

УТВЕРЖДЕН:

Решением годового общего собрания
акционеров Открытого акционерного
общества

«Пикалевский торговый дом»

от 27.06.2011 (Протокол № 20 от
28.06.2011)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества
«ПИКАЛЕВСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ»

(по итогам 2010 финансового года)

г. Пикалево Ленинградской области

2011 год

1. Положение акционерного общества в отрасли

Открытое акционерное общество «Пикалевский торговый дом» учреждено по инициативе трудового коллектива муниципального предприятия ОРКЦ «Надежда» в соответствии с Указом Президента РФ от 01 июля 1992 года № 721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» и зарегистрировано Постановлением Главы администрации города Пикалево Бокситогорского района Ленинградской области №77 от 10.11.1992 года под фирменным названием «Акционерное общество открытого типа «Пикалевский торговый дом».

Государственная регистрация изменений в Уставе (новая редакция Устава) зарегистрирована Пикалевским Территориальным отделением Ленинградской областной регистрационной палаты 21.06.1996г. Приказ №31.

Общество действует на основании Закона РФ «Об акционерных обществах», иного действующего законодательства и Устава Общества.

Общество самостоятельно определяет приоритетные направления своей деятельности, исходя из конъюнктуры рынка товаров и услуг, для получения положительных экономических и финансовых результатов.

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

- сдача недвижимости в аренду.

В процессе осуществления хозяйственной деятельности Общество должно обеспечить выполнение следующих задач: сохранить материально-техническую базу, используемую для оказания основного вида деятельности; обеспечить рентабельность работы (получение прибыли); сохранить финансовую стабильность и платежеспособность; проводить работу по снижению затрат.

3. Отчет Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

Совет директоров осуществлял общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и внутренними документами Общества.

На заседаниях Совета директоров, проведенных в отчетный период, рассматривались вопросы, отнесенные вышеуказанными документами к компетенции Совета директоров, а также вопросы текущей деятельности Общества.

По данным бухгалтерской отчетности за 2010 год сделаны следующие выводы о результатах хозяйственно-финансовой деятельности акционерного общества:

- За 2010 год выручка от реализации услуг составила 3938 тыс.рублей, а за 2009 год -3455 тыс.рублей. Увеличение выручки от реализации Обществом услуг в 2010 году по сравнению с 2009 годом составило 483 тыс.рублей в основном за счет удорожания тарифов на энергоносители и коммунальные услуги.
- В 2010 году увеличилась дебиторская задолженность перед Обществом покупателей и заказчиков. По состоянию на 31.12.10 она составила 290 тыс.руб. (на 31.12.09г сумма задолженности — 94 тыс.руб.).

— Увеличилась кредиторская задолженность Общества за 2010г.

На 31.12.10г. сумма задолженности — 496 тыс.руб. (на 31.12.2009 г. сумма задолженности - 427 тыс.руб.)

Выводы: Общество имеет относительно устойчивое финансовое положение и осуществляет рентабельную деятельность.

2010 финансовый год для Общества был удовлетворительным. По результатам работы Общество получило прибыль в размере 27 тыс. руб.

В 2011 году Общество ставит своей задачей :

- увеличить выручку от оказания услуг
- снизить размер кредиторской задолженности
- принять меры по взысканию дебиторской задолженности.

4. Сведения о чистых активах.

Показатели (руб.)	2008 год	2009 год	2010 год
Стоимость чистых активов	929	933	972,7
Размер уставного капитала	7 220	7 220	7 220

5. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году.

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Атомная энергия	-		
Тепловая энергия	315,7	Гкал	224,4
Электрическая энергия	330509	кВт. ч	1358,1
Электромагнитная энергия	-		
Нефть	-		
Бензин автомобильный	-		
Топливо дизельное	3434	литр	65,1
Мазут топочный	-		
Газ естественный (природный)	-		
Уголь	-		
Горючие сланцы	-		
Торф	-		
Другое:	-		
-	-	-	-

6. Перспективы развития акционерного общества

Планируемое развитие Общества неразрывно связано с основным видом деятельности общества — сдачей недвижимости в аренду.

Дальнейшее развитие Общества согласуется с его целями:

- Увеличение объема услуг и снижение себестоимости;
- Сохранение финансовой устойчивости Общества , ликвидности

активов Общества, финансовой независимости и рентабельности.

Для достижения указанных целей Общество осуществляет следующие мероприятия:

- Поддержание работоспособности и совершенствование существующей материально-технической базы Общества;
- Повышение эффективности системы взаимодействия с потребителями и поставщиками.

7.Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Дивиденды в отчетном периоде не начислялись и не выплачивались.

8.Описание основных факторов риска , связанных с деятельностью акционерного общества

Отраслевые риски.

Ухудшение положения Общества в отрасли может быть вызвано возможным общим падением производства в российской экономике, стихийных бедствиях, изменением в законодательстве Российской Федерации в сфере деятельности Общества.

Финансовые риски.

Отрицательное значение инфляции на финансово-экономическую деятельность эмитента может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной задержке платежа;
- риск увеличения себестоимости товаров, работ,услуг.

Среди рисков управления финансами можно выделить несвоевременную оплату стоимости оказанных услуг. Для борьбы с такими неплатежами и в целях планомерного снижения существующей дебиторской задолженности потребителей услуг эмитента, проводится комплекс мер правового характера по работе с должниками.

Правовые риски.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения налогового законодательства, которые влияют на Общество в той же степени, в какой и на всех субъектов рынка. Данные риски могут быть уравновешены за счет правильной политики Общества в части заключения договоров с контрагентами.

Риски, связанные с таможенным контролем: отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента: отсутствуют.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: отсутствуют.

Риски, связанные с деятельностью общества.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми

приходиться не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции(работ,услуг) эмитента: связаны с нарушением условий договора на оказание услуг, несвоевременной оплатой за оказанные услуги. В связи с этим с потребителями услуг эмитента проводится комплекс мер правового характера , направленных на соблюдение условий договора и своевременную оплату за оказанные услуги.

9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

Крупных сделок в отчетный период не совершалось.

10 .Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

Сделок с заинтересованностью в отчетный период не совершалось.

11. Состав Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные , доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества , а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий(типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

1) Аль Зогби Хассан Али

Занимаемая должность в акционерном обществе- эмитенте: осуществляет функции единоличного исполнительного органа акционерного общества.

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
ОАО «Пикалевский торговый дом»	187602,г.Пикалево Ленинградская обл., Спрямленное шоссе дом 24	Член Совета директоров

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента(%):63.53

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента(%): 73.35

2) Аль Зогби Инна Вячеславовна

Занимаемая должность в акционерном обществе-эмитенте: бухгалтер-кассир.

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
ОАО «Пикалевский торговый дом»	187602, г.Пикалево Ленинградская область Спрямленное шоссе дом 24	Член Совета директоров

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%):13.10

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%):6.83

3) Езерская Татьяна Ивановна

Занимаемая должность в акционерном обществе -эмитенте: в акционерном обществе — эмитенте должностей не занимает.

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
ОАО «Пикалевский торговый дом»	187602,г.Пикалево Ленинградская область Спрямленное шоссе дом 24	Член Совета директоров

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%):0.069

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%):0.09

4) Езерский Вячеслав Воцлавович

Занимаемая должность в акционерном обществе -эмитенте: в акционерном обществе — эмитенте должностей не занимает.

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
---------------------------	-------------------------------	-----------------------

ОАО «Пикалевский торговый дом»	187602,г.Пикалево Ленинградская область Спрямленное шоссе дом 24	Член совета директоров
--------------------------------	---	------------------------

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%):0.12

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%):0.16

5). Науменко Людмила Прокофьевна

Занимаемая должность в акционерном обществе — эмитенте: главный бухгалтер общества.

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
ОАО «Пикалевский торговый дом»	187602, г.Пикалево Ленинградская область Спрямленное шоссе дом 24	Член совета директоров
АНО «Учебно-деловой центр»	187500,г.Тихвин Ленинградская область 1 мик-он, дом 24а	Главный бухгалтер

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%):0

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%):0

Изменения в составе Совета директоров не имели места в отчетном году.

Сделки по приобретению и отчуждению акций эмитента членами Совета директоров в отчетном году не совершались.

12. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) акционерного общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течении отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа, и/или членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества,- также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

Единоличный исполнительный орган эмитента:

Генеральный директор
Аль Зогби Хассан Али
Год рождения: 1965

Место рождения: г.Шемостар Республика Ливан

Образование: высшее

В 1993 году окончил Санкт-петербургский Электротехнический институт им. В.В.Ульянова-Ленина, присуждена квалификация инженер по специальности «Медицинская аппаратура и оборудование».

С 1996 года работал в должности заместителя генерального директора по внешне-экономическим связям.

С 20.03.1998 года работает генеральным директором Общества.

Указанное лицо должностей в других организациях не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%):63,53

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): 73,35

13.Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц , выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

При определении размера вознаграждения Генерального директора принимаются во внимание два критерия: финансовые возможности Общества и объем выполняемой Генеральным директором работы. По результатам отчетного периода Генеральному директору выплачивалась заработная плата в размере, согласованном сторонами в трудовом договоре .

Членам Совета директоров вознаграждение не выплачивалось.

14. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения.

При формировании собственной политики корпоративного поведения ОАО «Пикалевский торговый дом» стремиться следовать рекомендованным Кодексом правилам и процедурам. И действовать в соответствии с принципами корпоративного поведения, раскрытыми в Кодексе. Собственный кодекс корпоративного поведения Общество не разработало.

15. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом общества.

В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н раскрытие информации об Обществе осуществляется:

- на ленте новостей ИА «Интерфакс»;
- в сети Интернет по адресу: <http://www.agency-vega.ru/disclosure/ptd> /

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор:
ОАО «ПТД»

Аль Зогби Х.А.

