

Утвержден “ 28 ” июня 20 11 г.  
Общим собранием акционеров ОАО  
«ЛенОблГазСервис»

Протокол от “ 28 ” июня 20 11 г. № 7/ГОСА\_2010

## ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества «ЛенОблГазСервис»

Код эмитента:

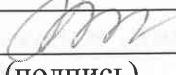

0 3 0 1 4 – D

за

201 0 Год

Место нахождения эмитента: 188361, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет, д.6

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор			В.В. Волков
		(подпись)	(И.О. Фамилия)
Дата 11 ” мая 20 11 г.			
“			
Главный бухгалтер			В.В. Волков
		(подпись)	(И.О. Фамилия)
Дата 11 ” мая 20 11 г.			
“			
Контактное лицо:		Генеральный директор Волков Владимир Васильевич	
Телефон:		388-99-88	
		(указывается номер (номера) телефона контактного лица)	
Факс:		388-99-88	

### **1. Положение акционерного общества в отрасли:**

Открытое акционерное общество «ЛенОблГазСервис» создано в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах", Гражданским кодексом РФ и действующим законодательством.

Общество является юридическим лицом и свою деятельность организует на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации. Общество зарегистрировано 05 июня 2003 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Гатчинскому району Ленинградской области, в соответствии с действующим законодательством обществу присвоен основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1034702088596, о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации серии 47 за номером 000125848. Новая редакция Устава Общества зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области 03 июня 2008 года за государственным регистрационным номером 2084705027010, о чем выдано Свидетельство серии 47 за № 002654163.

ОАО «ЛенОблГазСервис» планировало при создании деятельность на рынке реализации газового топлива. Основными видами деятельности ОАО «ЛенОблГазСервис» являются:

- реализация топлива через сеть Автозаправочных и газонаполнительных станций;
- розничная и мелкооптовая реализация нефтепродуктов и газа.

Обладая общей правоспособностью, Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых иных видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Результаты деятельности Общества: по участку вблизи города Кингисепп заключен договор аренды земельного участка.

### **2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.**

Главная задача деятельности ОАО «ЛенОблГазСервис» на 2011 год – перевод земель из категории земель запаса в категорию земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики и иного назначения земельного участка, расположенного вблизи г. Кингисеппа, перекресток автодорог Ивангород-СПб, Кингисепп-Усть Луга, Кингисеппского района Ленинградской области.

Главное направление в работе ОАО «ЛенОблГазСервис» - завершение оформления проектной документации на строительство МАЗС на земельном участке и начало строительства автозаправочного комплекса, а также поиск стратегического партнера в сфере приобретения и реализации газового топлива.

### **3. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности не предоставляется, так как Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован.**

### **4. Перспективы развития акционерного общества:**

Считать главной задачей деятельности ОАО «ЛенОблГазСервис» в 2011 году осуществление комплекса работ по переводу земель из категории земель запаса в категорию земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики и иного назначения, а также поиск стратегического партнера для ведения строительства МАЗС.

**5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества:**

На предыдущем годовом и на внеочередных общих собраниях акционеров не принимались решения о выплате дивидендов за предыдущий год, три, шесть и девять месяцев текущего года соответственно.

**6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества****6.1 Отраслевые риски**

Основными отраслевыми рисками присущими ОАО «ЛенОблГазСервис» являются:

- 1) недостаточное развитие инфраструктуры розничных и мелкооптовых продаж СУГ;
- 2) незначительный процент автомобилей переоборудованных для работы на сжиженном газе;
- 3) не заинтересованность крупных нефтяных компаний в быстром развитии инфраструктуры розничных продаж сжиженных углеводородных газов в целях сохранения текущего уровня возвратности ранее сделанных инвестиций в АЗС;
- 4) ограниченность количества сжиженного газа, выделяемого производителями для продажи на внутреннем рынке;

**6.2 Страновые и региональные риски**

Политические риски зарубежных стран не оказывают существенного влияния на деятельность общества.

Экономические риски зарубежных стран Стали оказывать более значительное влияние на деятельность Общества, в связи с мировым финансовым кризисом и дестабилизацией мировой экономики, что увеличило нестабильность внутренних оптовых цен вследствие сильной зависимости от экспортных цен.

Региональные риски: в соответствии с проведенным исследованием Северо-Западный регион относится к группе регионов, в которых расположены заводы по производству сжиженного газа, а также имеется возможность его самовывоза, что позволит снизить расходы на доставку топлива.

**6.3 Финансовые риски**

- 1). Недостаточность собственных финансовых средств. В связи с отсутствием продаж топлива в настоящий момент выход на стадию строительства, а именно оформление земельного участка - ведется за счет личных средств акционеров.
- 2). В период строительства МАЗС возникнет необходимость авансирования контрагентов, поставляющих необходимое оборудование, что в свою очередь может привести к образованию дополнительной задолженности с продолжительным сроком оборачиваемости. Данное обстоятельство может привести к увеличению заимствований, что как следствие может привести к росту задолженности
- 3). Нестабильная экономическая ситуация.

**6.4 Правовые риски**

- 1) Изменение налогового законодательства.

При изменении налогового бремени изменяются условия для всех предприятий, расположенных на территории РФ. Таким образом, данные риски относятся к общероссийским.

- 3) Изменение правил таможенного контроля и пошлин.

Группа риска не оказывает значительного влияния на деятельность предприятия. Данная ситуация обусловлена тем, что в настоящий момент предприятие не занимается внешнеэкономической деятельностью.

4) Изменение требований по лицензированию основной деятельности общества.

Изменение условий лицензирования будет влиять на все предприятия отрасли.

5) Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью обществ (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах деятельности общества, а также на результатах текущих судебных процессов.

Данные изменения могут влиять на все предприятия отрасли.

#### **6.5 Риски, связанные с деятельностью общества**

1) Риски, связанные с судебными процессами, в которых участвует общество.

Данная группа рисков не оказывает влияние на деятельность общества, т.к. в настоящее время Общество не участвует в судебных процессах.

2) Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий общества на ведение определенного вида деятельности, либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Данная группа рисков отсутствует, т.к. в настоящий момент предприятие занимается разработкой проекта строительства. Тем не менее, возросли риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий строительными и проектными организациями, в связи с отменой данных видов лицензий и не разработанной концепцией СРО. Данное обстоятельство может сузить круг возможных контрагентов Общества.

3) Риски, связанные с возможной ответственностью общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ.

Возможность возникновения данных рисков минимальна, т.к. ОАО «ЛенОблГазСервис» не имеет дочерних и зависимых обществ.

#### **7. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:**

В 2010 году крупные сделки не заключались.

#### **8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:**

в 2010 году ОАО «ЛенОблГазСервис» не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

#### **9. Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества.**

Совет директоров (наблюдательный совет) в ОАО «ЛенОблГазСервис» не сформирован.

#### **10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор – Волков Владимир Васильевич

Год рождения: 1965

Доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества – 0%

В течение отчетного года совершенные лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.

**11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.**

Вознаграждение (компенсация расходов) лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа акционерного общества не предусмотрено. Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен, Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.

**12. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения:**  
*В 2011 году планируется разработать и утвердить новую редакцию Устава Общества, учитывающую Положения Кодекса корпоративного поведения.*

**13. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества.**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

