормы для каждого объекта - для линейного метода)

1	2
27.	Прекратить с начала 2009 года применение понижающих коэффициентов при начислении амортизации легковых автомобилей и пассажирских микроавтобусов с первоначальной стоимостью более 600 000 руб. и 800 000 руб. соответственно, в связи с отменой указанного основания с 01.01.09 г.
28.	Применять повышающие коэффициенты к основной норме амортизации - в отношении амортизируемых основных средств, полученных в лизинг начиная с 01 января 2011 г
29.	Для целей налогообложения прибыли не начислять амортизацию по объектам основных средств и нематериальных активов согласно перечням и служебным запискам(выбрать: ежемесячно или ежеквартально) главным бухгалтером в соответствии с п.2,п.3 ст.256 НК РФ, и утвержденным приказом руководителя организации .
30.	Определять сроки полезного использования нематериальных активов отдельным распоряжением руководителя при принятии их к учету.
31.	Утвердить порядок начисления амортизации неотделимых улучшений в арендованное имущество и (или) имущество, полученное в безвозмездное пользование, произведенных с согласия арендодателя (ссудодателя), стоимость которых не возмещается арендодателем (ссудодателем) в течение срока действия договора аренды, исходя из сроков полезного использования, определяемых для арендованных (полученных в безвозмездное пользование) объектов основных средств, в соответствии с положениями статьи 258 НК РФ и с учетом Классификации основных средств, утверждаемой Правительством Российской Федерации.
32.	Установить, что сроки полезного использования в целях начисления амортизации по указанным объектам определяются комиссией по приемке основных средств, на дату приемки объектов, и утверждаются приказом руководителя организации.
33.	Расходы по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе (НИОКР) включать в состав расходов: - в случае, если в результате произведенных расходов на НИОКР организация получает исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, данные права признаются нематериальными активами, которые подлежат амортизации в соответствии с пунктами 2 и 5 статьи 258 настоящего Кодекса, с учетом положений пункта 3 статьи 259 настоящего Кодекса.
34.	Определять предельную величину процентов по долговым обязательствам, учитываемых в расходах в целях налогообложения: · в периоде приостановления действия абзаца четвертого пункта 1 статьи 269 НК РФ, при отсутствии долговых обязательств перед российскими организациями, выданных в том же квартале на сопоставимых условиях:
35.	При расчете предельной величины процентов по долговым обязательствам в целях налогообложения учитывать также проценты и суммовые разницы по обязательствам, выраженным в условных денежных единицах по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц.
36.	Установить, что для целей налогообложения прибыли при реализации или ином выбытии ценных бумаг (кроме собственных акций) на расходы от производства и реализации списывается цена приобретения реализованных ценных бумаг по методу - стоимости каждой единицы
37.	В целях упорядочения применения рекламной печатной продукции в деятельности организации каталоги предлагаемых товаров, работ, услуг, товарных знаков и знаков обслуживания оформлять в формате листовок, буклетов, рекламные брошюры – в формате газеты.
38.	Установить, что для целей налогообложения прибыли представительские

1	2
	расходы включаются в состав расходов в фактических размерах, но (не более 4%) от расходов на оплату труда отчетного периода.
39.	Установить, что для целей налогообложения прибыли расходы на виды рекламы, перечисленные в п.4 ст.264 НК РФ, признаются в фактических размерах, остальные расходы на рекламу - в размере (не более 1%) выручки от реализации для целей налогообложения прибыли, рассчитанной согласно ст.249 НК РФ
40.	Установить, что потери от недостачи и (или) порчи товарно-материальных ценностей при хранении и транспортировке, выявленные при приемке и (или) инвентаризации товарно-материальных ценностей, относятся к естественной убыли на основании заключения об отсутствии нарушений требований стандартов, технических и технологических условий хранения и транспортировки, правил технической эксплуатации оборудования, с использованием которого производится хранение и транспортировка, и повреждения тары, выданного _____ (указать должности специалистов)
41.	Установить, что для целей налогообложения прибыли применяются нормы естественной убыли согласно Приложению №6.
42.	Утвердить порядок определения размера технологических потерь для признания их в качестве расходов, учитываемых при налогообложении прибыли согласно Приложению № 7 .
43.	Установить, что в целях налогообложения прибыли к форменной одежде и обмундированию, кроме одежды и обуви, которые свидетельствуют о принадлежности работников к данной организации, относится спецодежда и обувь, выданная работникам в соответствии с коллективным договором бесплатно или проданная по пониженным ценам, сверх норм и перечней, предусмотренных Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи рабочим и служащим специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.
44.	<p>Производить оценку материально - производственных запасов при отпуске в производство по группам (видам) материально-производственных запасов согласно прилагаемому перечню:</p> <p>1) или - по средней себестоимости по группам №№;</p>
45.	<p>Оценку сырья и материалов при отпуске их в производство по средней себестоимости производить:</p> <p>- путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.</p>
46.	<p>Установить, что к прямым расходам относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Начисленная з.плата 2. Налоги на ФОТ 3. Списание ГСМ и масел 4. Затраты по коммунальным платежам(электроэнергия, отопление, охрана, вывоз мусора) 5. Услуги связи 6. Транспортные услуги 7. Прочие услуги сторонних организаций 8. Аренда имущества 9. Списание материалов, химических реагентов 10. Текущий ремонт 11. Транспортный налог 12. Водный налог 13. Земельный налог 14. Налог на водопользование 15. Экологический налог

1	2
	16. Налог на имущество
47.	Включать прямые расходы в расходы по оказанию услуг в полном объеме, без распределения на остатки незавершенного производства.
48.	Установить порядок распределения прямых расходов на незавершенное производство и готовую продукцию (выполненные работы, оказанные услуги): – в ином порядке.
49.	Списание стоимости приобретения покупных товаров для целей налогообложения осуществлять - по стоимости каждой единицы;
50.	Установить порядок формирования стоимости приобретения товаров: - с учетом расходов, связанных с их приобретением;
51.	Расходы по обязательному и добровольному страхованию (негосударственному пенсионному обеспечению): - по договорам, заключенным на срок более одного отчетного периода, если предусмотрена уплата страхового взноса разовым платежом, признавать равномерно в течение срока действия договора пропорционально количеству календарных дней действия договора в отчетном периоде;
52.	Резерв по сомнительным долгам: - создается;
53.	При формировании резерва по сомнительным долгам в расчет включать лишь задолженность, которая возникла в связи с реализацией товаров, выполнением работ или оказанием услуг
54.	Сумма создаваемого резерва по сомнительным долгам не может превышать (более 10%) выручки от реализации для целей налогообложения прибыли, рассчитанной согласно ст.249 НК РФ. Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном периоде на покрытие убытков по списанию безнадежных долгов на следующий отчетный период -переносится в порядке, установленном п.5 ст.266 НК РФ
55.	Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков: -создается в размере согласно утвержденному расчету (приложение №8);
56.	Резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу и по итогам года не создается.
57.	Установить, что для целей налогообложения прибыли расходы на ремонт основных средств, в т.ч. арендованных, учитывать: - в фактических размерах без формирования резерва предстоящих расходов на ремонт, в том отчетном (налоговом) периоде, в котором были произведены, в размере фактических затрат; или - путем создания резерва предстоящих расходов на ремонт основных средств в порядке, установленном ст.324 НК РФ
58.	Вести раздельный учет доходов и расходов по всем обслуживающим производствам и хозяйствам, независимо от признания их обособленными подразделениями
59.	Расходы на получение лицензии на освоение природных ресурсов учитывать - в составе нематериальных активов, амортизация которых начисляется в порядке, установленном ст. ст. 256 - 259.2 НК РФ
60.	Установить, что моментом определения налоговой базы по НДС, если иное не предус-

1	2
	мотрено п.п.3, 7-11, 13-15 ст.167 НК РФ, является наиболее ранняя из следующих дат: 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
61.	Налоговый период по НДС устанавливается как квартал
62.	Установить ведение раздельного учета для целей исчисления НДС по операциям реализации товаров (работ, услуг), подлежащих налогообложению по различным налоговым ставкам и освобождаемым от налогообложения, согласно перечню, Налогового кодекса.
63.	Раздельный учет затрат и реализации товаров, работ, услуг, облагаемых и не облагаемых налогом на добавленную стоимость: - в регистрах бухгалтерского учета по шифрам аналитического учета к счетам затрат, выручки, расчетов с покупателями.
64.	При реализации товаров (работ, услуг) выставлять счета-фактуры в срок 3 дней (<i>не позднее 5 дней</i>) считая со дня отгрузки товаров, выполнения работ, оказания услуг.
65.	При реализации товаров (работ, услуг) юридическим лицам за наличный расчет, в книге продаж регистрировать выставленные покупателям счета-фактуры.
66.	Утвердить следующий перечень должностных лиц, имеющих право подписи на счетах-фактурах помимо руководителя организации и главного бухгалтера: 1. Зам. Директора по производству Осипов С.Б. (перечислить: зам. директора, зам. главного бухгалтера, иное уполномоченное лицо)
67.	Включать в налоговую базу по НДС средства целевого бюджетного финансирования, связанные с оплатой товаров, работ, услуг, в частности: - на возмещение расходов ... (<i>по приобретению материалов, выполнению ремонта основных средств или иных расходов, не учтенных при формировании и утверждении тарифа на воду и водоотведение.</i>);

Генеральный директор:

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:

Не предусмотрены.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут

отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **51 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **51 000 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала эмитента, приведенная в настоящем пункте ежеквартального отчета соответствует величине, указанной в его учредительных документах.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом.

В сообщении о проведении Общего собрания акционеров должны быть указаны:

- *полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;*
- *форма проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);*
- *дата, место, время проведения Общего собрания акционеров и почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;*
- *дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;*
- *повестка дня Общего собрания акционеров;*
- *порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться.*

Акционер вправе ознакомиться с материалами, предоставляемыми при подготовке к проведению общего собрания по адресу, указанному в сообщении.

К материалам, подлежащим предоставлению в обязательном порядке акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, относятся:

- годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- сведения о кандидатах Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (Ревизоры) Общества, Счетную комиссию общества;
- проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.**

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров Общества. Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

В случаях, когда в соответствии Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров Общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

В требованиях о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требованиях о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

В течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято в случае, если:

- не соблюден установленный настоящим пунктом порядок предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания акционеров;
- акционеры (акционер), требующие созыва внеочередного Общего собрания акционеров, не

являются владельцами предусмотренного пп. 10.8.1. Устава общества количества голосующих акций Общества;

- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

Решение Совета директоров Общества об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

В случае, если в течение установленного Уставом общества срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное Общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва. При этом органы и лица, созывающие внеочередное Общее собрание акционеров, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения Общего собрания акционеров.

В этом случае расходы на подготовку и проведение Общего собрания акционеров могут быть возмещены по решению Общего собрания акционеров за счет средств Общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Один раз в год проводится годовое Общее собрание акционеров не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

На годовом Общем собрании акционеров решаются вопросы об избрании Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии Общества, утверждении аудитора Общества, вопросы, предусмотренные подпунктом 1) пункта 10.2. Устава общества, а также могут решаться другие вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров Общества.

Проводимые помимо годового Общего собрания акционеров являются внеочередными.

Дата и порядок проведения Общего собрания, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания акционеров устанавливаются Советом директоров Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах», иных нормативно-правовых актов и Устава общества.

Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении Общего собрания акционеров и более чем за 50 дней до даты проведения Общего собрания акционеров, а в случае, предусмотренном пп. 10.7.2. Устава общества, - более чем за 65 дней до даты проведения Общего собрания акционеров.

Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, представляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 процентом голосов. При этом данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 60 дней после окончания финансового года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров Общества и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа)

принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров Общества должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу. Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания сроков, установленных пп. 10.7.1., 10.7.2. Устава общества. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением случаев, если:

- *акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные пп. 10.7.1., 10.7.2. Устава общества;*
- *акционеры (акционер) не являются владельцами необходимого количества голосующих акций Общества, предусмотренного пп. 10.7.1., 10.7.2. Устава общества;*
- *предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 10.7.3. и 10.7.4. Устава общества;*
- *вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров общества, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.*

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в Совет директоров, ревизионную комиссию Общества направляется акционеру (акционерам), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Акционер вправе ознакомиться с материалами, предоставляемыми при подготовке к проведению общего собрания по адресу, указанному в сообщении о его проведении.

К материалам, подлежащим предоставлению в обязательном порядке акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, относятся:

- *годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора;*
- *заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;*
- *сведения о кандидатах Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (Ревизоры) Общества, Счетную комиссию общества;*
- *проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции;*
- *проекты внутренних документов Общества;*
- *проекты решений Общего собрания акционеров.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров.

Иные вопросы, связанные с организацией и проведением Общего собрания акционеров определяются Законом, Положением об Общем собрании акционеров, утвержденным решением Общего собрания, иными решениями Общего собрания и (или) других органов Общества в пределах их компетенции.

Иные положения о порядке созыва и проведения общего собрания акционеров, как высшего органа управления эмитента, не предусмотренные уставом общества, определяются в соответствии с требованиями статей 47 – 63 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 31.05.2002 за 17/пс и требованиями иных нормативно-правовых актов действующего

законодательства Российской Федерации.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2011 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1 000*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *51 000*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *500 000*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
24.02.2010	1-01-04802-D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры – владельцы обыкновенных именных акций эмитента имеют право:

- участвовать в общем собрании акционеров общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции лично, либо через своего представителя;*
- получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и уставом общества;*
- получать часть имущества общества (ликвидационной стоимости) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом общества;*
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятым в соответствии с его компетенцией.*

Акционеры также имеют право осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и уставом общества.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Не предусмотрены.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществляется

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *эмитент*

Не предусмотрены.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Основным законодательным актом, регулирующим вопросы импорта и экспорта капитала, является Закон РФ от 9 октября 1992 г. N 3615-1 "О валютном регулировании и валютном контроле". Помимо этого, целая группа Федеральных законов ратифицирует соглашения об избежании двойного налогообложения между Российской Федерацией и зарубежными странами. В настоящее время режим избежания двойного налогообложения действует с более чем 50 странами. Можно указывать важнейшие из них, например:

- 1. Федеральный закон от 17 июля 1999 г. N 167-ФЗ "О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Кипр об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал"*
- 2. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 18-ФЗ "О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Французской Республики об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогов и нарушения налогового законодательства в отношении налогов на доходы и имущество"*
- 3. Федеральный закон от 19 марта 1997 г. N 65-ФЗ "О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и прирост стоимости имущества и Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии от 15 февраля 1994 года, заключенного в форме обмена нотами, о применении отдельных положений Конвенции"*
- 4. Федеральный закон от 26 февраля 1997 г. N 38-ФЗ "О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Швейцарской Конфедерацией об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал"*

5. *Федеральный закон от 26 февраля 1997 г. N 42-ФЗ "О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Канады об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество"*

6. *Федеральный закон от 18 декабря 1996 г. N 158-ФЗ "О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Федеративной Республикой Германия об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество"*

7. *Договор между Российской Федерацией и Соединенными Штатами Америки об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал (Вашингтон, 17 июня 1992 г.)*

8. *Конвенция между Правительством СССР и Правительством Японии об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы (Токио, 18 января 1986 г.)*

На момент составления ежеквартального отчета, все акции эмитента принадлежат Кингисеппскому муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, поэтому среди акционеров нерезидентов нет.

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок и условия обложения физических лиц:

Физические лица, являющиеся налоговыми резидентами и не являющиеся налоговыми резидентами, получающие доходы от источников в РФ на основании главы 23 НК РФ являются налогоплательщиками налога на доходы физических лиц. К доходам от источников в РФ на основании ст.208 НК РФ относятся: Дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ. В соответствии с ст. 214 НК РФ российская организация, являющаяся источником дохода налогоплательщика, признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику по ставке 9% для физ.лиц, являющихся налоговыми резидентами и по ставке 15% (с 01.01.2008г.) для физ.лиц не являющихся налоговыми резидентами. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

Доход от реализации ценных бумаг в РФ или за ее пределами регулируется ст. 214.1 НК РФ и определяется как разница между суммами доходов, полученных от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг. Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется по окончании налогового периода. Налогоплательщику при расчете и уплате НДФЛ в бюджет у источника выплаты дохода (брокера, доверительного управляющего или иного лица, совершающего операции по договору поручения, иному договору гражданско - правового характера в пользу налогоплательщика) либо по окончании налогового периода при подаче декларации в налоговый орган предоставляется имущественный налоговый вычет или вычет в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов. Налоговая ставка 13% (п.1 ст.224 НК РФ) для физ.лиц - налоговых резидентов, и ставка 30% для физ.лиц не являющихся налоговыми резидентами. Удержанный у налогоплательщика налог подлежит перечислению налоговым агентом в течение одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг).

Порядок и условия обложения юридических лиц:

Налогоплательщиками налога на прибыль признаются российские организации и иностранные организации, осуществляющие деятельность в РФ через постоянные представительства. Объектом налогообложения по налогу на прибыль организаций признается прибыль, полученная налогоплательщиком. Прибыль определяется в соответствии с гл.25 НК РФ, полученный доход, уменьшенный на величину произведенных расходов.

В соответствии со ст.275 НК РФ организация, являющаяся источником дохода налогоплательщика признается налоговым агентом и определяет сумму налога, как произведение ставки налога на сумму дивидендов: для российских организаций ставка налога установлена в размере 9%, для иностранных организаций, осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства в размере 15%.

По доходам, выплачиваемым налогоплательщиком в виде дивидендов, налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществляющим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода (п.4 ст. 287 НК РФ).

В соответствии с ст.329 НК РФ доходы от операций по реализации ценных бумаг могут быть уменьшены на расходы, которые определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение) и затрат на ее реализацию. Налог на прибыль, исчислений налоговым агентом рассчитывается как налоговая база, умноженная на ставку налога 24% (п.1 ст.284 НК РФ) - для российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства.

Перечисление налога на прибыль от операций по реализации ценных бумаг осуществляется в сроки, установленные ст. 287 НК РФ для перечисления налога на прибыль: не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным периодом и не позднее 28 марта года, следующего за налоговым периодом.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.8.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.9. Иные сведения

Не предусмотрены.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками